

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A-1/s** Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelle saa rakentaa asuin-/asuntola-, toimisto- ja toimitilarakennuksia sekä ympäristöhaitta-aiheuttamattomia varastus- ja varastorakennuksia. Uudisrakennusten tulee sopia koon, korkeuden, muodon, julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien, värikyksen ja yksityiskohtien puolesta alueen yleisilmeeseen ja ympäröiviin rakennuksiin. Niiden tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
- Y-1** Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa koulu-, asuntola-, lastenkoti- ja toimistorakennuksia. Alueella saa harjoittaa myös yksityistä toimintaa. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, tarvitaan alueella riskinhallintatoimenpiteitä ennen rakentamiseen ryhtymistä. Korttelialueella on osoitettava 1 autopaikka työntekijää kohti.
- K-1** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarain kaupan myymälätiloja. Rakennusten julkisivun korkeus saa olla enintään 10 metriä. Korttelialueella on osoitettava 1 autopaikka/50 kerrosalaneliometriä kohti.
- K-2** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarain kaupan myymälätiloja. Korttelialueelle saa asemakaavassa osoitetun enimmäisarokennusoikeuden estämättä rakentaa autokansia sekä maanalaisia kellaritiloja, joihin saa sijoittaa väestönsuojia, pysäköintitiloja, huoltoilikenneyäviä sekä yhdyskuntateknisen huollon johtotiloja. Korttelialueella on osoitettava 1 autopaikka/50 kerrosalaneliometriä kohti.
- KTY-1** Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhaitta-aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Korttelialueelle saa sijoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen mukaisia myymälätiloja enintään 30 % rakennusoikeudesta. Nykyiset rakennukset tulee pyrkiä säilyttämään peruskorjaamalla. Niissä ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevat rakennusten kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Uudisrakennukset tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle rakennusalueelle. Korttelialueelle saa rakentaa enintään kaksi asuntoa sellaisia henkilökuntaa varten, jonka paikallaolo on alueen valvonnan ja/tai kiinteistöjen hoidon kannalta välttämätöntä. Asuinhuoneistot on suojattava liikennemelulta siten, että niiden ikkunoiden, ulkoseinien ja muiden rakenteiden äänieristävyyden on vähintään 30 dBA. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, tarvitaan alueella riskinhallintatoimenpiteitä ennen rakentamiseen ryhtymistä. Korttelialueella on osoitettava autopaikkoja:  
- tuotanto- ja toimitustila 1ap/80 kerrosalaneliometriä  
- varastotilat ja muut 1ap/150 kerrosalaneliometriä.
- KTY-2/s** Toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhaitta-aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Korttelialueelle saa sijoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen mukaisia myymälätiloja enintään 30 % rakennusoikeudesta. Nykyiset rakennukset tulee pyrkiä säilyttämään peruskorjaamalla. Niissä ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevat rakennusten kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Uudisrakennukset tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle rakennusalueelle. Korttelialueelle saa rakentaa enintään kaksi asuntoa sellaisia henkilökuntaa varten, jonka paikallaolo on alueen valvonnan ja/tai kiinteistöjen hoidon kannalta välttämätöntä. Asuinhuoneistot on suojattava liikennemelulta siten, että niiden ikkunoiden, ulkoseinien ja muiden rakenteiden äänieristävyyden on vähintään 30 dBA. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, tarvitaan alueella riskinhallintatoimenpiteitä ennen rakentamiseen ryhtymistä. Korttelialueella on osoitettava autopaikkoja:  
- asunnot 2 ap/asunto  
- tuotanto- ja toimitustila 1ap/80 kerrosalaneliometriä  
- varastotilat ja muut 1 ap/150 kerrosalaneliometriä.

- Puisto, jossa avoimena säilytettävä vesiaihe.
- Puisto.
- Rautatie.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m2 suuruisen muuntamo-rakennuksen.
- Auton säilytyspaikan ja/tai talousrakennuksen rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Kevyen liikenteen tunneli.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava/täydennettävä puurivi.
- Katu.
- Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.
- Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

- Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkö
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Ajo tontin rajan yli sallittava.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevat julkisivujen tai vesikaton kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Rakennuslupaa käsittelessään on rakennustautokunnan kuultava asiassa museoviranomaisia.
- Vaara-alue.
- Sijainniltaan ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentien.
- Vettäläpäisemättömiä pinnoita tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- hule-100
- hule-100 ur
- Vettäläpäisemättömiä pinnoita tulevia hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään alueella pääosiltaan uudisrakennettaessa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>	Asemakaavavainus Detailplanebeteckning	23/2012
			Diariomnumero Diarienummer	9928-2012
Työnimi Arbetsnamn		"Pinjaistenpuisto"		Mittakaava Skala
Osoite Adress		Mustionkatu		

<b>Asemakaavanmuutos koskee:</b>		
Kaupunginosa:	024 HUHKOLA	HUHKOLA
Katu:	Karhunkatu (osa)	Björngatan (del)
Virkistysalue:	Poropuisto (osa)	Renparken (del)
Kaupunginosa:	026 LAUSTE	LAUSTIS
Kortteli:	11, 23 ja 86	11, 23 och 86
Kadut:	Fiskarsinkatu Itäkaari (osa) Mustionkatu (osa)	Fiskarsgatan Östra bågen (del) Svartågatan (del)
Virkistysalueet:	Biolaakso (osa) Fiskarsipuisto Mustionpuisto (osa) Pinjaistenpuisto (osa)	Biodalen (del) Fiskarsparken Svartåsparken (del) Billnåsparken (del)
Rautatiealue:	Teijonraide (osa)	Tyköspåret (del)
Kaupunginosa:	015 PÄÄSKYVUORI	SVALBERGA
Rautatiealue:	Karjaan rata	Järnvägsområde utan namn
<b>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</b>		
Kaupunginosa:	026 LAUSTE	LAUSTIS
Kortteli:	10 (osa), 11 ja 23	10 (del), 11 och 23
Kadut:	Biolinjan (osa) Fiskarsinkatu Itäkaari (osa) Mustionkatu (osa)	Biolinjen (del) Fiskarsgatan Östra bågen (del) Svartågatan (del)
Virkistysalueet:	Biolaakso (osa) Pinjaistenpuisto (osa)	Biodalen (del) Billnåsparken (del)
Kaupunginosa:	015 PÄÄSKYVUORI	SVALBERGA
Rautatiealue:	Karjaan rata	Karisbanan
<b>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijao/ tonttijaoonmuutokset:</b> LAUSTE 10.-13, 11.-6.2, 23.-3-5.		

Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.  
Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).  
Kaupungingeodeetti  
Stadsgeodet *Ulla Leinonen* 26.9.2013

LUONNOS Utkast	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN	EHDOTUS Förslag	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN
			25.2.2014 § 67

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa  
Godkänd av stadsfullmäktige  
Kaupunginshiiteeri  
Stadssekreterare *7.4.2014 § 40*  
Tullut voimaan  
Trätt i kraft 31.5.2014

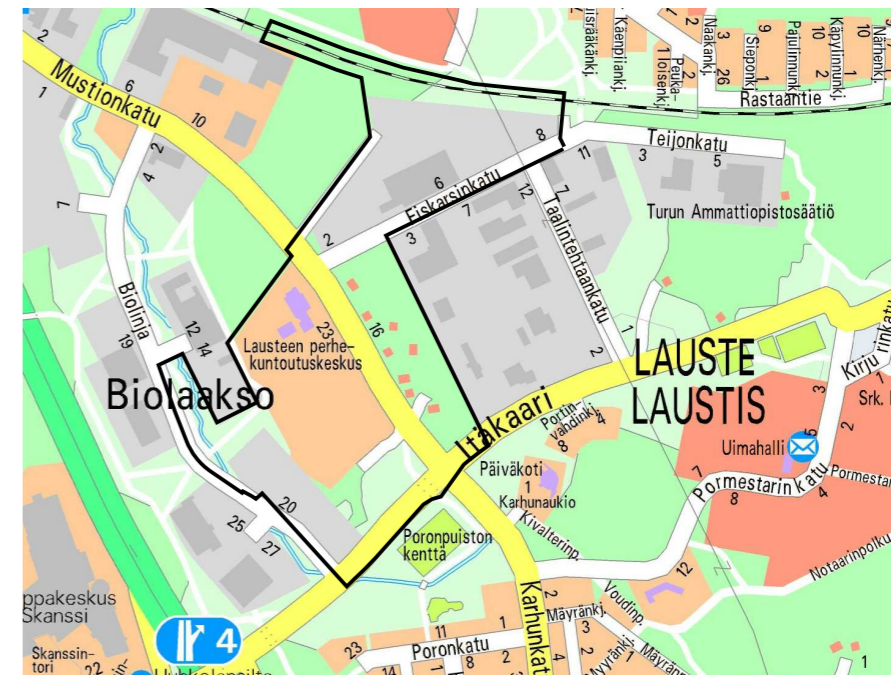
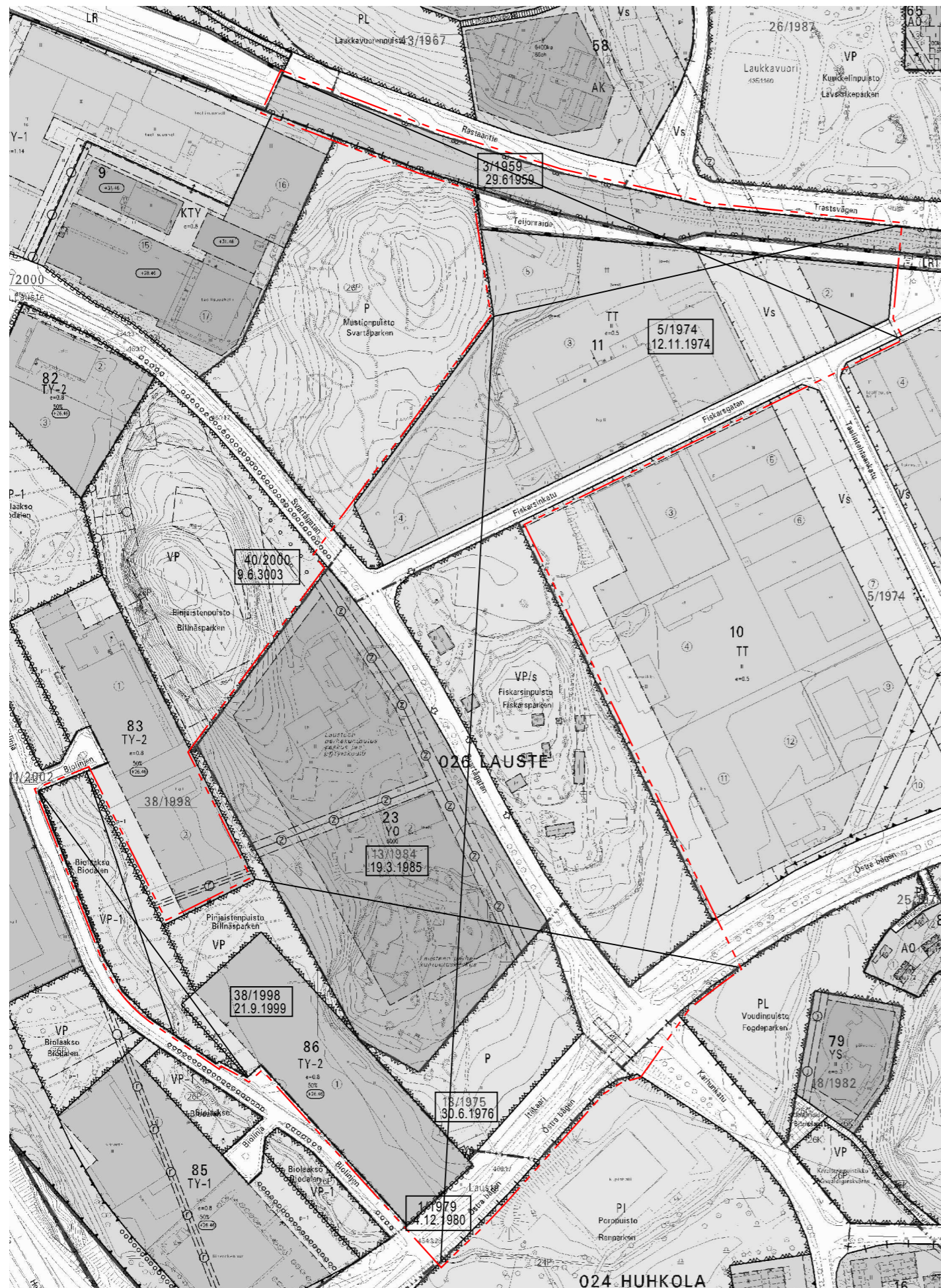
<b>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ</b>		<b>MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</b>	
Muutettu 12.2.2014 lausunnot		Piirtäjä Ritäre Hikka Lukander	Vaimistelijä Beredare <i>Marietta Tamminen</i> Majatta Tamminen
TURKU ÅBO	12.12.2013	Toimialajohtaja Sektordirektör	Markku Toivonen



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.

5/1974  
12.11.1974

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



SIJAITIKARTTA



ILMAKUVA ALUEESTA