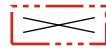


POISTUVA KAAVA

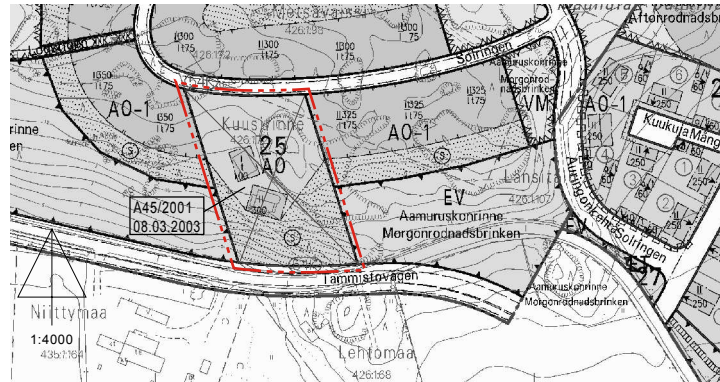
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

A45/2001
08.03.2003

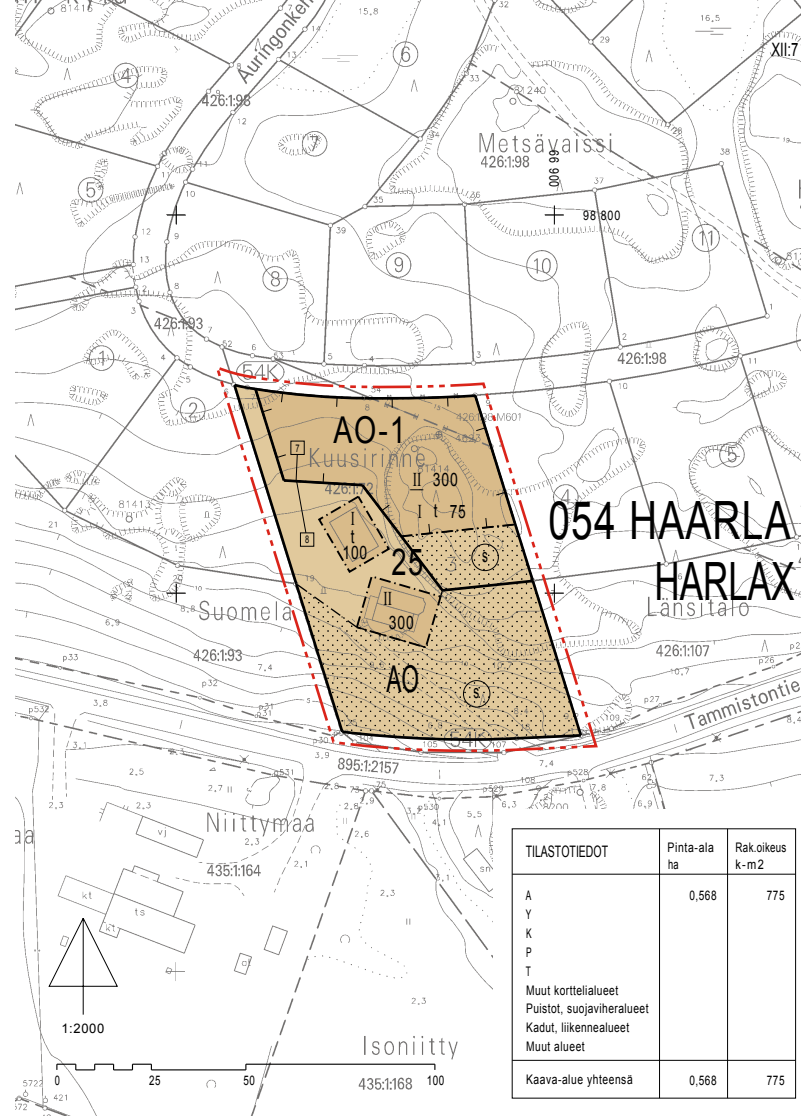
Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



Sijaintikartta



Valokuva alueesta Auringonkehän puolelta



| TILASTOTIEDOT | Pinta-ala ha | Rak.oikeus k-m2 |
|----------------------------|--------------|-----------------|
| A | 0,568 | 775 |
| Y | | |
| K | | |
| P | | |
| T | | |
| Muut korttelialueet | | |
| Puistot, suojaviheralueet | | |
| Kadut, liikennealueet | | |
| Muut alueet | | |
| Kaava-alue yhteensä | 0,568 | 775 |

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueella tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja kaksi talousrakennusta. Talousrakennuksen pinta-ala saa olla enintään 50 km². Talousrakennuksen rakennusoikeutta ei saa siirtää asuinrakennuksen rakennusoikeuteen. Asuinrakennukseen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 40% toiseen kerrokseen.

Asuinrakennuksen etäisyys tontin rajoista tulee olla vähintään kuusi metriä ja talousrakennusten vähintään kaksi metriä. Jos autotalli tai autokatoksia halutaan sijoittaa lähemmäksi kuin seitsemän metriä kadunpuoleisesta tontinrajasta, niin ajo täälliseen rakennukseen tai rakennelmaan ei saa tapahtua kadunpuoleiselta julkisivulta. Talousrakennuksen suurin sallittu runkosyvyys on kuusi metriä.

Korttelialueen rakennuksissa kattomuotona saa olla satula-, pulpetti- tai tasakatto. Kattokulman on oltava 20° tai pienempi.

Mahdollisesti tonttien rajoille sijoitettavat aidat tulee ensisijaisesti tehdä kasvillisuudella. Niillä kohdin missä kallio estää pensassaidan istuttamisen, saa tontin rajalle rakentaa enintään 80 cm korkean rakenteellisen aidan, jonka tulee olla läpinäkyvyydeltään vähintään 70%. Aidan materiaalina saa käyttää puuta ja terästä mutta ei kuitenkaan ns. panssariverkkoa. Rakennuksiin saa liittyä muureja ja muurimaisia aitoja, joiden muodon, materiaalin ja värityksen tulee sopeutua tontilla oleviin rakennuksiin ja rakennelmiin.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen sivun, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaon mukainen tontin raja ja numero.

054 Kaupunginosan numero.

HAAR Kaupunginosan nimi.

25 Korttelin numero.

100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Luonnonmukaisena hoidettava alueen osa.

AO-1 - Korttelialueella saadaan enintään 20% rakennuspaikan yhteenasketusta rakennusoikeudesta käyttää ympäristövaikutuksiltaan toimitustoihin verrattavaan rakentamiseen.

Olemassa olevaa maanpintaa ei saa tarpeettomasti muuttaa. Korttelialueen rakennuksissa hirsit ei saa olla näkyvänä materiaalina. Rakennuksissa ei saa käyttää ns. pastellivävyjä.

AO, AO-1 - Korttelialueilla kellarin rakentaminen on kielletty. Louhinta on sallittu vain välttämättömin osin rakennusten ja viemäröintien kohdalta. Louhintaa tulee yleisesti pyrkiä välttämään.

Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää tontilla mahdollisimman paljon. Säilyttämisessä kannattaa suosia mäntyä ja lehtipuita. Mikäli tontilla joudutaan kaatamaan yli puolet tontin puustosta, tulee tätä yli menevää määrää vastaava määrä istuttaa suomalaisia luonnonvaraisia kookkaiksi kasvavia puuta.

TURKU

ÅBO

| | |
|---|----------|
| ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETTING | 16/2005 |
| DIARIUMERO DIARIENUMMER | 991-2004 |
| SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR | 352/2005 |

MITTAKAAVA
SKALA

1:2000

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosa: **054 HAARLA** HARLAX
Kortteli: **25** 25
Tontti: **3** 3

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kaupunginosa: **054 HAARLA** HARLAX
Kortteli: **25 (osa)** 25 (del)

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIIJAKO/TONTTIIJAO-
MUUTOS: HAARLA-25.-7 JA 8.

| | | | |
|-------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| OSOITE ADRESS | Tammistontie 85 | TYÖNIMI ARBETSNAMN | "Kuusirinne" |
| LUONNOS UTKAST | YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN | EHDOTUS FÖRSLAG | YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN |

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS-
MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET.
PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPTÄLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED
STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGSS- OCH BYGGLAGEN (132/99).
PAIKKATJETOPÄLLIKÖ
CHEF FÖR KÄRTOR OCH GIS-SERVICE
Mika Lehtinen 1.7.2005

HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLAUTAKUNNASSA
GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND
YKL:N SIHTEERI
MPN:S SEKRETERARE
Harri Lehtinen 18.10.2005 §650

LAINVOIMAINEN
VUNNIT LAGA KRAFT 17.12.2005

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET

| | | | |
|--------------------|--------------|---|---|
| PIIRTÄJÄ RITARE | M-B Kyllönen | VALMISTELUJA BEREDARE | <i>Maj-Britt Kyllönen</i> Maj-Britt Kyllönen |
| TURKU ÅBO | 17.8.2005 | ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ DETALJPLANEKONTOR | <i>Timmi Hintsanen</i> Timmi Hintsanen |