

PARKINKENTTÄ**ASEMAKAAVANMUUTOS, VUOROVAIKUTUSRAPORTTI**

Dnro 9859-2016

asemakaavatunnus 16/2018

SISÄLLYS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetyt mielipiteet	3
Yleisötilaisuus 17.12.2018	3
Mielipiteet	4
Tiivistelmät mielipidekirjeistä (yhteisöt/yritykset, asunto- ja kiinteistöyhtiöt)	4
Mielipiteet aihepiireittäin (yksityishenkilöt) ja vastineet	16
Kuntalaisaloitteet ”Pelasta Parkin kenttä” ja ”Rädda Barkplanen”	25
Alustava kaavaluonnos	26
Yleisötilaisuus 4.12.2019	26
Mielipiteet	27
Tiivistelmät mielipidekirjeistä (yhteisöt/yritykset, asunto- ja kiinteistöyhtiöt)	27
Mielipiteet aihepiireittäin (yksityishenkilöt) ja vastineet	34
Kaavaehdotus	39
Yleisötilaisuus 5.5.2021	39
Muistutukset	40
Tiivistelmät muistutuskirjeistä (asunto- ja kiinteistöyhtiöt)	40
Yksityishenkilön mielipide ja vastine	48
Lausunnot	48
Sisäinen palaute	60

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin mielipiteet 11.1.2019 mennessä.

Alustavia suunnitelmia on esitelty viranomaisille Parkinkentän asemaakaavan aloituskokouksessa 29.1.2019.

Kaavan sisältöä on tehty yhteistyössä pelastuslaitoksen, Turun Energia Sähköverkot Oy:n ja kaupungin liikuntatoimen kanssa.

Turku Energia Sähköverkot Oy huomauttaa, että kaavamuutosalueella sijaitsee kaksi Turku Energia Sähköverkot Oy:n olemassa olevaa muuntamo. Kiinteistömuuntamo sijaitsee Tuureporinkatu 2a huoltorakennuksessa ja puistomuuntamo Parkinkentän eteläisessä kulmassa. Muuntamoiden sijainnit on osoitettu liitekartalla. OAS:ssa esitettyjen alustavien suunnitelmien mukaan molemmat muuntamot olisivat purku-uhan alla. Mikäli muuntamot ovat purku-uhan alla, molemmille muuntamoille tarvitaan korvaavat sijainnit kaava-alueelle. Siirtotarpeen esittäjän tulee olla hyvissä ajoin TESV:iin yhteydessä verkon muutostöiden kustannusten jaon selvittämiseksi. Mikäli muuntamoiden siirtotarvetta ei tule, tulee niille merkitä kaavaan ET/muu-alueet. Kaavan luonnosvaiheessa tulevien rakennusmassojen määrien ja sijaintien tarkentuessa TESV tulee esittämään tarvittavat muuntamopaikat sekä mahdollisen tarpeen lisämuuntamolle.

Vastine:

Turku Energia Sähköverkot Oy on ollut mukana hankkeen jatkosuunnittelussa. Muuntamoille on osoitettu kaavaluonnoksessa merkintä muu-1: *”Sijainniltaan ohjeellinen muuntamo varten varattava tila maantasossa. Tilan vapaiden sisämittojen pitää olla vähintään 5 x 5 m, tilan pitää rajautua suoraan ulkoseinään ja sille pitää olla pääsy kuorma-autolla.”*

Yleisötilaisuus 17.12.2018

Alkuvaiheen kuulemisen aikana järjestettiin yleisötilaisuus 17.12.2018.

Yleisötilaisuudessa nousi esille mm. seuraavia asioita:

- Kansallis-yhtiöiden rooli, tonttien hallinta, rakentamisaikataulu
- Kentän korottaminen
- Muutokset liikuntapalveluissa

- Kentän käytännön järjestelyt, mm. aita, rakennusajan käyttö, pihojen riittävyys, pelastustiet, lumitila
- Pysäköinti
- Liiketilojen mitoitus
- Rakennusten massoittelu
- Asuntojen hallintamuoto

Mielipiteet

Tiivistelmät mielipidekirjeistä (yhteisöt/yritykset, asunto- ja kiinteistöyhtiöt)

Kaavanmuutoksen valmisteluun liittyen on kaavoitukseen saapunut kirjeitse yhteensä 126 mielipidekirjettä. Mielipiteistä neljä saapui yhteisöiltä tai yrityksiltä (Turku Energia Sähköverkot Oy, Toispual Jokke ry, Senaatti-kiinteistöt ja nuorisovaltuusto), viisi asunto- tai kiinteistöyhtiöiltä (Asunto Oy Turun Kotilinna, Asunto Oy Turun Parkinkartano, Asunto Oy Tuurenlinna, Gubbhemmet i Åbo r.f., Kiinteistö Oy Turun Verkahovi) ja loput 117 yksityishenkilöiltä. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty puhelimitse, neuvotteluissa sekä tapaamisissa valmistelijoiden kanssa.

Kaavahankkeeseen liittyen kaupungille on saapunut 19.11.2019 kuntalaisaloitteet ”Pelasta Parkin kenttä” ja ”Räddä Barkplanen”, joissa vaaditaan, että Parkinkentän asemakaavan muuttamisesta luovutaan ja että Parkinkenttä nykyisine ja monipuolisine liikuntamahdollisuuksineen säilytetään entisellään. Turun kaupunki on vastannut kuntalaisaloitteisiin 24.1.2020 ja 30.1.2020.

Toispual jokke -seura puoltaa täydennysrakentamishankkeita, jotka tarjoavat hyviä asuinpaikkoja Turun keskusta-alueella. Parkin kentän alue on keskustan asukkaille ja koululle tärkeä lähiliikuntapaikka ja sen toiminta ja koko erityisesti koululaisten liikuntapaikkana ei saa vaarantua tai pienentyä hankkeen myötä. Kentällä sijaitsevat rakennukset eivät omaa suojeluarvoja – sen sijaan Konserttitalon kortteli, Maakunta-arkisto, Verkatehtaan alue ja Ukkokodin ympäristö tulee huomioida suunnittelussa. 29-korttelin matalat asuinrakennuksen muodostavat yhtenäisen korttelin kentän pohjoispuolella. Tuomiokirkkonäkymän säilyminen on ehdottomasti huomioitava saavuttaessa kaupunkiin Aninkaistensillan ylitse. Rakennusten korkeudessa tulisi huomioida sekä Tuomiokirkkonäkymä että liittyminen Verkahoviin. Uudet rakennukset eivät saisi varjostaa matalia rakennuksia. Lounaiskulman rakennus estää Konserttitalon korttelin vaatiman huoltoliikenteen ja siten sen tulevaisuuden kehittämismahdollisuudet

heikentyvät. Kaupunkikuvallisesti hyvä ratkaisu olisi, jos uudet rakennusmassat sijaitsivat ainoastaan kentän luoteisreunalla. Arkistonpolun varrella olevat puut pitäisi säilyttää.

Kaavamääräyksissä on hyvä huomioida urheilukentästä aiheutuva melu. Lisäksi kenttä vaatinee suojarakenteita asuntojen suuntaan. Myös kentän palvelutilat tulee huomioida. Katsomo voisi olla hieno lisä Ukkokodinpolun varrella ja kentän laidalla voisi tarvittaessa sijaita matalia, kenttää palvelevia huoltorakennuksia. Kentän alle voisi mahdollisesti sijoittaa liikunta- ja palvelutiloja pysäköintipaikkojen lisäksi. Toispual jokka kannattaa korttelin kehittämisen tutkimista edellä mainitut asiat huomioiden.

Vastine:

Parkin kenttä on myös kaupungin näkökulmasta tärkeä ja lähiliikuntapaikan säilyminen on laadittavan asemakaavanmuutoksen tärkeimpiä tavoitteita. Sekä kenttää että muita liikuntatiloja suunnitellaan yhteistyössä Turun kaupungin liikuntapalveluiden kanssa. Kentän koko ei kaavamuutoksen myötä merkittävästi pienene. Lähiliikuntapaikan palvelut turvataan myös rakentamisen aikana ja niille osoitetaan rakentamisen ajaksi korvaavat tilat. Alustavien arvioiden mukaan kenttä olisi poissa käytöstä noin vuoden ajan. Tuomiokirkkonäkymää Aninkaistensillalta on tutkittu jatkosuunnittelussa erilaisten kuvasovitteiden avulla: rakennuksia on sovitettu paremmin tähän kaupunkimaisemaan ja erityisesti Tuomiokirkon dominoivaa asemaa kaupunkinäkyvässä on parannettu jättämällä rakennusten väliin aukio. Samoin rakennusten suhdetta ympäröiviin rakennuksiin (Konserttitalon kortteliin, Maakunta-arkistoon, Verkatehtaan alueeseen ja Ukkokodin ympäristöön) on täsmennetty. Uudet rakennukset varjostavat pohjoispuolella lähinnä katualuetta ja korttelien eteläreunoja. Uudet rakennusmassat on sijoitettu pääosin kentän luoteisreunalle. Konserttitalon korttelin huoltoliikenteen edellytykset on huomioitu asemakaavaluonnoksessa Arkistonpolkua leventämällä. Arkistonpolun ja Ukkokodin polun varrella olevat puut tullaan korvaamaan uusilla. Kutomonkadulla puut säilytetään osana katualuetta. Kenttää palvelevat huolto- ja palvelutilat sijoittuvat AL-1-korttelialueella sijaitsevan rakennuksen alimpiin kerroksiin. Kaavaluonnoksessa kentän alle mahdollistetaan maanalaisten tilojen rakentaminen myös liikuntatiloja varten. Urheilukentästä aiheutuva melu on huomioitu asemakaavaluonnoksessa erillisellä melumääräyksellä. Katsomon sijaintia ei ole määritelty asemakaavaluonnoksessa.

Senaatti-kiinteistöt toteaa mielipiteessään, että Maakunta-arkisto tulee jatkamaan toimintaansa nykyisellä paikallaan ja siten kaavahankkeessa tulee huomioida sen toimintaedellytysten säilyminen. Tontin 853-6-22-2 laajuus tulee säilyä ennallaan ja tontin liikennöinnin toimivuus tulee varmistaa hankkeen yhteydessä: tulevaisuudessa on

tarve laajentaa arkistoon johtavaa ajoramppia, jonne yhteys on Arkistonpolulta. Arkistonpolun jalankulkuväylä nykyisellään on liian kapea sekä pelastuskalustolle että kävelylle ja pyöräilylle. Kapea ja varallinen reitti tulisi saattaa kuntoon, varsinkin kun liikkuminen alueella lisääntyy.

Vastine:

Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutuksia tontin 853-6-22-2 kokoon. Tontin toimintadellytyksiä on parannettu Arkistonpolkua leventämällä. Arkistonpolku uudistetaan hankkeen toteutumisen yhteydessä.

Nuorisovaltuusto näkee Parkinkentän arvon nuorille, seuroille ja koululaisryhmille liikuntapaikkana keskeisen sijaintinsa ja pitkän käytössäolokautensa puolesta. Parkinkenttä on talvella erityisen tärkeä, sillä muut ulkojäähäkkentät eivät täytä vaadittuja standardeja. Alueen rakentaminen ja kentän nykyaikaistaminen on lähtökohtaisesti hyvä asia, mutta kentän käyttö tai vastaavat liikuntapalvelut tulee taata myös rakennustöiden aikana kentän suuren käyttöasteen vuoksi kustannukset huomioiden. Nuorisovaltuusto huomauttaa, että kaupunki selvittäisi mahdollisuuksia rakentaa korvaava liikuntapaikka tai että kenttä ei olisi kovin kauan poissa käytöstä. Kentän käyttöä estävät rakennustoimenpiteet tulisi suorittaa kesäkaudella, jolloin käyttö on helpommin siirrettävissä muualle. Nykystandardeja noudattava uusi tekojäähäkkenttä ei tulisi olla pienempi kuin nykyinen.

Vastine:

Parkin kenttä on myös kaupungin näkökulmasta tärkeä ja lähiliikuntapaikan säilyminen on laadittavan asemakaavanmuutoksen tärkeimpiä tavoitteita. Sekä kenttää että muita liikuntatiloja suunnitellaan yhteistyössä Turun kaupungin liikuntapalveluiden kanssa. Lähiliikuntapaikan palvelut turvataan myös rakentamisen aikana ja niille osoitetaan rakentamisen ajaksi korvaavat tilat. Alustavien arvioiden mukaan kenttä olisi poissa käytöstä noin vuoden ajan ja rakentamisaikaisia haittoja kentälle pyritään painottamaan kesäajalle. Uusi tekojäähäkkenttä ei ole nykyistä pienempi.

Asunto Oy Turun Kotilinna toteaa, että suunnitelmassa rakennusoikeutta on liikaa ja että rakennusmassa on sijoitettu liian tiiviisti Tuureporinkadun puolelle. Rakennukset ovat liian korkeita ja terassitalotyyppi ei sovellu Suomeen. Yleiskaavan merkintää urheilu – ja virkistyspalveluiden alueesta ei ole huomioitu. Lähinaapureiden näkymiä ei ole huomioitu. Suunnitelmista ei käy ilmi ovatko asunnot vuokra- vai omistustuotantoa. Vuokratalot tarkoittavat usein paljon lapsiperheitä: onko alueen lähipalveluissa

huomioitu esim. uudet oppilaat? Rakentamisen myötä alueen liikenne lisääntyisi ja pienten lasten turvallinen kulkeminen alueella olisi vaarassa. Rakennusten suunnittelussa tulisi huomioida paremmin turkulaiset tarpeet: rakentaa väljemmin, ottaa huomioon asumiseen ja elämään liittyvät muut toiminnot sekä kaupunkilaisten monipuolinen liikkuminen. Alue on Turun käytetyn lähiliikunta-alue ja jääkenttä. Nyt suunniteltu rakentaminen poistaa tämän liikunta-alueen käytöstä pitkäksi aikaa ja nykyistä vastaava käyttö ei olisi jatkossa mahdollista. Turussa tulisi paremmin ottaa huomioon lähiliikunta-alueet ja ns. vapaat alueet keskustassa, joihin menemiseen ei tarvitse autoa. Liiketilat tuntuvat kokonaisuudessa kuolleenä syntyneeltä ajatukselta.

Suunnitelmissa ei ole huomioitu parkkipaikkojen tarvetta: niissä tulee huomioida uusien asukkaiden lisäksi myös alueen muut hankkeet (Konserttitalo, Ukko-Koti) muiden tilojen käyttäjät ja vierailijat. Nykyinen laskennallinen parkkipaikkavaade ei ole realistinen. Ehdotus asukasparkista ei myöskään ole toteutuskelpoinen. Suunnitelmissa ehdotettu maanalainen jätehuolto on ongelmallinen.

Liikenteen avaaminen Aninkaistenkadulta Sibeliuksenkadulle ja Tuureporinkadun tämän alueosan liikennöinnin siirtyminen Aninkaistenkadulle kaksisuuntaisena on liiken-teellisesti vaarallinen järjestely.

Asemakaavan muutosesitys tulee hylätä eikä täydennysrakentamista tule Parkin kentälle sallia.

Vastine:

Rakentamisen sijoittuminen nimenomaan Tuureporinkadun varrelle on luontevaa: näin kenttä pysyy mahdollisimman suurena ja silti rakennettava alue on toteuttamiskelpoinen. Keskustan täydennysrakentaminen on osa Turun kaupungin keskustan kehittämisen kärkihanketta ja tukee kaupungin väestötavoitetta. Parkinkenttä on osa kehittyvää Aninkaisten aluetta ja sinne tehokkaasti rakentaminen on kaupungin tavoitteiden mukaista. Rakentamisen määrää ja sen korkeutta sekä rakentamisen vaikutuksia lähiympäristöön on jatkosuunnittelussa tutkittu mm. kuvasovitteiden avulla. Rakennuksien massoittelua ja niiden arkkitehtuuria on muutettu paremmin paikkaan sopivaksi. Terrassitalo -talotyypistä on luovuttu ja rakennusmassa on muuttunut perinteisemmäksi lamellityypiksi. Asemakaava ei ota kantaa rakennusten omistuspohjaan: ne voivat olla joko vapaarahoitteisia omistusasuntoja tai vuokra-asuntoja.

Turun keskustavision mukaisesti keskustan asukas- ja työpaikkamääriä on tavoitteellista kasvattaa. Parkin kentän asemakaavamuutos mahdollistaa uusia asuntoja noin 250-350 asukkaalle. Tämän kokoisella yksittäisellä asemakaavahankkeella ei ole vaikutuksia palveluiden riittävyyteen, mutta jo useampi vastaava hanke kantakaupungissa voi aiheuttaa merkittäviä lisätarpeita esim. varhaiskasvatuksen järjestämiselle.

Keskustan kehittämisen kärkihankkeen laajemman totuttamisen yhteydessä kaupunki huomioi koko kantakaupungin kasvun ja arvioi sen perusteella tarvittavat päivitykset tai muutokset koko palveluverkon tarpeisiin.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on rakentaa uudelleen nykyinen tekojäärata ja -kaukalo /palkokenttä vastaamaan nykystandardeja. Lisäksi alueelle tavoitellaan muita mahdollisia korkeatasoisia liikuntapalveluja osana alueen kokonaiskehittämistä. Liikuntakenttä ei ole poistumassa. Lähiliikuntapaikan palvelut turvataan myös rakentamisen aikana ja niille osoitetaan rakentamisen ajaksi korvaavat tilat. Alustavien arvioiden mukaan kenttä olisi poissa käytöstä noin vuoden ajan, jonka jälkeen uusi kenttä on nykyisen kaltaisesti käytettävissä.

Liiketilat elävöittävät katutilaa ja kuuluvat kantakaupunkiin. Asukasmäärän kasvaessa koko keskusta-alueella myös katutason liitetilojen tarve ja kysyntä kasvaa.

Alueelle laaditaan kaavan jatkosuunnittelun yhteydessä liikenneselvitys, jonka perusteella voidaan todeta tarvittavat päivitykset nykytilanteeseen. Alustavien arvioiden mukaan liikenteen määrä ei kuitenkaan merkittävästi kasva. Ympäristöministeriön ohjeen Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa -ohjeen mukaan suunniteltu asuminen tuottaa noin 300 ajoneuvoa/vuorokausi. Lisäys nykyliikennemäärään on noin 8 %. Liikennesuunnittelullinen päätavoite on kaupungin strategian mukaisesti parantaa jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita ja yhteyksiä.

Pysäköintipaikat mitoitetaan Turun kaupungin pysäköintiä koskevia linjauksia noudattaen. Linjausten luonnos on ollut nähtävillä kesä-syyskuussa 2019. Kaupunginhallitus päättää myöhemmin pysäköinnin linjauksista ja kaupunkiympäristölautakunta päättää sen jälkeen tarkemmista toteuttamistoimista, kuten pysäköintinormista ja vieraspysäköinnin mitoitustarpeista. Alueella tullaan käyttämään luonnoksessa esitettyjä ydinkeskustan kävelyvyöhykkeen pysäköintinormeja. Kaavahankkeen yhteydessä ei voida ottaa kantaa asemakaava-alueen ulkopuolisten tonttien asukaspysäköinnin järjestämiseen.

Maanalainen jätehuolto on siisti ja asukkaiden kannalta toimiva ratkaisu. Ajoramppi maanalaisen tilaan tullaan mitoittamaan tarvittaessa myös jätehuollon liikenteelle. Asemakaava ei yleisesti ota kantaa jätehuollon tarkkaan sijaintiin vaan se ratkaistaan myöhemmän vaiheen rakennussuunnittelussa.

Asunto Oy Turun Parkinkartano kiinnittää huomioita erittäin suureen rakennusoikeuteen ja kerroslukuihin, alueen liikenteen järjestämiseen ja yleiseen viihtyvyyteen. Rakennusoikeus lisää ajoneuvoliikennettä ja keskeisenä liikenneväylänä tulee toimimaan Kutomonkatu, jota ei ole mitoitettu läpiajoliikenteelle eikä kokoojakaduksi. Parkin

kentän kaavamuutosta laadittaessa on liikenteen järjestäminen selvitettävä. Rakennusoikeus on ylimitoitettu ja rakennusten korkeus muuttaisi näkymää erityisesti Aninkaistensillalta siten, ettei Tuomiokirkkoa enää näkyisi. Myös vanhuksille varattujen asuntojen näkymät supistuisivat ja viihtyisyys vähenisi. Parkin kentän maakunta-arkiston puolelle ei tule esittää rakennusoikeutta vaan siellä tulisi olla väljyyttä. Myös Konserttitalon ja ammatti-instituutin tulevat ratkaisut tulevat vaikuttamaan alueen kokonaisilmeeseen. Tuureporinkadun puolelle ei pidä suunnitella monta kerrostaloa ja kerrosluvun tulisi olla pienempi. Urheilualueelle ei olisi pahitteeksi, että sinne paistaisi aurinko. Aluetta tulisi tarkastella laajemmin.

Vastine:

Alueelle laaditaan kaavan jatkosuunnittelun yhteydessä liikenneselvitys, jonka perusteella voidaan todeta tarvittavat päivitykset nykytilanteeseen. Alustavien arvioiden mukaan liikenteen määrä ei kuitenkaan merkittävästi kasva. Ympäristöministeriön ohjeen Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa -ohjeen mukaan suunniteltu asuminen tuottaa noin 300 ajoneuvoa/vuorokausi. Lisäys nykyliikennemäärään on noin 8 %. Liikennesuunnittelullinen päätavoite on turvalliset ja toimivat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet.

Tuomiokirkkonäkymää Aninkaistensillalta on tutkittu jatkosuunnittelussa erilaisten kuvasovitteiden avulla: rakennuksia on sovitettu paremmin tähän kaupunkimaisemaan ja erityisesti Tuomiokirkon dominoivaa asemaa kaupunkinäkymässä on parannettu jättämällä rakennusten väliin aukio. Samoin rakennusten suhdetta ympäröiviin rakennuksiin ja lähiympäristöön on täsmennetty: rakennuksia on madallettu ja niiden arkkitehtonista ilmettä on muutettu vastamaan paikan henkeä.

Keskustan täydennysrakentaminen on osa Turun kaupungin keskustan kehittämisen kärkihanketta ja tukee kaupungin väestötavoitetta. Parkin kenttä on osa kehittyvää Aninkaisten aluetta. Rakennusoikeuden määrää on tutkittu yhteistyössä kaupungin kanssa käydyissä neuvotteluissa ja se vastaa muun keskusta-alueen kehittämisen periaatteita.

Alueen viihtyisyyden säilyminen huomioidaan myös jatkosuunnittelussa.

Parkin kentän maakunta-arkiston puoleista rakentamista on vähennetty huomattavasti. Tuureporinkadun varren rakentamisen määrää ja sen korkeutta sekä rakentamisen vaikutuksia lähiympäristöön on jatkosuunnittelussa tutkittu mm. kuvasovitteiden avulla. Rakennuksien massoittelua ja niiden arkkitehtuuria on muutettu paremmin paikkaan sopivaksi. Konserttitalon ja ammatti-instituutin tulevia ratkaisuja sovitetaan kaavatyön edetessä tarvittaessa hankkeeseen: on kuitenkin mahdollista, että

aikataulullisesti kyseiset hankkeet etenevät vasta myöhemmin. Urheilualueelle paistaa aurinko melko hyvin koko päivän ajan.

Asunto Oy Tuurenlinna katsoo, että Parkinalue on harvinainen alue liikunnan harrastamiseen keskustassa ja hyvien liikenneyhteyksien varrella. Kenttä mahdollistaa kaikkien kaupunkilaisten harrastetoiminnan. Tulevassa muutoksessa kentästä tulee kerrostalojen keskellä, muuta katualuetta korkeammalla sijaitseva ja hankalasti lähestyttävä alue, mikä rajaa harrastajia huomattavasti. Kentälle ei ole esitetty suoraa yhteyttä kadulta. Alueelle ei tulevaisuudessa mahdu koripallokenttää, salibandykenttää eikä talvella jääkiekkokaukaloa. Suunnitelman muutokset näyttävän ohjaavan kentän käyttöä enemmän seuratoimintatarpeisiin kuin nykyisenlaiseen ohjaamattomaan ja vapaamuotoiseen liikuntaan. Kaupunkiin tarvitaan avaraa puistomaista oleskelu/harrastealuetta kerrostalojen keskelle. Hallitus myös katsoo, että näkymä Pohjolansillalta Tuomiokirkolle, ”turkulainen kansallismaisema”, estyy suunnitelman myötä. Tuureporinkadun varteen suunniteltu korkea rakentaminen ei maisemallisesti ja arkkitehtonisesti sovi alueeseen ja ympäristöön. Korkea rakentaminen sopii yhtiön mielestä paremmin Verkatehtaan kadun ja Parkinmäen puolelle ja siten, ettei sen korkeus nouse Parkinmäen alueen nykyistä rakennuskantaa korkeammaksi. Auringonvalo ei enää kannan vanhan matalamamman kiinteistökannan piha-alueille ja alueella sijaitsee mm. päiväkotia. Lisäksi liikenne kasvaa Tuureporinkadulla ja siitä tulee liikennesumppu. Pysäköintipaikat kadunvarrelta häviävät ja riski kiinteistöjen pihalle luvattomasti pysäköinnistä kasvaa.

Vastine:

Kentän korottamisesta on luovuttu ja kenttä on nyt suunniteltu ympäröivien katujen kanssa samaan tasoon (n. + 10.5). Kentälle ei ole suoraa yhteyttä kadulta, sillä on tavoitteellista, että asiakkaat saapuvat kentälle ainoastaan yhdestä suunnasta, Tuureporinkadulta johdetusta sisäänkäynnistä. Kenttä on aidattu. Kenttä on suunniteltu siten, että sekä nykyinen monitoimikenttä (talvella jääkiekkokaukalo) että sählykenttä mahduttavat sinne myös tulevaisuudessa. Parkinkentän käytettävyyttä tulee säilyttämään nykyisenkaltaisena myös tulevaisuudessa.

Tuomiokirkonäkymää Aninkaistensillalta on tutkittu jatkosuunnittelussa erilaisten kuvasovitteiden avulla: rakennuksia on sovitettu paremmin tähän kaupunkimaisemaan ja erityisesti Tuomiokirkon dominoivaa asemaa kaupunkinäkyvässä on parannettu jättämällä rakennusten väliin aukio. Samoin rakennusten suhdetta ympäröiviin rakennuksiin ja lähiympäristöön on täsmennetty: rakennuksia on madallettu ja niiden arkkitehtonista ilmettä on muutettu vastamaan paikan henkeä.

Uudet rakennukset varjostavat pohjoispuolella lähinnä katualuetta ja korttelien eteläreunoja.

Alueelle laaditaan kaavan jatkosuunnittelun yhteydessä liikenneselvitys, jonka perusteella voidaan todeta tarvittavat päivitykset nykytilanteeseen. Alustavien arvioiden mukaan liikenteen määrä ei kuitenkaan merkittävästi kasva. Ympäristöministeriön ohjeen Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa -ohjeen mukaan suunniteltu asuminen tuottaa noin 300 ajoneuvoa/vuorokausi. Lisäys nykyliikennemäärään on noin 8 %. Liikennesuunnittelullinen päätavoite on turvalliset ja toimivat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet.

Pysäköintipaikat mitoitetaan Turun kaupungin pysäköintiä koskevia linjauksia noudattaen. Linjausten luonnos on ollut nähtävillä kesä-syyskuussa 2019. Kaupunginhallitus päättää myöhemmin pysäköinnin linjauksista ja kaupunkiympäristölautakunta päättää sen jälkeen tarkemmista toteuttamistoimista, kuten pysäköintinormista ja vieraspysäköinnin mitoitustarpeista. Alueella tullaan käyttämään luonnoksessa esitettyjä ydinkeskustan kävelyvyöhykkeen pysäköintinormeja. Kaavahankkeen yhteydessä ei voida ottaa kantaa asemakaava-alueen ulkopuolisten tonttien asukaspysäköinnin järjestämiseen.

Gubnhemmet i Åbo r.f. toteaa, että asemakaavan yleiset tavoitteet – liikuntapalveluiden paraneminen sekä alueen kävelyn ja pyöräilyn yhteyksien kehittäminen samalla osoittaen alueelle tarvittavat auto- ja pysäköintipaikat – ovat ehdottomasti myönteisiä ja kannatettavia. Kaavan tavoitteena mainitaan myös alueen vehreän ja puustomaisen luonteen säilyminen. Tämän tavoitteen kannalta on ehdottoman tärkeää, että kenttää kolmelta sivulta reunustavat katupuut säilyvät. Puustoriveillä on sekä Kutomonkadun puolella että erityisesti Ukkokodinpolun viiden suuren puun osalta merkittävä viihtyvyystekijä palvelutalon asukkaille. Parkin kentän pinnan suunniteltu 3 metrin nosto muodostaa Ukkokodinpolusta rotkomaisen kapean väylän, erityisesti Kutomonkadun puoleisessa päässä. Ukkokodin C-talon 1. kerros jää tuolloin kellaritasolle ja 2. kerroksen parvekkeet osapuilleen kentän pinnan korkeudelle. Lisäksi Gubnhemmet i Åbo r.f. haluaa kiinnittää huomioita Ukkokodin tuoreen kaavan perusteluihin vuodelta 2017: ”Ukkokodinpolun reunalle mahdollistettava kaksikerroksinen uudisrakentaminen muuttaa puustoisien reunan rakennuksen rajaamaksi reunaksi, mutta julkisivuille istutettavaksi edellytetty kasvillisuus pehmentää jalankulkijan miljöössä seinän vaikutelmaa.” Vastaavaa ”seinävaikutelman” pehmentämistä eri tavoin odotamme myös nyt käsittelyssä olevalta kaavalta.

Vastine:

Kutomonkadun puurivistö on asemakaavassa merkitty säilytettävästi. Puut sijaitsevat katualueella. Niiden ja kentän väliin jää riittävästi tilaa sijoittaa uusi jalankulkuyhteys. Myöhemmin laadittavassa liikennesuunnitelmassa tarkennetaan katualueen mitoitus. Ukkokodinpolulla ja Arkistonpolulla on asemakaavaan merkitty istutettavat puurivit mahdollisesti poistuvien puiden tilalle. Ukkokodinpolun puolella nykyisten puiden säilymismahdollisuuksia tutkitaan vielä jatkosuunnittelun yhteydessä. Myös alueen vehreän ja puistomaisen luonteen säilymistä tutkitaan vielä tarkemmin jatkosuunnittelun yhteydessä.

Kentän korottamisesta on luovuttu ja kenttä on nyt suunniteltu ympäröivien katujen kanssa samaan tasoon (n. + 10.5).

Kiinteistö Oy Turun Verkahovi toteaa, että maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaan asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon maakuntakaava sekä yleiskaava. Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Valmisteilla olevaa kaavaa laadittaessa tulee ottaa huomioon alueen rakennettu ympäristö ja luonnonympäristö eikä niiden arvoja saa hävittää.

Suunnittelualan välittömässä läheisyydessä sijaitsevat Konserttitalo ja Ammatti-instituutti sijaitsevat maakuntakaavassa suojeltavaksi merkityllä SR 052 alueella (suojeltavaksi merkitty rakennuskokonaisuus). Ehdotettu asemakaavamuutos ja siihen perustuva uudisrakentaminen ulottuu tälle maakuntakaavassa suojeltavaksi merkitylle alueelle. Turun kaupunginhallituksen 5.2.2018 hyväksymässä yleiskaavaluonnoksessa alue on merkitty arvokkaaksi rakennetun ympäristön kohteeksi. Parkinkentän alueen rakennettuun ympäristöön kuuluu kiinteästi Tuureporinkadun harjakattoisten pienkerrostalojen kokonaisuus, johon liittyy erityisiä kaupunkikuvallisia arvoja.

Suunnittelualueella sijaitsevan ulkoliikuntapaikan laidalla olevat rakennukset ovat tällä hetkellä kaksikerroksisia. Tämän korkuiset rakennukset soveltuvat kaupunkikuvallisesti Tuureporinkadun toisella puolella olevaan matalaan rakennuskantaan (pienkerrostalot) eivätkä myöskään uhkaa edellä kuvattua kulttuurihistoriallisesti arvokasta kaavamääräyksinkin suojeltua rakennetun ympäristön kokonaisuutta ja sen luomaa kaupunkikuvaa eli siihen sisältyviä erityisiä rakennetun ympäristön arvoja.

Yleisötilaisuudessa 17.12.2018 esitettyjen suunnitelmien mukainen korkea ja tiivis rakentaminen ei sovi kaupunkikuvallisesti olemassa olevien rakennusten muodostamaan kokonaisuuteen vaan rikkoo Turun keskustan kaupunkikuvallisia ominaispiirteitä, hävittää kulttuurihistoriallisen rakentamisen kokonaisuuteen sisältyviä erityisiä arvoja

sekä hallinto-oikeuden päätöksessä (1.11.2018, päätösnumero 18/0331/1) kuvatus siluetin tunnistettavine maamerkkeineen. Erityisesti Tuomikirkkonäkymä Aninkaisten sillan pääsisääntuloväylän suunnasta poistuu kokonaan tai muuttuu olennaisesti rajalliseksi.

Alueen luonnonympäristön ja puistomaisuuden kannalta olennaisia ovat nykyisen liikunta-alueen kolmella reunalla sijaitsevat vanhat, arvokkaat puut. Asuinrakennusten ja parkkihallin rakentaminen sekä kentän kannen nostaminen vaurioittavat olemassa olevien puiden juuristoja ja rakentaminen johtaa väistämättä puiden poistumiseen. Alueen vehreys näyttäisi jäävän kentän keinonurmen varaan. Alueen vehreys ja puistomainen luonne poistuu ja luonnonympäristöön liittyvät erityiset arvot häviävät. Kiinteistö Oy Turun Verkahovin alimpien kerrosten näkymä muuttuu ja asia alentaa huoneistojen arvoa.

Liikuntapalvelut heikkenevät. Rakentamisen jalkoihin jäävät ja alueelta kokonaan poistuvat nykyisistä liikuntapaikoista jääkiekkokaukalo ja kesällä toiminnassa oleva monitoimikenttä. Jalkapallo-/jäähkenttä pienenee kooltaan ja kenttä ei enää täytä sille asetettuja vaatimuksia, jotta sillä voidaan pelata virallisia sarjaotteluita. Kentän nostaminen ja alla olevien tilojen hyödyntäminen aiheuttaisivat huomattavia kustannuksia mm. jäähdytyslaitteiston purkamisen ja uudelleen rakentamisen johdosta. Sama koskee nykyisiä huoltotiloja. Lumen kokoamisalue häviää. Rakennusaikainen haitta merkitsee huomattavaa heikkennystä keskustan koulujen liikuntamahdollisuuksiin.

Valmisteilla olevassa Yleiskaava 2029 luonnoksessa koko nykyinen kentän alue on merkitty urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi liikuntakeskuksia varten (VU). Suunnitelmien mukaan alueelle rakennetaan korkeita kerrostaloja. Asemakaava on ristiriidassa Yleiskaava 2029 luonnoksen kanssa.

Alueelle tulee lisää autoliikennettä. Tuureporinkadun ja Kutomonkadun pysäköintipaikat oletettavasti poistuvat. Liikuntapalveluiden käyttäjien pysäköintipaikat on huomioitava paikkoja mitoitettaessa. Tiivis rakentaminen ja kentän nostaminen kaventavat mahdollisuuksia turvallisen pyöräliikenteen järjestämiseen. Pyöräilyn sekä kävelyn mahdollisuudet ja turvallisuus heikkenevät.

Suunniteltu kaavamuutos esitetyssä muodossa on maankäyttö- ja rakennuslain vastainen.

Yleisötilaisuudessa esitettyjen suunnitelmien perusteella asemakaavalle asetetut tavoitteet eivät toteudu vaan suunniteltu muutos on ristiriidassa muutokselle asetettujen tavoitteiden kanssa. Kiinteistö Oy Turun Verkahovi vastustaa suunniteltua asemakaavamuutosta ja katsoo, ettei muutoksen eteenpäin viemistä esitetyltä pohjalta tule jatkaa.

Vastine:

Parkinkentällä ei ole merkittäviä luontoarvoja, vaikka se erottuikin ympäristöstään vehreänä kokonaisuutena. Sitä ympäröivät komeat lehmusrivistöt niin Kutomonkadun kuin Ukkokodinpolun ja Arkistonpolunkin puolella ovat toki kaupunkikuvallisesti erittäin tärkeitä: ne jäsentävät kaupunkitilaa ja ovat aivan olennaisia lähikorttelien viihtyisyydelle. Kutomonkadun puurivistö on asemakaavassa merkitty säilytettävästi. Ukkokodinpolulla ja Arkistonpolulla on asemakaavaan merkitty istutettavat puurivit mahdollisesti poistuvien puiden tilalle. Ukkokodinpolun puolella nykyisten puiden säilymis-mahdollisuuksia tutkitaan vielä jatkosuunnittelun yhteydessä. Myös alueen vehreän ja puistomaisen luonteen säilymistä tutkitaan vielä tarkemmin jatkosuunnittelun yhteydessä.

Uudisrakentaminen ei ulotu maakuntakaavassa suojeltavaksi merkitylle alueelle. Rakentaminen ei myöskään ulotu yleiskaavaluonnoksessa merkitylle arvokkaan rakennetun ympäristön kohteen alueelle. Tuureporinkadun harjakattoisten pienkerrostalojen kokonaisuutta ei ole virallisesti tunnistettu arvokkaaksi, vaikka korttelin rakennukset edustavatkin suhteellisen hyviä oman aikakautensa kaupunkitaloja. Asemakaavan toteutumisella ei ole sellaisia vaikutuksia maakuntakaavassa ja yleiskaavaluonnoksessa suojeltavaksi merkityn alueen kokonaisuuteen, että sen eheys, identiteetti tai kulttuuriset arvot häiriintyisivät. Uusi maankäyttöratkaisu ei vaaranna maakuntakaavan suojellisia arvoja ja antaa hyvät jatkosuunnittelun edellytykset myös suojeltujen korttelien kehittämiselle.

Keskustan täydennysrakentaminen on osa Turun kaupungin keskustan kehittämisen kärkihanketta ja tukee kaupungin väestötavoitetta. Parkin kenttä on osa kehittyvää Aninkaisten aluetta ja sinne tehokkaasti rakentaminen on kaupungin tavoitteiden mukaista. Rakentamisen määrää ja sen korkeutta sekä rakentamisen vaikutuksia lähiympäristöön on jatkosuunnittelussa tutkittu mm. kuvasovitteiden avulla. Rakennuksien massoitteita ja niiden arkkitehtuuria on muutettu paremmin paikkaan sopivaksi. Tuomiokirkkonäkymää Aninkaistensillalta on tutkittu jatkosuunnittelussa erilaisten kuvasovitteiden avulla: rakennuksia on sovitettu paremmin tähän kaupunkimaisemaan ja erityisesti Tuomiokirkon dominoivaa asemaa kaupunkinäkyvässä on parannettu jättämällä rakennusten väliin aukio.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on rakentaa uudelleen nykyinen tekojäärata ja -kaukalo /pallokenttä vastaamaan nykystandardeja. Lisäksi alueelle tavoitellaan muita mahdollisia korkeatasoisia liikuntapalveluja osana alueen kokonaiskehittämistä. Uusi kenttä on suunniteltu siten, että sekä nykyinen monitoimikenttä (talvella jääkiekkokaukalo) että säilykenttä mahtuvat sinne myös tulevaisuudessa. Parkinkentän käytettävyys tulee säilymään nykyisenkaltaisena myös tulevaisuudessa. Lähiliikuntapaikan

palvelut turvataan myös rakentamisen aikana ja niille osoitetaan rakentamisen ajaksi korvaavat tilat. Alustavien arvioiden mukaan kenttä olisi poissa käytöstä noin vuoden ajan, jonka jälkeen uusi kenttä on nykyisen kaltaisesti käytettävissä.

Kentän korottamisesta on luovuttu ja kenttä on nyt suunniteltu ympäröivien katujen kanssa samaan tasoon (n. + 10.5). Kenttä ja sen laitteisto ovat joka tapauksessa uudistamisen tarpeessa melko lyhyellä aikavälillä.

Lumen kokoamisalue on viitesuunnitelmassa esitetty sijoitettavan kentän koillisreunaan, josta lumi on helpointa kuljettaa huoltoajoyhteyden kautta Tuureporinkadulle ja edelleen kaupungin sille osoittamalle lumenkeräysalueelle. Asemakaavaan ei tulla merkitsemään erikseen lumen kokoamisaluetta – riittää, että asemakaavassa varmistetaan riittävät aluevaraukset ja huoltoreitit.

Turun yleiskaavaluonnoksessa 2029 Parkinkentän asemakaava-alue on merkitty sekä keskustatoimintojen alueeksi (C) että urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi liikuntakeskuksia varten (VU). Asuinrakentaminen sijoittuu pääosin C-alueelle. Ainostaan asemakaavaan merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (AL-1) on osittain VU-alueella. Korttelialueen ulottaminen VU-alueelle on perusteltua rakennukseen sijoitettavien VU-aluetta palvelevien huolto- ja palvelutilojen vuoksi. Yleiskaavan yleispiirteisyys, sen mittakaava ja suunnittelutarkkuus sekä tarkoitus laaja-alaisena koko kaupungin käsittävänä yleiskaavana otetaan huomioon yleiskaavan ohjausvaikutuksessa. Yleiskaava mahdollistaa maankäyttömuotojen, niiden tarkempien sijaintien ja rajausten ratkaisemisen asemakaavalla. Asemakaavalla tarkennetaan yleiskaavassa tehtyjä ratkaisuja yksityiskohtaisempaan suunnitteluun ja vaikutusarviointiin perustuen. Täten asemakaavan muutosluonnos on täysin yleiskaavaluonnoksen periaatteen mukainen ja toteuttaa sen tavoitteita.

Alueelle laaditaan kaavan jatkosuunnittelun yhteydessä liikenneselvitys, jonka perusteella voidaan todeta tarvittavat päivitykset nykytilanteeseen. Alustavien arvioiden mukaan liikenteen määrä ei kuitenkaan merkittävästi kasva. Ympäristöministeriön ohjeen Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa -ohjeen mukaan suunniteltu asuminen tuottaa noin 300 ajoneuvoa/vuorokausi. Lisäys nykyliikennemäärään on noin 8 %. Liikennesuunnittelullinen päätavoite on turvalliset ja toimivat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet.

Asemakaavatyössä on huomioitu maankäyttö- ja rakennuslain edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle ja edellytyksiä mm. liikenteelle sekä terveyteen ja turvallisuuden parannetaan edelleen jatkosuunnittelussa. Valmisteilla olevaa kaavaa

laadittaessa on otettu huomioon alueen rakennettu ympäristö ja luonnonympäristö eikä niiden arvoja ole hävitetty.

Mielipiteet aihepiireittäin (yksityishenkilöt) ja vastineet

Yksityishenkilöiltä saadut mielipiteet on koottu aihepiireittäin ja niihin on vastattu kunkin mielipiteen alla.

LIIKUNTATILAT

Parkin kenttä tulee säilyttää nykyisessä muodossaan lukuun ottamatta mahdollista nykyisen huolto- ja sisäliikuntatilojen uudenaikaistamista. Kentälle ei saa rakentaa asuinrakennuksia.

Vastine:

Asemakaavassa nykyinen kenttäalue on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi. Alueelle voidaan toteuttaa nykyistä vastaava pallokenttä, talvella tekojää ja kaukalo. Nykyiset huoltotilat puretaan ja ne sijoitetaan uudelle asuin-, liike- ja toimistorakennusten ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle (AL-1) rakennettavan rakennuksen alimpiin kerroksiin. Kentän toiminta tulee uusimisen jälkeen säilymään nykyisenkaltaisena.

Keskustan täydennysrakentaminen on osa Turun kaupungin keskustan kehittämisen kärkihanketta ja tukee kaupungin väestötavoitetta. Parkin kenttä on osa kehittyvää Aninkaisten aluetta. Asuntotuotannon rakentaminen asemakaava-alueelle tukee kaupungin tavoitteita.

Rakentamisen sijoittumista kaava-alueella on jatkosuunnittelussa täsmennetty siten, että uusi asuinrakentaminen sijoittuu pääosin nykyisen asemakaavan mukaiselle yleisten rakennusten alueelle Tuureporinkadun varrelle. Vain pieni osa asuin-, liike- ja toimistorakennusten ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta on nykyisen kentän alueella. Sen sijoittuminen kentän laidalle, lähelle liikuntatoimintoja on tarpeen, jotta kentän vaatimat huolto- ja palvelutilat saadaan sijoittumaan toiminnallisesti tarkoituksenmukaisesti.

Parkin kentän monipuoliset, ympärivuotiset, kaikille avoimet ja toimivat liikuntapalvelut tulee säilyttää. Kentän nykyiset kesä- ja talviurheilukentät tulee säilyttää vähintään nykyisen kokoisina ja samassa käytössä kuin nyt. Kentän kokoa ei saa pienentää.

Vastine:

Asemakaavassa nykyinen kenttäalue on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi. Alueelle voidaan toteuttaa nykyistä vastaava pallokenttä, talvella tekojää ja kaukalo. Nykyisessä, voimassa olevassa asemakaavassa merkityn urheilu- ja virkistyspalveluiden alueen koko pienenee vain pienellä alueella, jonne sijoittuu uudessa asemakaavassa asuin-, liike- ja toimistorakennusten ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueella on nykyisin Pyrkivän talon huoltoreitti sekä tasoerosta johtuvia tukimuurirakenteita ja osa jääkaukaloa. Uuden korttelialueen ja sen mahdollistaman rakennuksen sijoittumisella nykyisen kentän puolelle ei ole merkittäviä vaikutuksia kentälle sijoitettavien pelikenttien kokoon tai yleisesti kentän toimintaan: kesä- ja talviurheilukentät saadaan mahtumaan uudelle urheilu- ja virkistyspalveluiden alueelle. Alueelle rakennettavan uudisrakennuksen alimpiin kerroksiin sijoitettavat uudet huolto- ja palvelutilat parantavat kentän toimintaedellytyksiä.

Alueelle tulee mahtua säännökset täyttävä jalkapallokenttä, jossa voidaan pelata jalkapalloturnauksia ja virallisia sarjaotteluita.Vastine:

Kaavaratkaisussa on pyritty luomaan edellytykset mahdollisimman monipuoliselle kenttätarjonnalle. Jalkapallokenttä on vastaavan kokoinen kuin mitä se on tällä hetkellä ja kentän ympärillä on varattu vähintään 3 metrin turva-alueet. Kenttätarjonta tulee olemaan nykyisenkaltainen ja edellytykset jalkapalloturnausten ja virallisten sarjaotteluiden järjestämiseen säilyvät.

Pyrkivän urheilutalon korvaavat tilat tulee sijoittaa alueelle. Sisäliikuntasalin tulee olla riittävän korkea pallopeleilleVastine:

Asemakaava mahdollistaa uusien liikuntatilojen rakentamisen kentän alle merkitylle alueelle (maLPA). Mahdollisen sisäliikuntasalin korkeutta tutkitaan rakennussuunnittelun yhteydessä: asemakaavaan ei ole merkitty maanalaisten tilojen korkeutta.

Korvaavien sisäliikuntatilojen sijoittamisesta alueelle ei ole päätöstä.

Kentän nostaminen katutasosta on huono ja toimimaton ajatus.Vastine:

Kentän korottamisesta on luovuttu ja kenttä on nyt suunniteltu ympäröivien katujen kanssa samaan tasoon (n. + 10.5).

Jääajan ulkopuolella tulee säilyttää kentälle vapaa, maksuton pääsy.

Vastine:

Parkinkentän kehittämisessä on huomioitu sen keskeinen asema erilaisten harrastajaryhmien ulkoilu- ja liikuntatilana, myös seurojen ulkopuolisen vapaamuotoisen liikunnan mahdollisuudet. Samoin kaupungin tavoitteena on jatkossakin vapaa, maksuton pääsy kentälle jääajan ulkopuolella. Urheilukenttiä ja liikuntatiloja suunnitellaan yhteistyössä Turun kaupungin liikuntapalveluiden kanssa. Liikuntapalvelut päättävät myöhemmin, miten kentän sisäänpääsy tulee tapahtumaan. Kaupunki tulee hallinnoimaan urheilukentän toimintaa sekä rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuvia liikuntapalveluita

Kulkuyhteydet kentälle on säilytetty entisenlaisina. Talvikauden maksullisen luistelun takia kentälle on pääsy ainoastaan yhdeltä puolen kenttää.

Kentän purkamiseen ja sen turvallisuusnäkökulmiin (ammoniakki) tulee kiinnittää riittävästi huomiota.

Vastine:

Kentän ja sen teknisten huoltolaitteiden purkaminen tapahtuu niille annettujen sääntöjen mukaisesti.

RAKENTAMINEN

Keskustan täydennysrakentamista tulisi osoittaa muualle, paremmin siihen soveltuville alueille.

Vastine:

Keskustan täydennysrakentaminen on osa Turun kaupungin keskustan kehittämisen kärkihanketta ja tukee kaupungin väestötavoitetta. Täydennysrakentaminen yleisesti keskusta-alueelle, nykyisten palveluiden ja infran äärelle, on resurssiviisasta ja kestävää kaupunkikehitystä. Parkinkenttä on osa kehittyvää Aninkaisten aluetta. Asuntorakentaminen asemakaava-alueella tukee kaupungin tavoitteita ja on tarkoituksenmukaista. Alue soveltuu hyvin asuntorakentamiseen.

Rakentamisen ajaksi tulisi esittää korvaavat tilat mahdollisesti samalta alueelta tai mahdollisimman läheltä.

Vastine:

Liikuntapaikan palvelut turvataan myös rakentamisen aikana ja niille osoitetaan rakentamisen ajaksi korvaavat tilat. Alustavien arvioiden mukaan kenttä olisi poissa käytöstä noin vuoden ajan. Kaupunki tulee laatimaan kentän kaavatyön edetessä tarkemman suunnitelman korvattavista tiloista.

Väistötiloihin siirtyminen johtaa pysyvään ratkaisuun ja Parkin kentän tarve liikunta- paikkana loppuu: tämä johtaa pidemmällä aikavälillä alueen kaavoittamiseen kokonaan asuinalueeksi.

Vastine:

Parkinkenttä on koko kaupungin ja varsinkin keskusta-alueen kannalta tärkeä liikunta- paikka. Parkinkentän asemakaavanmuutoksen tavoitteena on säilyttää nykyinen kenttä urheilu- ja virkistyspalveluiden alueena ja uudistaa sen palveluita. Käytännössä nykyinen tekojäärata- ja kaukalo / pallokenttä rakennetaan uudelleen vastaamaan nykystandardia. Kentän uudistamisen ajaksi kentän toiminnoille osoitetaan korvaavat tilat. Kaupungin tavoitteena on, että rakentamisen aikaiset haitat minimoidaan (esim. ajoittamalla rakennustoimet kesäkaudelle) ja että kentän toiminta palautuu ennalleen mahdollisimman pian.

Rakentaminen aiheuttaa meluhaittoja ja raskasta työmaaliikennettä. Rakentamisella on vaikutuksia myös lähirakennusten rakenteisiin.

Vastine:

Rakentamisen aikaiset haitat pyritään minimoimaan ja rakentamisessa noudatetaan sille asetettuja vaatimuksia ja asetuksia esim. meluhaitoista. Rakentamisella ei ole vaikutuksia lähialueen rakennusten rakenteisiin.

Uuden asukasmäärän vaikutukset lähipalveluihin (esim. koulut, päiväkodit yms) tulee huomioida.

Vastine:

Turun keskustan kehittämisen kärkihankkeen mukaisesti keskustan asukas- ja työpaikkamääriä on tavoitteellista kasvattaa. Parkinkentän asemakaavamuuotos mahdollistaa uusia asuntoja noin 250-350 asukkaalle. Tämän kokoisella yksittäisellä asemakaavahankkeella ei ole vaikutuksia palveluiden riittävyyteen, mutta jo useampi vastaava hanke kantakaupungissa voi aiheuttaa merkittäviä lisätarpeita esim. varhaiskasvatuksen järjestämiselle. Keskustan kehittämisen kärkihankkeen ja valmisteilla olevan yleiskaavan yhteydessä kaupunki arvioi laajemmin koko kantakaupungin kasvun ja arvioi sen perustella tarvittavat päivitykset tai muutokset koko palveluverkon tarpeisiin.

Rakennusten piha-alue on olematon eikä lapsilla olisi tilaa leikkiä. Uusien rakennusten lapset ottavat kentän omaan käyttöönsä ja avoin kenttä muuttuu pihapelialueeksi: tämä johtaa kentän tilan huonontumiseen ja edelleen liikuntapaikan sulkemiseen.

Vastine:

Asuinrakennusten piha-alueet vastaavat kaupunkikeskustojen korttelipihojen kokoa. Pihan mitoittamiseen ja sen toimintaedellytyksiin esim. leikkialueena kiinnitetään jatkosuunnittelussa erityistä huomioita. Kentän käyttö tulee olemaan mahdollista kaikille, myös lähirakennusten asukkaille. Uusien asuinrakennusten läheisyys luo kentälle ns. sosiaalista kontrollia ja estää osaltaan kentän pelättyä huonontumista.

Vuokra-asuntojen aiheuttama haitta alueelle on merkittävä: syntyy sosiaalisia ongelmia, rikollisuutta ja ei toivottua toimintaa.

Vastine:

Asemakaava ei ota kantaa rakennusten omistuspohjaan: ne voivat olla joko vapaarahoitteisia omistusasuntoja tai vuokra-asuntoja. Vuokra-asunnot eivät luo kuvailtua haittaa alueelle.

KAUPUNKIKUVA

Alueen avarat näkymät tuhoutuvat. Kentän puistomainen luonne tulee säilyttää.

Vastine:

Uusi rakentaminen muuttaa lähiympäristön näkymiä ja rajaa kenttää sen koillisreunalta. Alue muuttuu luonteeltaan osaksi sitä ympäröivää rakennettua kaupunkiympäristöä. Näkymät kentän poikki itä-länsi -suuntaisesti säilyvät avarina.

Kenttää ympäröivät lehmusrivistöt niin Kutomonkadun kuin Ukkokodinpolun ja Arkistonpolunkin puolella ovat kaupunkikuvallisesti merkittäviä: ne jäsentävät kaupunkitilaa, luovat alueelle vehreyttä ja ovat aivan olennaisia lähikorttelien viihtyisyydelle. Kutomonkadun puurivistö on asemakaavassa merkitty säilytettäväksi. Ukkokodinpolulla ja Arkistonpolulla on asemakaavaan merkitty istutettavat puurivit mahdollisesti poistuvien puiden tilalle. Ukkokodinpolun puolella nykyisten puiden säilymismahdollisuuksia tutkitaan vielä jatkosuunnittelun yhteydessä. Myös alueen vehreän ja puistomaisen luonteen säilymistä tutkitaan vielä tarkemmin jatkosuunnittelun yhteydessä.

Rakennusten lukumäärä on liikaa, ne on sijoitettu liian tiheästi ja ne poikkeavat liikaa ympäröivästä rakennuskannasta. Suunnitelma on liian massiivinen suhteessa käytettävään tilaan sekä liikenteen, asumismukavuuden ja yleisen viihtyvyyden kannalta. Rakennukset ovat liian korkeita.

Vastine:

Keskustan täydennysrakentaminen on osa Turun kaupungin keskustan kehittämisen kärkihanketta ja tukee kaupungin väestötavoitetta. Parkinkenttä on osa kehittyvää Aninkaisten aluetta. Rakennusoikeuden määrää on tutkittu yhteistyössä kaupungin kanssa käydyissä neuvotteluissa ja se vastaa muun keskusta-alueen kehittämisen periaatteita. Tuureporinkadun varren rakentamisen määrää ja sen korkeutta sekä rakentamisen vaikutuksia lähiympäristöön on jatkosuunnittelussa tutkittu mm. kuvasovitteiden avulla. Rakennuksien massoittelua ja niiden arkkitehtuuria on muutettu paremmin paikkaan sopivaksi. Alueen viihtyisyyden säilyminen huomioidaan myös jatkosuunnittelussa.

Arkistonpolun puolelle ei tulisi rakentaa.

Vastine:

Parkinkentän maakunta-arkiston puoleista rakentamista on vähennetty huomattavasti. Rakentaminen sijoittuu pääosin Tuureporinkadun varrelle.

Korkeiden rakennusten vaikutuksia kentän ja lähiympäristön valoisuuteen tulee tutkia esim. varjostustutkielmin.

Vastine:

Kaavan mahdollistama rakentaminen ei juurikaan vaikuta kentän valoisuuteen. Tuureporinkadun ja Arkistonpolun kulman rakennus varjostaa hieman kenttää.

Tuureporinkadun varren rakennukset varjostavat jonkin verran Tuureporinkadun toisella puolella sijaitsevien rakennusten piha-alueita.

Kaavan ehdotusvaiheessa tehdään varjostustutkielmia, joista voidaan tarkastella varjostusta.

Tuomiokirkkonäkymä saavuttaessa kaupunkiin Aninkaistensillan ylitse on säilytettävä.

Vastine:

Tuomiokirkkonäkymää Aninkaistensillalta on tutkittu jatkosuunnittelussa erilaisten kuvasovitteiden avulla: rakennuksia on sovitettu paremmin tähän kaupunkimaisemaan ja erityisesti Tuomiokirkon dominoivaa asemaa kaupunkinäkymässä on parannettu jättämällä rakennusten väliin aukio.

Suunnitelmat näyttävät järkeviltä ja raikkailta. Suunnitelma parantaa alueen lähiympäristöä ja kiinteistöjen arvoa.

Vastine:

Ei kommentoitavaa.

Katupuita ei saa kaataa.

Vastine:

Kutomonkadun puurivistö on asemakaavassa merkitty säilytettäväksi. Ukkokodinpolulla ja Arkistonpolulla puita joudutaan mahdollisesti kentän uusimisen yhteydessä kaatamaan: asemakaavaan on merkitty istutettavat puurivit mahdollisesti poistuvien puiden tilalle. Ukkokodinpolun puolella nykyisten puiden säilymismahdollisuuksia tutkitaan vielä jatkosuunnittelun yhteydessä.

Kentän suoja-aitojen tulee olla riittävän korkeita ja kaupunkikuvallisesti laadukkaita. Ne tulisi lisätä kentän havainnekuviin, jotta niitä voi arvioida. Samoin kentän valaistusratkaisut tulisi lisätä havainnekuviin. Lisäksi havainnekuvat tulisi tehdä eri suunnista, jotta suunniteltujen talojen sijoittumista ja korkeutta sekä kentän korottamisen vaikutuksia voisi arvioida paremmin.

Vastine:

Kentän suoja-aidat on lisätty kaava-aineiston havainnekuviin ja ne huomioidaan jatkosuunnittelussa. Myös valaistusratkaisut huomioidaan jatkosuunnittelussa. Lisäksi on

laadittu havainnekuvia eri suunnista, jotta rakentamisen vaikutuksia kaupunkiympäristössä voidaan arvioida paremmin.

YMPÄRISTÖ

Asuntoihin kantautuva kentän melu tulee huomioida kaavoituksessa.

Vastine:

Melu huomioidaan kaavoituksessa. Asemakaavaluonnokseen on lisätty kaavamääräys ja merkintä 32 dBA: *”Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen julkisivuun kohdistuvan keskiäänitason ja sisällä asuintiloissa sallitun keskiäänitason erotuksen (ΔLA_{eq}) on oltava vähintään 32 dB A-painotettuna.”*

Etelään avautuvien asuntojen auringon aiheuttama kuumuus tulee huomioida.

Vastine:

Asuntojen viilennys huomioidaan rakennusten taloteknisessä suunnittelussa.

Lumenkeräyspaikka ja lumen poistaminen kentältä tulee huomioida suunnitelmissa.

Vastine:

Lumen kokoamisalue on viitesuunnitelmassa esitetty sijoitettavan kentän koillisreunaan, josta lumi on helpointa kuljettaa huoltoajoyhteyden kautta Tuureporinkadulle ja edelleen kaupungin sille osoittamalle lumenkeräysalueelle. Asemakaavaan ei tulla merkitsemään erikseen lumen kokoamisaluetta – riittää, että asemakaavassa varmistetaan sille riittävät aluevaraukset ja huoltoreitit.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Alueen liikenne lisääntyy ja liikenneturvallisuus heikkenee. Erityisesti tulee huomioida Kutomonkadun, Verkatehtäankadun ja Tuureporintien risteysalue, jolla liikenne on vilkasta ja vaaratilanteita aiheutuu päivittäin eri liikennemuodoille. Tuureporinkatu tulisi muuttaa kolmikaistaiseksi ja siitä on poistettava nykyiset parkkipaikat.

Päiväkodin liikenne ja kentän huoltoliikenne risteävät ja aiheuttavat turvallisuusriskin

**Alueen infra ei kestä uutta rakentamista, sillä alueella ei ole tilaa uusille kaduille, jalan-
kulkukäytävälle tai pyöräteille**

Vastine:

Alueelle laaditaan kaavan jatkosuunnittelun yhteydessä liikenneselvitys, jonka perusteella voidaan todeta tarvittavat päivitykset nykytilanteeseen. Alustavien arvioiden mukaan liikenteen määrä ei kuitenkaan merkittävästi kasva. Päiväkodin ja kentän huoltoliikenteen vaikutukset tutkitaan liikenneselvityksen yhteydessä. Liikenneselvityksen perusteella alueelle laaditaan liikennesuunnitelma, jossa mitoitetaan tarvittavat uudet liikennejärjestelyt.

Parkkipaikkojen riittävydestä alueella tulee huolehtia. Tämä koskee myös kentän käyttäjien parkkipaikkoja.

Vastine:

Pysäköintipaikat mitoitetaan Turun kaupungin pysäköintiä koskevia linjauksia noudattaen. Linjausten luonnos on ollut nähtävillä kesä-syyskuussa 2019. Kaupunginhallitus päättää myöhemmin pysäköinnin linjauksista ja kaupunkiympäristölautakunta päättää sen jälkeen tarkemmista toteuttamistoimista, kuten pysäköintinormista ja vieraspysäköinnin mitoitustarpeista. Kentän käyttäjille varataan kaavamääräyksellä 30 auto-paikkaa ja Tuureporinkadun varrelle rakennetaan saattopaikkoja kentän käyttäjiä varten.

Alueella tullaan käyttämään luonnoksessa esitettyjä ydinkeskustan kävelyvyöhykkeen pysäköintinormeja. Kaavahankkeen yhteydessä ei voida ottaa kantaa asemakaava-alueen ulkopuolisten tonttien asukas-pysäköinnin järjestämiseen.

Kaavassa on mahdollistettu kahden maanalaisen pysäköintikerroksen rakentaminen alueelle. Tämä mahdollistaisi alueellisen pysäköintilaitoksen rakentamisen ja pysäköintipaikkojen laajemman tarjoamisen myös ympäröivälle alueelle. Laajemman pysäköintilaitoksen toteuttamisesta ei ole päätöstä. Mahdollisen pysäköintilaitoksen rakentamista ja vaikutuksia mm. liikenteeseen tutkitaan ehdotusvaiheessa.

YLEISET

Pientämällä ja vähentämällä liikuntapalveluja toimitaan vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 2 momenttia, jossa säädetään, että asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle ympäristölle.

Vastine:

Asemakaavaluonnoksessa lähes nykyisen kokoinen kenttäalue on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi. Alueelle voidaan toteuttaa nykyistä vastaava pallokenttä, talvella tekojää ja kaukalo. Alueen liikuntapalvelut kentällä eivät pienene tai vähene. Arkistonpolun ja Tuureporinkadun reunaan rakennettavan uudisrakennuksen alimpiin kerroksiin sijoitettavat uudet huolto- ja palvelutilat parantavat kentän toimintaedellytyksiä. Asemakaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslakia noudattaen.

Asemakaavan valmisteluaineisto on ristiriidassa sen tavoitteisiin nähden.Vastine:

Asemakaavan yksi merkittävimmistä tavoitteista on yhteensovittaa alueen liikuntapalveluiden ja uuden asuntorakentamisen tavoitteet: nämä eivät ole keskenään ristiriidassa vaan ovat yhteensovitettavissa huolellisen suunnittelun ja riittävien kaavamerkintöjen ja -määräysten avulla.

Kustannusten jako hankkeessa on epäselvää: kuka vastaa kentän noston ja sen uudeen asentamisen kustannuksista?Vastine:

Kenttää ei nosteta, kentän korko säilyy nykyisessä tasossa.

Kentän uudelleen rakentamisen kustannuksista vastaa kaupunki kentän toiminnan rakenteiden osalta ja rakennushankkeeseen ryhtyvä mahdollisista kentän alla olevista rakenteista.

Kuntalaisaloitteet ”Pelasta Parkin kenttä” ja ”Rädda Barkplanen”

Kaavahankkeeseen liittyen kaupungille on saapunut 19.11.2019 yksityishenkilöiden alulle panemat kuntalaisaloitteet ”Pelasta Parkin kenttä” ja ”Rädda Barkplanen”, joissa vaaditaan, että Parkinkentän asemakaavan muuttamisesta luovutaan ja että Parkin-kenttä nykyisine ja monipuolisine liikuntamahdollisuuksineen säilytetään entisellään. Aloitteen lisätiedoissa kuvataan mm. että asemakaava toteutuessaan sallisi kahdeksan 7-10-kerroksisen asuintalon rakentamisen nykyiselle Parkin kentälle ja että

asemakaavan muutossuunnitelmassa luvataan jättää paikka kerrostalojen keskeltä pienelle jalkapallokentälle.

Aloitteilla oli yhteensä 3581 allekirjoittajaa.

Vastine:

Parkinenttä on koko kaupungin ja varsinkin keskusta-alueen kannalta tärkeä liikunta- paikka. Parkinentän asemakaavanmuutoksen tavoitteiksi on määritelty liikunnan osalta mm., että tavoitteena on rakentaa uudelleen nykyinen tekojäärata- ja kaukalo / pallokenttä vastaamaan nykystandardeja.

Kaavaprosessissa tullaan huomioimaan kaavan tavoitteiden mukaisesti liikuntamahdollisuuksien säilyminen alueella. Alustavassa kaavaluonnoksessa (päivätty 4.12.2019) kenttäalueeksi varattu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle pystytään toteuttamaan vastaava pallokenttä, talvella tekojää ja kaukalo, jotka nyt alueella ovat.

Keskustan täydennysrakentaminen on osa Turun kaupungin keskustan kehittämisen kärkihanketta ja tukee kaupungin väestötavoitetta. Parkinenttä on osa kehittyvää Aninkaisten aluetta.

Vastaukset on lähetetty aloitteet jättäneille henkilöille 24.1. ja 30.1.2020.

Alustava kaavaluonnos

Alustava kaavaluonnos (päivätty 4.12.2019) on ollut tutustuttavissa kaavahaussa kaupungin verkkosivuilla 5.12. lähtien. Alustava kaavaluonnoksesta pyydettiin jättämään mielipiteitä 6.1.2020 mennessä.

Yleisötilaisuus 4.12.2019

4.12.2019 järjestettiin yleisötilaisuus Valtion virastotalolla

Yleisötilaisuudessa keskusteltiin mm. seuraavista aiheista:

- Liikennemäärät ja pysäköinnin mitoitus
- Tuureporinkadun jalkakäytävän leveys
- Asuntojen hallintamuoto ja tonttien hallinta
- Maanalainen tila: puut ja rakennusoikeuden käyttö
- Tilaisuuden tarkoitus ja aineiston saaminen nähtäville aiemmin
- Kentän koko
- Kentän rakentamisvaihe
- Rakennusmassan muutos

- Muut keskustan kehittämishankkeet
- Lumien kuljetus
- Liiketilöjen mitoitus
- turvattomuuden lisääntymisen uuden asumisen myötä

Mielipiteet

Tiivistelmät mielipidekirjeistä (yhteisöt/yritykset, asunto- ja kiinteistöyhtiöt)

Yleisötilaisuuden jälkeen alustavasta luonnoksesta kaavoitukseen on saapunut yhteensä 8 mielipidekirjettä. Mielipiteistä 3 saapuivat yhteisöiltä ja asunto- ja kiinteistöyhtiöiltä (Toispual Jokke ry, Asunto Oy Turun Parkinkartano, Kiinteistö Oy Turun Verkahovi) ja loput 5 yksityishenkilöiltä. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty puhelimitse, neuvotteluissa sekä tapaamisissa valmistelijoiden kanssa.

Toispual jokke -seura puoltaa täydennysrakentamishankkeita, jotka tarjoavat hyviä asuinpaikkoja Turun keskusta-alueella. Hankkeen viitesuunnitelmaa on kehitetty osallistumis- ja arviointisuunnitteluvaiheesta ja onkin merkillepantavaa, että tällä kertaa kehittämisessä on huomioitu ansiokkaasti asiasta annettu palaute.

Parkin kenttä on läntisen keskikaupunkialueen tärkein ulkoliikuntapaikka, jonka vuoksi kentän toiminta ja laajuus erityisesti koululaisten liikuntapaikkana ei saa vaarantua ja pienentyä hankkeen myötä. Pyrkivän urheilutalo ja viereinen luistelukentän palvelurakennus eivät omaa suojeluarvoja. Sen sijaan Konserttitalon kortteli, Maakunta-arkisto, Verkatehtaan alue ja Ukkokodin ympäristö pitää huomioida suunnittelussa. 29-korttelin matalat asuinrakennukset muodostavat yhtenäisen korttelin kentän pohjoispuolella. Erityispiirteenä on huomioitava, että Tuomiokirkkonäkymän on ehdottomasti säilyttävä saavuttaessa kaupunkiin Aninkaistensillan ylitse.

Kaava mahdollistaa koko kentän alaisen rakentamisen esim. autopaikoitukseen tai liikuntapaikkojen rakentamiseen. Maanpäällinen paikoitus poistuu tai ainakin vähenee

lhanteellisinta olisi, että aluetta kehitettäisiin liikuntakeskuksena ja uudisrakentaminen liittyisi liikuntapaikkoihin. Kentän alapuolelle liikuntatiloille ja esim. palloiluhallille olisi paremmat edellytykset, ja tätä pitäisi kehittää kaupunginkin puolelta ennen kuin rakentaminen paikalla mahdollisesti alkaa. Kentän oheistoiminat kaipaavat toimivat palvelutilat, jotka suunnitelmassa on sijoitettu melko ahtaasti "urheilun talon" maantasokerrokseen.

Esitetty luonnos vaikuttaa periaatteessa luontevalta. Asuinrakennusmassoittelu on sovitettu Verkatehtaan ympäristöön ja torniosan korkeuteen. Kaupunkikuvan kannalta

rakennusmassaa pitää mataloittaa yhdellä kerroksella, jolloin rakennus hahmottuu saman korkuisena Verkatehtaan (perusmassan) kanssa. Ylimmän kerroksen soisi olevan päätetty, joka tukisi ideaa useammasta rakennuksesta. Rakennusoikeusarviossa on syytä huomioida ylimmän kerroksen teknisten tilojen tarve, joka voisi täten olla korkeintaan 1/2 normaalikerroksen alasta. Asuinrakennuksen pihataso on suunnitelmassa samalla korkeudella kentän kanssa, jolloin piha joudutaan rajaamaan kentästä korkealla verkkoaidalla. Kadun puolen liiketilat elävöittävät katuelämää. Katsomot voisivat olla luontevia myös Ukkokodinpolun puoleisella reunalla.

Erillinen urheilutalo mahdollistaa Tuomikirkkonäkymän Aninkaisten sillalta. Urheilutalo vaikuttaa olemukseltaan asuintaloo, josta antaa osviittaa myös runsas rakennusoikeus. Olisi kuitenkin suotavaa, että rakennus tarjoaisi liikuntapaikkoja poistuvien toimintojen tilalle ja lisäksi. Samoin kahvila voisi olla paikalla tarpeen.

Autopaikoituksen määrän mitoitus huolestuttaa. Pula autopaikoista heijastuu hankaluuksena ja epäviihtyisyytenä lähiympäristöön. Lisäksi kentän toiminta ja poistuvat kadunvarsipaikat pitäisi huomioida autopaikkamitoituksessa. Ajoyhteys pysäköintihalliin vaikuttaa väkinäiseltä.

Konserttitalotontin toiminta saattaa vaatia rekkahuoltoliikenneyhteyttä Arkistonpolulle kääntöalueineen. Kaavoituksessa pitäisi ottaa huomioon mahdolliset naapureiden synergiatarpeet. Erityistä haittaa uudet asuinrakennuksen aiheuttavat pohjoispuolen korttelin 29 asunnoille varjostan niiden muutenkin varjoisia pihvoja. Yhden kerroksen madallus helepottaa kuitenkin tilannetta.

Kaupungin yleiskaava 2029- suunnitelmassa Tuureporinkadusta on kaavailtu uutta ajoneuvoliikenteen pääkatua. Tämä pitänee ottaa paremmin huomioon kadunvarsi-pysäköintiä ja maanalaisen pysäköinnin liittymiä suunniteltaessa

Kaavan ajoitusta ja rakentamisjärjestystä pitää optimoida, jotta haitat liikuntatoimelle olisi mahdollisimman lyhyt.

Vastine:

Kentän toiminta ja laajuus eivät vaaranna hankkeen myötä. Parkinkentän kehittämisessä on huomioitu sen keskeinen asema erilaisten harrastajaryhmien ulkoilu- ja liikuntatilana. Kenttä on suunniteltu sopimaan näihin toimintoihin käytettäväksi jatkosakin. Tuomiokirkkonäkymää Aninkaistensillalta säilyy.

Kaava mahdollistaa monipuolisten tilojen kehittämisen myös kentän alle. Kentän alapuolisten tilojen kehittäminen ei ole kaupungin hanke vaan se toteutuu mahdollisesti yksityisenä hankkeena. Hankkeella ei ole toistaiseksi toteuttajaa tai aikataulua.

Uudisrakennukseen sijoitetut kentän huolto- ja palvelutilat on mitoitettu ja suunniteltu yhdessä liikuntapalveluiden kanssa. Asemakaava mahdollistaa niiden sijoittumisen tarvittaessa laajemminkin asuin-, liike- ja toimistorakennusten ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle. Rakennusten massoiteluun, korkeuteen ja rakennusoikeuden määrään sekä pihan järjestelyihin annetut mielipiteet otetaan huomioon ja tutkitaan tarkemmin jatkosuunnittelussa.

Alueelle laaditaan kaavan jatkosuunnittelun yhteydessä liikenneselvitys, jonka perusteella voidaan todeta tarvittavat päivitykset nykytilanteeseen. Arkistonpolun mitoitus huoltoliikenteelle tarkistetaan kaavaehdotusvaiheessa laadittavan liikennesuunnitelman yhteydessä. Konserttitalon ja ammatti-instituutin tulevia ratkaisuja sovitetaan kaavatyön edetessä tarvittaessa hankkeeseen: on kuitenkin mahdollista, että aikataullisesti kyseiset hankkeet etenevät vasta myöhemmin.

Kentän uudistamisen ajaksi kentän toiminnoille osoitetaan korvaavat tilat. Kaupungin tavoitteena on, että rakentamisen aikaiset haitat minimoidaan (esim. ajoittamalla rakennustoimet kesäkaudelle) ja että kentän toiminta palautuu ennalleen mahdollisimman pian. Kaupunki tulee laatimaan kaavan jatkotyöstön yhteydessä tarkemman suunnitelman korvattavista tiloista.

Asunto Oy Turun Parkinkartano toteaa aikaisemmin kiinnittäneen huomiota erityisesti asuinrakennusten määrään ja suuren kerroskorkeuteen sekä suureen rakennusoikeuteen. Kaavan tavoitteet ovat hyviä, mutta ne eivät toteudu alustavan suunnitelman pohjalta.

Kentälle varattua tilaa huoltotiloineen ei tule vähentää. Liikunnan ja asumisen tarpeita ei voida yhteensovittaa näin pienellä alueella. Jos/kun Helsinginkadun ja Ketarantien välinen kaava toteutuu, olisi monella tavalla (erityisesti Parkinkentän kannalta) perusteltua, että kerroskorkeus kasvaisi Tuureporinkadulta kohti Helsinginkatua. Tuureporinkadun pohjoispuolella kerrosluku voisi olla 4-5 luokkaa. Maankäytön suunnittelu ei saisi liikaa perustua siihen, miltä katutila näyttää vaan asumisviihtyisyyden tulee olla etusijalla.

Kaavan tavoite Tuomikirkkonäkymän säilyttämiseksi toteutuu huonosti. Näkymässä tulisi huomioida myös muut arvorakennukset (esim. Ukkokoti).

Tavoitteeksi esitettyä kevyen liikenteen yhteyksien parantamista on vaikea kommentoida, koska suunnitelmasta ei selviä, miten se toteutuisi. Viitesuunnitelma on harhaanjohtava: Kutomonkadun kentän puolelle ei mahdu kevyen liikenteen väylää. Liikenneratkaisun osalta kaavaluonnos on puutteellinen ja erityisesti Kutomonkadun liikenne tulee huomioida liikenneselvityksissä. Koko alueen pysäköintimahdollisuudet

ovat jo nyt äärimmäisen huonot ja siksi kaavan laadinnan yhteydessä tähän asiaan on paneuduttava kunnolla.

Alueen vehreyttä voitaisiin nykyisessä tilanteessa lisätä ja parantaa, mutta alustava kaavaluonnos ei tätä mahdollista – päinvastoin

Vastine:

Rakennusoikeuden määrää on tutkittu yhteistyössä kaupungin kanssa käydyissä neuvotteluissa ja se vastaa muun keskusta-alueen kehittämisen periaatteita. Rakentaminen ja sen korkeus on sovitettu ympäröivään kaupunkirakenteeseen. Suunnittelussa on huomioitu sekä lähiympäristön viihtyisyys että katutilan muodostuminen. Suunnitelmaa on tutkittu myös kaukomaisemassa.

Asumisen ja kentän toimintojen yhteensovittaminen on haastavaa, mutta hyvällä suunnittelulla ja oikea-aikaisella yhteistyöllä molempien tavoitteet saadaan toteutumaan. Suunnittelua tehdään tiiviissä yhteistyössä kaupungin liikuntapalveluiden ja asuntokehittäjän kanssa, jotta varmistutaan oikeanlaisista ratkaisuista jo riittävän varhaisessa vaiheessa.

Asemakaavaluonnoksessa lähes nykyisen kokoinen kenttäalue on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi. Alueelle voidaan toteuttaa nykyistä vastaava pallokenttä, talvella tekojää ja kaukalo. Alueen liikuntapalvelut kentällä eivät vähene. Uudisrakennukseen sijoitetut kentän huolto- ja palvelutilat on mitoitettu ja suunniteltu yhdessä liikuntapalveluiden kanssa.

Tuomiokirkkonäkymä Aninkaistensillalta säilyy, vaikka muuttuukin nykyistä rajatumaksi. Myös maakunta-arkisto ja ammatti-instituutin korkea pääty säilyvät maisemassa hallitsevina rakennuksina. Matalammalla Ukko-kodilla ei ole muiden arvoraakennusten kaltaista kaupunkikuvallista asemaa.

Alueelle laaditaan kaavan jatkosuunnittelun yhteydessä liikenneselvitys, jonka perusteella voidaan todeta tarvittavat päivitykset nykytilanteeseen sekä laatia liikennesuunnitelman. Pysäköintipaikat mitoitetaan Turun kaupungin pysäköintiä koskevia linjauksia noudattaen.

Alueen vehreän ja puistomaisen luonteen säilymistä tutkitaan vielä tarkemmin jatkosuunnittelun yhteydessä.

Kiinteistö Oy Turun Verkahovi toteaa, että maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaan asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon maakuntakaava sekä yleiskaava. Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Valmisteilla olevaa kaavaa laadittaessa tulee ottaa huomioon alueen rakennettu ympäristö ja luonnonympäristö eikä niiden arvoja saa hävittää.

Suunnittelualan välittömässä läheisyydessä sijaitsevat Konserttitalo ja Ammatti-instituutti sijaitsevat maakuntakaavassa suojeltavaksi merkityllä SR 052 alueella (suojeltavaksi merkitty rakennuskokonaisuus). Ehdotettu asemakaavamuutos ja siihen perustuva uudisrakentaminen ulottuu tälle maakuntakaavassa suojeltavaksi merkitylle alueelle. Turun kaupunginhallituksen 5.2.2018 hyväksymässä yleiskaavaluonnoksessa alue on merkitty arvokkaaksi rakennetun ympäristön kohteeksi. Parkinkentän alueen rakennettuun ympäristöön kuuluu kiinteästi Tuureporinkadun harjakattoisten pienkerrostalojen kokonaisuus, johon liittyy erityisiä kaupunkikuvallisia arvoja. Verkatehtaan rakennus puolestaan on keskeinen kaupungin teollisen perinnön maamerkki.

Suunnittelualueella sijaitsevan ulkoliikuntapaikan laidalla olevat rakennukset ovat tällä hetkellä kaksikerroksisia. Tämän korkeiset rakennukset soveltuvat kaupunkikuvallisesti Tuureporinkadun toisella puolella olevaan matalaan rakennuskantaan (pienkerrostalot) eivätkä uhkaa edellä kuvattua kulttuurihistoriallisesti arvokasta kaavamääräyksiinkin suojeltua rakennetun ympäristön kokonaisuutta ja sen luomaa kaupunkikuvaa eli siihen sisältyviä erityisiä rakennetun ympäristön arvoja.

Yleisötilaisuudessa 4.12.2019 esitettyjen suunnitelmien mukainen korkea ja tiivis rakentaminen Tuureporinkadun reunalle hävittää suurelta osin näkyvistä kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennetun ympäristön. Korkea, yhtenäisen seinämän muodostava asuntorakentaminen ei sovi kaupunkikuvallisesti olemassa olevien rakennusten muodostamaan kokonaisuuteen. Kulttuurihistoriallisten ja kaupungin teollisen perinnön vaalimiseen liittyvien arvojen sijasta alueen ominaispiirteeksi muodostuu korkea ja tiivis asuntorakentaminen.

Alueen luonnonympäristön vehreyden ja puistomaisuuden kannalta olennaisia ovat nykyisen liikunta-alueen kolmella reunalla sijaitsevat koko alueen viihtyvyyteen vaikuttavat puut. Rakentamisen vuoksi suoritettavat kaivuutyöt vaurioittavat olemassa olevien puiden juuristoja ja aiheuttavat niiden häviämistä alueelta. Alueelle suunniteltu tiivis ja korkea kerrostalojen seinämä johtaa alueen vehreän ja puistomaisen luonteen menettämiseen. Vehreää ja puistomaista luonnetta alueelle ei ole mahdollista saada aikaan uusilla istutuksilla, kun pääosaa näkymästä hallitsevat korkeat kerrostalot. Suunniteltu "puistotasku" rakennusten välissä on hyvin keinotekoinen.

Pohjoisesta kaupunkiin tultaessa keskeiseksi maamerkiksi muodostuu yhtenäinen kerrostalojen seinämä sen sijaan, että näkymän ja siluetin muodostaisivat muusta kaupunkirakenteesta selkeästi esille kohoavat kirkkojen tornit, kukkulapuistot ja kaupungin teollisen perinnön elementit. Käytännössä Tuomiokirkkonäkymä joko poistuu tai muuttuu olennaisesti rajallisemmaksi lähestyttäessä kaupunkia pohjoisen suunnasta.

Liikuntapalvelut heikkenevät. Kentän huoltojärjestelyt muuttuvat rakentamisen vuoksi ja muutokset aiheuttanevat huomattavia kustannuksia kaupungille. Ei tunnu perustelulta, että tällaisia toimenpiteitä toteutetaan julkisin varoin. Myös rakennusaikainen haitta merkitsee huomattavaa heikennystä nykyisiin liikuntamahdollisuuksiin verrattuna.

Alueelle tulisi valtavasti lisää autoliikennettä. Liikuntapalvelujen käyttäjät ovat suurelta osin lapsia. Jo nykyisenkin vähäisemmän autoliikenteen vuoksi pyöräily alueella on hankalaa, jopa vaarallista. Tiiviin rakentamisen ja lisääntyvän liikenteen vuoksi pyöräilyn ja kävelyn järjestämiseen Tuureporinkadulla ja Kutomonkadulla vaikeutuu ja turvallisuus alueella heikkenee. Liikuntapalveluiden käyttäjien tarvitsemien pysäköintipaikkojen määrää mitoitettaessa on otettava huomioon liikuntapalveluiden käyttäjien määrä. Myös alueella jo olevien vanhojen rakennusten asukkaat ja vieraat tarvitsevat pysäköintipaikkoja, koska olemassa olevilla taloyhtiöillä paikkoja on vain vähän.

Valmisteilla olevassa Yleiskaava 2029 luonnoksessa koko nykyinen kentän alue on merkitty urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi liikuntakeskuksia varten (VU). Suunnitelmien mukaan alueelle rakennetaan korkeita kerrostaloja. Asemakaava on ristiriidassa Yleiskaava 2029 luonnoksen kanssa.

Asemakaavanmuutos on siitä annettujen tietojen ja esitettyjen suunnitelmien perusteella maankäyttö- ja rakennuslain vastainen. Kaavamuutos ei lain edellyttämällä tavalla ota huomioon alueen rakennetun ympäristön kaupunkikuvallisia, kaupungin teisen perinnön säilyttämiseen liittyviä ja kulttuurihistoriallisia erityisiä arvoja vaan hävittää näitä arvoja. Kaavamuutos ei huomioi myöskään luonnonympäristön alueen vehreyteen ja puistomaisuuteen liittyviä erityisiä arvoja vaan hävittää niitä.

Edellä esitettyjen seikkojen perusteella Kiinteistö Oy Turun Verkahovi vastustaa suunniteltua asemakaavanmuutosta ja katsoo, ettei muutoksen eteenpäin viemistä esitetyltä pohjalta ole aiheellista jatkaa.

Jos kaavamuutoksen valmistelua jatketaan, se tulee tehdä alueeseen ja sen miljööseen kuuluvat kaupunkikuvalliset sekä kulttuurihistorialliseen rakentamiseen ja luonnonympäristön vehreyteen ja puistomaisuuteen liittyvät arvot säilyttäen.

Vastine:

Asemakaavaa laadittaessa on huomioitu sekä maakuntakaava että voimassa oleva yleiskaava ja valmisteilla oleva uusi yleiskaavaluonnos. Asemakaavaluonnos on sekä maakuntakaavan että voimassa olevan yleiskaavan mukainen. Kaavaa laadittaessa on huomioitu maankäyttö- ja rakennuslain sille asettamat edellytykset. Uudisrakentaminen ei ulotu maakuntakaavassa suojeltavaksi merkitylle alueelle. Asemakaavan toteutumisella ei ole sellaisia vaikutuksia maakuntakaavassa ja yleiskaavaluonnoksessa suojeltavaksi merkityn alueen kokonaisuuteen, että sen eheys, identiteetti tai kulttuuriset arvot häiriintyisivät. Uusi maankäyttöratkaisu ei vaaranna ylempien kaavatasojen suojellisia arvoja ja antaa hyvät jatkosuunnittelun edellytykset myös suojeltujen korttelien kehittämiseksi. Tuureporinkadun harjakattoisten pienkerrostalojen kokonaisuutta ei ole virallisesti tunnistettu arvokkaaksi, vaikka korttelin rakennukset edustavatkin hyvää oman aikakautensa kaupunkitaloja. Verkatehtaan rakennus on alueen keskeinen maamerkki, vaikka sen arvoa ei virallisesti sellaisena olekaan tunnistettu. Uusi rakentaminen ei heikennä Verkatehtaan arvoa kaupunkikuvassa.

Kutomonkadun puut ovat asemakaavaluonnoksessa katualueella ja merkitty säilytettäväksi. Ukkokodinpolun ja Arkistonpolun mahdollisesti kaadettavat puut tulee asemakaavan mukaan korvata uusilla. Ukkokodinpolun puolella nykyisten puiden säilytysmahdollisuuksia tutkitaan vielä jatkosuunnittelun yhteydessä. Puistotasku on luonteeltaan istutettava kaupunkiaukio. Sen jatkosuunnittelussa huomioidaan erityisesti sen viihtyisyys ja vehreys.

Tuomiokirkkonäkymä Aninkaistensillalta säilyy, vaikka muuttuukin nykyistä rajatummaksi. Tärkeät maamerkkirakennukset maakunta-arkisto ja ammatti-instituutti säilyvät myös maisemassa hallitsevina rakennuksina. Kaupungin siluettiin ei asemakaavahankkeella ole merkittäviä vaikutuksia.

Liikuntapalvelut eivät heikkene. Kentän uudistaminen on kaupungin tavoitteiden mukaista. Rakennusaikaiset haitat pyritään minimoimaan.

Alueelle laaditaan kaavan jatkosuunnittelun yhteydessä liikenneselvitys sekä liikennesuunnitelma. Pysäköintipaikat mitoitetaan Turun kaupungin pysäköintiä koskevia linjauksia noudattaen. Alueella tullaan käyttämään luonnoksessa esitettyjä ydinkeskustan kävelyvyöhykkeen pysäköintinormeja. Kaavahankkeen yhteydessä ei voida ottaa kantaa asemakaava-alueen ulkopuolisten tonttien asukaspysäköinnin järjestämiseen.

Mielipiteet aihepiireittäin (yksityishenkilöt) ja vastineet

Yksityishenkilöiltä saadut mielipiteet on koottu aihepiireittäin ja niihin on vastattu kunkin mielipiteen alla.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Parkin kenttä tulee säilyttää ja sinne ei tule rakentaa kerrostaloja.

Vastine:

Asemakaavassa nykyinen kenttäalue on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi. Alueelle voidaan toteuttaa nykyistä vastaava pallokenttä, talvella tekojää ja kaukalo. Nykyiset huoltotilat puretaan ja ne sijoitetaan uudelle asuin-, liike- ja toimistorakennusten ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle (AL/YU) rakennettavan rakennuksen alimpiin kerroksiin. Kentän toiminta tulee uusimisen jälkeen säilymään nykyisenkaltaisena ja sen edellytykset toimivana ja kaikkia palvelevana lähi-liikuntapaikkana paranevat.

Keskustan täydennysrakentaminen on osa Turun kaupungin keskustan kehittämisen kärkihanketta ja tukee kaupungin väestötavoitetta. Parkinenttä on osa kehittyvää Aninkaisten aluetta. Täydennysrakentaminen yleisesti keskusta-alueelle, nykyisten palveluiden ja infran äärelle, on resurssiviisasta ja kestävää kaupunkikehitystä. Asunto- tuotannon rakentaminen asemakaava-alueelle tukee sekä kaupungin tavoitteita.

Suunnitteilla olevat rakennukset ovat liian korkeita eivätkä sovi jo rakennettuun, arkkitehtonisesti arvokkaaseen ympäristöön.

Vastine:

Rakentaminen muuttaa kaupunkikuvaa. Parkinentän koillislaidalle, Tuureporinkadun varrelle sekä Arkistonpolun kulmaan rakennettavat uudet asuinkerrostalot muuttavat korttelin osaksi rakennettua kaupunkiympäristöä ja eheyttävät kaupunkirakennetta. Niiden korkeus on sovitettu viereisen Verkahovin rakennuksen korkeuteen. Myös naapurikorttelin arvokkaat rakennukset on huomioitu rakennusten suunnittelussa, niiden massoittelussa ja arkkitehtonisessa ilmeessä.

Rakennusten piha-alueet ovat pieniä ja niille ei mahdu asianmukaista lasten leikkipaikkaa tai muita asukkaiden viihtymiseen tarkoitettuja alueita. Leikkipaikan sijoittaminen

Tuureporinkadun varrelle ja kentälle johtavan reitin viereen on turvallisuusriski. Lisäksi kansirakentamisen vuoksi pihojen viherrakentaminen on rajallista ja niiden viihtyisyys kärsii.

Vastine:

Asuinrakennusten piha-alueet vastaavat kaupunkikeskustojen korttelipihojen kokoa. Pihan mitoitukseen ja sen toimintaedellytyksiin asukkaiden virkistysalueena kiinnitetään jatkosuunnittelussa erityistä huomiota. Leikkipaikan sijoittumista mahdollisesti muualle korttelialueella tutkitaan ja sen turvallisuuteen kiinnitetään huomiota suunnittelussa. Kansirakenteiset asuntopihat ovat hyvin yleisiä nykyisessä kaupunkiympäristössä ja niistä saadaan hyvällä suunnittelulla erittäin viihtyisiä. Niiden suunnittelussa tulee huomioida erityisesti mm. riittävät kasvualustat ja niille tulee valita kansirakentamiseen parhaiten soveltuvia kasvilajeja. Korttelialueen niille alueille, joissa ei ole kansirakennetta, tulee istuttaa isoja puita.

Tuureporinkadun varteen tuleva talokompleksi vaikuttaa massiiviselta: sen pilkkominen esimerkiksi kahteen erilliseen taloon keventäisi huomattavasti rakennusten kokonaisuutta. Lisäksi talojen väliin jäisi ensimmäisessä suunnitelmassa ollutta piha-alueita.

Vastine:

Esitetty mielipide otetaan huomioon ja tutkitaan tarkemmin jatkosuunnittelussa.

Uusi asukasmäärä nostaa asukastiheyden kestäättömästi ja se aiheuttaa alueelle rauhattomuutta altistaa kentän ilkevallalle ja siivottomuudelle.

Vastine:

Turun keskustavision mukaisesti keskustan asukas- ja työpaikkamääriä on tavoitteellista kasvattaa. Parkinkentän asemakaavamuutos mahdollistaa uusia asuntoja noin 250-350 asukkaalle. Tämän kokoisella yksittäisellä asemakaavahankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen asukastiheyteen. Asemakaavahankkeen mahdollistamalla asukasmäärän kasvulla ei voida katsoa olevan suoria vaikutuksia alueen rauhattomuuteen tai kentän siisteyteen.

LIIKUNTATILAT

Käytettävissä olevien tietojen perusteella on mahdotonta arvioida urheilu- ja liikuntatoiminnan tiloja ja niiden sijoittumista. Tältä osin tarvitaan uusi tiedotustilaisuus.

Vastine:

Asemakaavaluonnos luo edellytykset toimiville ja tarkoituksenmukaisille urheilu- ja liikuntatiloille. Uudisrakennukseen sijoitetut kentän huolto- ja palvelutilat on mitoitettu ja suunniteltu yhdessä liikuntapalveluiden kanssa. Asemakaavan pohjaksi laaditussa viitesuunnitelmassa on osoitettu yksi tapa toteuttaa ne niille varatulle korttelialueelle (AL-1: Asuin-, liike- ja toimistorakennusten ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Asemakaava mahdollistaa myös muita suunnitteluratkaisuja. Lopulliset tilaratkaisut ja niiden sijoittuminen ratkaistaan tarkemman hankesuunnittelun yhteydessä.

Asemakaavan aikataulusta ja sen etenemisestä päätöksenteossa tiedotetaan kaupungin sivuilla. Mahdollisesti kaavan myöhemmissä suunnitteluvaiheissa järjestettävistä yleisötilaisuuksista tiedotetaan erikseen.

Liikunta/urheilukentän koko pienenee eikä täytä Suomen Jalkapalloliiton mukaisen aikuisten kentän kokoa (125 x 85 metriä). Kentän mitoituksessa ei ole huomioitu koulu- ja puulaakijoukkueiden pelimuotoa (kenttä jaetaan kolmeen) eikä näiden pelien huoltajien vaatimaa tilaa.

Vastine:

Jalkapallon kentän koko säilyy entisellään ja vastaa kilpailutoimintaan tarvittavia mittoja. Kenttätarjonta tulee olemaan nykyisenkaltainen ja edellytykset jalkapalloturnaus-ten ja virallisten sarjaotteluiden järjestämiseen säilyvät.

Jääkiekkokaukalo kapenee ja pelaajien turvallisuus heikkenee.

Vastine:

Jääkiekkokaukaloiden riskit liittyvät pääosin kovaan, suurella nopeudella lauottavaan pelivälineeseen ja jään kuntoon. Turvallisuuden kannalta avainasioita ovat kenttienärkevä sijoittelu ja jatkuva jään hyvästä kunnosta huolehtiminen käyttäjien turvallisuus huomioon ottaen. Jääkiekkokaukalon mahdollinen kaventuminen ei aiheuta turvallisuuden merkittävää heikkenemistä. Esitetty kaukalokoko on yleisesti käytössä ns. NHL-kaukalo.

Salibandykenttä ja koripalloalue häviävät.

Vastine:

Kenttä on suunniteltu siten, että sekä nykyinen monitoimikenttä (koripalloalue) että sählykenttä mahtuvat sinne myös tulevaisuudessa. Parkinkentän käytettävyyttä tulee säilyttämään nykyisenkaltaisena myös tulevaisuudessa.

Jääkiekkokentän toiminnasta ja sen huollosta aiheutuu lähiasukkaille merkittävää melu-, valo- ja pakokaasuhaittaa.

Vastine:

Jääkiekkokentän aiheuttavasta melusta on laadittu selvitys. Asemakaavaluonnokseen on liitetty kaavamääräys ja merkintä 32 dBA: ”Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen julkisivuun kohdistuvan keskiäänitason ja sisällä asuintiloissa sallitun keskiäänitason erotuksen (ΔLA_{eq}) on oltava vähintään 32 dB A-painotettuna.” Valojen mahdollisesti aiheuttamaa haittaa tutkitaan jatkosuunnittelussa. Huoltoliikenteen aiheuttama melu ja pakokaasut ovat vähäisiä (verrattavissa ympäröivien katujen liikenteeseen) ja niistä ei aiheudu merkittävää haittaa asukkaille.

Rakentamisen maanpinnan alapuolelle salliva kaavamerkintä (ma-LPA) johtaa paitsi hallitsemattomaan maanalaiseen rakentamiseen myös kansirakenteen rakentamiseen kentälle ja siten katupuiden tuhoutumiseen. Määräys tulee poistaa.

Vastine:

Kaavamerkintä mahdollistaa kentän alle rakennettavan maanalaisen tilan, johon saa rakentaa rakennusoikeus ylittäen kahteen kerrokseen autopaikkoja, kiinteistöhuolto-tiloja, liikunta- ja liiketiloja, varastoja ja teknisiä tiloja. Kaavamääräyksen pääasiallisena tavoitteena on mahdollistaa maanalaisen pysäköintilaitoksen rakentaminen kentän alle. Kuitenkin mahdollisille liikuntatiloille sekä niitä palveleville huolto- ja tukitiloille voi alueella olla tarvetta. Kaava on pyritty laatimaan tältä osin mahdollisimman joustavaksi mahdollisia tulevaisuuden tarpeita ajatellen. Kaavamääräys ei mahdollista alueelle asuinrakentamista. Katupuiden osalta on vastattu niitä koskevista mielipiteistä.

Kentän lumenpoistosuunnitelma tulee laatia ja varmistaa, että lumet mahtuvat sille suunnitellulle lumenjättöalueelle ja että sen nouto onnistuu sille suunnitellusta sijainnista.

Vastine:

Lumen kokoamisalue on viitesuunnitelmassa esitetty sijoitettavan kentän koillisreunaan, josta lumi on helpointa kuljettaa huoltoajoyhteyden kautta Tuureporinkadulle ja edelleen kaupungin sille osoittamalle lumenkeräysalueelle. Asemakaavaan ei tulla merkitsemään erikseen lumen kokoamisaluetta – riittää, että asemakaavassa varmistetaan sille riittävät aluevaraukset ja huoltoreitit.

Kentän sulkeminen vuosia kestävien rakennustöiden ajaksi aiheuttaa merkittävää haittaa lasten- ja nuoren lähiliikuntapaikkojen saavutettavuudelle. On saatava hyvissä ajoin kattava selvitys siitä missä kenttä käyttävät (koululaiset) rakentamisen ajan käyvät liikuntatunneilla.

Vastine:

Lähiliikuntapaikan palvelut turvataan myös rakentamisen aikana ja niille osoitetaan rakentamisen ajaksi korvaavat tilat. Alustavien arvioiden mukaan kenttä olisi poissa käytöstä noin vuoden ajan. Kaupunki tulee laatimaan kaavan jatkotyöstön yhteydessä tarkemman suunnitelman korvattavista tiloista.

YLEISET

4.12.2019 pidettyyn tiedotustilaisuuteen ei toimitettu etukäteen aineistoa, jonka seurauksena osallistujat eivät voineet valmistautua etukäteen. Myös nähtävillä olon aikataulu (huomioiden sen aikaiset juhlapyhät) oli liian tiukka.

Vastine:

Maankäyttö ja rakennuslaki edellyttää, että Vastinemenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Kaavaluonnoksen nähtävillä olo ei ole maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämää vuorovaikutusta. Alustava kaavaluonnos oli nähtävillä kaavahaussa 32 vrk mielipiteiden jättöä varten. Tämän lisäksi alustava kaavaluonnos ja muu kaava-aineisto on tutustuttavissa koko ajan internetin kaavahaussa. Aineistosta voi jättää mielipiteen koko kaavaprosessin ajan.

Miksi kaupunki myy Parkinkentän?

Vastine:

Parkinkenttä tulee säilymään kaupungin omistuksessa. Kaupunki tulee jatkossakin hallinnoimaan urheilukentän toimintaa sekä sitä palvelevia tiloja. Asemakaavanmuutoksessa Tuureporinkadun varteen osoitetun rakennusoikeuden myynnistä/vuokraamisesta päätetään erikseen asemakaavanmuutoksen tultua lainvoimaiseksi. Rakennusoikeuden myynnillä katetaan Parkinkentän perusparannuskustannukset.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus (päivätty 16.4.2021) on ollut julkisesti nähtävillä Turku pisteessä, Puolalankatu 5, 1.krs sekä tutustuttavissa kaavahaussa kaupungin verkkosivuilla 26.4.-25.5.2021 välisenä aikana. Muistutukset tuli toimittaa ennen nähtävilläoloajan päättymistä.

Yleisötilaisuus 5.5.2021

5.5.2021 järjestettiin yleisötilaisuus Teams Live Eventin välityksellä.

Yleisötilaisuudessa keskusteltiin mm. seuraavista aiheista:

- Alueen hiilineutraaliuden edistäminen
- Rakentamisen aikainen vaikutus alueen ympäristön rakennuksiin ja viemäriverkostoon
- Kutomonkadun järjestelyt
- Saattoliikenteen järjestäminen
- Verkatehtaankadun ja Tuureporinkadun liittymän vaarallisuus ja risteysalueen kehittäminen
- Pyöräilyn edellytykset
- Pysäköinnin mitoitus
- Rakentamisaikataulu
- Maanalainen rakentaminen savimaalla
- Rakennusten varjostusvaikutus
- Rakennusten korkeus
- Asuntojen hallintamuoto ja tonttien hallinta, rakennusoikeuden arvo
- Liikuntakäytön ja asumisen yhdistäminen
- Liikuntamahdollisuuksien parantaminen
- Jalkapallokentän mitat, sijoittuminen ja nurmen laatu
- Kentän aitaaminen, kenttien koko, kentän korkotaso
- Koululaisten kulku Kupittaalle liikuntatunneilla
- Vehreyden säilyttäminen

Muistutukset

Tiivistelmät muistutuskirjeistä (asunto- ja kiinteistöyhtiöt)

Kaavaehdotuksesta vastaanotettiin nähtävilläoloaikana yhteensä kolme muistutusta. Muistutuksista kaksi saapui asunto- ja kiinteistöyhtiöiltä (Asunto Oy Turun Joutsenpuisto 3, Kiinteistö Oy Turun Verkahovi) ja kolmas yksityishenkilöltä. Lisäksi suullisia palautteita on esitetty puhelimitse, neuvotteluissa sekä tapaamisissa valmistelijoiden kanssa.

Asunto Oy Turun Joutsenpuisto toteaa esitettyjen uudisrakennusten varjostusvaikutuksen olevan merkittävä, mikä muuttaa merkittävästi alueen luonnetta. Suunnitelmassa annettiin kuitenkin ymmärtää, että vaikutus olisi ainoastaan marginaalinen ja kohdistuisi muutamaaan päivään.

Uudisrakentamisella koetaan myös olevan voimakas vaikutus ympäröivän rakennuskannan arvoon, kun vehreät näkymät asunnoista Parkinkentän suuntaan poistuvat. Monelta asukkaalta poistuu myös näkymä puistoon ja Turun Tuomiokirkolle. Muistutuksessa painotetaan kaupunkiluonnon vaikutusta niin psyykkiseen, fyysiseen kuin sosiaaliseen terveyteen ja hyvinvointiin. Puistojen ja viheralueiden tulisi olla kaupunkilaisten saatavilla, mahdollisimman lähellä asuinalueita.

Muistutuksessa tiedustellaan, onko hankkeen vaikutuksista tehty EVA-arviointia. Miten hanke vaikuttaa alueen tämänhetkisten asukkaiden ja käyttäjien hyvinvointiin ja terveyteen? Onko lapsivaikutusten arviointi tehty lapsia, nuoria ja lapsiperheitä kuullen? Huomioidaanko asukkaiden ja käyttäjien toiveet?

Alueen tiivis rakentaminen ja savimaa muodostavat ongelman, alueen maaperä kuivuu ja painuu, ja alueen rakennuskanta ja kunnallistekniikka joutuvat koetukselle rakentamisen aikana. Alueen rakennuskantaa jouduttiin jo 1990-luvulla uudelleen paaluttamaan painumisen seurauksena. Yli kymmenen vuotta sitten alueen viemäriverkosto romahti edellisen uudisrakentamisen aikana. Miten tämä ehkäistään nyt? 5.5. tiedotustilaisuudessa kerrottiin, että Turun kaupunki on viemäri- ja muissa rakenneongelmatilanteissa korvausvelvollinen. Onhan tämä budjetoitu jo? Onko uudisrakentamisen vaikutukset arvioitu ja mikä on niiden päivittämisen aiheuttamat kustannukset? Kaikkiin alueen taloihin tulee laittaa tärinämittarit.

Alueella ei ole tälläkään hetkellä riittävästi pysäköintipaikkoja. Helsinginkadun uudisrakennuksille on liian vähän autopaikkoja suhteessa asukkaiden määrään. Nyt esitetty uusi asuinrakentaminen sekä liiketilat ja liikuntapalvelut lisäävät pysäköintitarvetta entuudestaan.

Tuureporinkadun ja Verkatehtaankadun risteysalue on jo nykyisin vaarallinen. Toinen uudisrakennus tulee myös näköesteeksi risteykseen, jota pidetään yhtenä Turun vaarallisemmista. Miten onnettomuudet estetään tulevaisuudessa? Miten palvelulinjan ja bussi 220 pysäkit sijoittuvat? Miten Verkahovin edessä olevat invataksit parkkeerataan jatkossa?

Parkinkentälle tulevien kahden uudisrakennuksen tavoitteena on yhdistää asuminen, liikunta, tilojen liike- ja toimistokäyttö. Asuinkäyttöön suunnitellusta osuudesta (330 asukasta) 20 prosenttia tulee olemaan korvamerkittyä korkotuettuun asumiseen, jossa yleensä etusijalla ovat asunnottomat ja asunnostaan hädän saaneet henkilöt. Korkotuettu asuminen saattaa tuoda Niittykoti-toiminnan tyyppiset lieveilmiöt Aninkaisten alueelle. Miten kaupunki ennaltaehkäisee sosiaalisesta asuttamisesta mahdollisesti seuraavat ongelmat? Alueen asukkaat ovat huolissaan tilanteesta. Parkinkentän alueella on jo aiheutunut läheisen Sillankorvan asukkaista häiriöitä, mistä on aiheutunut taloyhtiöille lisäkuluja.

Turku 2029 -kaupungin strategiassa yhtenä osana on Hyvinvointi ja aktiivisuus -ohjelma, jonka teemoina ovat mm. Terve ja hyvinvoiva turkulainen ja Aktiivinen turkulainen. Paraneeko palvelujen vaikuttavuus ja kaupunkilaisten hyvinvointi kaavan toteutumisen myötä? Miten Parkinkentän monivuotinen remontti tukee kaupungin strategiaa vai onko se jopa sen vastainen? Miten remontin aikana aiheutuneet muutokset esim. lähialueen päiväkotilasten, koululaisten, työkäisten ja eläkeläisten terveydessä ja hyvinvoinnissa korjataan myöhemmin? Onko kaupunki varannut mahdollisesti korjaaviin palveluihin lisäresursseja? Eikö pelkät huoltotilat voisi uusia, jolloin osa kentästä voisi olla käytössä?

Alueen asukkaat toivovat, että Parkinkenttä säilytetään kokonaisuudessaan, ei tulisi enää entisestään pienentää. Esimerkkinä mainittakoon voimailuun varattu pikkuruinen tila jalkapallokentän ja monitoimikaukalon välissä, joka on ahkerassa päivittäisessä käytössä. Voisiko tilan säilyttää?

Jos uudisrakennuksiin muuttaa paljon lapsiperheitä, onko Turun kaupunki selvittänyt keskustan päiväkotien ja koulujen kapasiteetin? Mahtuuko niihin uusia päiväkotilapsia ja koululaisia? Moni keskustan kouluista on väistötiloissa sisäilmaongelmien vuoksi, eikä kaikissa ole tällä hetkellä liikuntatiloja käytössä. Miten koululaisten liikunnasta huolehditaan? Kupittaa korvaava tila ei ole ratkaisu, sillä keskustasta Kupittalle ja takaisin matkustaminen bussilla vie liian kauan aikaa koulupäivän aikana.

Ovatko liikuntaseurat hyväksyneet pienentyvän ja heikkolaatuisemman jalkapallokentän? Miten lumien pudotus ylimmän kerroksen sisäänvedetyiltä kattoterasseilta toteutetaan niin, etteivät kadulla kulkevat henkilöt ole vaarassa, jos he ovat menossa

katutasossa oleviin liikehuoneistoihin? Miten keskustan sosiaali- ja terveyspalvelut riittävät kasvavaan asukasmäärään nähden? Esim. nyt keskustan terveysasemalle ja hammashoitoon ei saa nopeasti aikoja.

Vastine:

Kaava-aineisto sisältää asukastilaisuudessa esitetyn varjostustutkimuksen, jossa on esitetty kaavan mahdollistaman rakentamisen varjostusvaikutus ympäristöön. Syntyvä varjostus on esitetty jokaisena vuodenaikana sekä muutamina eri kellonaikoina, jotta syntyy mahdollisimman kattava kuva tilanteesta eri aikoina. Tämä on normaali käytäntö, jolla kaavan vaikutuksia havainnollistetaan.

Uudisrakentaminen vaikuttaa lähimmistä rakennuksista avautuviin näkyymiin. Esitetty rakentaminen sijoittuu perustellulle sijainnille hyvien liikenneyhteyksien ja palveluiden äärelle kaupunkikeskustaan ja tukee näin Turun kaupunkiseudun rakennemallin, voimassa olevan yleiskaava 2020:n sekä valmisteltavan yleiskaavaehdotuksen 2029 tavoitteita. Rakentaminen on korkeudeltaan sovitettu ympäröivään rakennuskantaan, eikä sitä näin voida pitää erityisen massiivisena. Kaavan toteutuessa lähiympäristön asukkaiden liikuntamahdollisuudet paranevat, ja uudisrakennukset liiketiloineen parantavat alueen palvelutarjontaa ja jäsentävät kaupunkikuvaa. Kaavamääräyksillä on erityisesti huolehdittu vihreän ilmeen säilyttämisestä alueella.

Kaavaprosessin yhteydessä on laadittu normaali lainsäädännön edellyttämä vaikutusten arviointi (MRL 9 § (6.3.2015/204), MRA 1 §). Erillistä päätösten vaikutusten ennakkoarviointia (EVA), sikäli kun se ei sisällä maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamaan vaikutusten arviointiin, ei ole laadittu. Asukkaiden ja käyttäjien toiveita on hankkeessa otettu huomioon. Kaavaprosessin aikana on järjestetty yhteensä kolme asukastilaisuutta ja kolme kuulemisajankohtaa, jolloin asukkailla ja muilla osallisilla on ollut mahdollisuus jättää palautetta kaavahankkeeseen liittyen. Lisäksi kaavaprosessissa on ollut mukana laaja joukko edustajia kaupungin eri toimialoilta, jolloin on saatu myös arvokasta tietoa erilaisista tarpeista. Kaavan osallisina ovat olleet kentän käyttäjät mm. Nuorisovaltuusto, Sivistystoimiala ja Liikuntapalvelut. Urheiluseuroja on tiedotettu kaavan eri vaiheissa.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavaselostuksen vaikutusten arviointia on täydennetty lasten ja nuorten osalta.

Rakentamisaikaiset haitat ympäristölle ja alueen käyttäjille pyritään minimoimaan monin tavoin. Ennen rakentamiseen ryhtymistä tehdään tarvittavia tutkimuksia mm. maaperän ja pohjaveden osalta, jotta rakentamisen mahdollisia vaikutuksia voidaan tarkkailla. Rakentaja on vastuussa rakentamisen vaikutuksista naapurikiinteistöille.

Suurin osa kaava-alueen kohdalla olevista Tuureporinkadun pysäköintipaikoista poistuu ja korvautuu pysäköintilaitoksessa olevilla paikoilla. Asemakaava mahdollistaa noin 450 pysäköintipaikkaisen laitoksen. Kaavoitusvaiheessa paikkamäärästä on osoitettu noin 150 autopaikkaa Parkinkentän hankkeelle, noin 150 autopaikkaa Aninkaisten konserttitalon tulevalle käytölle ja noin 150 autopaikkaa yleiseen pysäköintiin. Kaavassa käytettävä pysäköintinormi noudattaa Turun kaupungin uudessa rakennusjärjestyshedotuksessa 2020 esitettyä pysäköintimitoitusta. Kaavahankkeen yhteydessä ei voida ottaa kantaa asemakaava-alueen ulkopuolisten tonttien asukas-pysäköinnin järjestämiseen.

Tuureporinkadun ja Verkatehtaankadun risteysalueen puutteet on tiedossa kaupungin liikennesuunnittelulla ja risteuksen järjestelyjä tullaan parantamaan kaavan kanssa yhtä aikaa valmisteltavassa katusuunnitelmassa. Katusuunnitelmassa suunnitellaan myös linja-autopysäkkien sijoittumien sekä Verkahovin lähialueen katualueiden käytön periaatteet mm. taksien osalta.

Korkotuetun asumisen osoittamisella myös keskustan täydennysrakentamiskohteisiin on vankat perusteet. Turussa julkisen sektorin vuokra-asuntokanta on keskittynyt Helsinkiä ja Tamperetta vahvemmin tietyille asuinalueille, ja alueellista eriytymiskehitystä on selkeästi havaittavissa (THL 2018 <https://www.julkari.fi/handle/10024/136125>). Eriytymisen taustalla on mm. se, että vielä 2000-luvun alussa Turun kaupungin oma vuokra-asuntotuotanto oli pysähdyksissä noin vuosikymmenen, sillä sitä ei nähty tarpeelliseksi. Aluekehittämisen konsulttitoimisto MDI:n raportin mukaan Turun seudun väestö kasvaa selvästi vuoteen 2040 mennessä, ja samalla alueellinen eriytyminen kiihtyy Turun sisällä. Alueelliseen eriytymiskehitykseen on mahdollisuus vaikuttaa sosiaalisesti kestäväällä kaupunkikehityksellä, kuten korkotuetun asumisen hajauttamisella eri kaupunginosien alueelle. Kaavan toteutumisella voidaan katsoa olevan Parkinkentän alueella sosiaalisia ongelmia hillitsevä vaikutus, kun sosiaalinen kontrolli lisääntyy uusien asukkaiden myötä. Liikuntapalveluiden lisääntyessä alueen käyttäjienkin määrän voi ennakoida lisääntyvän, mikä myös osaltaan lisää sosiaalista kontrollia alueella.

Liikuntapalvelujen voidaan katsoa paranevan asemakaavamuutoksen myötä. Nykyinen urheilukenttä säilyy lähes alkuperäisen kokoisena. Jalkapallokenttä osoitetaan täysimittaisena. Pukuhuoneet ja muut kenttää palvelevat liikuntatilat sijoitetaan toteutettavaan uuteen rakennukseen kaupungin liikuntatoimen tarveselvityksen mukaisesti. Kentän sekä muodostuvien korttelialueiden alle osoitetaan varaus maanalaiselle kaksikerroksiselle pysäköintilaitokselle, jonka yhteyteen kaava mahdollistaa 2 500 k-m² liikuntatilaa. Maanalaisissa liikuntatiloissa voisi sijaita esimerkiksi liikuntasaleja tai keilahalli. Kentän uudistaminen on kaupungin tavoitteiden mukaista. Kupittaalte toteutettava korvaava kenttä jatkaa toimintaansa Parkinkentän rakennustöiden

valmistuttuakin, joten kaupunkilaisten liikuntamahdollisuuksien voidaan nähdä paranevan myös laajemmin kaupungissa. Tämä edistää myös lasten ja nuorten hyvinvointia. Hankkeen myötä syntyvien liikuntaolosuhteiden ansiosta Turun kaupungissa on mahdollista toteuttaa liikunnallista elämäntapaa entistä paremmin ympärivuoden.

Parkinkentän asemakaavamuutos on kaupungin strategian sekä myös parhaillaan laadittavan yleiskaavaehdotuksen 2029 mukainen. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan täydennysrakentaminen ja Turun keskusta-alueen kehittyminen sekä liikuntamahdollisuuksien paraneminen Parkinkentän alueella. Asemakaavanmuutos tukee kaupungin väestötavoitetta ja on Keskustan kehittäminen -kärkihankkeen mukainen. Kentän kunnostaminen ja kaupunkilaisten liikuntamahdollisuuksien kehittäminen tukee kaupungin strategiassa esitetyn Hyvinvointi ja aktiivisuus -ohjelman tavoitteita. Täydennysrakentaminen keskustan jalankulkuvyöhykkeelle, palveluiden lähelle tukee myös kaupungin ilmastotavoitetta.

Tarkemman toteutusvaiheen suunnittelun yhteydessä tutkitaan voimailulaitteiden sijoitusta alueelle tai tarvittaessa niille osoitetaan sopiva paikka muualta keskustan alueelta.

Pelkkä kentän huoltotilojen uusiminen ei ole kannattavaa johtuen etenkin kentän laajemmasta korjaustarpeesta sekä kustannussyistä. Parkinkentän ulkoliikuntaolosuhteet ovat olleet jo kauan peruskorjauksen tarpeessa. Kentän nykyinen pinta on erittäin kulunut, ja sen laatu on heikentynyt. Kentän pinta on ollut uusintalistalla jo vuodesta 2017 lähtien, mutta sen toteutus on viivästynyt rahoituksen puuttuessa. Nykyisen urheilutalon tilalle rakennettava kerrostalo tulee sisältämään myös liikunta-alueita palvelevat oheistilat, kuten pukuhuonetilat, huoltotilat sekä tekniikkatilat. Ulkoliikuntaolosuhteet rakennetaan kokonaan uusiksi ja ne toteutetaan nykyaikaisen laatutason mukaisesti. Asemakaavamuutoksessa kaupunki myy rakennusoikeutta ja tällä tuloksella voidaan laadukkaat liikuntaolosuhteet turvata useiksi vuosikymmeniksi eteenpäin. Uusien liikuntapaikkojen rakentamisessa hyödynnetään uutta tekniikkaa ja laatua, mikä takaa sen, että ympäristövaikutukset ja taloudellinen tehokkuus paranevat.

Lähipalveluiden (koulut ja päiväkodit, sosiaali- ja terveystilat) riittävyys on tärkeää varmistaa täydennysrakentamishankkeissa. Riittävyyden varmistamiseksi kaavoitus tekee yhteistyötä Kasvatuksen ja opetuksen sekä Hyvinvoinnin palvelukokonaisuuksien kanssa. Palveluverkon kehittäminen koulu- ja päiväkotitilat sekä sosiaali- ja terveystiloiden osalta kytkeytyy laajemmin keskustan alueella käynnissä olevaan yleiskaavatyöhön. Parkinkentän rakennusaikaiset haitat pyritään minimoimaan, ja osoitetaan korvaava kenttä Kupittaalta. Opetustoimi vastaa koululaisten ja päiväkotiryhmien kuluksesta korvaavalle kentälle Parkin kentän rakentamisen ajan, joka kestää arviolta kaavan ehdotusvaiheessa tarkentuneen arvion mukaan kaksi vuotta.

Lumien pudotus kattoterasseilta on järjestettävissä turvallisesti, kuten muuallakin kaupunkialueella. Lumen pudottamiseen ja kattojen lumiesteisiin sekä lumen läjitykseen syvennyttään rakennusten toteutussuunnittelussa ja menettelytavat tarkistetaan rakennuslupavaiheessa.

Kiinteistö Oy Turun Verkahovi toteaa, että asemakaavamuutos on maankäyttö- ja rakennuslain vastainen. Valmisteilla olevaa kaavaa laadittaessa tulee ottaa huomioon alueen rakennettu ympäristö ja luonnonympäristö eikä niiden arvoja saa hävittää. Kaavamuutoksella kuitenkin peitettäisiin kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia, ja kaupunkikuva koostuisi korkeasta ja tiiviistä asuinrakentamisesta.

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat Konserttitalo ja Ammatti-instituutti, Parkinmäen palvelutalot sekä Verkatehtaan rakennus muodostavat kaupunkikuvassa merkittävät ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kokonaisuudet. Lähiympäristö sisältää kulttuurihistoriallisia arvoja, jotka tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa säilyttää. Asemakaavamuutoksessa esitetty uudisrakentaminen ulottuu maakuntakaavassa suojeltavaksi merkitylle alueelle (SR 052). MRL:n mukaan maakuntakaava on otettava huomioon asemakaavaa laadittaessa, mikä ei nyt toteudu.

Asemakaavamuutoksen yhtenä tavoitteena on ollut Tuomiokirkko-näkymän säilyminen erityisesti Aninkaisten sillan suunnasta. Vaikka näkymä yhdestä suunnasta säilyisi-kin, poistuu tai muuttuu se olennaisesti rajatummaksikin useilla muilla suunnilla.

Kaavamuutoksessa esitetyt rakennusmassat ovat huomattavan suuria ja muuttavat alueen yleisilmeen täysin. Alueella olevaan rakennetun ympäristön kokonaisuuteen ei korkea kerrostalorakentaminen sovi. Ympäröivää rakennuskantaa ei ole otettu huomioon.

Asemakaavamuutoksen toteuttaminen edellyttää alueella olevan puuston ja samalla alueen puistomaisuuden ja vehreyden tuhoamista. Asemakaavamuutoksen yhdeksi tavoitteeksi asetettu ”alueen vehreän ja puistomaisen luonteen säilyminen” ei siten tule täyttymään.

Valmisteilla olevassa Yleiskaava 2029 luonnoksessa koko nykyinen kentän alue on merkitty urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi liikuntakeskuksia varten (VU). Suunnitelmien mukaan alueelle rakennetaan korkeita kerrostaloja. Asemakaava on ristiriidassa Yleiskaava 2029 luonnoksen kanssa. Asuntojen myötä alueella lisääntyvä autoliikenne sekä liikuntapalveluiden käyttäjiltä poistuvat parkkipaikat ovat myös ristiriidassa alueen tarkoitukseen nähden.

Vastine:

Asemakaavaa laadittaessa on huomioitu sekä maankuntakaava että voimassa oleva yleiskaava ja valmisteilla oleva uusi yleiskaavaluonnos ja -ehdotus. Asemakaavaluonnos on sekä maakuntakaavan että voimassa olevan yleiskaavan mukainen. Kaavaa laadittaessa on huomioitu maankäyttö- ja rakennuslain sille asettamat edellytykset. Uudisrakentaminen ei ulotu maakuntakaavassa suojeltavaksi merkitylle alueelle. Asemakaavan toteutumisella ei ole sellaisia vaikutuksia maakuntakaavassa ja yleiskaavaluonnoksessa suojeltavaksi merkityn alueen kokonaisuuteen, että sen eheys, identiteetti tai kulttuuriset arvot häiriintyisivät. Uusi maankäyttöratkaisu ei vaaranna ylempien kaavatasojen suojelullisia arvoja ja antaa hyvät jatkosuunnittelun edellytykset myös suojeltujen korttelien kehittämiseksi. Asemakaavamuutoksesta on pyydetty lausunnot sekä Turun kaupungin museopalveluilta että Museovirastolta. Näistä kummallakaan taholla ei ole ollut huomautettavaa kaavamuutoksesta, sillä he eivät ole nähneet kaavaratkaisun vaarantavan alueen tai sen ympäristön kulttuurihistoriallisia arvoja.

Tuomiokirkkonäkymä Aninkaistensillalta säilyy, vaikka muuttuukin nykyistä rajatumaksi. Tärkeät maamerkkirakennukset maakunta-arkisto ja ammatti-instituutti säilyvät myös maisemassa hallitsevina rakennuksina. Kaupungin siluettiin ei asemakaavahankkeella ole merkittäviä vaikutuksia. Verkatehtaan rakennus on alueen keskeinen maamerkki, vaikka sen arvoa ei virallisesti sellaisena olekaan tunnistettu. Uusi rakentaminen ei heikennä Verkatehtaan arvoa kaupunkikuvassa.

Rakentamisen kaupunkikuvallisia vaikutuksia sekä uudisrakennusten suhdetta ympäröivään kaupunkirakenteeseen on tutkittu erilaisten kuvasovitteiden ja -mallinnusten avulla. Rakennusten korkeus on sovitettu viereisen Verkahovin rakennuksen korkeuteen. Myös naapurikorttelin arvokkaat rakennukset on huomioitu rakennusten suunnittelussa, niiden massoittelussa ja arkkitehtonisessa ilmeessä. Rakennusten suunnittelulle on annettu erillisiä kaavamääräyksiä sovittamisesta kaupunkiympäristöön.

Ehdotusvaiheessa on tutkittu tarkemmin keinoja pehmentää Tuureporinkadun varteen suunnitellun pidemmän rakennusmassan ilmettä ja luoda pienimittakaavaisempaa kaupunkiympäristöä. Käytettävistä keinoista on määrätty kaavassa, mm. rakennusmassa on jäseneltävä useampaan toisistaan erottuvaan osaan julkisivujen materiaalien, yksityiskohtien, värityksen ja aukotusten keinoin, mikä keventää mittakaavaa.

Ympäristön vihreän ilmeen säilymiseen on kaavatyössä kiinnitetty erityistä huomiota. Kaavamääräyksiä on tarkennettu kaavaehdotusvaiheessa istutusten ja runkopuiden osalta ympäristön vihreyden varmistamiseksi. Kaavassa on osoitettu säilytettävät sekä istutettavat puurivit kentän ympärille sekä erilaisia määräyksiä istutettavista alueista. Kaupunkikuvassa selkeästi erottuvan katuaukion osalta on määrätty, että tila tulee jäsentää kivimateriaaleilla sekä viheraiheilla ja aukiolle tulee sijoittaa puita ja muuta

kasvillisuutta. Kaavassa on myös määräys, jonka mukaan AL-korttelialueiden ja VU-1-alueen muodostaman kokonaisuuden viherkertoimen tulee olla vähintään 0.8.

Valmisteilla olevassa yleiskaavaehdotuksessa 2029 Parkinkenttä on merkitty urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi / Keskustatoimintojen alueeksi (VU/C) kentän osalta. Alueen pääosan tulee säilyä kenttänä urheilu- ja virkistyskäytössä keskustatoiminnoista huolimatta. Tuureporinkatuun rajautuvalta osalta alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C). Alue varataan Turun kaupunkialuetta palveleville keskustatoiminnoille. Alueen pääasiallisia toimintoja ovat keskustamainen asuminen, julkiset ja yksityiset palvelut, hallinto ja keskusta soveltuvat ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnat. Asemakaavamuutos ei siten ole ristiriidassa yleiskaavaehdotuksen 2029 kanssa.

Liikuntapalvelujen voidaan katsoa paranevan asemakaavamuutoksen myötä. Nykyinen urheilukenttä säilyy lähes alkuperäisen kokoisena. Pukuhuoneet ja muut kenttää palvelevat liikuntatilat sijoitetaan toteutettavaan uuteen rakennukseen kaupungin liikuntatoimen tarveselvityksen mukaisesti. Perusteellisen korjauksen tarpeessa oleva kenttä uudistetaan. Kentän sekä muodostuvien korttelialueiden alle osoitetaan varaus maanalaiselle kaksikerroksiselle pysäköintilaitokselle, jonka yhteyteen kaava mahdollistaa 2 500 k-m² liikuntatilaa. Maanalaisissa liikuntatiloissa voisi sijaita esimerkiksi liikuntasaleja tai keilahalli. Kentän uudistaminen on kaupungin tavoitteiden mukaista. Rakennusaikaiset haitat pyritään minimoimaan. Ennen rakentamisen aloittamista toteutetaan korvaava kenttä Kupittaalta. Kupittaan kenttä jatkaa toimintaansa Parkinkentän rakennustöiden valmistuttuakin, joten kaupunkilaisten liikuntamahdollisuuksien voidaan nähdä paranevan myös laajemmin kaupungissa.

Kaava mahdollistaa pysäköintilaitoksen rakentamisen kentän ja korttelialueiden alapuolelle, jolloin se palvelisi myös kentän käyttäjiä, yleistä pysäköintiä ja lähialueen muita toimijoita.

Suunnittelualueelle tuleva maankäyttö lisää jalankulkua, pyöräilyä, saatto- ja noutoliikennettä, huoltoliikennettä sekä asumiseen ja asiointiin liittyvää moottoriajoneuvoliikennettä. Liikennemäärien kasvu on kuitenkin hyvin maltillista eikä vaikuta merkittävästi liikenteen sujuvuuteen.

Asemakaavanmuutos tukee kaupungin väestötavoitetta ja on Keskustan kehittäminen-kärkihankkeen mukainen. Kentän kunnostaminen ja kaupunkilaisten liikuntamahdollisuuksien kehittäminen tukee kaupungin strategiassa esitetyn Hyvinvointi ja aktiivisuus-ohjelman tavoitteita. Täydennysrakentaminen keskustan jalankulkuvyöhykkeelle tukee myös kaupungin tavoitetta olla hiilineutraali vuonna 2029..

Yksityishenkilön muistutus ja vastine

Yksityishenkilö epäilee, onko tutkittu riittävästi, miten esitetty uudisrakentaminen saadaan kaava-alueelle mahtumaan, etenkin jos urheilukenttä säilytetään. Hän katsoo, että rakentamiselle olisi parempi etsiä väljempää aluetta. Urheilukentällä on oltava riittävät ja asianmukaiset tilat ja myös pysäköintitilan tarve on huomioitava. Henkilö vastustaa kerrostalorakentamista Parkinkentän viereen.

Vastine:

Asemakaavaa laadittaessa on tutkittu tarkasti ja maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla mm. eri toimintojen tilantarpeet, rakentamisen suhde ympäröivään rakennuskantaan sekä rakentamisen vaikutukset kaupunkikuvaan. Liikuntatoimi on ollut tiiviisti mukana kaavaprosessissa ja ohjannut suunnittelua, jotta liikuntatiloista muodostuu toimiva, laadukas ja käyttäjiä hyvin palveleva kokonaisuus. Liikuntapalvelujen voidaankin katsoa paranevan asemakaavamuutoksen myötä.

Suurin osa kaava-alueen kohdalla olevista Tuureporinkadun pysäköintipaikoista poistuu ja korvautuu pysäköintilaitoksessa olevilla paikoilla. Asemakaava mahdollistaa noin 450 pysäköintipaikkaisen laitoksen. Kaavoitusvaiheessa paikkamäärästä on osoitettu noin 150 autopaikkaa Parkinkentän hankkeelle, noin 150 autopaikkaa Aninkaisten konserttitalon tulevalle käytölle ja noin 150 autopaikkaa yleiseen pysäköintiin. Kaavassa käytettävä pysäköintinormi noudattaa Turun kaupungin uudessa rakennusjärjestyksessä esitettyä pysäköintimitoitusta.

Lausunnot

Kaavaehdotuksesta vastaanotettiin lausunnot yhteensä 9 taholta. Seuraavassa esitetään tiivistelmät annettujen lausuntojen sisällöistä sekä niihin laaditut vastineet.

Turku Energia Sähköverkot Oy:

Alueella nykyisin olevalle kahdelle muuntamolle tulee osoittaa korvaavat sijoituspaikat. Kahta muuntamoa ei voi osoittaa yhdistettäväksi. Mikäli kentän eteläkulman puisto-
muuntamolle ei löydy korvaavaa sijoituspaikkaa Maakunta-arkiston tontilta tai mikäli se ei saa jäädä nykyiselle paikalleen, tulee kaavakarttaan merkitä liitekartan mukaisesti muu-alueet kahdelle kiinteistömuuntamolle.

muu-1:

- Kaavaehdotuksen mukainen tilavarauksen kuvaus
- Sijaintipaikka löydettävä mahdollisimman läheltä Konserttitaloa ja ammatti-instituuttia, sillä niiden sähkönsyöttö hoidettaisiin tästä muuntamosta.

muu-2:

- Sijainniltaan ohjeellinen muuntamoa varten varattava tila maantasossa. Tilan vapaiden sisämittojen tulee olla vähintään 4 x 3 metriä, tilan pitää rajautua suoraan ulkoseinään ja sille pitää olla pääsy kuorma-autolla.

Siirtotarpeen esittäjän / kohteen rakennuttajan tulee olla hyvissä ajoin (6-9 kk etukäteen) TESV:iin yhteydessä verkon muutostöiden kustannusten jaon selvittämiseksi ja käytännön järjestelyistä sopimiseksi.

Vastine:

Asemakaavakartalle lisätään toinen varaus kiinteistömuuntamolle. Toinen muuntamovaraus (muu-1) osoitetaan AL-2-korttelialueelle lausunnon liitekartassa osoitetulle paikalle.

Toinen varaus (muu-1) osoitetaan AL-1-korttelialueelle rakennusmassan kaakkoiskulmaan. Sijainti on hyvin lähellä lausunnossa osoitettua. Muuntamoa ei ole haluttu sijoittaa aivan Kutomonkadun ja Tuureporinkadun kulmaan kaupunkikuvallisesti ja toimintojen sijoittumisen kannalta merkittävälle paikalle, vaan on katsottu paremmaksi osoittaa varaus viereiselle, mutta vähemmän keskeiselle sijainnille. Selostusta täydennetään tarvittavilta osin.

Turun Vesihuolto Oy:

Asemakaavanmuutosehdotusalueella sijaitsee Turun Vesihuolto Oy:n jätevesiviemäri ja kaupungin hulevesiviemäreitä. Verkostojen päälle tai lähietäisyyteen (4 m putkien kyljestä molempiin suuntiin) ei saa sijoittaa mitään rakennuksia, rakennelmia, laitteita, puita tms. jotka voivat hankaloittaa putkien kunnossapitoa tai pahimmassa tapauksessa estää sen kokonaan.

Mikäli verkostoja on tarve siirtää, tulee niiden siirtoa koskevasta käytännöstä sopia Turun Vesihuolto Oy:n kanssa hyvissä ajoin ennen rakennustöiden aloittamista.

Kaikki verkostojen siirrosta aiheutuvat suunnittelu- ja toteutuskustannukset jäävät konaisuudessaan siirtoa haluavan tahon maksettavaksi.

Vastine:

Verkostojen siirrosta sovitaan Turun Vesihuolto Oy:n kanssa hyvissä ajoin ennen rakennustöiden aloittamista. Hanke varautuu maksamaan siirrosta aiheutuvat kustannukset. Verkostojen sijoituksessa huomioidaan kunnossapidon tilatarpeet.

Museopalvelut:

Turun museokeskus katsoo, että 1930-luvulla urheilu- ja leikkipaikaksi rakennettu Parkinkenttä sitä kiertävine lehmuspuineen on kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas. Asemakaavanmuutosehdotus turvaa kentän sekä Arkistonpolun ja Kuto-monkadun vastaisten sivujen puurivien säilymisen, mutta Ukkokodinpuoleisista lehmuksista on säilytetty vain osa. Ukkopolun puolella taittuvilla lehmusriveillä oli kaupunkikuvallinen tavoite avata kenttä osaksi puistomaista viherakselia. Sittemmin yhteys on katkennut Ukkokodin tontin täydennysrakentamisen myötä ja tulee entisestään muuttumaan, mikäli Ukkokodin laajentumissuunnitelmat toteutetaan.

Parkinkentän Tuureporinkadun vastaiset rakennukset ovat toiminnallinen osa kokonaisuutta. Turun urheilu- ja seuratoiminnan historiaa ilmentävä, vuonna 1956 valmistunut Turun Pyrkivän Urheilutalo edustaa rakennustavaltaan, materiaaleiltaan ja yksityiskohdiltaan sekä arkkitehtuuriltaan tyypillistä 1950-luvun laadukasta arkirakentamista. Museokeskus ei ole kuitenkaan inventoinnissaan arvottanut sitä Turun rakennusperinnön säilyttämisen kannalta oleelliseksi eikä asemakaavan muutosprosessin yhteydessä esittänyt sitä suojeltavan. Uusien asuinkerrosten sijoittaminen Tuureporinkadun varteen tukeutuu luonnikkaasti alueen 1930-luvun alun asemakaavaan, jossa jo alkujaan alue oli tarkoitettu rakennettavan kaupunkimaiseksi.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ei selvitystarpeita.

Turun museokeskus esittää, että kaikki Parkinkenttää kehystävät lehmukset merkitään asemakaavaan säilytettäväksi ja niiden kasvuedellytykset turvataan maanalaiselta rakentamiselta. Muilta osin Museokeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavanmuutosehdotukseen Parkinkenttä.

Vastine:

Liikuntakenttien ja täydennysrakentamisen sovittaminen alueelle vaatii tiukkaa mitoitusta. Kentän Ukkokodinpolun ja Arkistopolun puoleisia puita ei pystytä säilyttämään, koska kenttä siirtyy aavistuksen verran kohti Ukkokodinpolkua ja nykyistä maapengertä joudutaan leikkaamaan Arkistonpolun ja Ukkokodinpolun lähellä, jotta täydennysrakentamiselle, kaukalolle ja kentälle saadaan riittävästi tilaa.

Ympäristön vehreän ilmeen säilymiseen on kaavatyössä kiinnitetty erityistä huomiota. Kaavamääräyksiä on tarkennettu kaavaehdotusvaiheessa istutusten ja puiden osalta ympäristön vehreyden varmistamiseksi. Kaavassa on osoitettu säilytettävät sekä säilytettävät tai istutettavat puurivit kentän ympärille sekä erilaisia määräyksiä istutettavista alueista. Kaupunkikuvassa selkeästi erottuvan katuaukion osalta on määrätty, että tila tulee jäsentää kivimateriaaleilla sekä viheraiheilla ja aukiolle tulee sijoittaa puita ja muuta kasvillisuutta, myös Arkistonpolun alkupäähän osoitetaan istutettava puurivi, jota siellä ei tällä hetkellä ole. Näin ollen kaavamuutoksen myötä vehreys jopa

lisääntyy alueella. Kaavassa on myös määräys, jonka mukaan AL-korttelialueiden ja VU-1-alueen muodostaman kokonaisuuden viherkertoimen tulee olla vähintään 0.8.

Uusien istutettavien puiden osalta on määrätty, että rungon ympärysmitan tulee olla 100 cm korkeudella vähintään 20-25 cm. Istutettaville puille luodaan hyvät kasvuolosuhteet ja riittävän kokoinen kasvualusta. Ennen hyväksymiskäsittelyä tätä yleistä määräystä on täydennetty seuraavasti: "Säilytettävien sekä istutettavien puurivien kasvuedellytykset tulee turvata. Maanalainen rakentaminen tulee sijoittaa puiden kasvualustan ulkopuolelle." Puurivien edellytykset turvataan myös alueelle parhaillaan laadittavassa katusuunnitelmassa sekä myös alueen myöhemmässä toteutussuunnittelussa.

Vammaisneuvosto:

Vammaisneuvosto katsoo, että Parkinkentän alueen liikenne on vilkasta ja liikenneturvallisuus on huomioitava kaikessa suunnittelussa. Liikennesuunnittelussa on huomioitava ja varmistettava saattoliikenteen tarvitsema tila ja sen turvallisuus.

Vastine:

Kaavoituksen yhteydessä on arvioitu vaikutuksia liikennemääriin ja liikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen. Asemakaavan muutos parantaa alueen jalankulun yhteyksiä Kutomonkadulla, jossa aita siirretään siten, että puurivi ja sen alle jäävä 4,5 metrin tila mahdollistaa jalankulun reitin myös kentänpuoleiselle katuosuudelle. Myös Tuureporinkadulla saadaan lisätilaa kävelijöille ja pyöräilijöille, kun pysäköinti muutetaan kadunsuuntaisiksi saatto- ja noutopaikoiksi ja katupoikkileikkaus suunnitellaan uudelleen. Arkistonpolku levenee nykyisestä, mikä mahdollistaa lisätilan ja miellyttävämmän ympäristön kävelijöille, pyöräilijöille ja huoltoliikenteelle.

Katualueiden järjestelyjä tullaan kehittämään laajemminkin Parkinkenttää ympäröivillä alueilla. Alueelle laaditaan parhaillaan katusuunnitelmaa, jossa tärkeänä tavoitteena on muodostaa turvallista ja toimivaa liikennenympäristöä ja myös huomioida saattoliikenteen tarvitsemat tilavaraukset.

Nuorisovaltuusto:

Nuorisovaltuusto on kriittinen asemakaavanmuutosehdotuksen suhteen ja epäilee liikuntapalvelujen kärsivän asemakaavanmuutosehdotuksen toteuttamisesta. Turun keskustan alueella on erittäin harvoja jäähdytettyjä luistelukenttiä, joista Parkin kenttä kuulunee tärkeimpiin. Kenttä olisi pois käytöstä ainakin rakentamisen ajan, mikä koskettaisi erityisesti nuoria ja heidän liikuntamahdollisuuksiaan.

Suunniteltava alue sijaitsee kulttuurihistoriallisesti merkittävällä paikalla, sillä sen ympärillä sijaitsevat mm. Vanha Verkatehdas ja sen vanhat asuntolat, Turun Maakunta-

arkisto sekä Konserttitalo. Suunniteltava alue on jo valmiiksi melko tiiviisti rakennettua, ja asemakaavanmuutosehdotuksessa sitä täydennysrakennettaisiin edelleen. Yhä tiiviimpi rakentaminen haittaisi kyseisen alueen viihtyvyyttä, ja monien lähitalojen asukkaiden näkymät voisivat rakentamisen seurauksena tukkeutua. Varsinkin rakentamisen aikana haittaisi rakentaminen lähialueiden asukkaita melullaan ja liikennejärjestelyillään.

Rakentaminen ja sen aikaiset poikkeusjärjestelyt olisivat myös yksi uusi menoerä Turun kaupungille, ja luonnollisesti aiheuttaisivat jo valmiiksi koronan runtelemalle taloudelle lisää vaikeuksia.

Parkin kentän urheilukentän koko tulisi pysyä alkuperäisenä rakennustyön jälkeenkin. Nuorisovaltuusto katsoo, ettei Parkin kentän asemakaavanmuutosehdotus ole paras vaihtoehto kentän kehittämiseksi, ja täten vastustaa asemakaavamuutosehdotusta.

Vastine:

Liikuntapalvelujen voidaan katsoa paranevan asemakaavamuutoksen myötä. Nykyinen urheilukenttä säilyy lähes alkuperäisen kokoisena. Pukuhuoneet ja muut kenttää palvelevat liikuntatilat sijoitetaan toteutettavaan uuteen rakennukseen kaupungin liikuntatoimen tarveselvityksen mukaisesti. Kentän sekä muodostuvien korttelialueiden alle osoitetaan varaus maanalaiselle pysäköintilaitokselle, jonka yhteyteen kaava mahdollistaa 2 500 k-m² liikuntatilaa. Maanalaisissa liikuntatiloissa voisi sijaita esimerkiksi liikuntasaleja tai keilahalli. Kentän uudistaminen on kaupungin tavoitteiden mukaista.

Rakennusaikaiset haitat pyritään minimoimaan mm. rakentamisen aikataulutuksen suunnittelulla. Korvaava tekojäakenttä toteutetaan Kupittaalalle ennen rakentamisen aloittamista. Liikuntalautakunta on 23.3.2021 § 21 päättänyt hyväksyä Parkinkentän ja sen väistön oheistilojen tarveselvityksen ja sitoutua hankkeen jatkosuunnitteluun. Liikuntatoimi sopii muista rakentamisaikaista liikuntapaikkajärjestelyistä opetustoimen kanssa ennen toteutuksen alkamista. Opetustoimi vastaa koululaisten ja päiväkotiryhmien kuljetuksesta korvaavalle kentälle kentän rakentamisen ajan, jonka arvioidaan kestävän tarkentuneen arvion mukaan kaksi vuotta. Kupittaaan kenttä jatkaa toimintaansa Parkinkentän rakennustöiden valmistuttuakin, Turkuun saadaan toinen tekojäakenttä, joten kaupunkilaisten liikuntamahdollisuuksien voidaan nähdä paranevan myös laajemmin kaupungissa. Tämä edistää myös lasten ja nuorten hyvinvointia.

Asemakaavaehdotus on sekä maakuntakaavan että voimassa olevan yleiskaavan mukainen. Uudisrakentaminen ei ulotu maakuntakaavassa suojeltavaksi merkitylle alueelle. Asemakaavan toteutumisella ei ole sellaisia vaikutuksia maakuntakaavassa ja yleiskaavaluonnoksessa suojeltavaksi merkityn alueen kokonaisuuteen, että sen eheys, identiteetti tai kulttuuriset arvot häiriintyisivät. Uusi maankäyttöratkaisu ei vaaranna

ylempien kaavatasojen suojellisia arvoja ja antaa hyvät jatkosuunnittelun edellytykset myös suojeltujen korttelien kehittämiseksi. Asemakaavamuutoksesta on pyydetty lausunnot sekä Turun kaupungin museopalveluilta että Museovirastolta. Turun museokeskus esittää, että Parkinkenttää kehystävät lehmukset merkitään asemakaavaan säilytettäväksi ja niiden kasvuedellytykset turvataan maanalaiselta rakentamiselta. Muilta osin Museokeskuksella tai Museovirastolla ei ole huomautettavaa kaavamuutoksesta, joten he eivät ole nähneet kaavaratkaisun vaarantavan alueen tai sen ympäristön kulttuurihistoriallisia arvoja.

Rakentamisen kaupunkikuvallisia vaikutuksia sekä uudisrakennusten suhdetta ympäröivään kaupunkirakenteeseen on tutkittu erilaisten kuvasovitteiden ja -mallinnusten avulla. Rakennusten korkeus on sovitettu viereisen Verkahovin rakennuksen korkeuteen. Myös naapurikorttelin arvokkaat rakennukset on huomioitu rakennusten suunnittelussa, niiden massoittelussa ja arkkitehtonisessa ilmeessä. Rakennusten suunnittelulle on annettu erillisiä kaavamääräyksiä sovittamisesta kaupunkiympäristöön.

Asemakaavamuutoksen toteuttamisen kustannuksista vastaa pääasiassa rakennushankkeen yksityinen toteuttaja. Kaupungille tulee kustannuksia mm. liikuntapaikan ja siihen liittyvien huoltotilojen toteuttamisesta sekä korvaavan liikuntapaikan toteuttamisesta Kupittaaalle. Lisäksi kaupunki toteuttaa lähiympäristön katujen parannustöitä, mikä palvelee kaupunkilaisia laajemminkin. Yhteensä näiden kustannusten on arvioitu olevan kaupungille noin 9,6 miljoonaa euroa. Osa tästä olisi joka tapauksessa ollut tarpeen osoittaa Parkinkentän kunnostamiseen.

Kaupunki kuitenkin hyötyy monin tavoin hankkeesta, kun liikuntamahdollisuudet paranevat ja kentän ulkoliikuntaolosuhteet ja oheistilat voidaan toteuttaa nykystandardien mukaisesti. Asemakaavamuutoksessa kaupunki myy rakennusoikeutta ja tällä tuloksella voidaan muodostaa laadukkaat liikuntaolosuhteet palvelemaan kaupunkilaisia useiksi vuosikymmeniksi eteenpäin.

Liikuntalautakunta:

Oleva Parkinkenttä on tärkeä kuntalaisten ulkoliikuntaolosuhde ja ympärivuotinen liikuntapaikka keskusta-alueen kouluille ja päiväkodeille. Parkinkentällä on Turun ainoa suuri tekojäkkenttä, joka palvelee turkulaisia talvikuukausina normaalisti joulukuun alusta maaliskuun alkuun.

Parkinkentän ulkoliikuntaolosuhteet ovat olleet jo kauan peruskorjauksen tarpeessa. Kentän nykyinen pinta on erittäin kulunut ja sen laatu on heikentynyt. Kentän pinta on ollut uusintalistalla jo vuodesta 2017 lähtien, mutta sen toteutus on viivästynyt budjettiteknisistä syistä. Asemakaavamuutosprosessin käynnistyessä toteutusta päätettiin edelleen siirtää, samoin kenttäaluetta ympäröivien aitojen ja valaistuksen uusimista

on siirretty. Viime talvina myös tekojääkenttäalueen jäädytystekniikka ja jäädytysputkisto on aiheuttanut paljon työtä. Korjauksia on jouduttu tekemään nopealla aikataululla, mikä on aiheuttanut käyttökatkoksia talvikausina.

Nykyisen urheilutalon tilalle rakennettava kerrostalo tulee sisältämään myös liikunta-alueita palvelevat oheistilat, kuten pukuhuonetilat, huoltotilat sekä tekniikkatilat. Ulkoliikuntaolosuhteet rakennetaan kokonaan uusiksi ja ne toteutetaan nykyaikaisen laatutason mukaisesti. Alueelle tulee nykyisen suuruinen tekojäärata sekä täysimittainen pallokenttä ja jääkiekkokaukalo. Ainoastaan kentän viereiselle pienelle monitoimikaukalolle joudutaan löytämään toinen sijainti läheltä keskusta-alueita.

Hankkeen myötä mahdollisesti rakentuvien maanalaisten pysäköintitilojen sijoituessa ulkoliikuntaolosuhteiden alle, on erittäin tärkeää huolehtia siitä, että kaupungin vastuulla oleva liikuntapaikkarakentaminen mahdollisesta normaalista rakenteiden päälle. Liikuntapaikan vaatimien rakennekerrosten, jäädytysputkiston sekä pintarakenteiden tulee olla helposti rakennettavissa valmiiksi tasaiselle ja tasalaatuiselle maanpinnalle. Urakkarajojen määrittelyssä tulee olla tarkkana ja vastuut merkittävä huolella suunnitelmiin.

Asemakaavamuutoksessa kaupunki myy rakennusoikeutta ja tällä tuloutuksella voidaan liikuntaolosuhteet laadunnaa palvelemaan useiksi vuosikymmeniksi eteenpäin.

Parkinkentän ulkoliikuntaolosuhteiden sekä Kupittaaan uuden tekojääalueen suunnittelu on käynnissä ja on erittäin tärkeää, että olosuhteet toteutetaan laadukkaasti ja että ne palvelevat valmistuttuaan monipuolista käyttäjäjoukkoa. Uusien liikuntapaikkojen rakentamisessa hyödynnetään uutta tekniikkaa ja laatua, mikä takaa sen, että ympäristövaikutukset ja taloudellinen tehokkuus paranevat. Hankkeen myötä syntyvien liikuntaolosuhteiden ansiosta Turun kaupungissa on mahdollista toteuttaa liikunnallista elämäntapaa entistä paremmin ympärivuoden.

Vastine:

Parkinkentän asemakaavamuutosta on valmisteltu tiiviissä yhteistyössä kaupungin liikuntapalvelujen kanssa, millä on haluttu varmistaa, että liikuntatilojen ja eri käyttäjäryhmien tarpeet tulevat huomioiduksi hyvin. Hankkeen myötä liikuntapalvelujen voidaan katsoa paranevan tulevaisuudessa. Kaavaprosessin yhteydessä on laadittu liikuntatiloja koskeva hankesuunnitelma, joka antaa raamit toteutukselle. Hankkeen jatkosuunnittelu sekä liikuntapaikan ja muiden urakoiden yhteensovitus tullaan toteuttamaan erityisen huolella ja korkein laatuvaatimuksin ja mahdollistetaan näin monenlaisia käyttäjäryhmiä palvelevan liikuntapaikan toteutuminen.

Kasvatus- ja opetuslautakunta:

Parkin kentän alue toimii tärkeänä ulkoliikuntapaikkana keskusta-alueen päiväkodeille, peruskouluille ja lukioille sekä toistaiseksi myös Turun ammatti-instituutille. Samanlaisesti on useita eri liikuntatunteja. Yhdessäkin keskusta-alueen koulussa ei ole laadukkaita sisäliikuntatiloja. Mannerheimipuistossa oleva kenttä on pääosin kelpaamaton lähiliikuntapaikaksi eikä muita ulkoliikuntapaikkoja alueella ole.

Uudella kaavamuutosehdotuksella pyritään kaventamaan Parkin kentän käyttömahdollisuuksia entisestään, vaikka aluetta tulisi päinvastoin kehittää oppilaitosten ulkoliikuntapaikkana ja muutenkin alueen lähiliikuntapaikkana. Koko kaava-alue tulisi olla paremmin hyödynnettävissä päiväkotien, peruskoulujen, lukioiden ja Turun ammatti-instituutin liikunnan, eikä asuinrakentamisen tarpeisiin.

Alueelle on viime vuosien aikana useita erilaisia rakennushankkeita, mm. Helsinginkadun alue. Kaavaehdotuksissa on todettu alueella olevan kouluja ja päiväkoteja, mutta ei huomioitu sekä koulujen että päiväkotien olevan täysiä, eikä ratkaistu, mistä alueen uudet asukkaat saavat varhaiskasvatus- tai perusopetuspalvelunsa. Oppilaitokset ja päiväkodit ovat Paattisten aluetta lukuun ottamatta hyvin täynnä ja toimivat lisäksi usein väistötiloissa.

Kaupungin strategiana on keskustan kehittäminen. Vuosina 2005-2015 keskusta-alueelta vähennettiin useita peruskouluja. Nyt keskusta-alueen täydennysrakentaminen Aninkaisten alueella etenee ripeästi, vaikkei palveluita ole otettu huomioon. Tällöin synnytetään tilanne, jossa lapsiperheille ei pystytä järjestämään alueelle palveluita, jolloin alueesta ei tule houkutteleva kohde. Liikuntaolosuhteita heikentämällä heikennetään entisestään keskusta-alueen oppilaitosten ja päiväkotien toimintaedellytyksiä eikä lainkaan edistetä lasten ja nuorten liikkumista ja terveitä elämäntapoja. Koko kaupungin alueella kaavoituksen yhteydessä tulisi ottaa huomioon asukkaiden lähipalvelutarpeet nykyistä paremmin.

Oppilaitosten eikä päiväkotien kanssa ei ole käyty keskustelua rakentamisen aikaisen liikuntapaikan järjestämisestä.

Joen eri puolilla tilanne liikuntamahdollisuuksien suhteen on aivan erilainen. Kentät, puistot, liikunta-areenat jne. ovat itäpuolella, eivätkä ne ole esim. alakoululaisten saatavissa koulutuntien aikana. Kupittaaan ja muiden alueiden kehittämisestä riippumatta Parkki tulee olemaan keskeinen ja erittäin kovassa käytössä oleva liikuntapaikka joen länsi- ja luoteispuolella.

Yhteenvetona on todettavissa, että nyt esitetty kaavaehdotus:

- heikentää alueen oppilaitosten ja päiväkotien toimintamahdollisuuksia,

- heikentää lasten ja nuorten hyvinvointia,
- ei toteuta alueen uusille asukkaille annettua lähipalvelulupausta lähellä olevista varhaiskasvatus- ja perusopetuspalveluista ja
- on muutenkin kaupungin strategisten linjausten vastainen.

Vastine:

Parkinkentän asemakaavamuutos on kaupungin strategian sekä myös parhaillaan laadittavan yleiskaavaehdotuksen 2029 mukainen. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan täydennysrakentaminen ja Turun keskusta-alueen kehittyminen sekä liikuntamahdollisuuksien paraneminen Parkinkentän alueella. Asemakaavanmuutos tukee kaupungin väestötavoitetta ja on Keskustan kehittäminen -kärkihankkeen mukainen. Täydennysrakentaminen keskustan jalankulkuvyöhykkeelle vähentää autoliikenteen tarvetta ja tukee siten kaupungin ilmastotavoitetta.

Lähipalveluiden riittävyys on tärkeää varmistaa täydennysrakentamishankkeissa, ja yhteistyötä sivistystoimialan ja kaavoituksen välillä tullaan tiivistämään jatkossa. Palveluiden riittävyyden tutkiminen laajemmin keskustan alueella kytkeytyy parhaillaan käynnissä olevaan yleiskaavatyöhön.

Parkinkentän kaavahankkeen vaikutusta alueen oppilasmääriin voidaan arvioida Turun kaupungin väestöennusteen vuodelle 2030 pohjalta, jolloin Parkinkentän rakentaminen voisi olla valmista. Asukkaiden ikäjakaumaosuudet Verkatehdas VI-pienalueen osalta ovat: päiväkotikäisiä 3 % ja kouluikäisiä 2 %. Parkinkentän arviolta 330 uuden asukkaan tuoma lisäys päiväkotikäisiin (0-6 vuotta) olisi 10 lasta ja kouluikäisiin (7-15 vuotta) 7 lasta. Kaavan tuoma lisäys oppilasmääriin on pieni.

Liikuntapalvelujen voidaan katsoa paranevan asemakaavamuutoksen myötä. Nykyinen urheilukenttä säilyy lähes alkuperäisen kokoisena. Pukuhuoneet ja muut kenttää palvelevat liikuntatilat sijoitetaan toteutettavaan uuteen rakennukseen kaupungin liikuntatoimen tarveselvityksen mukaisesti. Kentän sekä muodostuvien korttelialueiden alle osoitetaan varaus maanalaiselle kaksikerroksiselle pysäköintilaitokselle, jonka yhteyteen kaava mahdollistaa 2 500 k-m² liikuntatilaa. Maanalaisissa liikuntatiloissa voisi sijaita esimerkiksi liikuntasaleja tai keilahalli. Kentän uudistaminen on kaupungin tavoitteiden mukaista.

Uudistettavan Parkin liikuntapaikan rakentamisajan arvioidaan olevan kaksi vuotta. Rakennusaikaiset haitat pyritään minimoimaan. Kesäaikaista liikuntaa voidaan järjestää rakentamisaikana muilla Turun keskusta-alueen kentillä ja luistelua varten rakennetaan Kupittaaalle korvaava tekojääkenttä. Korvaava tekojääkenttä toteutetaan ennen rakentamisen aloittamista. Liikuntalautakunta on 23.3.2021 § 21 päättänyt hyväksyä Parkinkentän ja sen väistön oheistilojen tarveselvityksen ja sitoutua hankkeen

jatkosuunnitteluun. Samoin Mannerheimipuiston kenttä on tarkoitus peruskorjata vuoden 2022 aikana siten, että se pystyy palvelemaan Parkin kentän peruskorjauksen aikana erityisesti pienempien koululaisten liikuntapaikkana.

Liikuntatoimi sopii muista rakentamisaikaista liikuntapaikkajärjestelyistä opetustoimen kanssa ennen toteutuksen alkamista. Opetustoimi vastaa koululaisten ja päiväkotiryhmien kuljetuksesta korvaavalle kentälle Parkin kentän rakentamisen ajan, joka kestää arviolta kaksi vuotta. Rakentamisaikana aiheutuu väliaikaista haittaa Parkin lähialueiden koululaisille ja päiväkotilapsille, kun heidän matkansa liikuntapaikalle pitenee. Kuljetusten järjestäminen aiheuttaa opetustoimelle kustannuksia. Toisaalta itäisen Turun koululaisten ja päiväkotilasten matkat lyhenevät, kun Kupittaaalle saadaan tekojääkenttä. Kupittaaan kenttä jatkaa toimintaansa Parkinkentän rakennustöiden valmistuttuakin, joten kaupunkilaisten liikuntamahdollisuuksien voidaan nähdä paranevan myös laajemmin kaupungissa. Tämä edistää myös lasten ja nuorten hyvinvointia.

Varsinais-Suomen pelastuslaitos:

VAK-ratapihaan liittyvät merkinnät puuttuvat tai ovat epäselvästi esitettyinä kaavakarttaan.

Pelastusyksiköillä operointi tulee olla mahdollista kaava-alueella tulipalo- tai muussa äkillisessä onnettomuustilanteessa. Ukkokoti-nimisessä kaavassa on osoitettu pelastustie ja nostopaikkoja Ukkokodinpolulle. Pelastuslaitos suosittelee, että asia tarkistetaan kaava-aineistosta ja/tai kiinteistön omistajalta.

Kaavoituksen pohjalta suoritettavassa kunnallistekniikan suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava pelastuslain edellyttämät sammutusvesitarpeet. Sammutusvesitarpeesta on laadittu sammutusvesisuunnitelma yhteistyössä alueen kuntien ja vesihuoltolaitosten kanssa.

Vastine:

Yhteydenpidossa pelastuslaitoksen kanssa on selvitetty tarvittavia VAK-ratapihaan liittyviä merkintöjä ja todettu, että kaavaselostuksessa tulisi todeta Bleven vaikutusalue ja arvioida mahdollinen vaikutus. Kaavan selostusta täydennetään BLEVE:n osalta.

Ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä tarkennettiin VAK-ratapihaan liittyviä kaavamääräyksiä: kaikista rakennusluvista on pyydetty pelastusviranomaisen lausunto, ei vain asuinrakennusten kohdalla.

Pelastustien ja pelastuspaikkojen vaatimukset on huomioitu kaavassa ja alueelle laaditussa viitesuunnitelmassa. Ukkokodinpolulle sijoittuva pelastustie ja pelastuspaikat huomioidaan alueelle laadittavassa katusuunnitelmassa.

Sammutusveden riittävyys varmistetaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Varsinais-Suomen ELY-keskus:

Parkin kentän ystävät ry on esittänyt 23.4.2020 Varsinais-Suomen ELY-keskukselle, että Turun kaupungin VI kaupunginosan korttelissa 29 sijaitseva urheilu- ja virkistyspalvelualue eli Parkinkenttä, määrättäisiin rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojeltavaksi. Kaavamuutoksen suunnittelualueeseen sisältyy rakennussuojeluesityksen kohteena olevat kiinteistöt, rakennukset ja puut.

ELY-keskus katsoo Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon 24.5.2021 lausunnosaan esittämän näkemyksen mukaisesti, että kaikki Parkinkenttää kehystävät lehmukset tulisi merkitä asemakaavaa säilytettäväksi ja niiden kasvuedellytykset turvataan maanalaiselta rakentamisella. Tällä varmistetaan alueen vehreän ja puistomaisen luonteen säilyttäminen keskellä tiivistä kaupunkirakennetta.

ELY-keskus pitää myös erittäin hyvänä kaavoituksessa asetettua erityistavoitetta säilyttää Tuomiokirkon riittävä näkyvyys Aninkaistensillan suunnasta katsottuna. Kaavaratkaisun rakennusten sijoittelussa ja massoittelussa tulisi kuitenkin vielä tuoda tarkemmin esille ehdotetun rakentamisen vaikutuksia Tuomiokirkon näkyvyyteen. ELY-keskus katsoo, että asiaa tulisi vielä selvittää ja harkita vaihtoehtoisesti joko matalampaa rakentamista tai etenkin AL-1-korttelialueelle sijoittuvan suuremman uudisrakennuksen painottamista porrastetusti Verkahovin päätyyn Tuomiokirkkonäkymän laajentamiseksi ja varmistamiseksi.

ELY-keskus pitää kaava-aineistoa liikenteen osalta varsin kattavana ja antaa kiitosta kestävien liikkumistapojen erityisestä huomioimisesta nykyisten valtakunnallisten, seudullisten ja paikallisten tavoitteiden mukaisesti.

Pyöräpysäköinti on huomioitu asemakaavassa määrällisesti. Kaupunginhallituksen hyväksymän "Mitoitusohje autopaikkojen ja pyöräpysäköintipaikkojen laskemiseen kaavoituksessa" -ohjeen mukaisesti asemakaavaan olisi edistyksellisestä lisätä määräys myös erikoispyörille varattavista tiloista, pyöräilyn aputiloista sekä erityisesti pyöräpysäköinnin laatuun liittyvistä runkolukituksesta ja sääsuojasta, vaikka niistä määrätään rakennusjärjestyksessä. Edellä mainittu parantaisi ohjeen mukaisten pyöräpysäköintipaikkojen toteuttamisen todennäköisyyttä. Olisi hyvä myös varmistaa, että pyöräpysäköinnille on varattu riittävästi tilaa myös pyörän pituussuunnassa riittävästi niin, että kulkuyhteydet säilyvät. Tämä koskee sekä asumiselle ja liiketiloille että liikuntapalveluille varattuja pyöräpysäköintipaikkoja.

Tuureporinkadun pyöräilyn pääyhteyden sekä kävely-yhteyksien kehittäminen on hyvä kytkeä asemakaavan rakentamisen yhteyteen, sillä Tuureporinkadun nykyiset kävely- ja pyöräily-yhteydet eivät enää laadultaan palvele lisääntyvää kävelijöiden ja

pyöräilijöiden määrää. Kutomonkatu on Turun vireillä olevassa yleiskaavassa 2029 osoitettu pyöräilyn pääreitiksi. Kutomonkadun autoliikenteen määrän kasvaessa asemakaavanmuutoksen myötä yli tuhannella, olisi hyvä pohtia, edellyttääkö autoliikenteen määrän kasvu pyöräliikenteen erottelun autoliikenteestä ja miten pyöräily-yhteys Kutomonkadulta Yliopistonkadun suuntaan toteutuu.

Suunnittelualue sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Joukkoliikenteen palveluja voisi kuitenkin harkita täydennettäväksi tuomalla uuden kaupunkipyöräaseman liikuntapalvelujen läheisyyteen.

Vastine:

Turun museokeskus esittää lausunnossaan, että kaikki Parkinkenttää kehystävät lehmukset merkitään asemakaavaan säilytettäväksi ja niiden kasvuedellytykset turvataan maanalaiselta rakentamiselta. Muilta osin Museokeskuksella ei ole ollut huomautettavaa Parkinkentän asemakaavanmuutosehdotuksesta.

Liikuntakenttien ja täydennysrakentamisen sovittaminen alueelle vaatii tiukkaa mitoitusta. Kentän Ukkokodinpolun ja Arkistopolun puoleisia puita ei pystytä säilyttämään, koska kenttä siirtyy aavistuksen verran kohti Ukkokodinpolkua ja nykyistä maapengertä joudutaan leikkaamaan Arkistopolun ja Ukkokodinpolun lähellä, jotta täydennysrakentamiselle, kaukalolle ja kentälle saadaan riittävästi tilaa.

Ympäristön vihreän ilmeen säilymiseen on kaavatyössä kiinnitetty erityistä huomiota. Kaavamääräyksiä on tarkennettu kaavaehdotusvaiheessa istutusten ja runkopuiden osalta ympäristön vihreyden varmistamiseksi. Kaavassa on osoitettu säilytettävät sekä säilytettävät tai istutettavat puurivit kentän ympärille sekä erilaisia määräyksiä istutettavista alueista. Kaupunkikuvassa selkeästi erottuvan katuaukion osalta on määrätty, että tila tulee jäsentää kivimateriaaleilla sekä viheraiheilla ja aukiolle tulee sijoittaa puita ja muuta kasvillisuutta. Arkistopolun alkupäähän osoitetaan istutettava puurivi, jota siellä ei tällä hetkellä ole. Näin ollen kaavamutoksen myötä vihreys jopa lisääntyy alueella. Kaavassa on myös määräys, jonka mukaan AL-korttelialueiden ja VU-1-alueen muodostaman kokonaisuuden viherkertoimen tulee olla vähintään 0.8.

Uusien istutettavien puiden osalta on määrätty, että rungon ympärysmitan tulee olla 100 cm korkeudella vähintään 20-25 cm. Istutettaville puille luodaan hyvät kasvuolosuhteet ja riittävän kokoinen kasvualusta. Ennen hyväksymiskäsittelyä tätä yleistä määräystä on täydennetty seuraavasti: "Säilytettävien sekä istutettavien puurivien kasvuedellytykset tulee turvata. Maanalainen rakentaminen tulee sijoittaa puiden kasvualustan ulkopuolelle." Puurivien edellytykset turvataan myös alueelle parhaillaan laadittavassa katusuunnitelmassa sekä myös alueen myöhemmässä toteutussuunnittelussa.

Rakentamisen kaupunkikuvallisia vaikutuksia sekä uudisrakennusten suhdetta ympäröivään kaupunkirakenteeseen on tutkittu kaavaprosessin aikana erilaisten kuvasovitteiden ja -mallinnusten avulla. Rakennusten korkeus on sovitettu viereisen Verkahovin rakennuksen korkeuteen. Myös naapurikorttelin arvokkaat rakennukset on huomioitu rakennusten suunnittelussa, niiden massoittelussa ja arkkitehtonisessa ilmeessä. Rakennusten suunnittelulle on annettu erillisiä kaavamääräyksiä sovittamisesta kaupunkiympäristöön. Kaavaselistusta on täydennetty ennen hyväksymiskäsittelyä Tuomiokirkon näkyvyyden osalta.

Uudessa Turun kaupungin rakennusjärjestyksessä on määrätty yksityiskohtaisesti pyöräpysäköinnin järjestämisestä mm. runkolukituksesta, säältä suojaamisesta ja erityispyörrien pysäköinnistä. Lähtökohtana on, ettei rakennusjärjestyksen sisältöä ei ole tarkoituksenmukaista toistaa kaavamääräyksissä. Jotta kuitenkin varmistetaan, että tarkemman suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä kiinnitetään riittävästi huomiota pyöräpysäköinnin laadullisiin ominaisuuksiin, on kaavamääräyksiä täydennetty lisäämällä yleisiin määräyksiin lause: ” Polkupyöräpaikat on toteutettava noudattaen Turun kaupungin rakennusjärjestyksessä esitettyjä laatuvaatimuksia.”

Parkinkentän asemakaavamuutosaluetta ja lähiympäristöä koskeva katusuunnittelu on käynnissä. Ympäröivien katujen turvallisuutta, toimivuutta ja tilavaruuksia tarkastellaan näiden suunnitelmien yhteydessä. Kutomonkadun osalta suunnitellaan kentän puolelle puurivin ja kentän väliin puuttuva jalankulun reitti. Kutomonkadun laajempi muutos pyöräilyn osalta tullaan ei kuulu tähän suunnittelukokonaisuuteen.

Kaupunkipyörrien pysäkkien järjestäminen ei edellytä kaavamuutosta. Kaupunkipyöräverkostoa voidaan täydentää, jos se nähdään tarpeelliseksi.

Toimialan sisäinen palaute

Samaan aikaan viranomaislausuntojen kanssa pyydettiin kaavaehdotuksesta sähköpostitse kommentteja Kaupunkiympäristötoimialan palvelualueilta. Kaavaehdotusaineistosta jätettiin kaksi sisäistä palautetta.

Rakennusvalvonta:

Kaavamääräyksellä edellytetään aitaamaan VU-1-alue alueen rakennuskantaan hyvin sopivalla aidalla. Tulisiko kaavassa määritellä tarkemmin esim. aidan korkeus ja materiaali, vai jätetäänkö tämä rakennusvalvonnan ratkaistavaksi?

Kaavamääräyksissä on kaksi erillistä ylintä kerrosta koskevaa määräystä. Ovatko nämä keskenään ristiriidassa?

Pyöräpaikkojen mitoitus on kaavassa määritelty asuinrakentamisen kerrosalaneliometriä kohti sekä toimistotilojen kerrosalaneliometriä kohti. Voisiko pyöräpaikkamäärät sitoa huoneistoalaan kaavoissa?

Vastine:

Kaavamääräyksillä ei ole haluttu määrittää aitaä yksityiskohtaisemmin, vaan aidan sopeutus jätetään rakennusvalvonnan arvioitavaksi rakennuslupavaiheessa.

Ylimpää kerrosta koskevissa määräyksissä on tulkinnanvaraisuutta, toista määräystä on täsmennetty muotoon: ”Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa toteuttaa.”

Pyöräpaikkojen määrä sidotaan kaavoissa yleisen käytännön mukaisesti kerrosalaneliömetreihin.

Kaupunkiympäristön rakennuttaminen:

Kaavamääräyksessä Parkinportin katuaukion osalta edellytetään yleissuunnitelmaa. Kaavan kanssa rinnan valmisteltavassa katusuunnitelmassa aukio tutkitaan jo nyt yleissuunnitelmaa tarkemmalla tasolla.

Vastine:

Maininta yleissuunnitelmasta voidaan poistaa, koska kaupungin omistuksessa olevan katuaukion kaupunkitilan laatutaso voidaan varmistaa ja suunnittelu tehdään käynnissä olevan katusuunnittelun yhteydessä.