

**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**  
**12.11.2018, muutettu 29.3.2021**

 Diaarinumero 9859-2016  
 Asemakaavatunnus 16/2018

Muutos: 29.3.2021 Kaava-alueen rajausta laajennettu Ukkokodinpolun katualueen osalta, kaava-prosessin kulkua päivitetty.

**PARKINKENTÄN ASEMAKAAVANMUUTOS VI kaupunginosan kortteliin 29, urheilu- ja virkistyspalvelualueelle ja katualueiden osille**

**Kaavan työnimi: Parkinkenttä**

Osoite: Tuureporinkatu 2


**Suunnittelualue**

Asemakaavanmuutos laaditaan VI kaupunginosan kortteliin 29 ja sitä ympäröiville katualueille. Suunnittelualueen rajausta on esitetty yllä olevassa kartassa. Suunnittelualueella on Parkinkentän monipuolinen ulkoliikuntapaikka, 1950-luvulla rakennettu kaksikerroksinen Turun Pyrkivän urheilutalo ja 1990-luvulla rakennettu osin kaksikerroksinen kentän huoltorakennus. Kenttää reunustaa kolmelta sivulta komeat katupuut.

Kenttää ympäröivällä Tuureporinkadulla on katupysäköintiä ja kävely- ja pyöräilytiet. Ukkokodinpolku ja Arkistopolku ovat kävely- ja pyöräteitä, joilla huoltoajo on sallittu.

Parkinkentällä on iso tekojäärata, jonka toisessa päädyssä on jääkiekkokaukalo. Kesäkaudella tekonurmikenttä ja kaukalo toimivat pallokenttänä. Reuna-alueet palvelevat kentän huoltoa. Kesällä lumenkaatoalueella on monitoimikenttä. Huoltorakennuksessa on asiakaspalvelun, huollon ja henkilöstön sosiaalityötiloja sekä liikuntatiloja.

Kaupunki omistaa suunnittelualan maa-alueen ja Parkinkentän huoltorakennuksen. Kansalliskehitys Oy omistaa Pyrkivän urheilutalon.

Suunnittelualan lähiympäristössä on useita kaupunkikuvassa merkittäviä rakennettuja ympäristöjä kuten Konserttitalon, Ammatti-instituutin ja Maakunta-arkiston muodostama kokonaisuus, Parkinmäen palvelutalojen kokonaisuus sekä Verkatehtaan rakennus. Alue sijaitsee linja-autoaseman ja Aninkaistenkadun vilkkaan joukkoliikenneväylän lähellä.



Kuva: Ilmakuva ja viistoilmakuva suunnittelualueesta

## Aloite

Kansalliskehitys Oy on anonut kaupungilta suunnittelualan asemakaavanmuutosta sekä suunnittelu-, yhteistyö- ja tonttivarausta. Kaupunki ja Kansalliskehitys Oy ovat solmineet kumppanuussopimuksen alueen kehittämiseksi ja kaavoittamiseksi.

Sopimus on hyväksytty kaupunginhallituksen kaupunkikehitysjaostossa 4.6.2018 § 59.







Kuva: Kansallis-kehitys Oy:n alustavia suunnitelmia alueen rakentamisesta, 14.6.2017, arkkitehtitoimisto K2S.

### Asemakaavanmuutoksen tavoitteet

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa Parkinkentän täydennysrakentaminen osana kehittyvää Aninkaisten aluetta siten, että alueen liikuntapalvelut paranevat.

Tavoitteena on muodostaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen ja toiminnoiltaan monipuolinen kortteli, jossa yhdistyvät mm. liikunta, asuminen, toimisto- ja liikekäyttö. Asemakaavanmuutos tukee kaupungin väestötavoitetta ja on Keskustan kehittämisen -kärkihankkeen mukainen.

Tavoitteena on Tuomiokirkkonäkymän säilyminen erityisesti Aninkaistensillan suunnasta kaupunkiin saavuttaessa sekä alueen vihreän ja puistomaisen luonteen säilyminen.

Tavoitteena on rakentaa uudelleen nykyinen tekojäärata ja -kaukalo /palkokenttä vastaamaan nykystandardia. Lisäksi alueelle tavoitellaan muita mahdollisia korkeatasoisia liikuntapalveluja osana alueen kokonaiskehittämistä.

Tavoitteena on selvittää lähialueen toimijoiden, kuten Konserttitalon ja Maakunta-arkiston, mahdolliset tarpeet ja huomioida ne tarvittavilta osin kaavamuutoksessa.

Tavoitteena on parantaa alueen kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiä. Liikenteen tarpeet huomioidaan mm. osoittamalla tarvittavat auto- ja pyöräpysäköintipaikat alueelle.

### Kaavatilanne

**Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa ja Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa** alue on keskustatoimintojen aluetta C.

**Turun kaupunkiseudun rakennemallissa 2035** alue on keskustatoimintojen aluetta, jossa on tavoitteena keskustan täydennysrakentaminen.

**Yleiskaava 2020:ssa** suunnittelualue on pääkeskustasoisten keskustatoimintojen aluetta (C). Alue varataan hallinnon, kaupan, palvelujen, keskustaan sopivan asumisen ja työpaikkatoimintojen, virkistykseen sekä alueella tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön.

Valmisteilla olevan **Yleiskaava 2029 luonnoksessa** alue on merkitty kentän osalta Urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi liikuntakeskuksia varten (VU) ja Tuureporinkatuun rajautuvalta osalta keskustatoimintojen alueeksi (C). Yleiskaavaluonnos on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa 25.9.2018 ja kaupunginhallituksessa 5.11.2018.

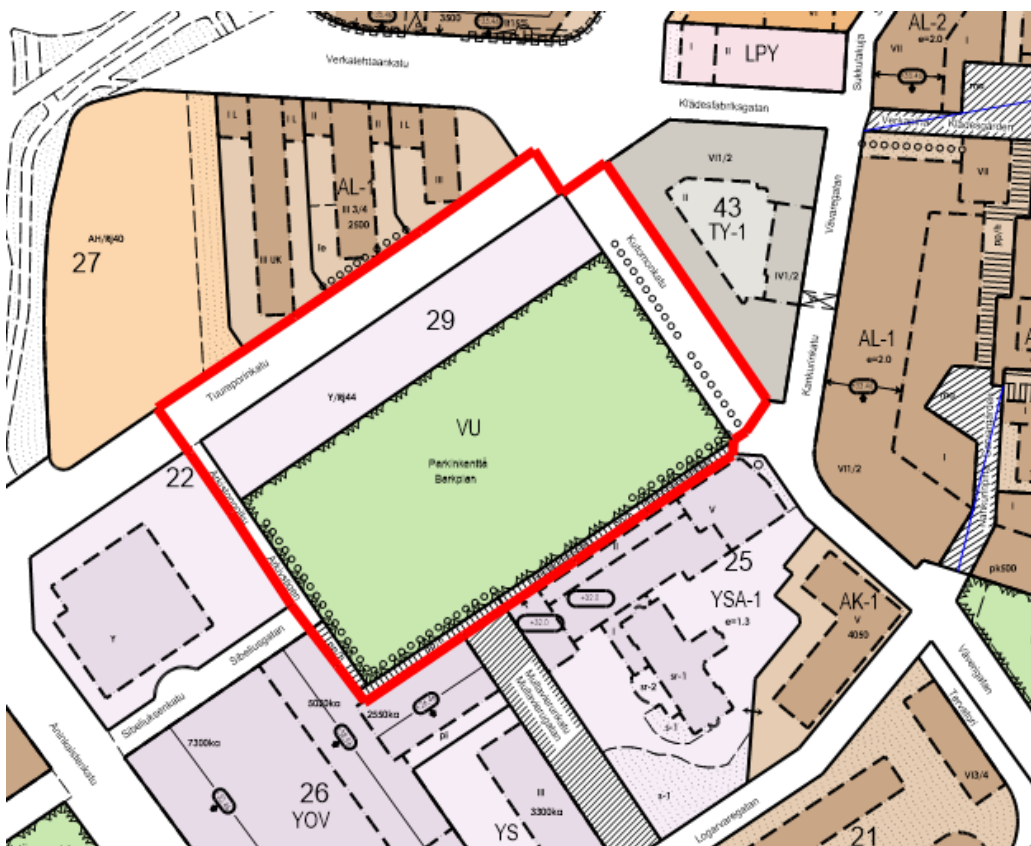
## Asemakaavatilanne

Suunnittelualueen tonteilla on 20.10.1954 voimaan tullut asemakaava, jossa tontit on osoitettu yleisten rakennusten alueeksi. Alueella noudatetaan myös Turun kaupungin rakennusjärjestyksen 14.8.1950 § 44.

Parkinkentällä, Arkistopolulla, Ukkokodinpolun lounaisosalla ja osalla Kutomonkatua on 14.8.1999 voimaan tullut asemakaava, jossa kenttä on osoitettu urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi, katu-alueet katualueeksi sekä jalankululle ja pyöräilylle varatuksi alueeksi, jolla huoltoajo on sallittu. Kutomonkadulle sekä Arkistopolun ja Ukkokodinpolun viereen on merkitty säilytettävä puurivi.

Ukkokodinpolun koillisosassa on 19.3.2018 voimaan tullut asemakaava, jossa alue on merkitty jalankululle ja pyöräilylle varatuksi alueeksi, jolla huoltoajo on sallittu.

Tuureporinkadun osalla asemakaava on tullut voimaan 10.7.1936 ja Kutomonkatu on osa 26.4.1986 voimaan tullutta asemakaavaa.



Kuva: Ote ajantasa-asemakaavasta

## Laadittavat selvitykset ja arvioitavat vaikutukset

Kaupunkiympäristötoimialan kaavoitus ja muut asiantuntijat arvioivat kaavan valmistelun yhteydessä kaavan toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset mm. rakennettuun ympäristöön (yhdyskuntarakenteeseen, kaupunkikuvaan, kulttuuriympäristöön, liikenteen järjestämiseen), turvallisuuteen, luonnonympäristöön, elinkeinoelämään ja yhdyskuntatalouteen.

## Maankäytösopimus

Kaupungin ja yksityisten maanomistajien välillä laaditaan tarvittaessa maankäytösopimuksia. Maankäytösopimuksissa sovitaan maanomistajien osallistumisesta yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Maankäytösopimuskorvaus määritetään suhteuttamalla kiinteistöllä ase-

makaavan myötä tapahtuva arvonnousu asemakaava-aluetta palveleviin yhdyskuntarakentamiskustannuksiin.

## Suunnittelualan yleiset alueet

Suunnittelualan yleisten alueiden, kuten mm. katujen ja puistojen toteuttaminen tai muuttaminen, vaatii omat suunnitelmansa. Yleisten alueiden suunnittelu ja suunnitelmien hyväksyminen ei kuitenkaan tapahdu suoraan kaavan yhteydessä, vaan ne ovat omia prosessejaan ja joista ilmoitetaan näiden hankkeiden osallisille erikseen.

## Kaavan valmistelu ja osallistuminen

Kaavaa valmistellaan vaikutuksiltaan merkittävänä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kumppanuussopimuksen aikataulun mukaan tavoitteena on saada kaavaluonnos ja asemakaavan edellyttämät selvitykset hyväksytyä 30.6.2019 mennessä ja kaavaehdotus kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätettäväksi 30.6.2020 mennessä.

Mielipiteenne kaavan valmistelusta voitte ilmaista puhelimitse, sähköpostitse, käymällä Kaupunkiympäristötoimialan asiakaspalvelussa tai lähettämällä postitse vapaamuotoisen kirjeen. Mielipiteitä voitte esittää koko kaavaprosessin ajan. Yhteystiedot ovat asiakirjan lopussa. Kirjallisesti jätettyjen mielipiteiden yhteydessä pyydämme aina mainitsemaan **asemakaavatunnuksen 16/2018 tai työnimen Parkinkenttä**. Huomioitahan, että esitetyt mielipiteet ovat julkisia.

Alueen suunnittelussa **osallisia** ovat:

- Suunnittelualan ja sen lähiympäristön maanomistajat ja maanvuokralaiset, käyttäjät, asukkaat ja yritykset.
- Kansalaisjärjestöt: Turkuseura ry, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry, Suomen palloliiton Varsinais-Suomen piiri, Lacrosse Club Titans Turku ry, Turun Miekkaajat ja Tanssiseura Sekahaku ry.
- Viranomaiset ja kaupungin hallintokunnat: Hyvinvointitoimialan hallinto, Sivistystoimialan hallinto, Nuorisovaltuusto, Vammaisneuvosto, Turku Energia Sähköverkot Oy, Turku Energia Lämpö Oy, Telia Finland Oyj, Vapaa-aikatoimialan Museopalvelut (Turun Museokeskus), Vapaa-aikatoimialan Liikuntapalvelut, Turun Vesihuolto Oy, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos/riskienhallinnan palvelualue, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus/ Ympäristö ja luonnonvarat, Konsernihallinto sekä Kaupunkiympäristötoimialan asiantuntijat.

### 1. Aloitusvaihe

- Kaavatyö käynnistyi, kun kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi asemakaavan tavoitteet ja merkitsi osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi 27.11.2018.
- Vireille tulosta ilmoitettiin kuulutuksella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin osallisille.

### 2. Luonnosvaihe

- Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi kaavaluonnoksen 24.3.2020.

### 3. Ehdotusvaihe

- Hyväksytyyn luonnoksen perusteella valmistellaan kaavaehdotus, josta pyydetään viranomaislausunnot ja joka asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi arviolta toukokuussa 2021.
- Nähtävilläoloaikana järjestetään yleisötilaisuus.
- Kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen nähtävilläoloaikana. Kaupunki laatii perustellut vastineet annettuihin muistutuksiin. Nähtävillä olosta julkaistaan kuulutus. Kaavaehdotus on nähtävillä Kaupunkiympäristötoimialan asiakaspalvelussa ja internetin kaavahaussa (ks.

yhteystiedot asiakirjan lopussa).

- Tavoitteena on, että kaavaehdotus viedään kaupunkiympäristölautakunnan hyväksyttäväksi arviolta alkusyksystä 2021.

#### 4. Hyväksyminen

- Kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen, kun maankäytösopimukset on allekirjoitettu.
- Tavoitteena on, että kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä vuoden 2021 aikana.
- Päätöksestä lähetetään kirje viranomaisille ja niille muistutuksen tekijöille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.
- Kaupunginvaltuuston päätöksestä on mahdollisuus hakea muutosta 30 päivän kuluessa Turun hallinto-oikeuteen.
- Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksella.

#### Mistä saa tietoa ja yhteystiedot

Parhaiten tiedonkulku toimii kaavan valmistelijan kautta. Jos haluatte tulla tapaamaan valmistelijaa, niin olettehan ystävällinen ja varaatte tapaamisajan suoraan valmistelijalta. Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa. Viimeisin versio on saatavissa valmistelijalta tai internetistä kaavahaun kautta.

#### Kaavan valmistelija

Kaupunkiympäristötoimiala / Kaavoitus  
kaavoitusarkkitehti Nella Karhulahti  
puhelin 044 907 4057  
etunimi.sukunimi@turku.fi

#### Kuulutukset

Kaavahankkeen julkisesta nähtävillä olostä ja kaavan voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla (Puolalankatu 5), Turun Sanomissa, Åbo Underrättelserissä ja internetissä osoitteessa [www.turku.fi/kuulutukset](http://www.turku.fi/kuulutukset). Myös kaavahankkeen vireille tulosta tiedotetaan kuulutuksella, mikäli tätä ei ole tehty kaavoituskatsauksen avulla.

#### Kaavahaku

Hankkeen etenemistä voi seurata internetistä osoitteessa [www.turku.fi/kaavahaku](http://www.turku.fi/kaavahaku). Valitsemalla aukeavalta sivulta kohdan "Vireillä eli valmistelussa olevat asemakaavat" ja syöttämällä hakukenttään kaavan työnimen Parkinkenttä tai diaarinumeron 9859-2016, saa hankkeen näkyviin. Klikkaamalla otsikkoa avautuvat hankkeen yksityiskohtaiset tiedot. Kaupunkiympäristölautakunnan sekä kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston pöytäkirjoja voi lukea osoitteessa [www.turku.fi/paatokseteko](http://www.turku.fi/paatokseteko).

#### Käyntiosoite ja asiakaspalvelu

Turku-Piste  
Puolalankatu 5, 1. krs  
Aukioloajat ma-pe: 9.00–12.00  
puhelin: (02) 2624 300  
sähköposti: kaupunkisuunnittelu@turku.fi

#### Postiosoite

Kaupunkiympäristötoimiala  
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus  
Kaavoitus  
Puolalankatu 5  
PL 355, 20101 Turku