

POISTUVA KAAVA

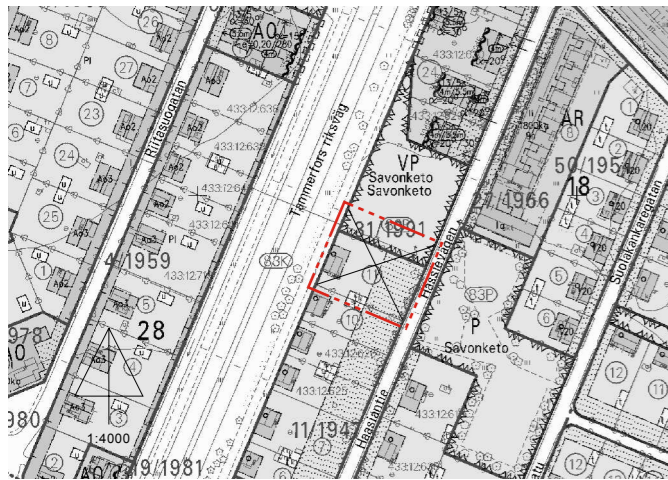
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

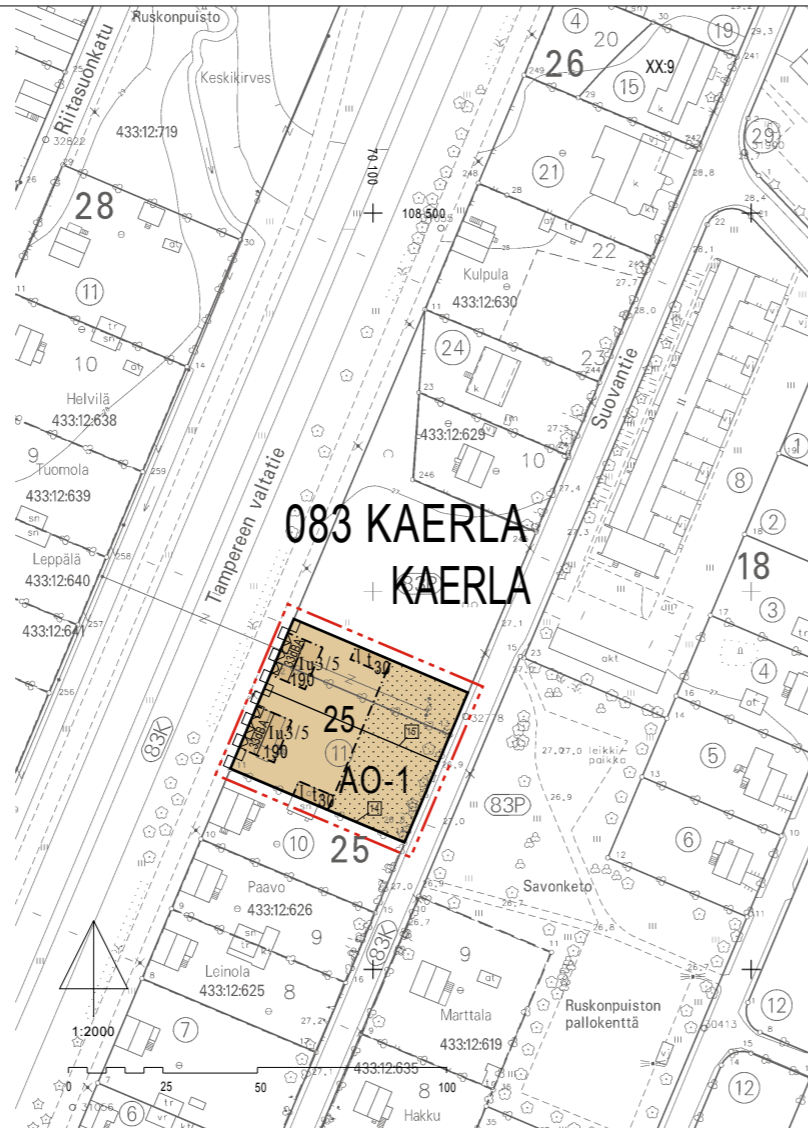
A11/1947
6.2.1948

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



Sijaintikartta

Valokuva alueesta



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Korttelialueella rakennusten kattojen tulee olla symmetrisiä satulakattoja. Asuinrakennusten kattokaltevuuden tulee olla 30°. Asuinrakennusten julkisivun korkeuden tulee olla 5.5 metriä. Talousrakennusten julkisivun korkeus saa olla enintään 3.5 metriä ja kattokaltevuus enintään 30°. Asuinrakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja, ei kuitenkaan asuinhuoneita, saa sijoittaa maanalaiseen kellarikerrokseen. Korttelialueella on osoitettava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

083 KAER

25

190

I

Iu3/5

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaan las-kettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dBA.

Istutettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Rakennukset on rakennettava siten, että ne ovat sopusuhteissa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, aukotusten, pintojen, yksityiskohtien ja väriyksen suhteen. Asuinrakennuksen näkyvän sokkelin korkeuden tulee noudattaa ympäröivien asuinrakennusten sokkelien korkeutta.

Tontit on aidattava pensasaidoin.

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETECKNING	34/2006
				DIARIENUMERO	9855-2006
MITTAKAAVA SKALA	1:2000			SELOSTUS, KIRJE N-O BESKRIVNING, BREV NR	144/2008
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	083	KAERLA		KAERLA	
Kortteli:	25			25	
Tontti:	11			11	
Puisto:		Savonketo osa		Savonketo del	
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:					
Kaupunginosa:	083	KAERLA		KAERLA	
Kortteli:		25 osa		25 del	
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijaonmuutos: KAERLA- 25. - 14 JA 15					
OSOITE ADDRESS	Suovantie 78		TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Savonkedonreuna"	
LUONNOS UTKAST	YKL GODKÄND AV MPN	HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL GODKÄND AV MPN	HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS-MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FORORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STOD AV 206 § MARKÄVNÄNDNING- OCH BYGGLAGEN (132/99). PAIKKATIEPÄÄLLIKKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE <i>Mika Lehtinen</i> 2.1.2008					
HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLAUTAKUNNASSA GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND YKL-N SIHTEERI MPN:S SEKRETERARE Harri Lehtinen 1.4.2008 §201					
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT 17.5.2008					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
		PIIRTAJA RITARE M-B Kyllönen	VALMISTELUA BEREDARE <i>Maj-Britt Kyllönen</i> Maj-Britt Kyllönen		
TURKU ÅBO	4.1.2008	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANEDIREKTÖR <i>Timo Hintsanen</i> Timo Hintsanen			

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto / Åbo stads miljö- och planläggningsbyrå. Kaavakartan laadinnassa käytetty ohjelmisto YTCAD J.A.M. 2008.