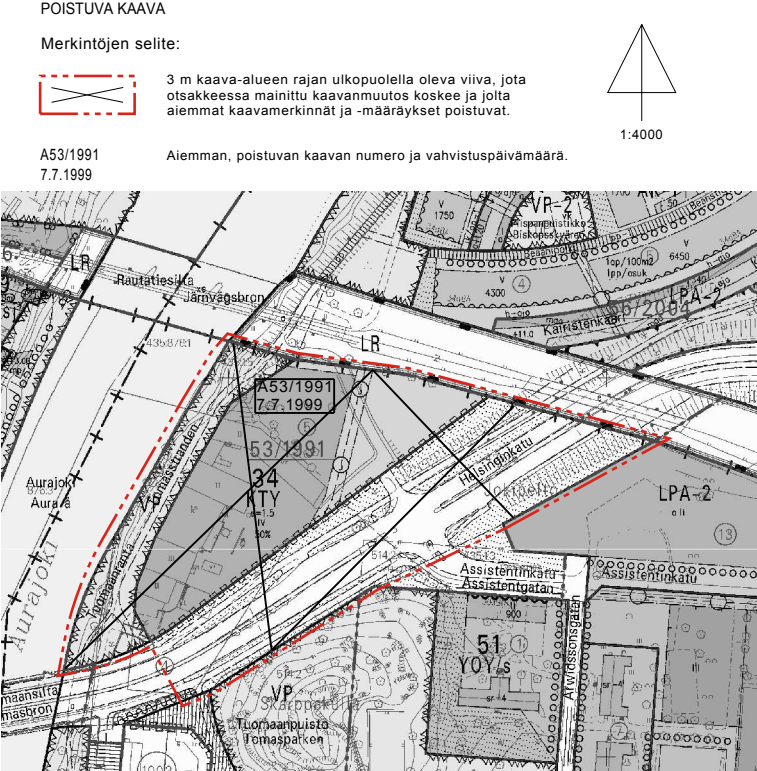
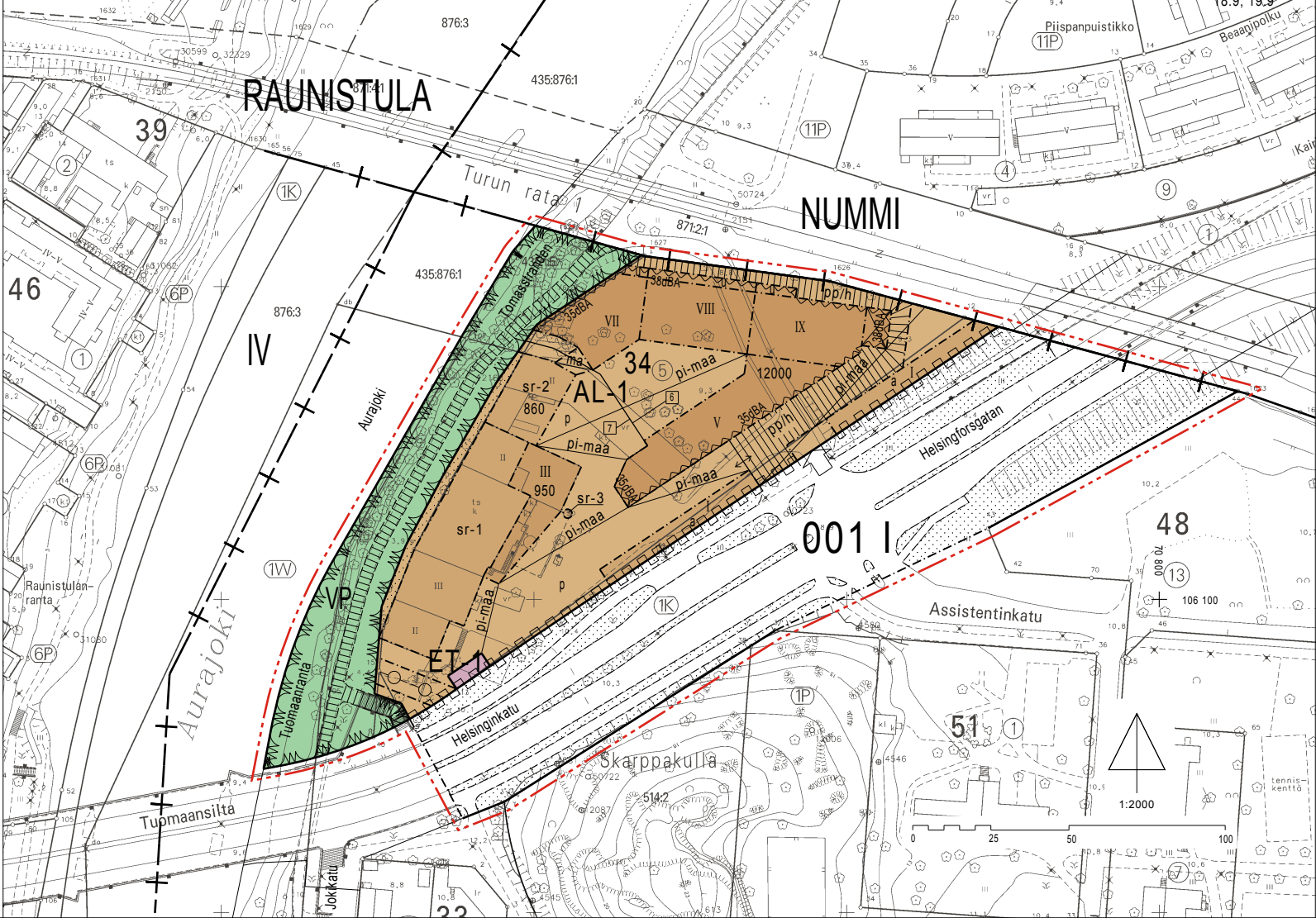


VALOKUVA ALUEELTA



NAKYMÄ HELSINGINKADULTA



NAKYMÄ NUMMEN KAUPUNGINOSAN SUUNNASTA



NAKYMÄ TUOMAANSILLALTA



NAKYMÄ RAUTATIESILLALTA

HAVAINNEKUVAT Optiplan Oy

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saadaan rakentaa kaksi kellarikerrosta ja korttelialueella saadaan autopaikat rakentaa maan alle.

Asunnot eivät saa suuntautua peikastaan Helsinginkadulle. Asuntojen korvasilmä tulee ottaa pihan puolelta.

Autopaikkoja tulee rakentaa:

1 ap/60 k-m2 toimisto-

1 ap/150 k-m2 palveluasunto-

1 ap/80 k-m2 asuntotilaa.

Vierailijoille tulee varata riittävä määrä merkittyjä autopaikkoja. Mahdolliset valokatteiset tilat eivät mitoiteta autopaikkoja.

Korttelialueella on sallittava yhteisjärjestely naapuritonttien kesken rajan yli ajoyhteyksien, autopaikkojen, yhdyskuntateknisten johtojen ja huoltoliikenteen, jalankulun, ulko-oleskelutilojen sekä yhdyskäytävien rakentamiseksi. Tonttien välisellä rajalla saadaan kellarissa jättää palomuri rakentamatta sillä edellytyksellä, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävien järjestelyin.

Korttelialueella saa merkittyä rakennusoikeutta ylittäen rakentaa:

- katetut yhdyskäytävät ja avoimet katokset

- porrashuoneet yli 15 m2 ylittävältä osalta kerrostasolla

- asuntojen yhteiskäyttöön tulevat varasto- ja palvelutilat ensimmäisessä kerroksessa

- ilmanvaihtokonehuoneet kerroksissa

- auton säilytystilat maan alla ja kerroksessa

- keskitetyn jätehuollon vaatimat tilat

Merkityn kerrosluvun lisäksi rakennuksiin ei saa rakentaa ullakkoa. Ilmanvaihto-huoneen tulee soveltua julkisivujen ja vesikaton yleiseen ilmeeseen.

Rakennuksen julkisivussa ei saa olla näkyviä elementtisaumojia.

Korttelialueelle tulee rakentaa Helsinginkadun varrelle asuinpihaa suojaava melu-este. Julkisivun tulee soveltua arvokkaalla tavalla korttelin yleisilmeeseen.

VP

Puisto.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 25 k-m2 suurista muuntamoja varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Maanlainen tila.

Piha-alue, jolle saa rakentaa maanalaista tilaa pysäköintiä varten. Pihakannen tulee täyttää pelastustieltä vaadittavat mitat ja kantavuus.

Uloke.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Istutettava alueen osa.

Sijainniltaan ohjeellinen istutettava alueen osa.

Katu.

Sijainniltaan ohjeellinen ajorata.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huolto-ajo on sallittu. Kulkuväylän tulee täyttää pelastustieltä vaadittu mitat ja kantavuus.

Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ajo tontin rajan yli sallittava.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. MRL 57§ 2 momentin nojalla määrätään, ettei rakennusta saa purkaa. Sellaiset rakenteet, jotka ovat aiemman toiminnan perusteella saastuneet, voidaan korvata uudella. Saastuneisuus tulee osoittaa rakenteesta tehdyillä tutkimuksella. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamiskäyttöä tai muutostöitä, jotka muuttavat Aurajoen puolen julkisivun tyylilä tai vesikaton perusmuotoa. Helsinginkadun puolen julkisivulle saa rakentaa rakennusala ylittävät katoksia ja ulkopuolisia portaita.

Kaupunkikuvallisesti arvokas rakennuksen osa. MRL 57§ 2 momentin nojalla määrätään, ettei rakennuksen Aurajoen puolen julkisivun kahta ensimmäistä kerrosta saa purkaa. Siinä tehtävät muutokset tulee soveltaa rakennuksen teolliseen ilmeeseen ja tyyliin. Julkisivun ja sitä tukevan rakennuksen rungon sallimissa puitteissa saadaan rakennuslalle rakentaa rakennusoikeusluvun osoittama määrä uutta kerrosalaa.

Suojeltava rakenne.

TURKU

ÅBO

ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETCKNING	29/2005
DIARIUMUMERO DIARIENUMMER	9845-2005
SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	542/2008

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosa: 001 I

Kortteli: 34

Katu: Helsinginkatu, osa

Puisto: Tuomaanranta

Vesialue: Aurajoki, osa

I

34

Helsingforssgatan, del

Tomasstranden

Aura å, del

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:

Kaupunginosa: 001 I

Kortteli: 34

Katu: Helsinginkatu, osa

Puisto: Tuomaanranta

I

34

Helsingforssgatan, del

Tomasstranden

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijaonmuutos: I- 34. - 6 ja 7.

OSOITE ADRESS	Helsinginkatu 15	TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Jokikatu"
LUONNOS UTKAST	8.6.2007	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	9.12.2008 § 813
KAAVOTUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOTUS-MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKÄNVÄNDNINGSS- OCH BYGGLAGEN (132/99).			
PAIKKATUOTUPÄÄLLIKKO CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE			28.5.2008

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE KAUPUNGINSIHTEERI STADSEKRETERARE	16.2.2009 § 57
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT	4.4.2009

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET

Muutettu 7.11.2008 Lausunnot TURKU ÅBO	14.8.2008	PIIRTÄJÄ RITARE	I. Seppänen	VALMISTELUJA BEREDARE	Ilma Paasikivi
		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO DETALJPLANEKONTOR		Timi Hintsanen	