

POISTUVA KAAVA

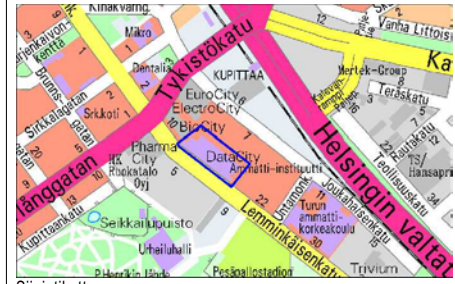
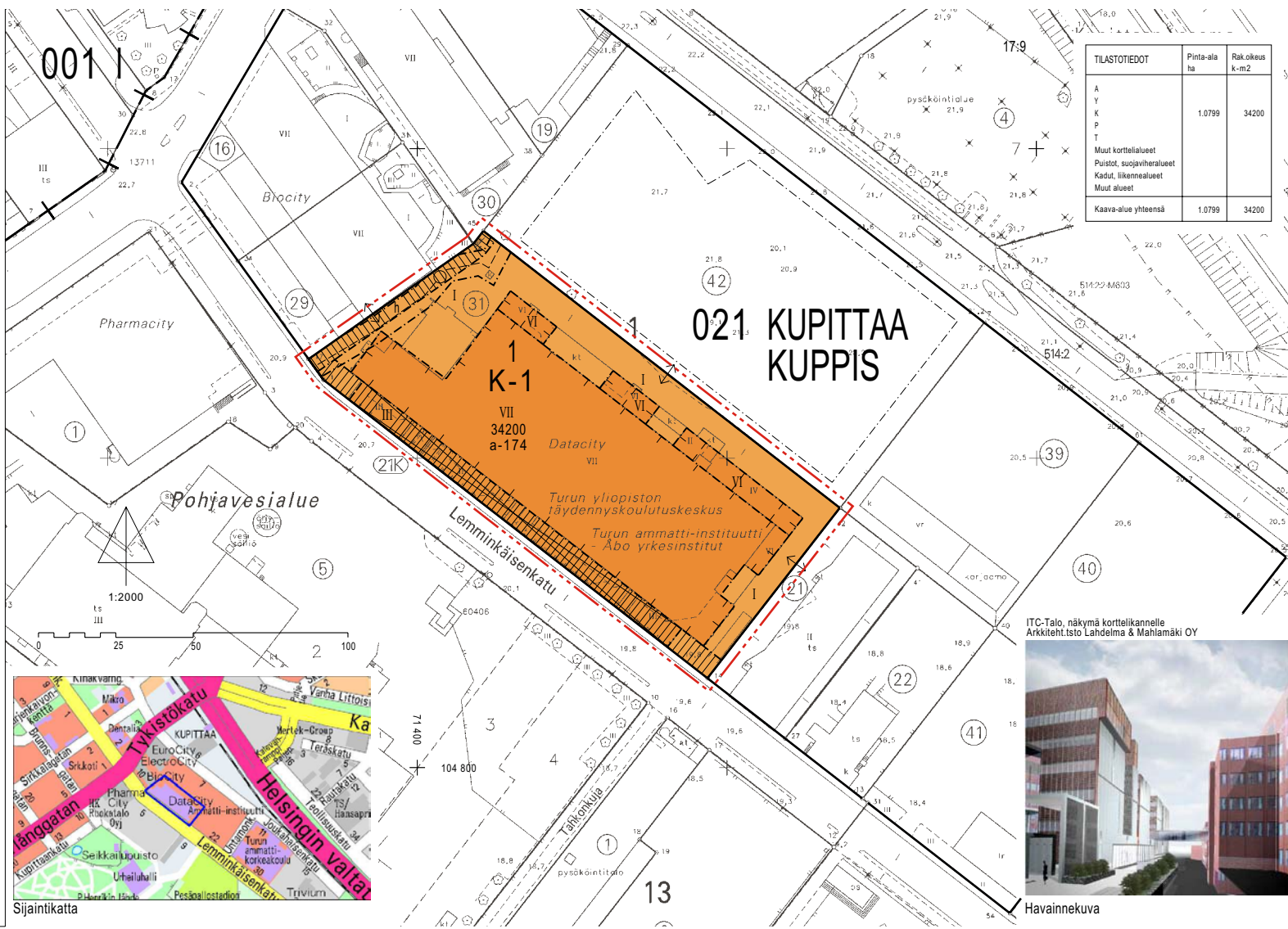
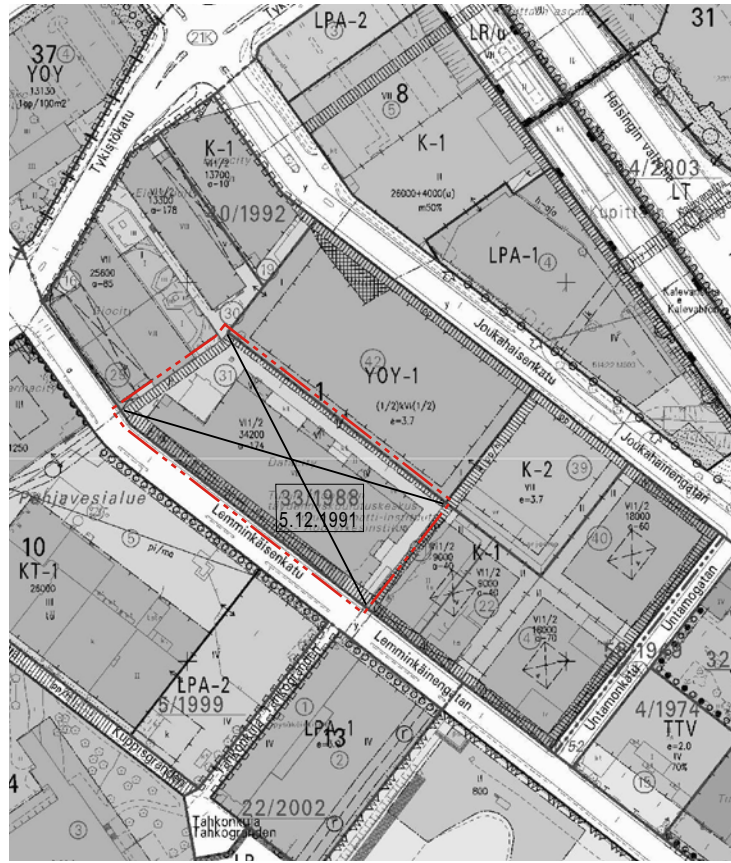
Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

A33/1988 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
5.12.1991



1:4000



Sijaintikatta

TILASTOTIEDOT	Pinta-ala ha	Rak. oikeus k-m ²
A Y K P T	1.0799	34200
Muut korttelialueet		
Puistot, suojaväheralueet		
Kadut, liikennealueet		
Muut alueet		
Kaava-alue yhteensä	1.0799	34200

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla voidaan harjoittaa myös ympäristö-häiriöitä aiheuttamatonta teollisuustoimintaa sekä tutkimus- ja opetustoimintaa. Korttelialueelle saa rakentaa kaksi maanalaista kellarikerrosta, joihin saa sijoittaa väestönsuojia, pysäköintilöjiä, huoltoliikenneväyläiä sekä yhdyskuntateknisen huollon tiloja.

Korttelialueella on sallittava yhteysjärjestely naapuritonttien kanssa rajan yli ajoväylien, autopaikkojen ja huoltoliikenteen sekä katettujen yhdyskäytävien rakentamiseksi. Katetut yhdyskäytävät ja avoimet katokset saadaan tehdä rakennusoikeutta ylittäen. Tontin rajalla voi jättää palomuurin rakentamatta edellyttäen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävällä järjestelyllä.

Kerroksissa olevat ilmanvaihtokonehuoneet saadaan toteuttaa rakennusoikeus ylittäen. Merkityn kerrosluvun lisäksi ei saa rakentaa ullakkoa.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin liike- ja toimistotilojen kerrosalan 75m² kohti sekä yksi kutakin opetus- ja tutkimustilojen kerrosalan 125m² kohti. Osa autopaikoista saadaan osoittaa korttelista Kupittaa-13.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

021
KUPIT

1
34200

VII

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Kulkuaukon korkeus vähintään 3 metriä.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.

Merkintö osoittaa sen autopaikkojen lukumäärän, joka asemakaavamääräyksessä vaadituista autopaikoista saadaan osoittaa korttelista Kupittaa-13.

a-174

ITC-Talo, näkymä korttelikannella
Arkkitehtitsto Lahti & Malmiäki OY



Havainnekuja

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBECKNING	30/2005
MITTAKAAVA SKALA	1:2000	DIARIONUMERO DIARIENUMMER	9798-2005	SELOSTUS, KIRJIE N:O BESKRIVNING, BREV NR	384/2005
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	021 KUPITTA	KUPPIS			
Kortteli:	1	1			
Tontti:	31	31			
OSOITE ADRESS	Lemminkäisenkatu 14-18		TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Datacity"	
LUONNOS UTKAST	YKL GODKÄND AV MPN	HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL GODKÄND AV MPN	HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTALASSETUKSEN (1284/99) VÄRTIMUKSET. PLANNLÄGGNINGSSKARTAN UPPFYLLEKRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNING- OCH BYGGLAGEN (132/99). PAIKKATJETOPÄÄLLIKKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE					
HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLÄUTAKUNNASSA GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND YKL:N SIHTEERI MPN:S SEKRETERARE					
Harri Lehtinen					
15.11.2005 § 722					
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT					
7.1.2006					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORSET					
PIIRTÄJÄ RITARE		VALMISTELIJÄ BEREDARE		Sirkka-Liisa Kuoppala Iina Paasikivi	
Muutettu 31.10.2005 lausunnot 30.8.2005		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANEKONTORIN TIMO HILTANEN		Timo Hiltanen	

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto / Åbo stads miljö- och planläggningsbyrå. Kaavakartan laatimassa asemakaavakartassa Y-Cat ja M-Cat.