



Virvoituksentie 3
Suunnitelmaluonnos

Sisältö

- Lähtökohdat
- Visio
- Suunnitelmaluonnos



Virvoituksentie 3

Lähtökohdat

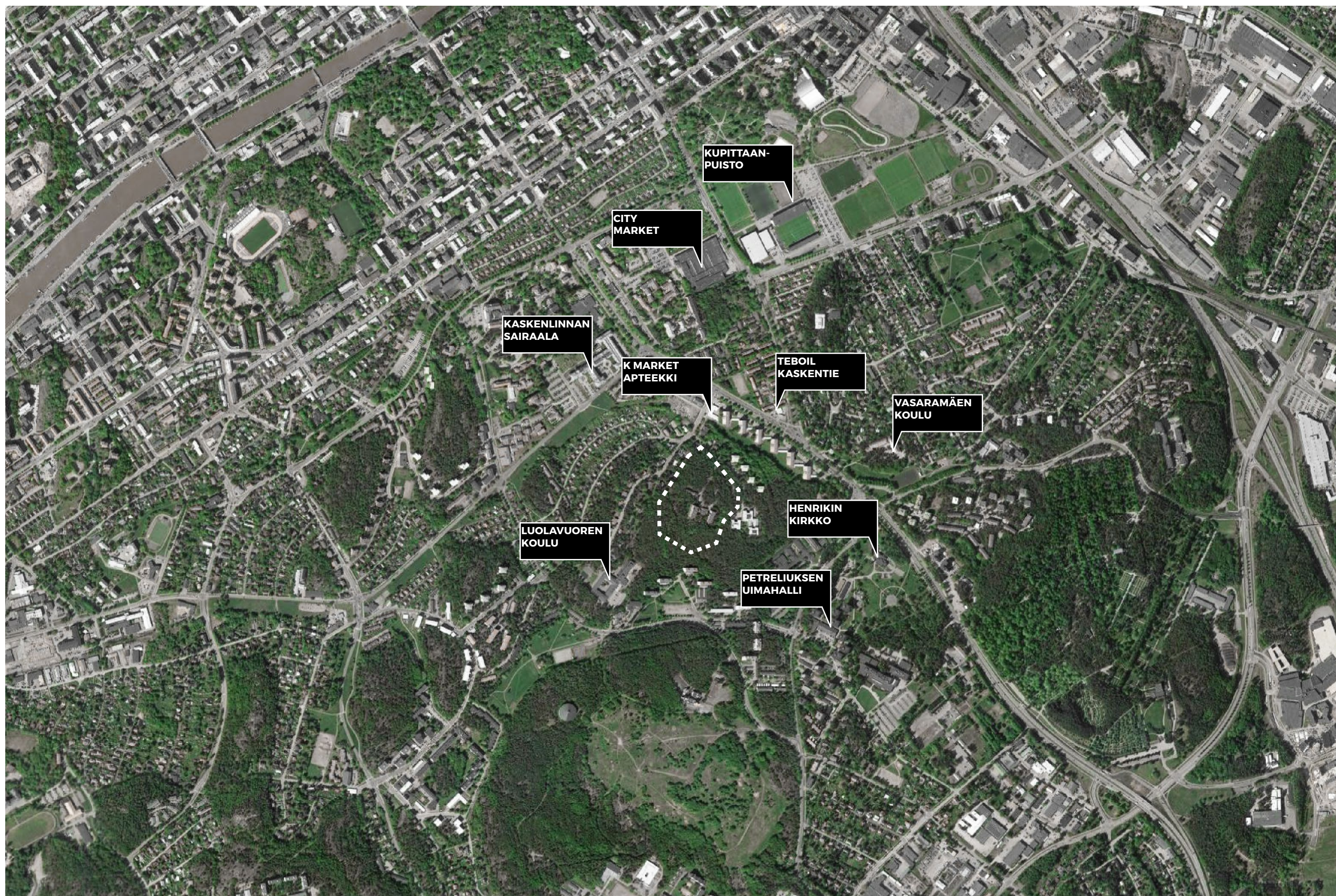
Virvoituksentien kilpailualue sijaitsee Luolavuoren kaupunginosassa, luonnonkauniilla metsäalueella n. kahden kilometrin etäisyydellä Turun keskustasta. Aluetta luonnehtii virkistyksellisesti, maisemallisesti ja geologisesti arvokas lähiympäristö. Metsäisen ympäristön erityispiirteenä ovat siirtolohkareet ja muinaisrantaan kuuluvat kivikot. Vanhainkodin ympäristöön on aikoinaan istutettu alppiruusuja sekä ruusuja. Luonteenomaista alueelle on myös sen hyvät lähipalvelut. Alle kilometrin etäisyydellä sijaitsevat mm Luolavuoren ja Vasaramäen koulut, kaupunginsairaala, kupittaanpuisto, apteekki ja lähikauppa sekä Kupittaan citymarket.

Luolavuoren vanhainkoti, joka rakennettiin alueelle 1954-55, on Turun ensimmäinen moderni hoivarakennus, jossa omat huoneet mahdollistivat yksityisyyden, yhteiset tilat ja yhteisöllisyyden ja askarteluhuoneet harrastamisen (RHS 2019). Vanhainkotirakennus on epäsymmetrisen H-kirjaimen muotoinen. Kokonaisuuden keskellä sijaitsee kaksikerroksinen päärakennus (F), jossa sijaitsee pääsisäänkäynti ja tärkeimmät yhteistilat. Päärakennukseen toisessa kerroksessa on myös laitoksen arkkitehtonisesti vaikuttava juhlasali, jonka takaseinällä on Harry Kivijärven arvokas La Fresco seinämaalaus.

Alueen sijainti keskustan lähellä, sen hyvät lähipalvelut sekä luonnonkaunis ja arvokas ympäristö luovat ainutlaatuisen lähtökohdan uuden korttelikokonaisuuden kehittämiseksi.



Luolavuoren vanhainkoti
Lähde: Rakennushistoriaselvitys, Turun Kaupunki,
6.2.2019



Virvoituksentie 3 - Hyvinvoinnin ja yhteisöllisyyden metsäkortteli

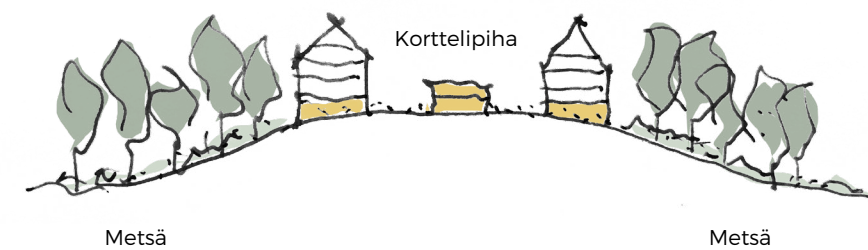
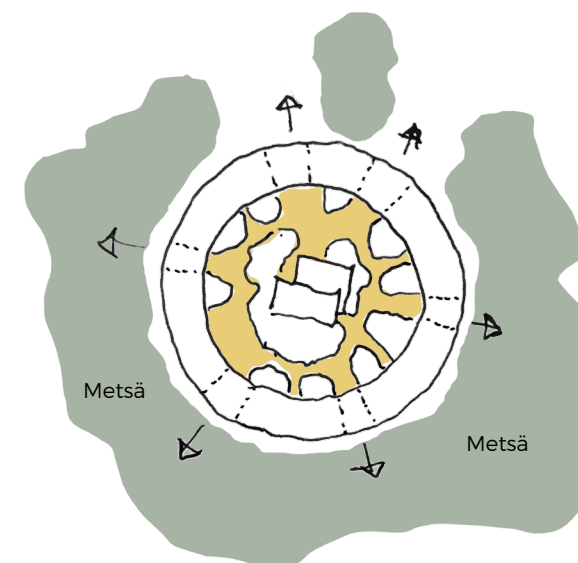
Visio

Virvoituksentie 3 tontin visio perustuu monimuotoisen asuinkorttelin kehittämiseen luonnonkauniissa metsäisessä maisemassa. Uuden korttelin pääteemoja ovat **luonnon läheisyys, hyvinvointi ja yhteisöllisyys**.

Tavoitteena on luoda korttelikokonaisuus, joka kunnioittaa olemassa olevaa kaunista luontomaisemaa ja joka samalla säilyttää osan historiallisesta vanhainkodista luontevalla tavalla. Vanhasta päärakennuksesta (F) kehittyy uuden asuinkorttelin sydän. Se sijoittuu uuden korttelin keskelle ja siitä muodostuu korttelin piharakennus jonka toiminnot perustuvat hyvinvoinnin ja ruokakulttuurin teemoihin.

Korttelin identiteetti perustuu vahvaan yhteisöllisyyden luomiseen. Sen monipuoliset yhteistilat kutsuvat aktiiviseen kanssakäymiseen. Yhteistilat sijoittuvat strategisesti eri puolille korttelirakennetta ja ne pyrkivät samalla myös aktivoimaan korttelipihaa. Yhteistilojen toiminnot vaihtelevat yhteisistä työtiloista ja hyötypuutarhasta kuntosaliin, kirjastoon ja lasten kerhotilaan. Tämä ainutlaatuinen yhteistilojen monimuotoisuus yhdistettynä monipuoliseen asuntojakaumaan pyrkii houkuttelemaan eri ikäryhmien ja eri sukupolvien asukkaita kortteliin.

Kortteli sijoittuu mäen korkeimmalle kohdalle, kuten metsäaukio joka ympäröi vanhaa päärakennusta. Suunnitelma pyrkii huomioimaan ympäristönsä maisema- ja luontoarvoja ja samalla kuitenkin luomaan vahvan yhteyden metsän ja korttelin välille. Ympyrän muotoinen korttelirakenne mukautuu olemassa olevaan maastoon ja luo näin ollen kaksi identiteetiltään erilaista tilaa - korttelipiha ja metsä.



Suunnitelman pääteemat

Luonnon läheisyys



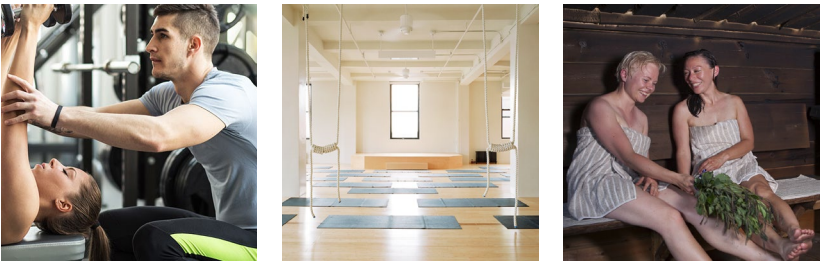
Metsäaktiviteetit lähiympäristössä

Yhteisöllisyys



Monimuotoiset yhteistilat korttelirakenteessa

Hyvinvointi



Kestävä elämäntapa ja liikunta



Asuminen metsän helmassa



Vehreä korttelipiha toimintoineen



Korttelipuutarhat



Hulevesien ja luonnon hyötykäyttö



Pihamiljöön monipuoliset toiminnot



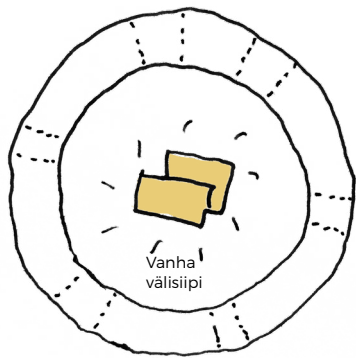
Ruokakulttuuri

Suunnitelman pääperiaatteet

Visio

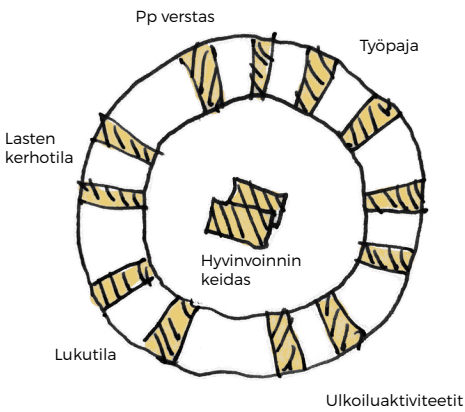
1. Säilytettävien rakennusten / osien luonteva uusikäyttö

Olemassa olevasta rakenteesta säilytetään vanha välisiipi (F), joka on kokonaisuuden arkkitehtonisesti arvokkain osa. Välisiivistä kehitetään uuden asuinkorttelin sydän, joka sijoittuu korttelirakennuksena keskelle uutta korttelipihaa. Rakennus peruskorjataan huolellisesti ja rakennuksesta muodostuu korttelin hyvinvoinnin ja ruokakulttuurin keidas. Rakennukseen kehitetään hyvinvointiin liittyviä toimintoja kuten kuntosali ja sauna, tanssi ja joogastudiot ja co-working tilat. Yläkerroksen ruokasalista ja keittiöstä muodostuu kortteliasukkaiden yhteinen ruokakulttuurin tila, jossa voidaan pitää juhlatilaisuuksia tai vaikkapa valmistaa yhteisessä hyötynuutarhassa kasvatettuja ruokalajeja.



2. Toimintojen monipuolisuus

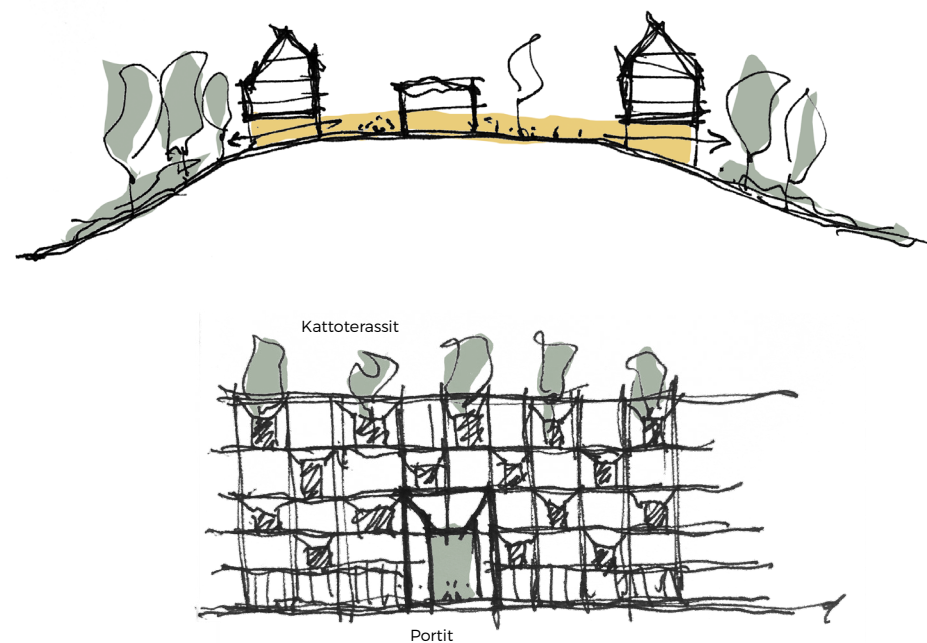
Korttelista muodostuu asuinkortteli jonka identiteetti perustuu vahvaan yhteisöllisyyteen, luonnon läheisyyteen ja hyvinvointiin. Toiminnoiltaan tämä tarkoittaa sitä, että kortteliin luodaan hyvät puitteet monipuolisille yhteistiloille ja aktiivisille elämäntavalle. Piharakennuksen lisäksi korttelin pohjakerrokseen sijoittuu mm yhteinen hiljentymistila (lukusali), polkupyöräverstaas, lasten kerhotila sekä tila joka liittyy ympäröiviin ulkoiluaktiviteetteihin. Korttelin toiminnallinen periaate perustuu aktiivisen ja terveellisen elämäntavan edesauttamiseen.



3. Arkkitehtuurin yleisilme ja ympäristöön sovittaminen

Kortteli sijoittuu huolellisesti metsänkukkulan korkeimmalle kohdalle. Ympyrän muotoinen korttelirakenne mukailee maaston korkeuskäyriä ja pyrkii näin ollen sopeutumaan metsäaukion tavalla ympäröivään maisemaan. Korttelirakennetta avataan porteilla ja kattoterasseilla, jotka toimivat kutsuvina liitoskohtina korttelin pihamaiseman ja metsän välillä. Jokaisen portin kohdalle sijoittuu yhteistila joka liittyy lähiympäristöön.

Korttelin julkisivumateriaali on puuta, jonka tarkoituksena on luoda lämpimän tunnelman korttelipihalle sekä luoda luontevan yhteyden ympäröivän luonnon ja korttelin välille.



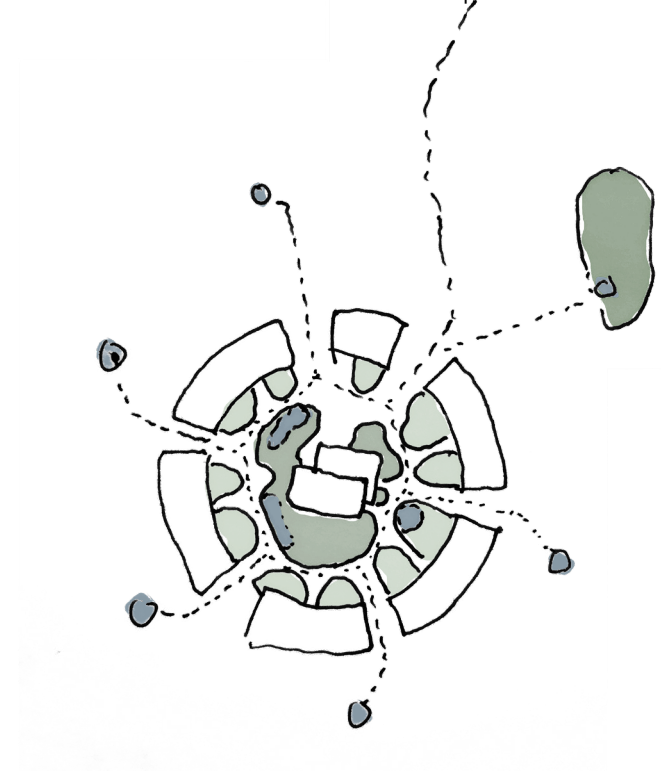
4. Maisemalliset arvot ja hulevesiratkaisun periaatteet

Lähiympäristön muinaisranta-alueisiin ei rakennetta uusia rakennuksia.

Alueen maaperä on kallioista, mikä hankaloittaa hulevesien viivytystä ja imeytystä alueella. Kasvillisuus ja kalliopinta imee hulevesiä kuitenkin jonkin verran. Uusi rakentaminen lisää hulevesien muodostumista alueella jonkin verran, sillä vettä läpäisemättömän pinnan (kattopintojen) määrä kasvaa noin kaksinkertaiseksi.

Tilannetta hallitaan useilla eri keinoilla:

Osaan rakennuksista osoitetaan viherkatto, joka viivyttaa hulevesiä. Hulevesiä johdetaan pihalla ja kulkureittien varrella kivettyihin kouruihin. Hulevesiä johdetaan pihoilla myös kasvillisuuspintaisiin hulevesipainanteisiin. Pihojen ja teiden pintamateriaalit tehdään mahdollisimman läpäisevinä.

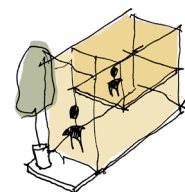


Suunnitelman pääperiaatteet

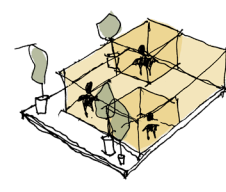
Visio

5. Asumisratkaisujen joustavuus ja asunto- ja asumismuotojen monipuolisuus

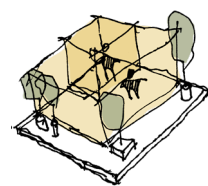
Korttelin asumisratkaisut pyrkivät luomaan asuntotyyppien monimuotoisuutta ja näin ollen houkuttelemaan eri ikäisiä ja taustaisia asukkaita kortteliin. Monipuolinen asuntotyyppi tekee korttelin asukasryhmästä monimuotoisen. Pienemmät asunnot on sijoitettu isompien väliin, mikä mahdollistaa esimerkiksi isovanhemman asumisen lapsiperheen vieressä. Asunnot vaihtelevat pienemmistä yhden makuuhuoneen yksioista neljän makuuhuoneen perheasuntoihin. Jokaisella asunnolla on oma parveke joko korttelipihaan tai metsän suuntaan ja yläkerroksissa on isompia kattoterasseja joilta avautuvat näkymät metsämaiseman ylle.



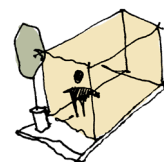
Parvi



3h + k



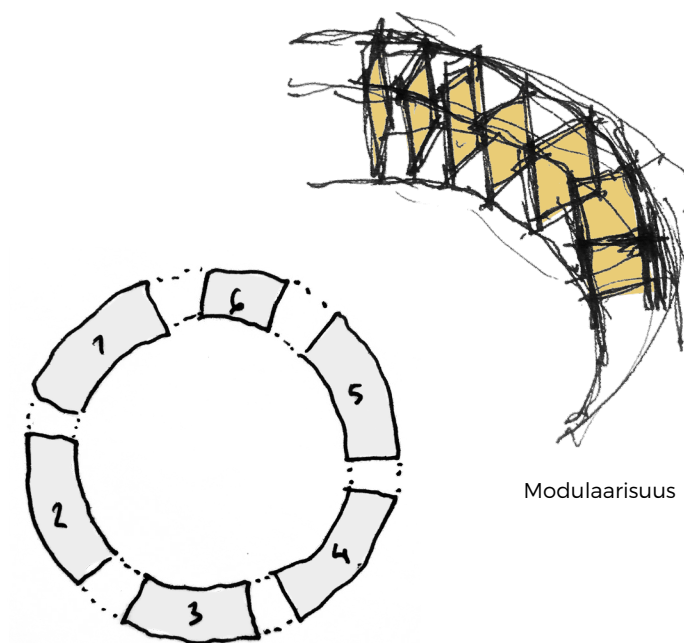
2h + k



Studiot

6. Suunnitelman toteutus- ja vaihteistuskelpoisuus - modulaarisuus

Ympyrän muotoinen kortteli perustuu modulaariseen toteutusperiaatteeseen. Korttelikokonaisuus on jaettu kuuteen porraskäytäväkokonaisuuteen, josta jokainen voidaan toteuttaa vaiheissa erikseen. Modulaarisuus mahdollistaa muuntojoustavuuden jopa asuntokohtaisesti sillä pienempiä asuntoja voidaan tarvittaessa muuntaa suuremmiksi perheasunnoiksi.

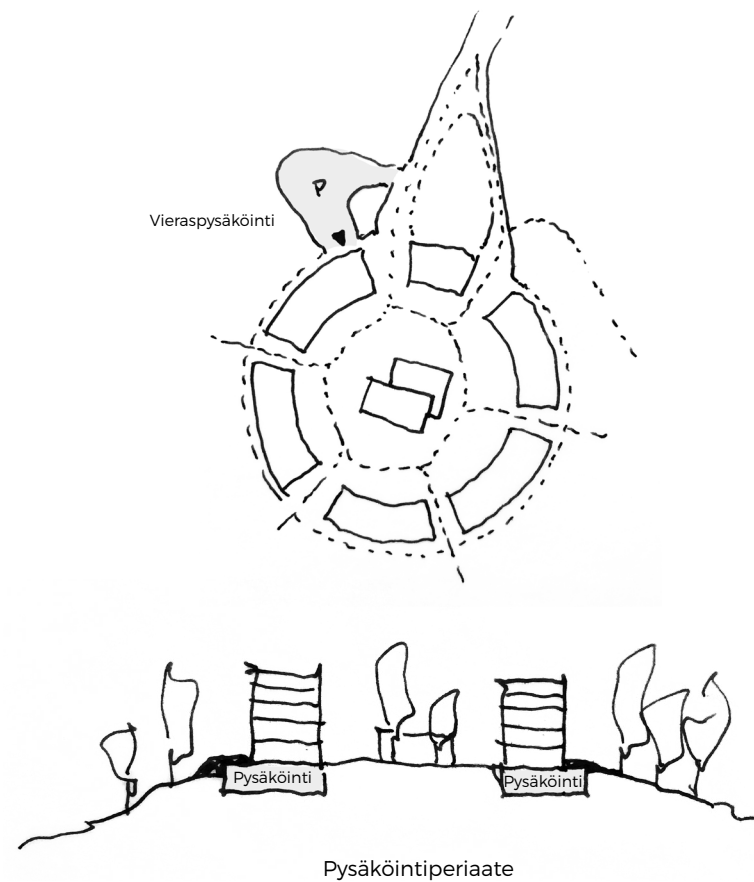


Modulaarisuus

Joustava vaihteistus

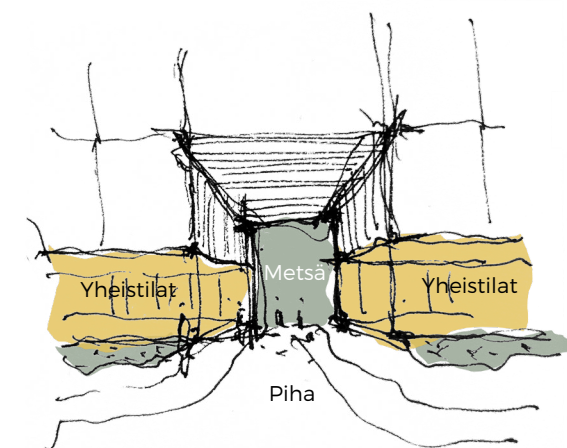
7. Pysäköintiratkaisun joustavuus ja toimivuus, liikkuminen alueella ja toimintojen luonteva liittyminen toisiinsa

Uusi on sijoitettu olemassa olevaan tierakenteeseen. Olemassa oleva noppakivitie ja asfalttatie johtavat korttelin sisääntuloporteille. Noppakivitie toimii kevyen liikenteen reittinä ja asfalttatie ajoneuvoliikenteen saapumistienä. Alueen pysäköinti järjestetään korttelin kellarikerroksessa johon on ajoyhteys sisääntuloportin vierestä. Pelastautuminen on mahdollista korttelipihalta, mutta muuten pihalle ei saa ajaa autolla. Vieraspysäköinti ja saattoliikenne järjestetään kellarin sisäänajon edustalla asfalttietien päätepisteessä.



8. Yhteisöllisyyttä ja hyvinvointia edistävä kortteli

Korttelin identiteetti perustuu vahvaan yhteisöllisyyteen ja kestävän elämäntavan edistämiseen. Korttelin yhteistilat sijoittuvat korttelin ja metsän rajapintaan (porttien kohdalle) ja pyrkivät aktivoimaan asukkaita sosiaaliseen kanssakäymiseen. Suojaisa korttelipiha luo monipuoliset puitteet erilaisille aktiviteeteille ja tapahtumille. Vanhan vanhainkodin välisiivestä kehittyi korttelin uusi keskipiste jonka ympärille houkutteleva asuinympäristö kehittyi.

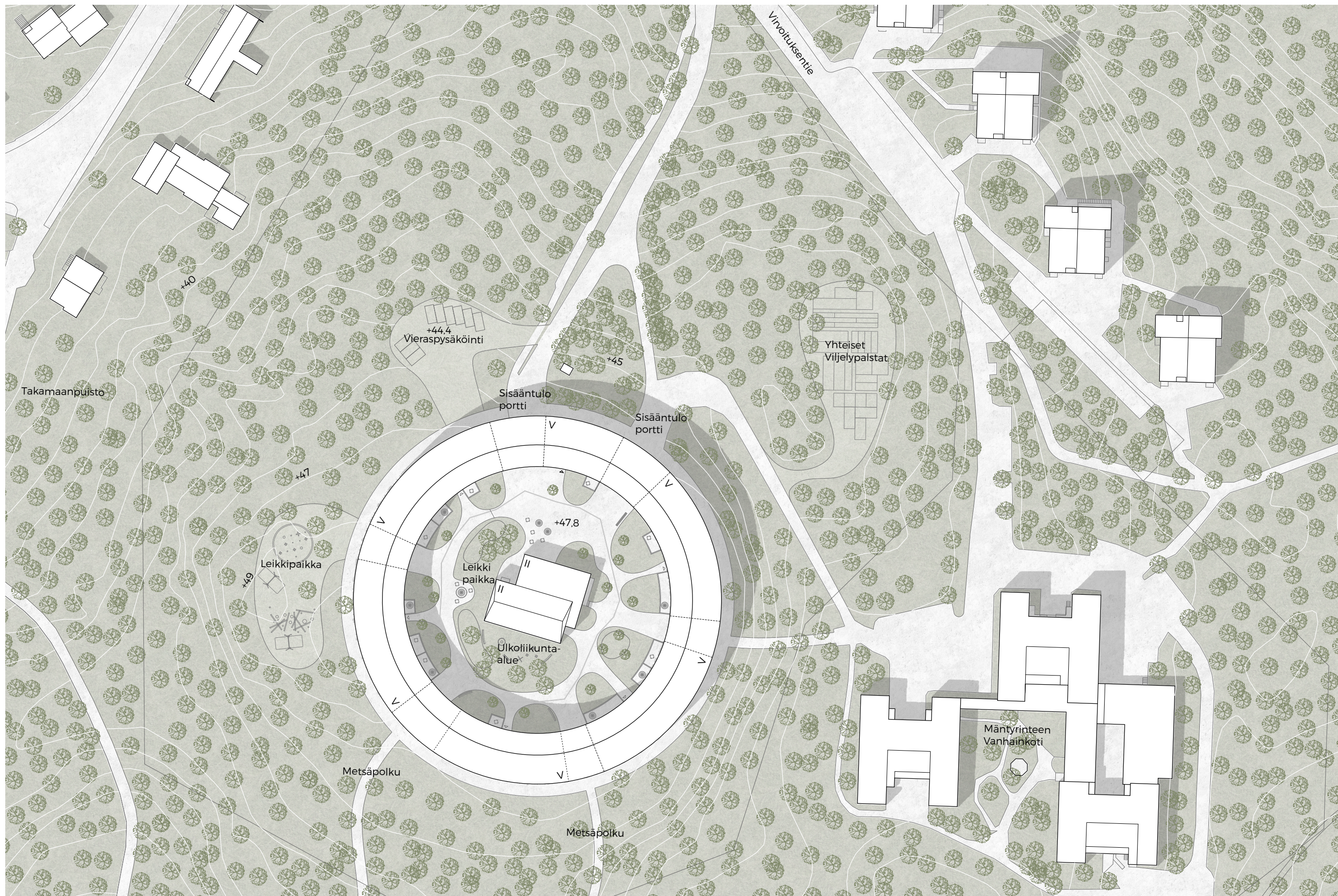


Hyvinvoinnin ja yhteisöllisyyden mestäkortteli

Suunnitelmaluonnos

Olemassa oleva topografia ja luonto ovat toimineet uuden korttelirakenteen lähtökohtana. Kortteli sijoittuu korkeuskäyriä mukaillen mäen korkeimmalle kohdalle ja luo vahvan yhteyden ympäröivän metsän ja uuden korttelipihan välille. Ympyrän muotoinen kortteli mahdollistaa vanhan väliisiiven luontevan uudiskäytön asukkaiden yhteistilarakennuksena, joka sijoittuu keskelle uutta korttelipihaa. Pihamaisemaa luonnehtii pohjakerroksen asuntojen pihat (etu-vyöhykkeet) sekä korttelin yhteiset ulkoliikuntatilat ja leikkipaikat. Kortteli on viisikerroksinen massa jonka räystäsreunaa pilkkoo kattoterassit. Pohjakerroksessa massaa halkaisee erilaiset portit, jotka luovat näkymiä ja jalankulun yhteyksiä ympäröivään metsään.

Rak.oikeus		
Olemassa oleva välisiipi		
Uudisrakentaminen		860 k-m2
		12640 k-m2
Yhteensä		13 500 k-m2 (ei sisällä kellaria)
Kellari (puoliksi rinteessä)		5200 brm2 (josta varastot + tekniset tilat: 790m2)
Asunnot		
1. Krs	36 AS	1561 m2 AS
2.krs	28 AS	1759 m2 AS
3.krs	31 AS	1953 m2 AS
4.krs	31 AS	2424 m2 AS
5.krs	23 AS	2059 m2 AS
Yhteensä		149 AS
Varastot kerroksissa		9766 m2 AS
		340 m2
Yhteistilat ja pp varasto		
Yhteensä		821 m2

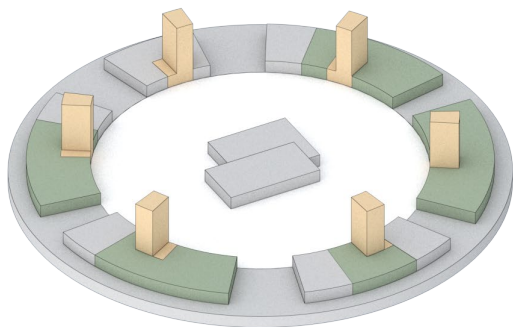


Asemapiirros - 1:1000

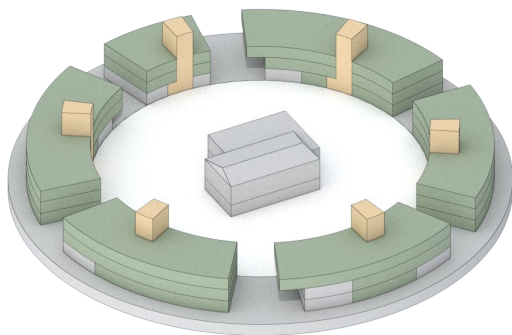
Korttelin toiminnallinen periaate

Suunnitelmaluonnos

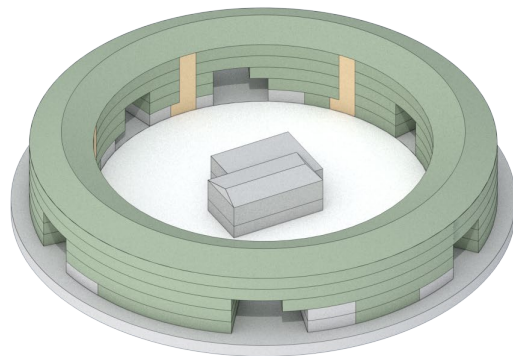
Korttelirakenne muodostuu kuudesta massasta jotka yhdistyvät yhdeksi umpikortteliksi ylimmissä kerroksissa. Korttelin yhteistilat ja portit yhdessä vanhan välisiiven kanssa muodostavat korttelin toiminnallisen ytimen. Nämä elävöittävät korttelipihaa ja pyrkivät luomaan tukevan lähtökohdan yhteisöllisyyden kehittymiselle. Yhteistilojen toiminnallinen identiteetti perustuu hyvinvoinnin ja kestävän elämäntavan kehittämiseen. Yhteistilojen toiminnot ovat mm. lasten kerhotila, tila hiljentymiselle (lukutila), polkupyöräverstas, co-working tila, kuntosali ja sauna sekä jooga ja ruokasali keittiöineen.



Pohjakerros



Ylemmät kerrokset



Kokonaisuus

- Yhteistilat
- Asuntoja



Lintuperspektiivi

Uniikki korttelimaisema metsän helmassa

Suunnitelmaluonnos

Korttelipiha toimii asukkaiden monimuotoisena ja vehreänä kohtaamispaikkana. Yhdessä yhteistilojen kanssa se pyrkii edesauttamaan vahvan yhteisöllisyyden synnyn. Korttelimaiseman eri toiminnot ovat kontrasti korttelia ympäröivään luonnolliseen metsämaisemaan. Täällä on mahdollisuus osallistua asukkaiden järjestämiin yhteistapahtumiin tai oleskella suojatussa miljöössä omalla terassillaan. Pohjakerroksen asunnoilla on pieni yksityinen ”etuvyöhyke” terassi, joka rajaa puolijulkista korttelipihaa asuntojen suuntaan. Keskellä pihaa sijaitsevassa kunnostetussa välisiivessä on asukkaita palvelevia yhteistiloja jotka avautuvat pihan suuntaan. Sen liikuntatoiminnot pystyvät näin ollen myös toimimaan ulkotilassa esimerkiksi aurinkoisina kesäpäivinä. Puolijulkiset ulkotilat ovat joustavasti käytettävää nurmikkomaisemaa kun taas asuntoja rajaavat maisematilat ovat korkeakasvuista ja monimuotoista kukkamaisemaa.

Pihan maiseman lähtökohtana on ollut, että maisematilat liittyvät saumattomasti korttelin pohjakerroksessa sijaitseviin yhteistiloihin. Näin pystytään mahdollistamaan aktiivisen ja sosiaalisen yhteispihan synnyn.



Referenssikuvia korttelimaisemasta



Näkymä sisäpihalta kauniina kesäpäivänä

Maisema- ja hulevesiperiaatteet

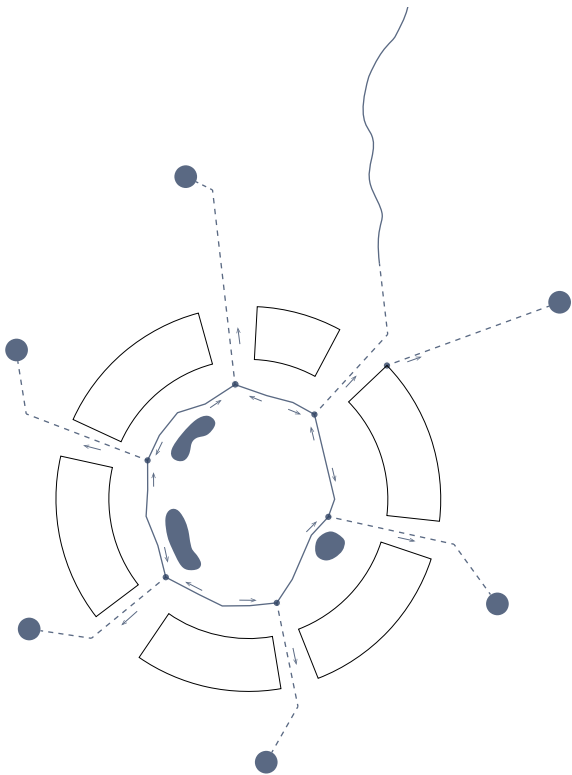
Suunnitelmaluonnos

Suunnittelualue sijaitsee Luolavuoren kaupunginosassa Mäntyrinteen alueella. Suunniteltava kohde sijoittuu ympäröivästä maastosta kohoavalle kukkulalle, jonka korkein kohta on n. 49,8 mmpy. Alueella on kookkaita, komeita mäntyjä ja sekametsää; osa maastosta on kulunutta. Alueelle luonnetta tuovat muinaisrantojen kivikot.

Suunnittelualue kuuluu Vähäheikkilän valuma-alueeseen, josta hulevedet puretaan Hirvensalon sillan ympäristöön. Alueen maaperä on kallioista, mikä hankaloittaa hulevesien viivytystä ja imeytystä aleella. Kasvillisuus ja kalliopinta imee hulevesiä kuitenkin jonkin verran.

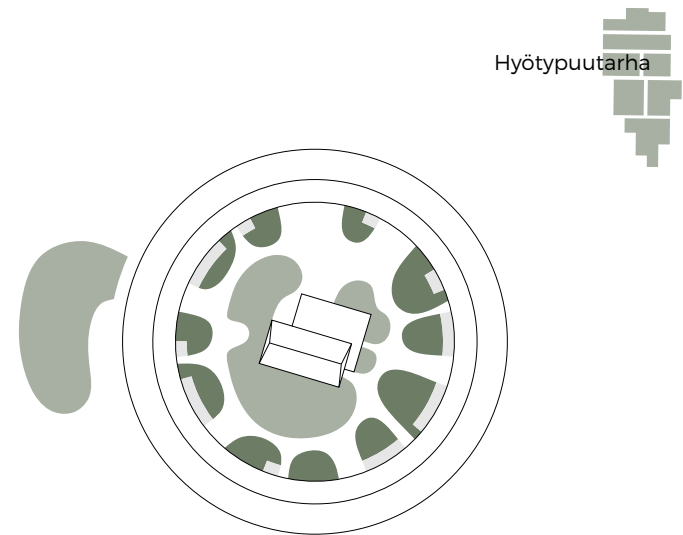
Uusi rakentaminen lisää hulevesien muodostumista alueella jonkin verran, sillä vettä läpäisemättömän pinnan (kattopintojen) määrä kasvaa noin kaksinkertaiseksi. Tilannetta hallitaan useilla eri keinoilla:

- osaan rakennuksista osoitetaan viherkatto, joka viivyttää hulevesiä. Viherkatto rakennetaan tavanomaista maksaruohokattoa paksumpana niitty-ketokattona, jonka kasvu- ja salaojakerros varastoi vettä ohutta maksaruohoa tehokkaammin, ja kasvillisuus hyödyntää vesiä. Viherkatto toimii myös visuaalisena elementtinä, se lisää luonnon monimuotoisuutta ja tarjoaa kasvupaikkoja paahdeympäristöjen lajeille.
- hulevesiä johdetaan pihalla ja kulkureittien varrella kivettyihin kouruihin. Kourujen rakentamisessa voidaan hyödyntää rakentamisen perustusten tieltä louhittavaa kiveä. Kourujen kautta vedet johdetaan alempana rinteessä sijaitsevaan sadevesiviemäriin tai lähempänä rakennusta sijaitseviin maanalaisiin kivipesiin. Laakeassa kourussa, jonka kiveys on sorasaumattu, vesien virtaamaa hidastetaan ja osa vedestä voi imeytyä tai varastoitua kourun alla olevaan sorakerrokseen.
- hulevesiä johdetaan pihoilla myös kasvillisuuspintaisiin hulevesipainanteisiin. Vedet viipyvät, puhdistuvat ja haihtuvat painanteissa tehokkaasti. Kasvillisuuserroksen alle rakennetaan suodattava hiekka- ja sorakerros, johon voidaan lisätä biohiiltä ravinteiden keräämiseksi. Näin voidaan parantaa hulevesien laatua
- pihojen ja teiden pintamateriaalit tehdään mahdollisimman läpäisevinä. Kivituhka/sorapintaaiset käytävät, nurmi- tai sorasaumatut kiveykset ja kasvillisuuspintaaiset alueet viivyttävät hulevesiä. Monipuolinen kasvillisuus sitoo, imee ja haihduttaa hulevesiä tehokkaasti ja luo visuaalista ilmettä uudelle rakentamiselle.



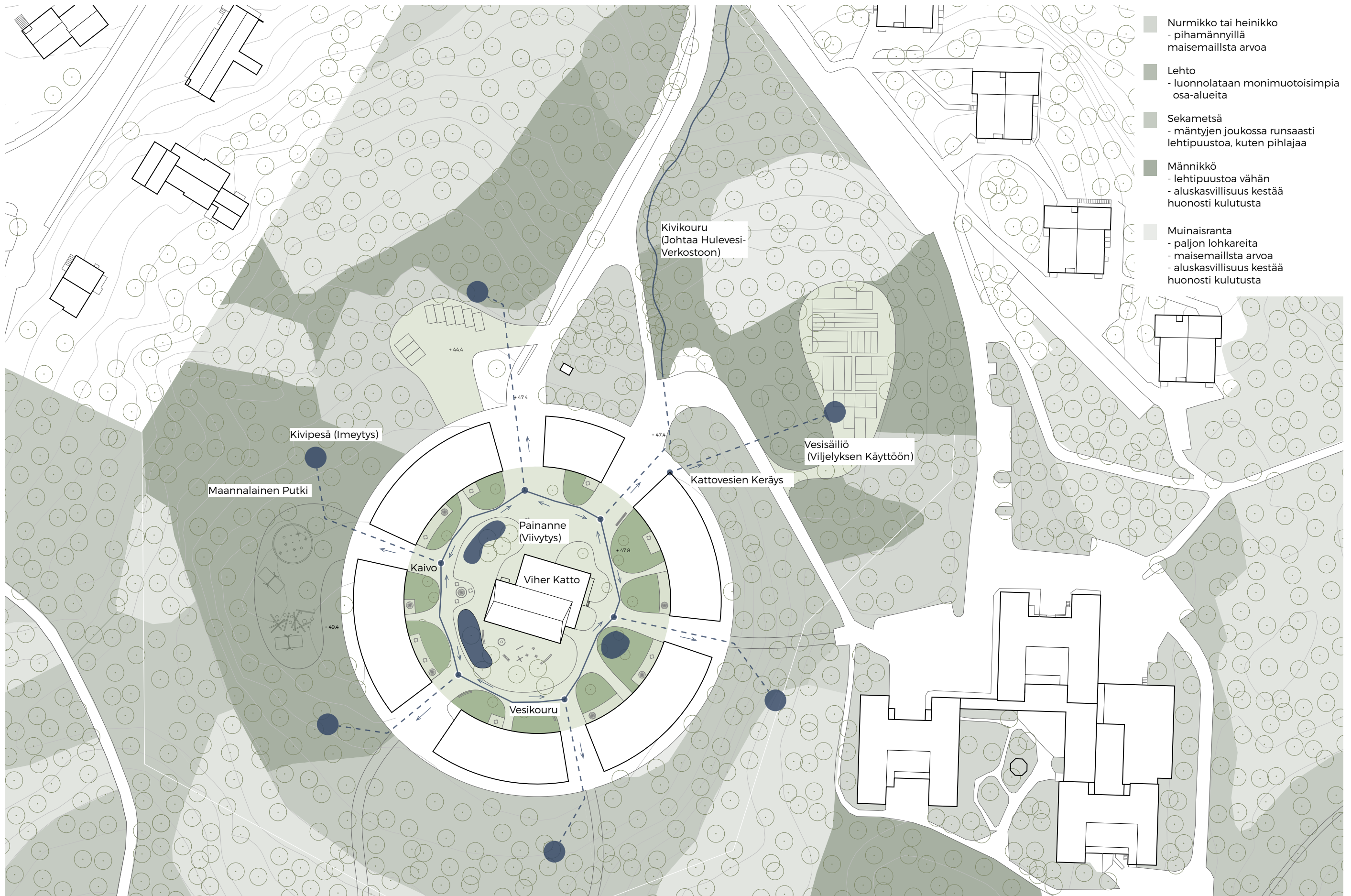
Hulevesi strategia

- Kivipesä (Imeytys)
- Maanalainen Putki
- Vesikouru



Piha-alueet

- Yksityinen piha
- Yhteinen piha



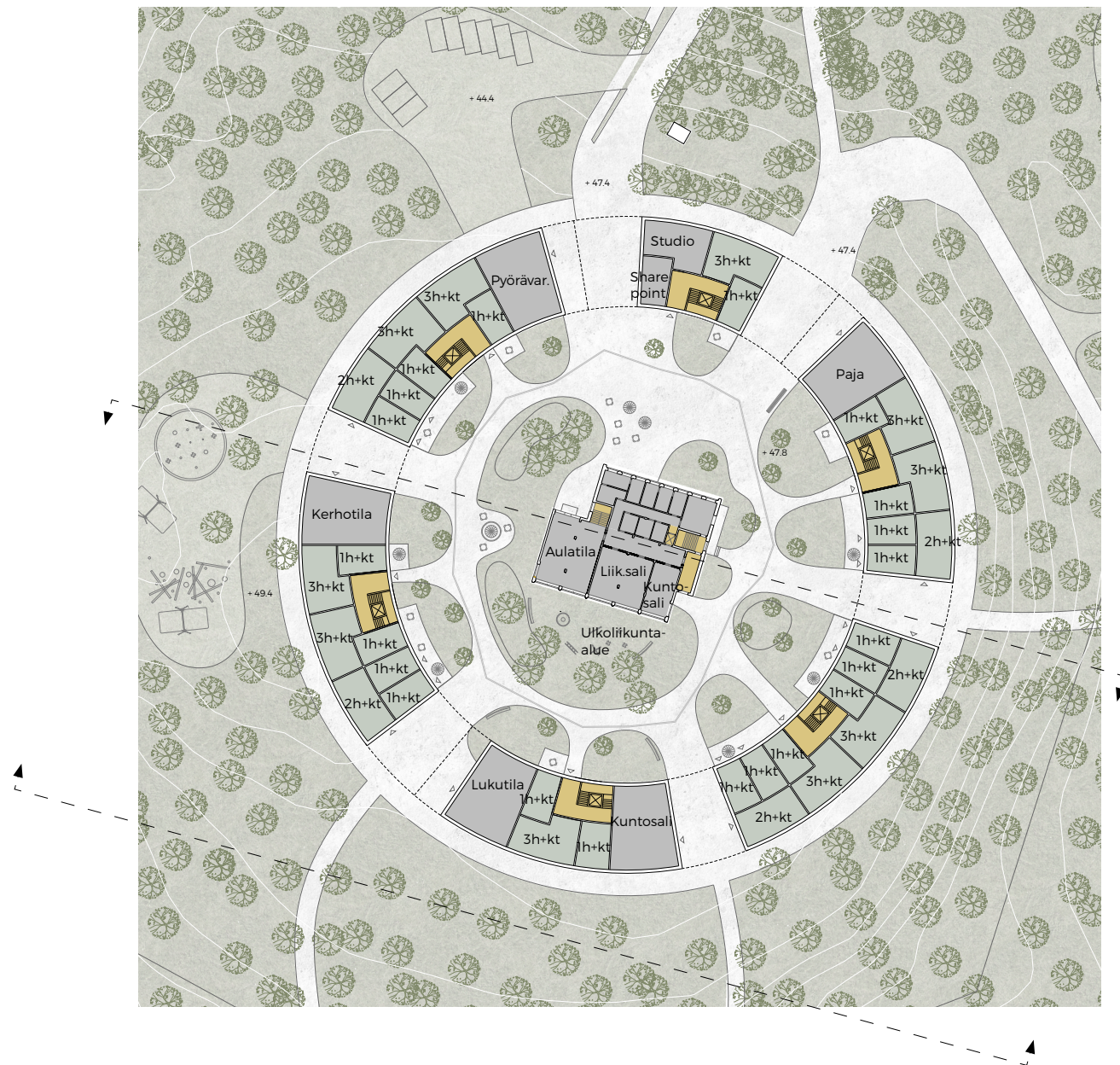
Maiseman periaatteet - 1:1000



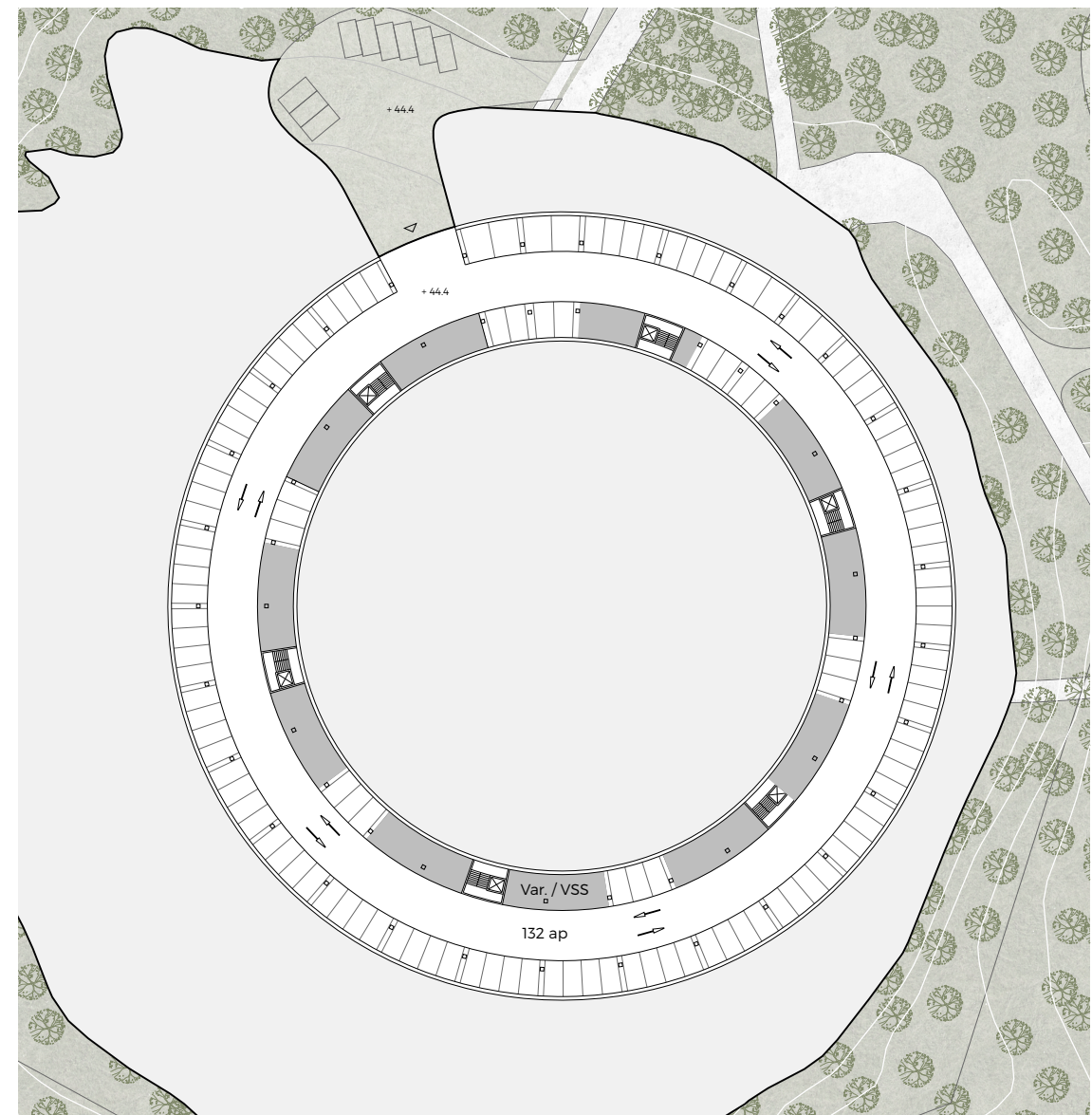
Periaateleikkaus - 1:500



Julkisivu etelään - 1:500



Pohjakerroskaavio - 1:1000

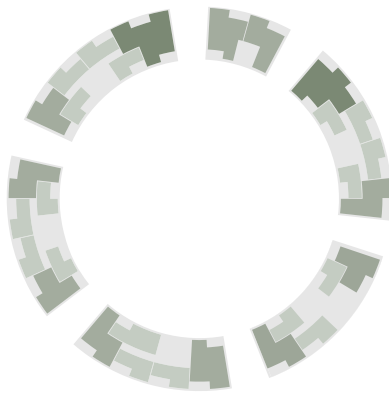


Pohjakaavio - P-kellari - 1:1000

Asumisen joustavuus ja muunneltavuus

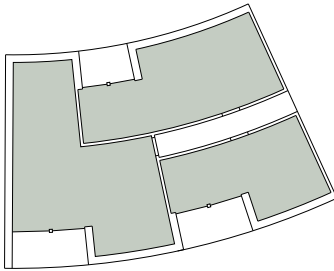
Suunnitelmaluonnos

Suunnitelman monipuolinen asuntojakauman mahdollistaa korttelin asukasyhteisön monimuotoisuuden. Asuntoratkaisut ovat joustavia ja mahdollistavat esimerkiksi kahden pienemmän asunnon yhdistämisen yhteen isompaan perheasuntoon. Asunnot vaihtelevat pienemmistä yhden makuuhuoneen yksiöistä neljän makuuhuoneen perheasuntoihin. Jokaisella asunnolla on oma parveke joko korttelipihan tai metsän suuntaan. Ylemmissä kerroksissa sijaitsevat kattoterassit upeilla metsänäkymillä. Osa näistä ovat yksityisiä ja osa ovat kaikkien kortteliasukkaiden yhteiskäyttöisiä.



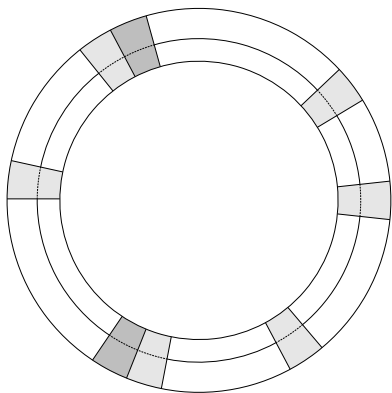
Monipuolinen asuntojakauma

Monipuolinen asuntojakauma tekevät korttelin asukasyhteisöstä monimuotoisen.



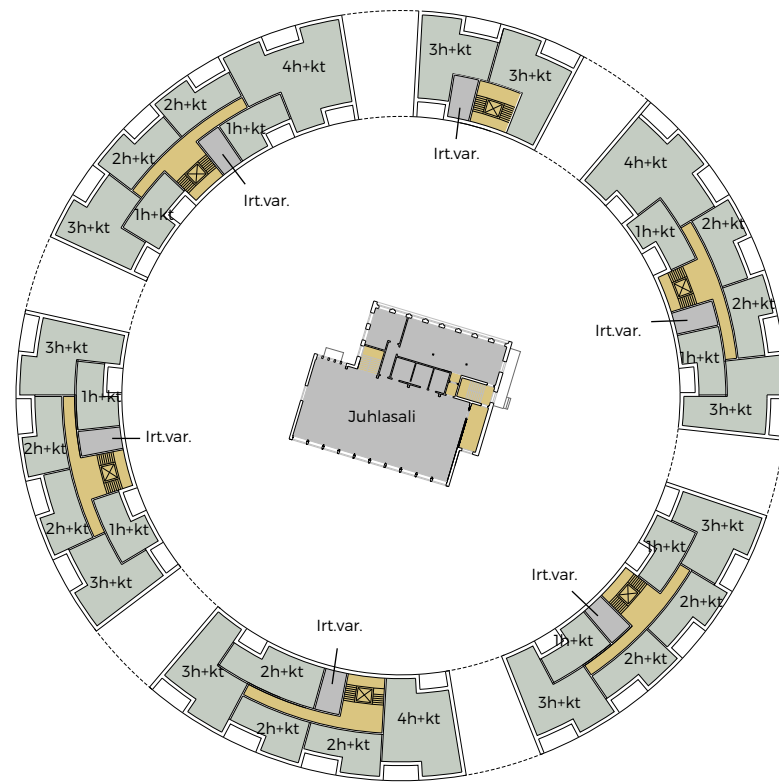
Joustavuus

Kaksioden väliin sijoitetut yksiöt lisäävät asuntojen muuntojoustavuutta. Pienemmät asunnot ovat sijoitettu isompien väliin, joka mahdollistaa esimerkiksi isovanhemman asumisen lapsiperheen vieressä.

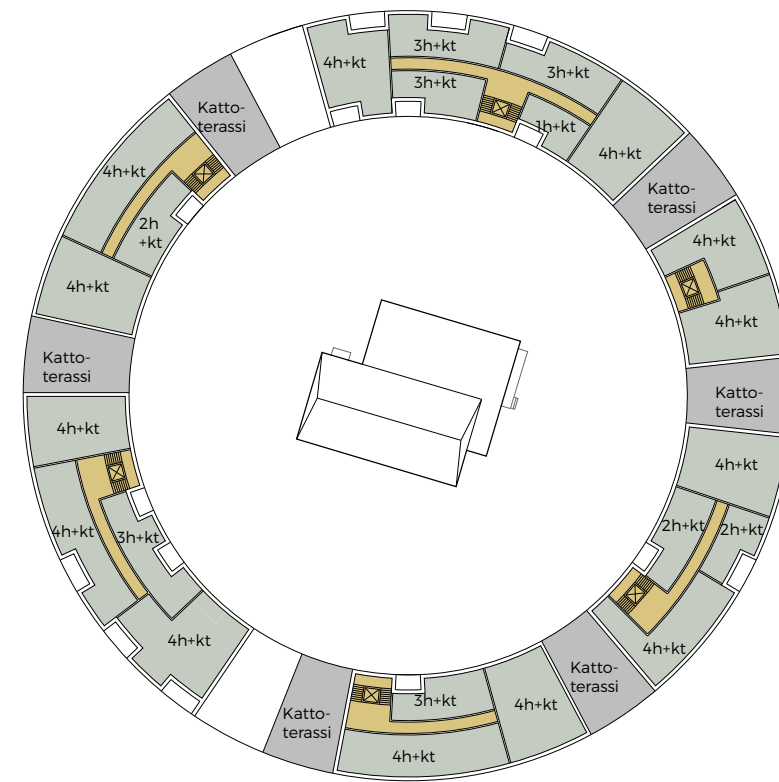


Kattoterassit

Korttelin katolle on sijoitettu isot kattoterassit upeilla metsänäkymillä. Osa kattoterasseista ovat yksityisiä ja osa ovat kaikkien kortteliasukkaiden käytettävissä.



Pohjakaavio - 3.krs - 1:1000

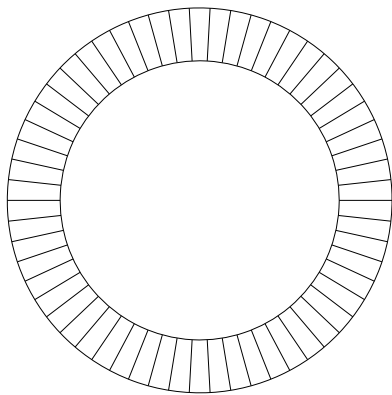


Pohjakaavio - 5.krs - 1:1000

Modulaarinen rakenne mahdollistaa joustavan toteuttamisen

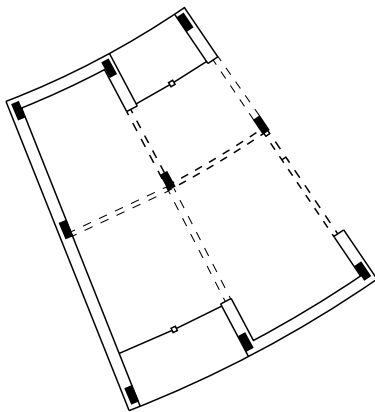
Suunnitelmaluonnos

Kortteli perustuu modulaariseen rakentamisperiaatteeseen. Korttelikokonaisuus on jaettu kuuteen porraskäytäväkokonaisuuteen, josta jokainen voidaan toteuttaa vaiheissa erikseen. Modulaarisuus mahdollistaa muuntojoustavuuden jopa asuntokohtaisesti sillä pienempiä asuntoja voidaan tarvittaessa muuntaa suuremmiksi perheasunnoiksi.



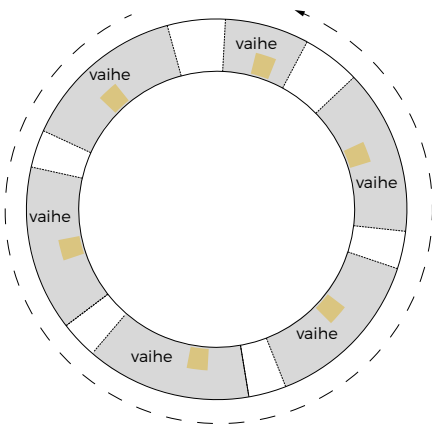
Modulaarisuus

Rakennus perustuu pilari-palkki-rakenteeseen, joka mahdollistaa muuntojoustavuutta. Tämä sallii helposti muunneltavia asuntoja elämäntilanteen muuttuessa.



Asuntojen muunneltavuus

Pysyvien rakennusosien minimointi mahdollistaa asunnon sisäisen jouston ja asunnon koon muutokset elinkaaren eri vaiheissa. Asunnon sisäiset ja asuntojen väliset seinät ovat helposti muuntuvia osia.



Vaiheistusperiaate

Kortteli on pilkottu kuuteen osaan, jotka jakavat isot portit. Vaiheistus voidaan ykseinkertaisesti toteuttaa rakentamalla yksi porras kerrallaan. Lopuksi korttelista muodostuu täydellinen ympyrä.



Näkymä nykyiseltä pääsaapumiskadulta

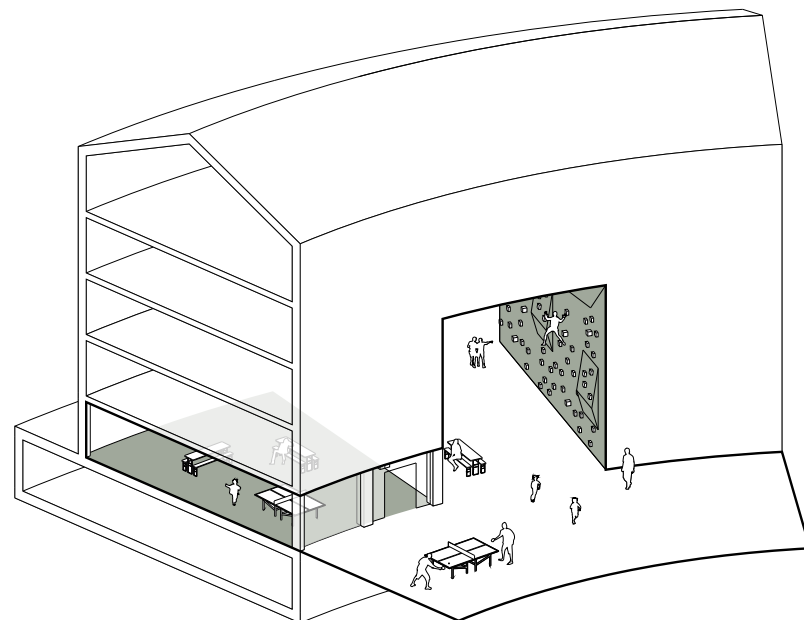
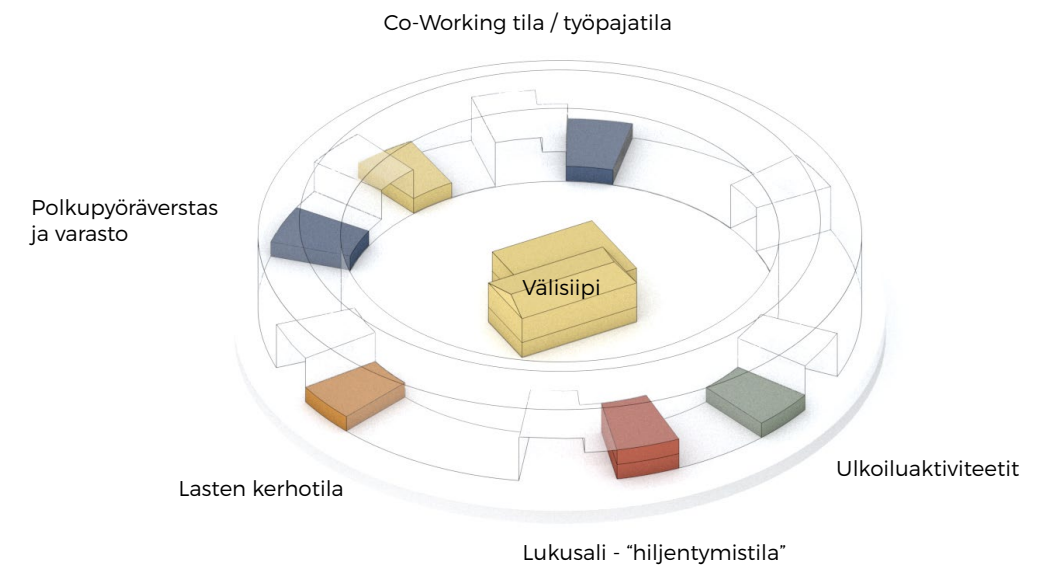




Yhteisöllisyyden portit - monimuotoiset yhteistilat

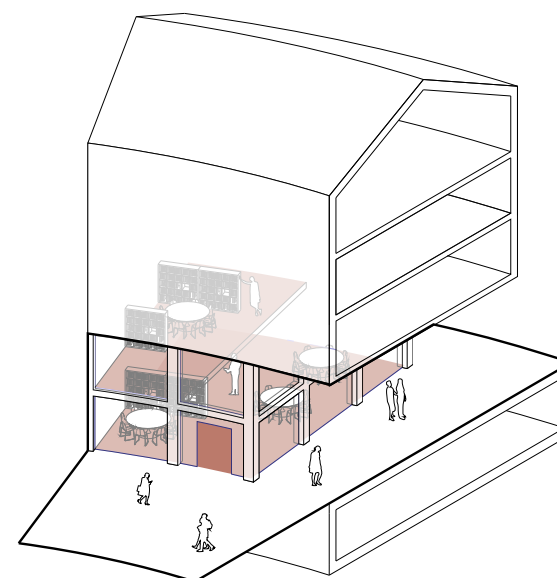
Suunnitelmaluonnos

Korttelin identiteetti perustuu vahvaan yhteisöllisyyteen ja kestäväen elämäntavan edistämiseen. Korttelin yhteistilat sijoittuvat korttelin ja metsän rajapintaan (porttien kohdalle) ja pyrkivät aktivoimaan asukkaita sosiaaliseen kanssakäymiseen. Suojaisa korttelipiha luo monipuoliset puitteet erilaisille aktiviteeteille ja tapahtumille. Vanhan vanhainkodin välisiivistä kehitty korttelin uusi keskipiste jonka ympärille houkutteleva asuin ympäristö kehitty.



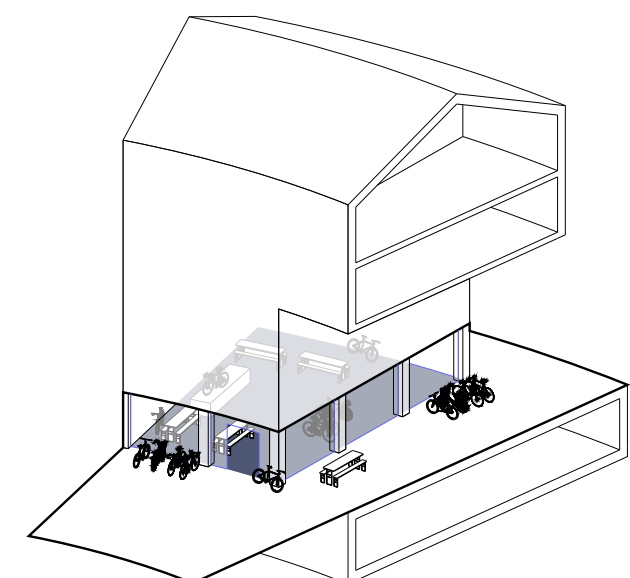
Ulkoiluaktiviteetit

- Kortteliasukkaat ja heidän vieraansa voivat kiipeillä kiipeilyseinällä tai vaikka pelata pöytätennistä auringossa.



Lukusali - "hiljentymistila"

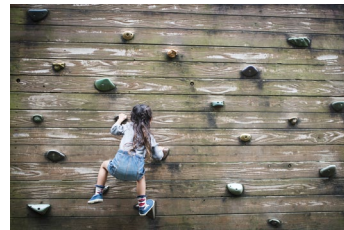
- Täydellinen paikka tulla lukemaan suosikkikirjaa tai työskennellä rauhassa.



Polkupyöräverstaas ja varasto

- Polkupyörävaraston lisäksi pyöriä voi huoltaa polkupyöräverstaassa.

Referenssikuvia yhteistiloista



Ulkoiluaktiviteetit



Polkupyöräpaja



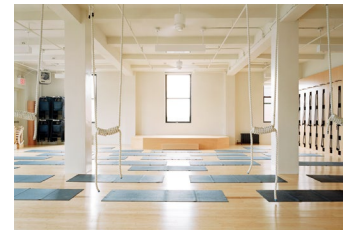
Lasten kerhotila



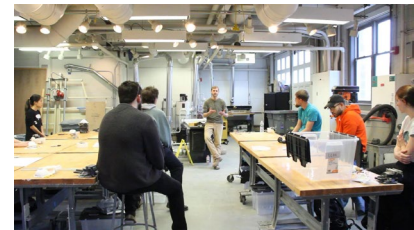
Hiljentymis- / lukutila



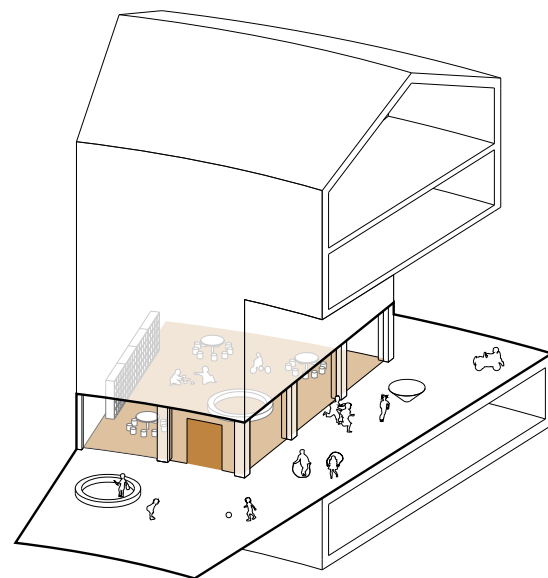
Hyötypuutarha



Jooga studio

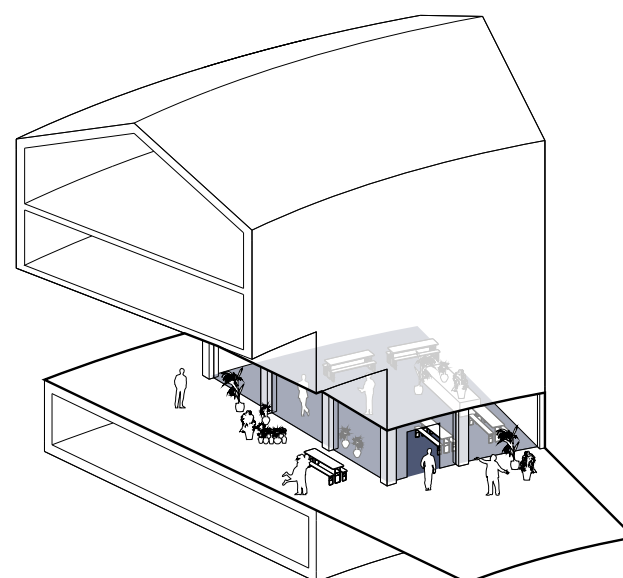


Verstas



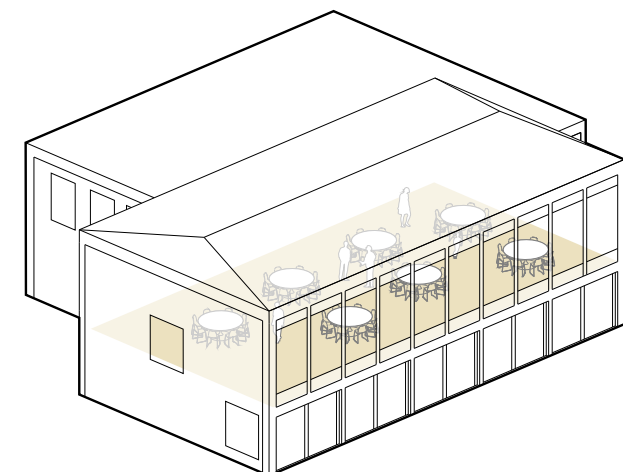
Lasten kerhotila

- Lapsille on varattu oma tila, jossa puuhastella.



Co-Working tila / työpajatila

- Co-working tilassa on mahdollista jakaa ideoita naapureiden kanssa.



Vanha välisiipi

- Välisiiven juhlatilaa voi helposti vuokrata kun siihen on tarve. Sitä voidaan myös käyttää yhteisenä ruokailutilana asukkaiden kesken.

Hyvinvoinnin- ja ruokakulttuurin keidas

Suunnitelmaluonnos - Vanhan välisiiven uudiskäyttö

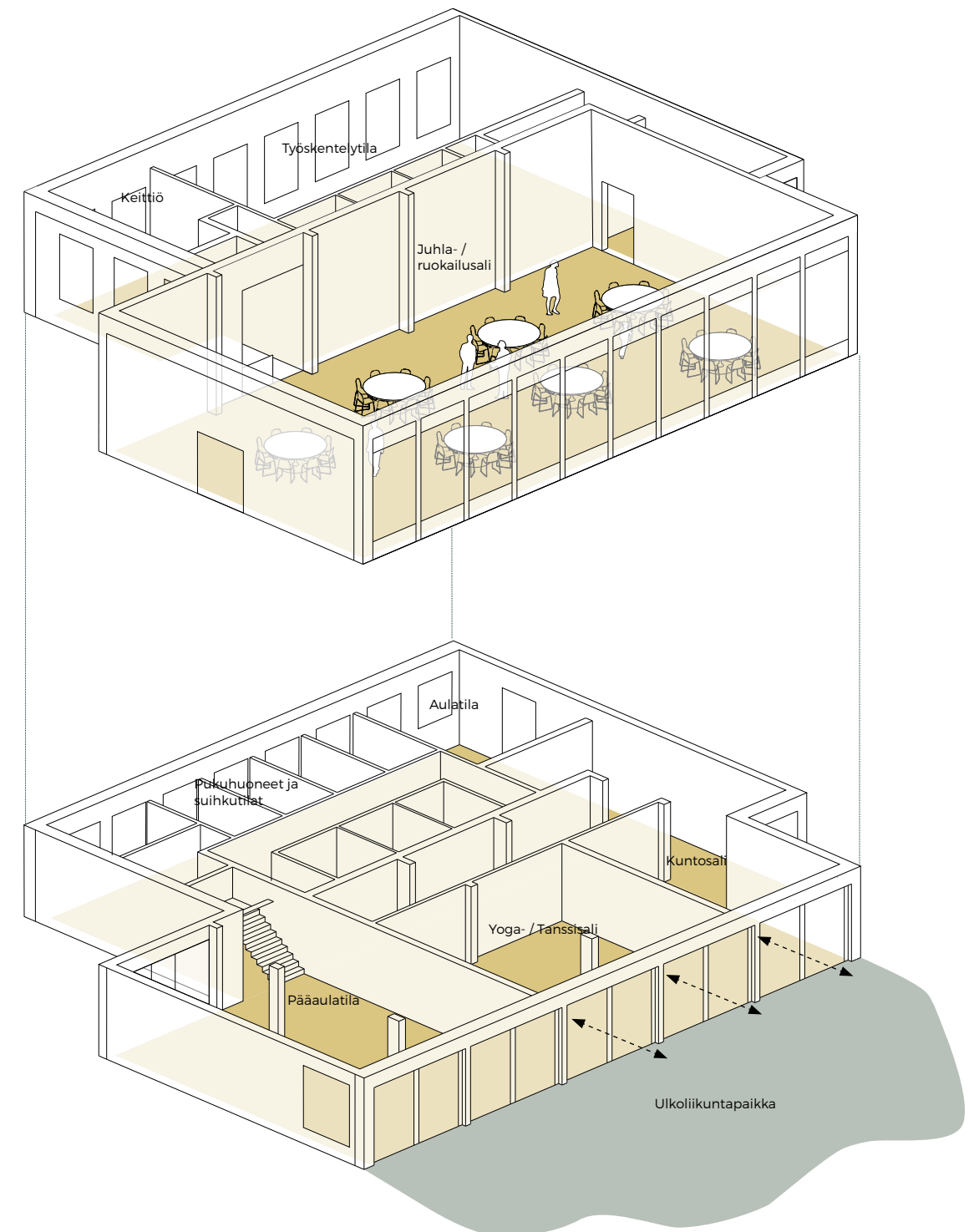
Vanhan vanhainkodin välisiipi muuntuu uuden korttelin yhteiseksi sydämeiksi. Rakennus peruskorjataan kunnioittamalla sen alkuperäistä arkkitehtuuria ja identiteettiä. Välisiivestä kehitty korttelin hyvinvoinnin- ja ruokakulttuurin keidas joka pohjakerroksessa sisältää yhteisiä liikuntatiloja. Rakennuksen eteläpuolella on kuntosali ja jooga/tanssisali, jotka avautuvat suoraan pihan puoleiselle ulkoliikuntatilaan.

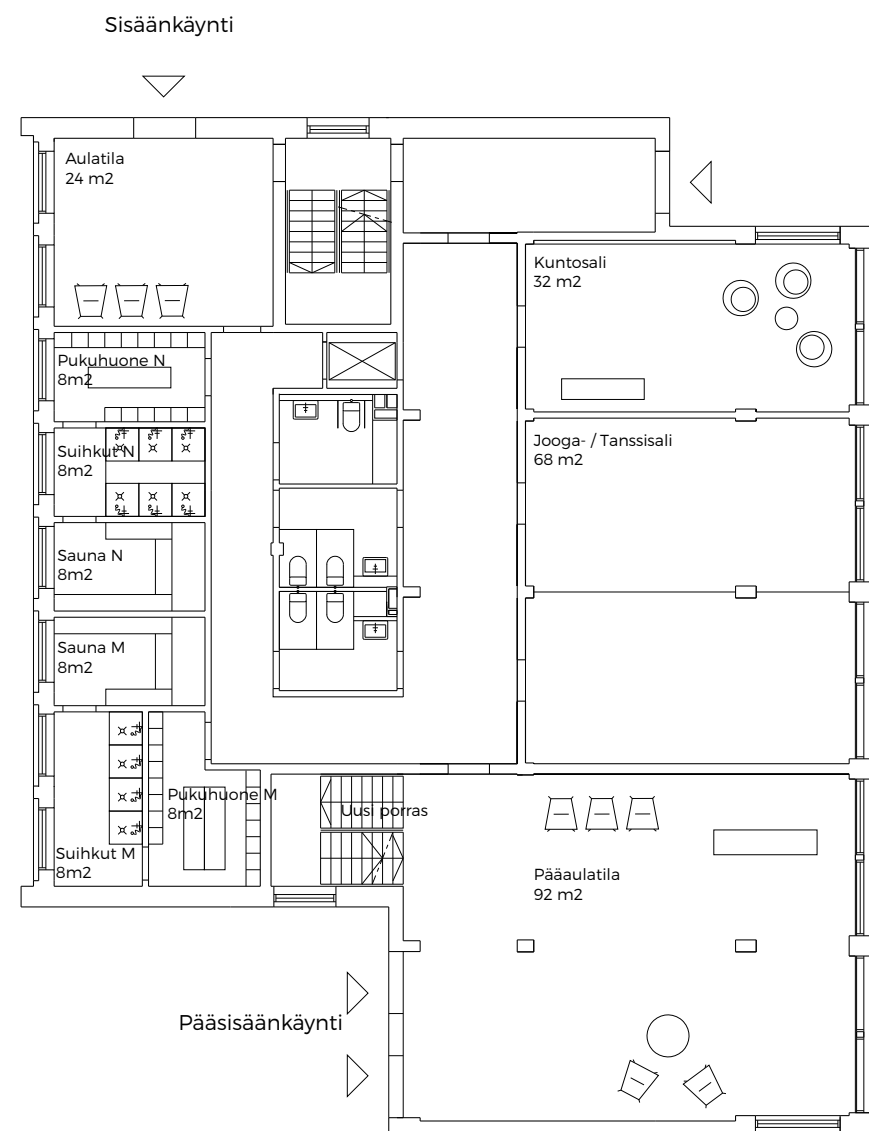
Pääsisäänkäynnin aulan viereen rakennetaan uusi porrasyhteys toiseen kerroksen restauroituun juhla/ruokailutilaan. Korttelin asukkaat voivat käyttää tilaa isompia juhlatilaisuuksia varten tai yhteisruokailua varten. Rakennuksen olemassa oleva keittiö uudistetaan ja sen viereen rakennetaan uusia monikäyttöisiä työskentelytiloja.

Huolellisesti transformoitu välisiipi vahvistaa uuden korttelin identiteettiä. Se luo yhteyden vanhan ja uuden välille ja sen keskeinen sijainti korttelipihan keskellä antaa sille arvoisensa paikan korttelin sydämenä.

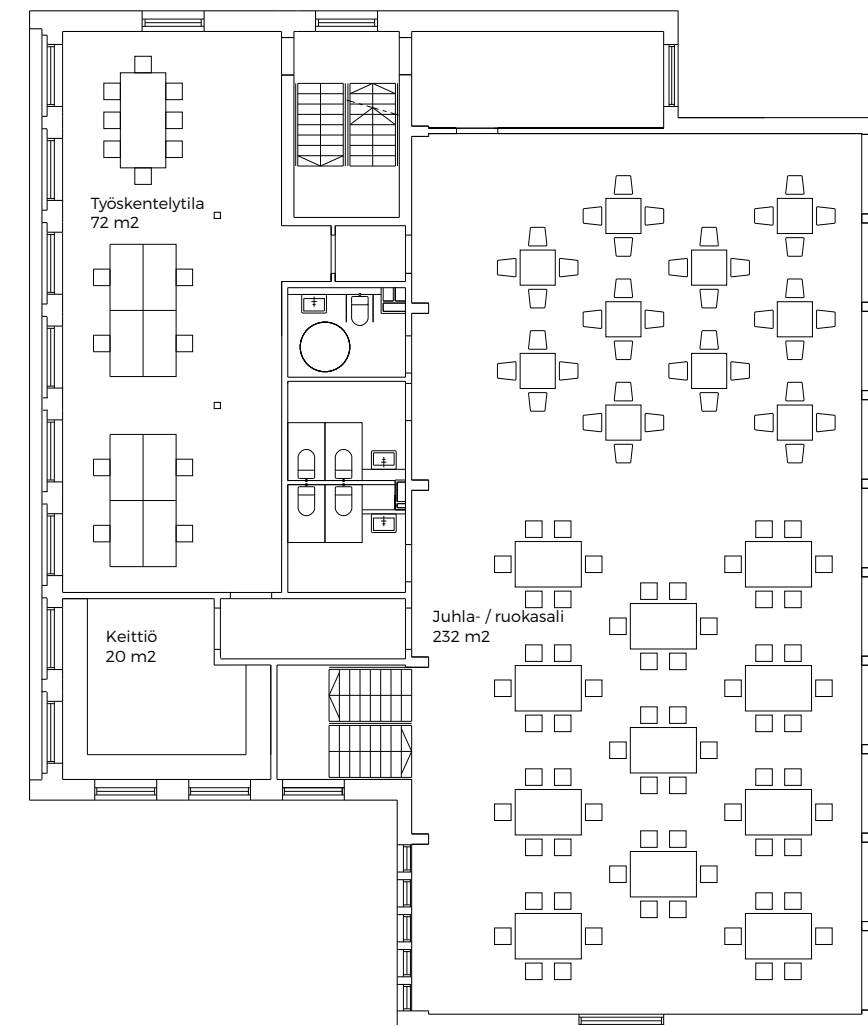


Vanhan välisiiven uudet liikuntatilat avautuvat suoraan korttelipihalle.





Pohjakerros

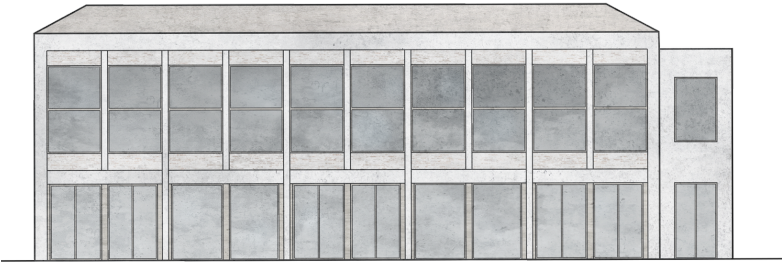


2. kerros

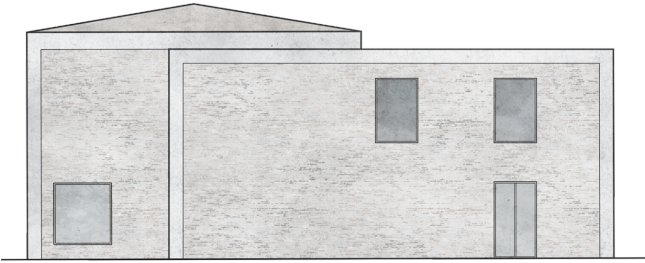
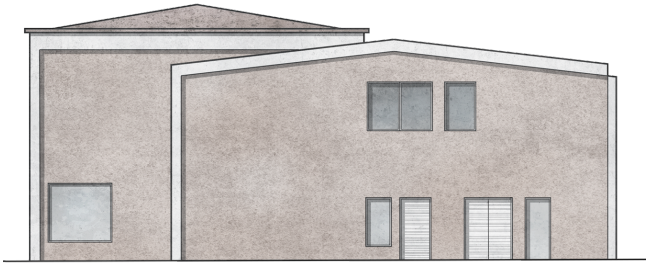
Välisiiven nykyiset julkisivut

Välisiiven uudistetut julkisivut

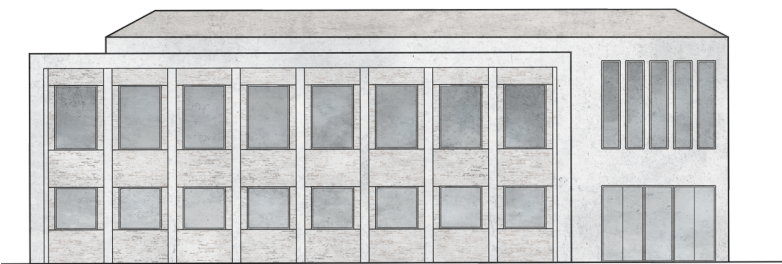
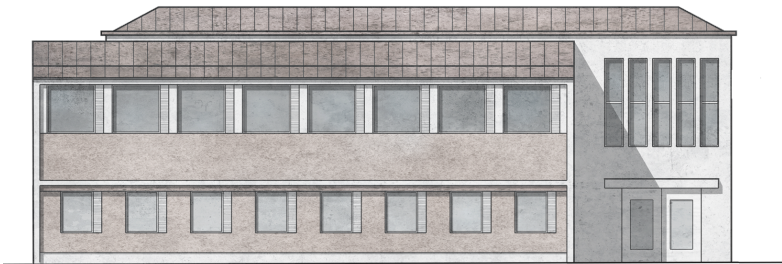
Etelä



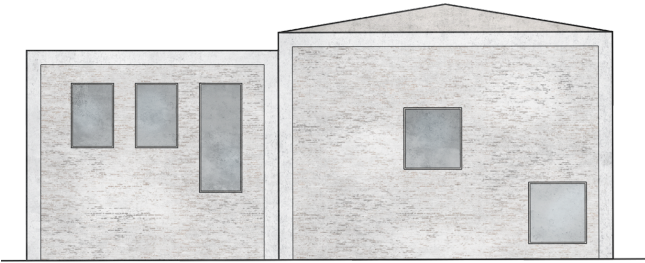
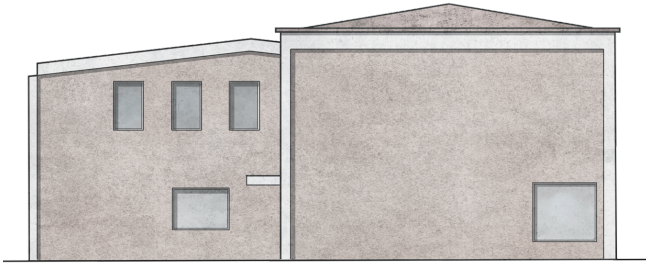
Itä



Pohjoinen



Länsi



Välisiiven julkisivun korjausstrategia



Nykyinen juhlasali



Uudistunut ruokailu- / juhlatila





Työryhmä:



Schauman
Nordgren
Architects

MASU PLANNING
REALE