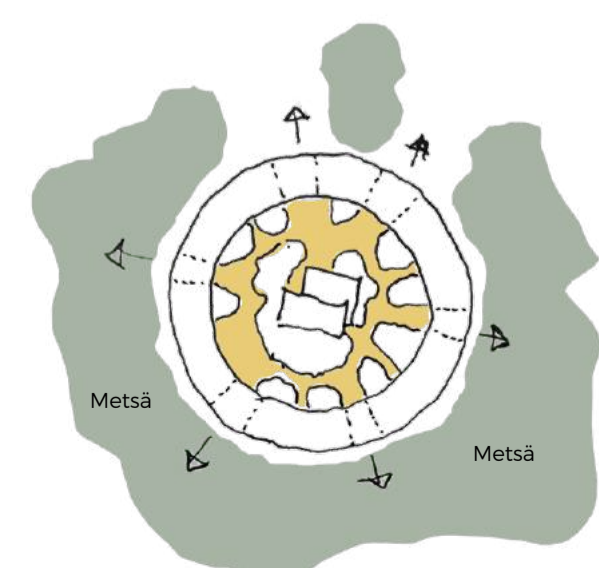




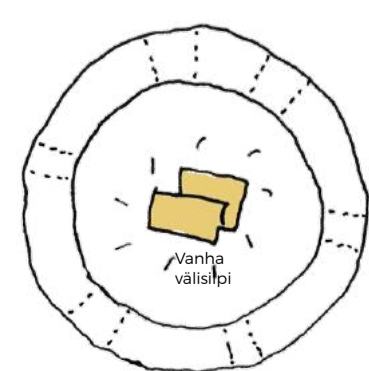
LUONNOS
20.10.2020

VIRVOITUKSENTIE 3

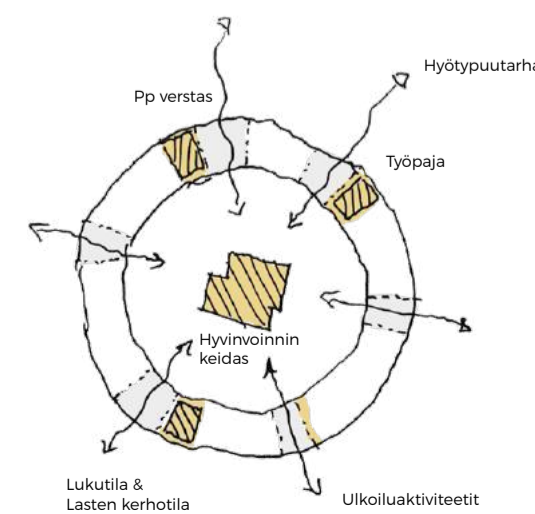
“HYVINVOINNIN JA YHTEISÖLLISYYDEN METSÄKORTTELI”



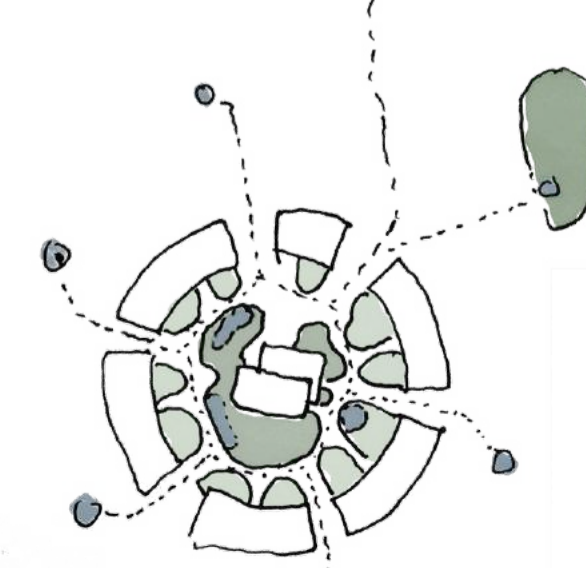
Säästetään mahdollisimman paljon alueen metsää.



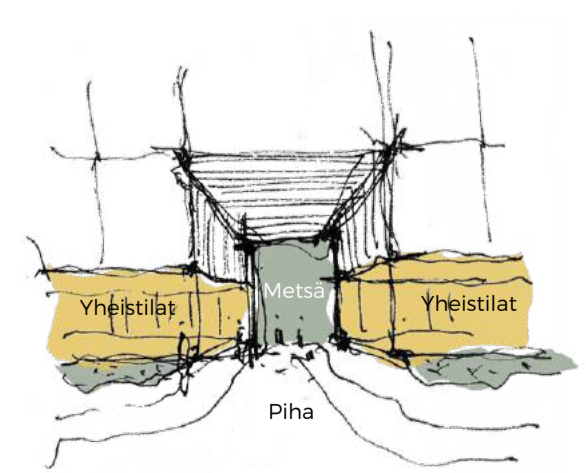
Vanhasta välisivistää kehittyi korttelin keskipiste laadukkailla hyvinvointitoiminnoilla.



Korttelin sisäntuloporttien yhteyteen sijoituu asukkaiden yhteistiloja.



Korttelipiha toteutetaan mahdollisimman vihreänä.



Korttelin portit luovat vanhan mestän ja pihan välisen yhteyden.

Virvoituskentien 3 tontin visio perustuu monimuotoisen asuinkorttelin kehittämiseen luonnonkauniissa metsäisessä maisemassa. Uuden korttelin pääteemoja ovat **luonnonläheisyys, hyvinvointi ja yhteisöllisyys.**

NÄKYMÄKUVA METSÄSTÄ KORTTELIN LÄNSIPUOLELTA

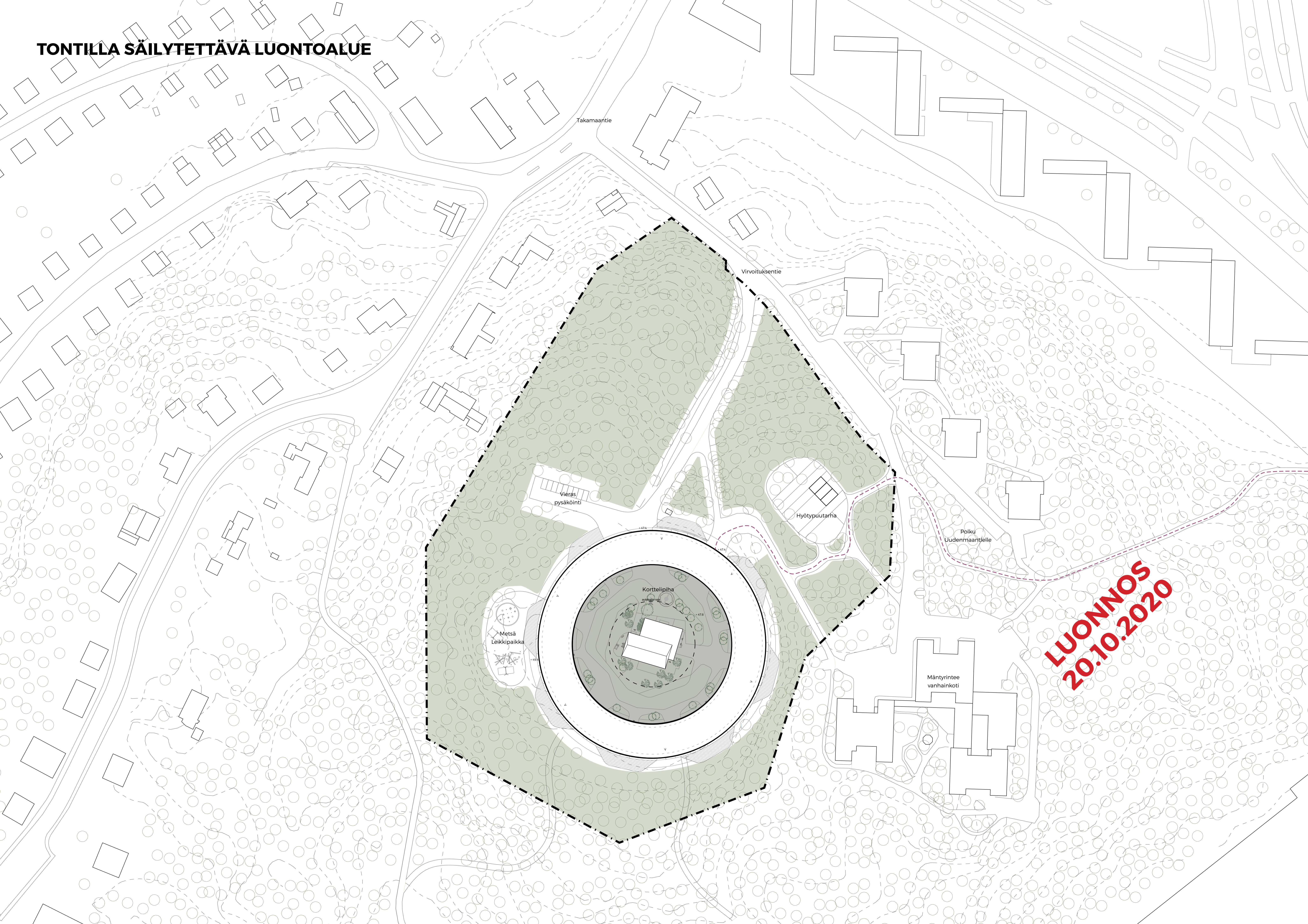


LUONNOS
20.10.2020

NÄKYMÄKUVA KORTTELAPIHALTA



TONTILLA SÄILYTETTÄVÄ LUONTOALUE



Takamaantie

Virvoitusentie

Vieras
pysäköinti

Hyötypuutarha

Polku
Uudenmaantielle

Korttelipiha

Metsä
Leikkiapaikka

Mäntyrinteen
vanhainkoti

**LUONNOS
20.10.2020**

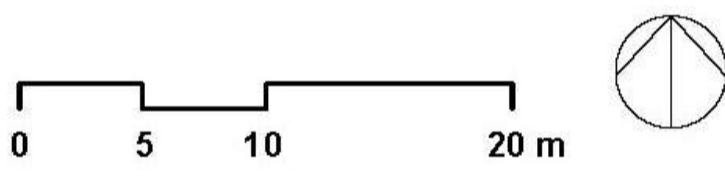
KORTTELIN TOIMINNALLINEN PERIAATE



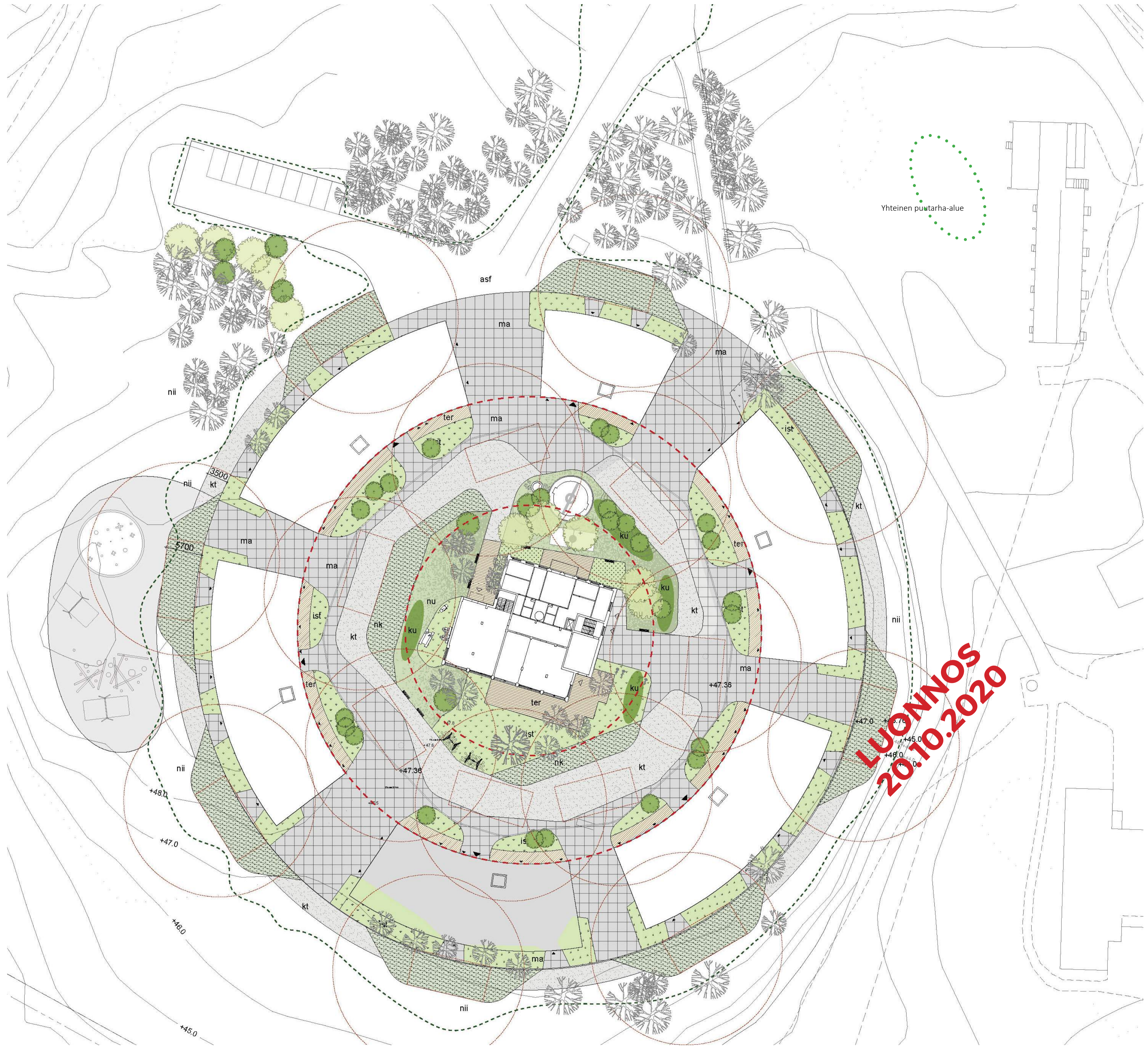
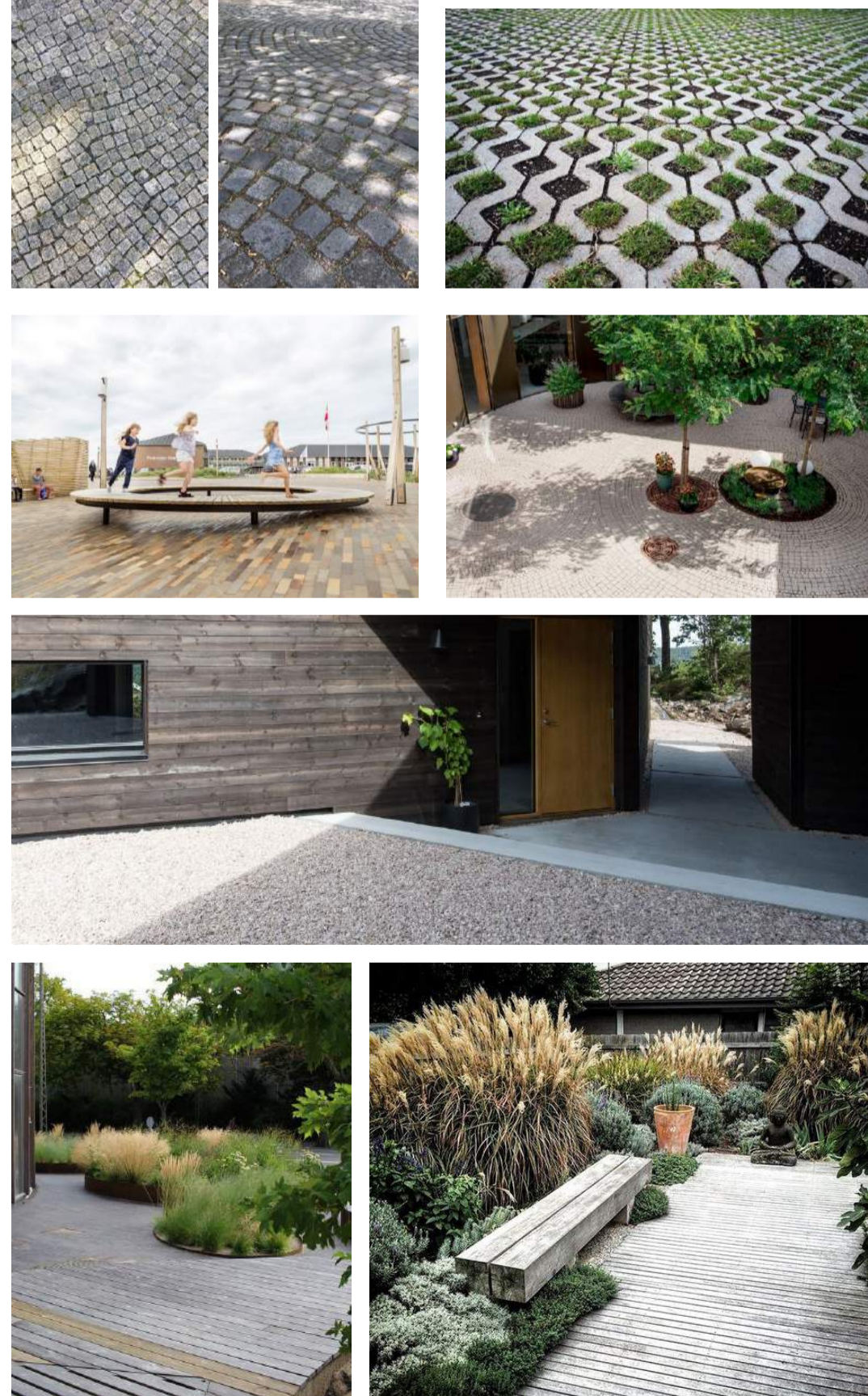
LUONNOS
20.10.2020

KORTTELIPIHALUONNOS

-  olemassa oleva puu
-  istutettava puu
-  istutettava alue
-  nummi
-  urmikiveys tai betoniaskelmat
-  maatilli tai kiveys
-  kivituhka/sora
-  nummikiivi
-  terassi
-  asfaltti
-  niitty tai ennallistettava metsänpohja
-  säilyvä metsämaa ja puusto
-  pysäköintikannen raja
-  kumpare



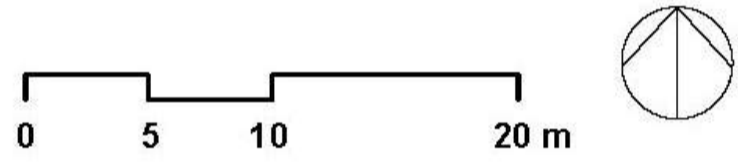
Alustava materiaaliapaletti



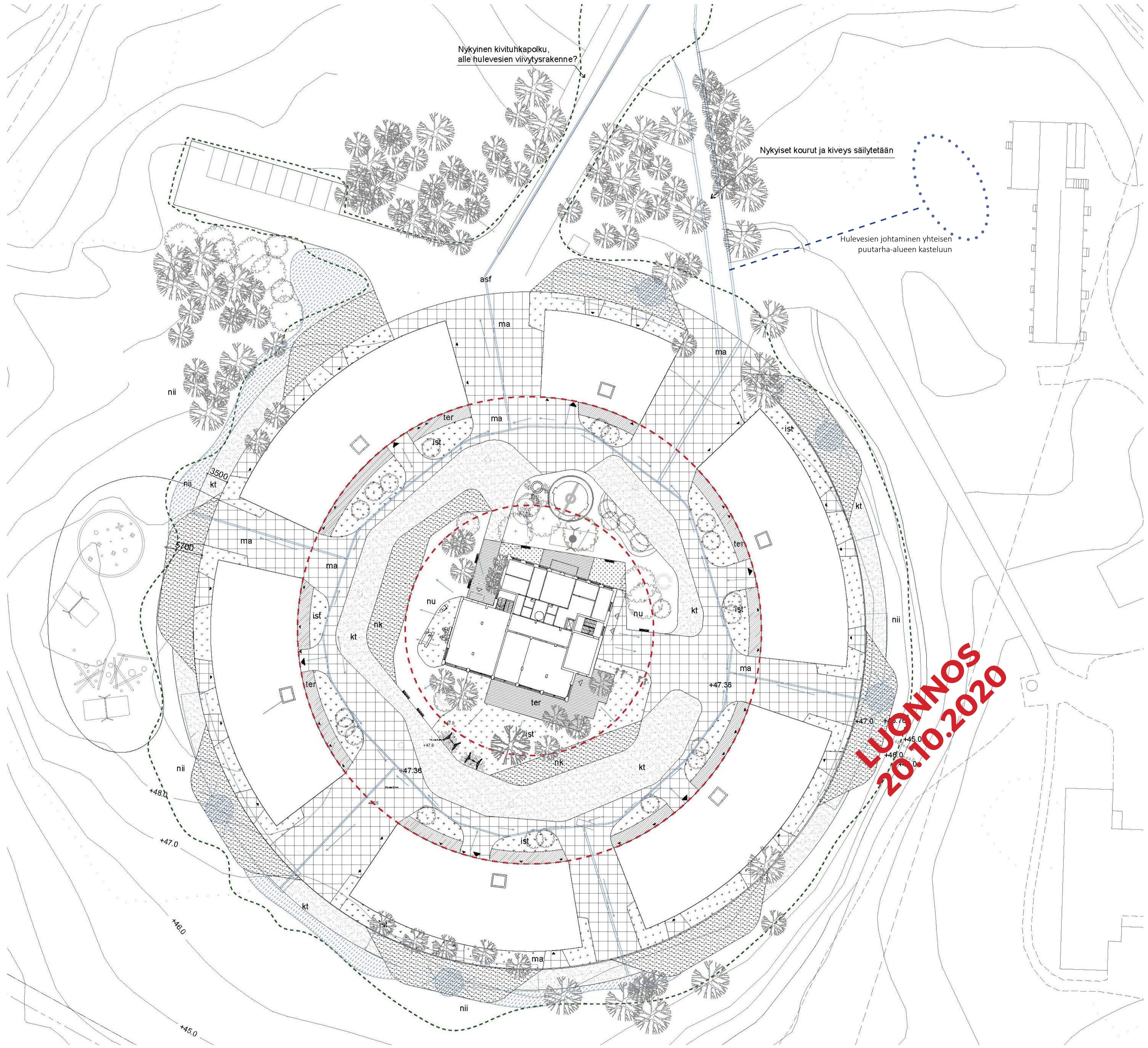
LUONNOS
20.10.2020

HULEVESIPERIAATE

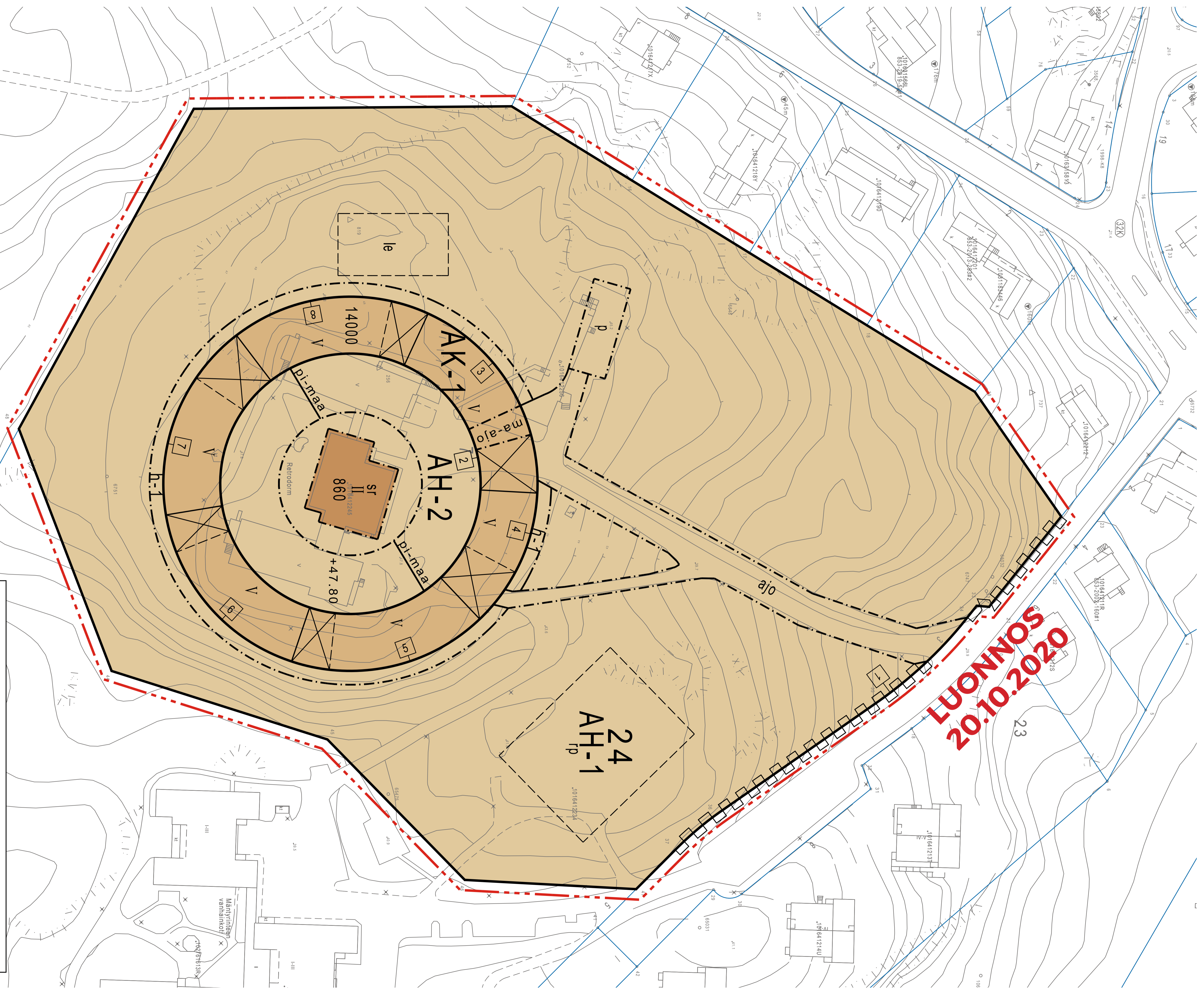
-  olemassa oleva puu
-  istutettava puu
-  istutettava alue
-  nummi
-  urmikiveys tai betoniaskelmat
-  maatiili tai kiveys
-  kivituhka/sora
-  nurmikivi
-  terassi
-  asfaltti
-  niitty tai ennallistettava metsänpohja
-  säilyvä metsämaa ja puusto
-  pysäköintikannen raja
-  maanalainen imeytyskenttä / kivipesä tms
-  viivytyspainanne, sadepuutarha tms
-  hulevesikouru



Hulevesiperiaate - referenssejä



**LUONNOS
20.10.2020**



032 LUOLAVUORI



Virvoitusentie 3, asemakaavamuutos
Alustava kaavakarttaehdotus

FCCG

27.10.2020

ILMAKUVA POHJOISESTA



LUONNOS
20.10.2020