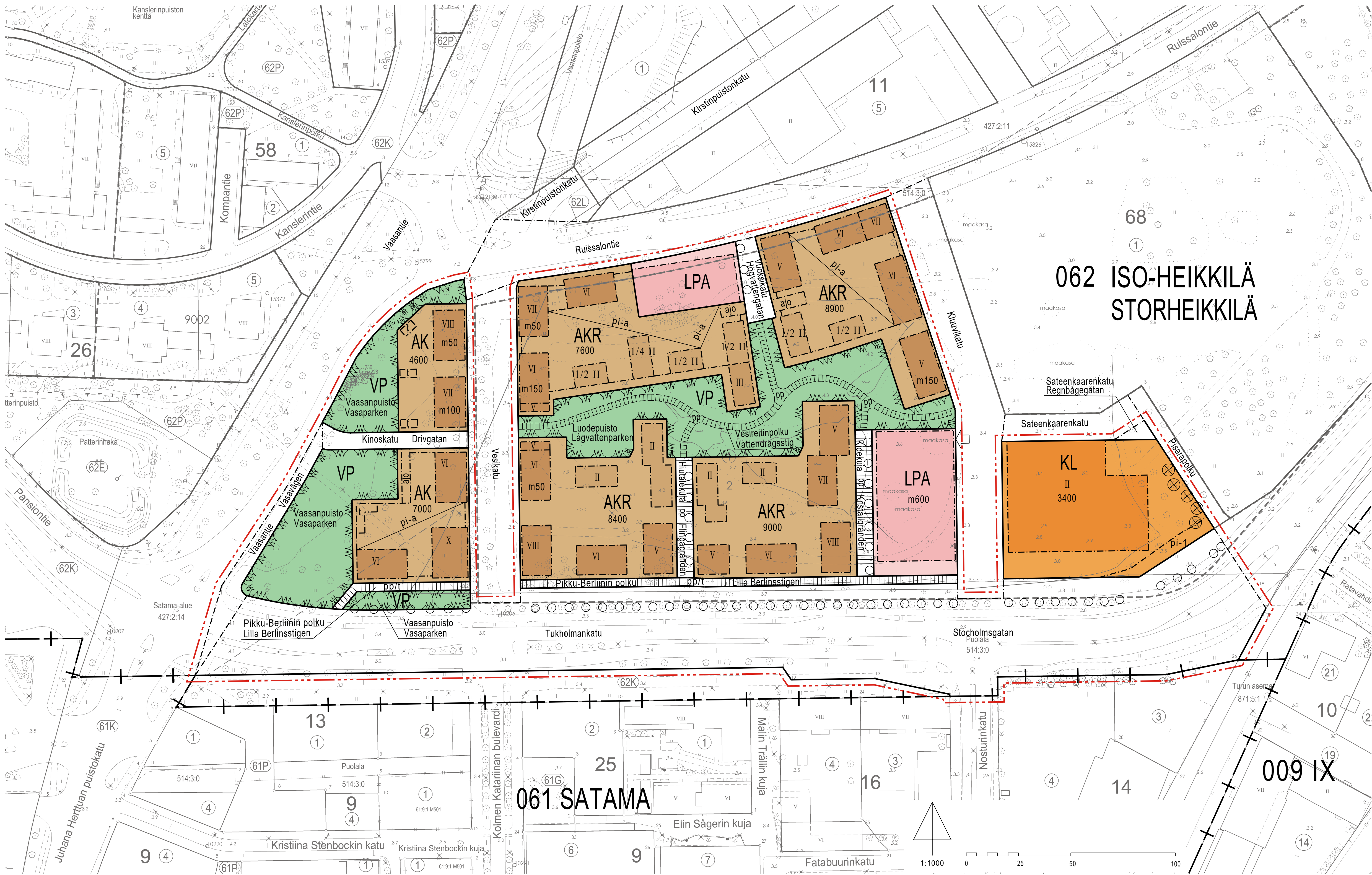




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET:

- AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AKR

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
- KL

Liikerakennusten korttelialue.
- VP

Puisto.
- LPA

Autopaikkojen korttelialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sijainnitaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- 062

Kaupunginosan numero.
- ISO

Kaupunginosan nimi.
- Vaasan

Alueen nimi.
- 9000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- m150

Luku osoittaa kerrosalaneliömetreinä kuinka paljon rakennuksen maantasokerrokseen tulee vähintään rakentaa liike-, toimisto-, koulutus- tai ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattavia työtiloja.
- VIII

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

- pi-1

Avoimena säilytettävä piha-alue, jolle ei saa rakentaa rakennuksia/katoksia.
- pi-a

Piha-alue, jolle saa yhtenäisen pihakannen alle rakentaa tilaa pysäköintiä, varastointia, väestönsuojia, teknisiä tiloja tms. varten. Tiloja saa sijoittaa yhteen maanpäälliseen kerrokseen.
- Pihakannella olevat piha-alueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, terasseina, leikki- tai oleskelualueina, tulee istuttaa. Pihakannen tulee kestää suureksi kasvavien puiden mahdollistavan kasvualustan tuottama paino.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Suojeltava puu.
- Katu.
- pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- ajo

Ajoyhteyks.
- pp

Sijainnitaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANEBETECKNING		5/2025			
TYÖNIMI ARBETSNAMN		Vaasanpuiston asuinalue			DIARIENUMERO DIARIENUMMER		961-2025		
OSOITE ADRESS		Tukholmankatu			MITTAKAAVA SKALA		1:1000		
VAASANPUISTON ASUINALUE									
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET-UTKAST				KYLK HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SMND					
5.2.2026									
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ - KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS - KAAVOITUS STADSMILJÖ - STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM - PLANLÄGGNING									
LUONNOS				PIIRTÄJÄ RITARE		VALMISTELIJÄ BEREDARE		Karin Kekkonen Anna-Leena Jokitalo	
UTKAST									
TURKU ÅBO				Maankäyttöjohtaja Marknändningsdirektör		Suvi Panschin			
26.6.2026									