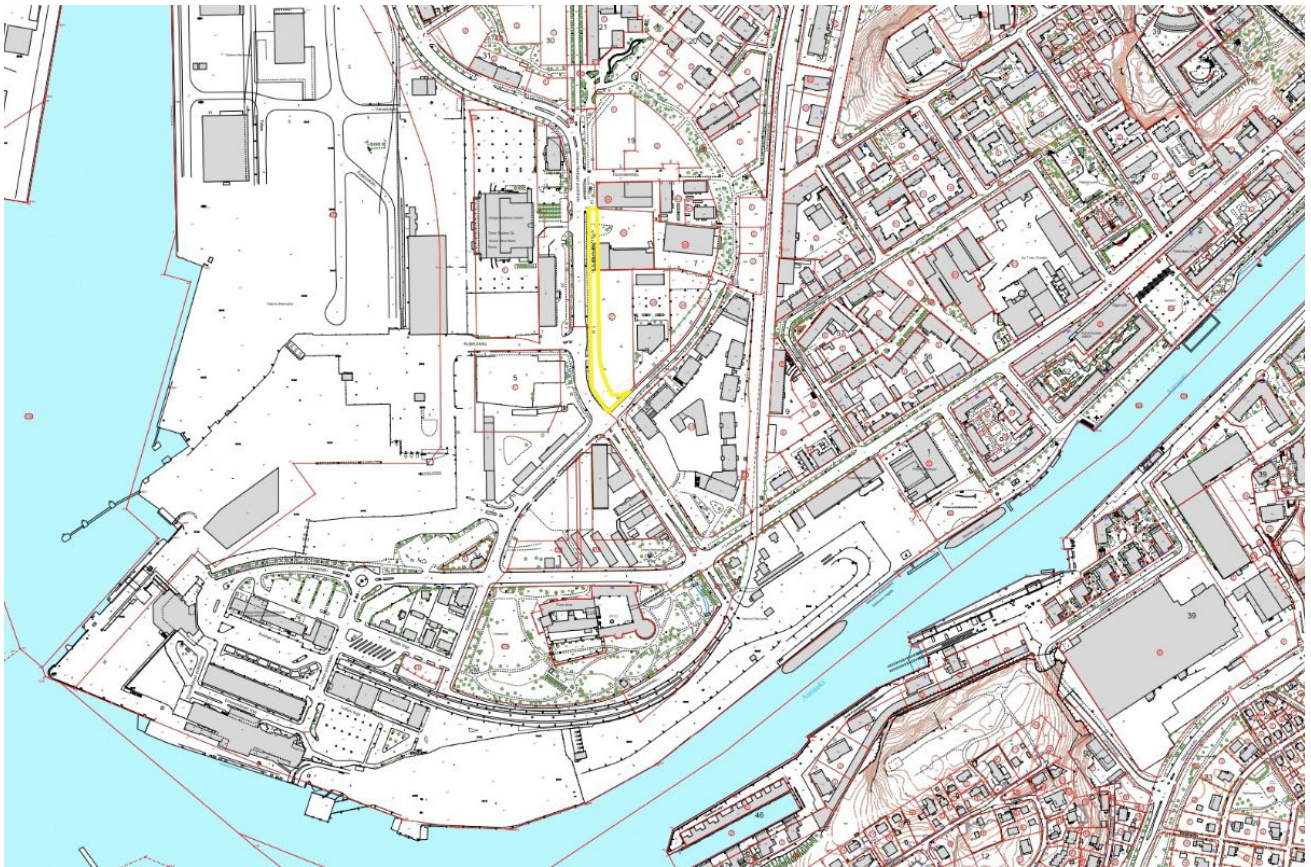


**JUHANA HERTTUAN PUISTOKATU 18 JA 20
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**Diaarinumero: 9485-2025
Asemakaavatunnus: 29/2025**Asemakaavamuutos**

28.11.2025

Kaupunginosa: 061 Satama

Osoite: Juhana Herttuan puistokatu 18 ja 20



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti. © Turun kaupunki

Suunnittelualue

Asemakaavanmuutos laaditaan Sataman (064) kaupunginosaan osille tonteista 27 ja 35 korttelissa 7, osoitteissa Juhana Herttuan puistokatu 18 ja 20. Suunnittelualueen rajausta esitetään kuvassa 1.

Kaavamuutosalue muodostuu tonttien kadunpuoleisesta osasta, joka on tarkoitus muuttaa katualueeksi uusien katusuunnitelmien mukaisesti. Suunnittelualue erotetaan vireillä olevasta kaavamuutoksesta "Tullin ympäristö" (kaavatunnus 8/2024), tarkoituksena on nopeuttaa kaavoitusta katualueiden vaatimien tilavarausten osalta, jotta katusuunnitelmat voivat edetä. Tonttien käyttötarkoituksen muutos ratkaistaan Tullin ympäristön kaavanmuutoksessa.

Turun raitiotiesuunnittelun yhteydessä on laadittu alustavat katusuunnitelmat. Juhana Herttuan puistokatu on alustavissa raitiotien katusuunnitelmissa suunniteltu viherraitieksi, jonka molemmin puolin on ajoradat, pyörätiet ja jalkakäytävät. Ajorataa ja pyörätietä erottavat puuvivistöt. Sataman alueella laadi-

taan uusia liikennejärjestelyjä alueen kehittämisen yhteydessä. Juhana Herttuan puistokadun ja Satamakadun risteykseen toteutetaan sataman katusuunnitelmia, jotka vaativat osan tontista 27.

Tontti 27 (kiinteistötunnus 853-61-7-27) on rakentamaton, yksityisen toimijan omistama tontti, johon kehitetään asumista Tullin ympäristön kaavamuutoksella. Suunnitelmissa on varauduttu katualueen leventämiseen. Tontti 35 (kiinteistötunnus 853-61-7-35) on kaupungin omistuksessa, mutta on vuokrattu yksityiselle toimijalle pitkällä vuokrasopimuksella. Tontilla sijaitsee yksityisen toimijan omistama toimisto- ja tuotantorakennus, joka on huomioitu säilytettäväksi raitiotien katusuunnitelmissa.



Kuva 2. Kantakartassa näkyy vireillä oleva kaavamuutos "Tullin ympäristö" (kaavatunnus 8/2024) ja keltaisella kaavarajaus kaavamuutokseen "Juhana Herttuan puistokatu 18 ja 20". © Turun kaupunki

Asemakaavanmuutoksen tavoitteet

Tavoitteena on leventää Juhana Herttuan puistokatua siten, että se mahdollistaa suunnitteilla olevan raitiotielinjan sijoittumisen katualueelle. Tarkoituksena on osoittaa osa Sataman kaupunginosan 7. korttelin tonteista 27 ja 35 katualueeksi.

Aloite

Asemakaavanmuutos laaditaan kaupungin aloitteesta. Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti raitiotien edellyttämät asemakaavanmuutokset käynnistetään (KV 20.4.2020 § 51). Käsitellessään raitiotien yleissuunnitelmaa kaupunginhallitus päätti 2.10.2023 § 356 mm, että siirrytään raitiotien toteutussuunnitteluvaiheeseen ja päätöksen liitteenä ollut yleissuunnitelma välillä Satama-Varissuo hyväksytään toteutussuunnittelun pohjaksi. Turun Raitiotie Oy laatii katu- ja liikenteenohjaussuunnitelmat ja toteutussuunnittelun aikana kaupunki laatii raitiotien edellyttämät asemakaavanmuutokset.

Kaupunginhallitus päätti 10.11.2025 § 380 Linnanniemen kehittämisperiaatteiden tarkentamisesta, johon liittyy myös alueen liikennejärjestelyjen kehittäminen.

Kaavan valmistelu ja osalliset

Kaava on arvioitu vaativuudeltaan vähäiseksi, ja sen myötä kaavaprosessi on M-kokoinen, ks. kuva alla. Kaavan hyväksyy kaupunkiympäristölautakunta. Tavoitteena on kaavan eteneminen päätökseen tekoon alkuvuodesta 2026.

M-kokoisen kaavan prosessi



Osallisia kaavan valmistelussa ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän hankkeen osalta **osallisiksi** on arvioitu seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja maanvuokralaiset, käyttäjät, asukkaat ja yritykset.
- Kansalaisjärjestöt: Turkuseura ry, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry, Kaupunkiseura Toispual jokke ry, Turun luonnonsuojeluyhdistys ry.
- Viranomaiset ja kaupungin hallintokunnat: Digita Oy, Kaupunkirakentaminen ja tilat, Konsernihallinto, Lasten ja nuorten palvelukokonaisuus, Liikuntapalvelut, Lounais-Suomen Elinvoimakeskus, Lupa- ja valvontavirasto, Nuorisovaltuusto, Telia Finland Oyj, Turku Energia Lämpö Oy, Turku Energia Sähköverkot Oy, Turun kaupungin museo, Turun Vesihuolto Oy, Vammaisneuvosto, Vanhusneuvosto, Varsinais-Suomen pelastuslaitos / riskienhallinnan palvelualue, Varsinais-Suomen liitto, kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus, Turun Raitiotie Oy.

Aloitusvaihe

- Kaavatyö käynnistyy, kun kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt asemakaavan tavoitteet ja merkinnyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi.
- Vireille tulosta ilmoitetaan kuulutuksella (katso kuulutuksista tarkemmin yhteystiedoissa asiakirjan lopussa).
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään osallisille.
- Kaavahankkeeseen vaikuttavia tietoja ja lähtökohtia on tärkeä saada osallisilta heti hankkeen alkuvaiheessa. Näitä mielipiteitä toivotaan esitettävän 17.2.2026 mennessä.

Ehdotusvaihe

- Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen. Kaupunki arvioi, antaako muistutus aiheutta muuttoa kaavaehdotusta, ja laatii perustellut vastineet annettuihin muistutuksiin. Nähtävillä olosta julkaistaan kuulutus. (Ks. yhteystiedot asiakirjan lopussa).
- Samaan aikaan nähtävillä olon kanssa kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot.

Hyväksyminen

- Kaupunkiympäristölautakunta päättää asemakaavan hyväksymisestä.
- Tieto kaavan hyväksymispäätöksestä postitetaan erikseen vain niille, jotka sitä kaavan nähtävilläoloaikana kirjallisesti pyytävät ja ilmoittavat samalla osoitteensa.
- Kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen on mahdollisuus hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta. Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista. Asianosaisen ja muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksella.

Tiedonsaanti ja osallistuminen kaavan valmisteluun

Parhaiten tiedonkulku toimii kaavan valmistelijan kautta. Jos haluatte esimerkiksi keskustella kaavahankkeesta tai tiedustella siitä jotain, voitte soittaa valmistelijalle tai lähettää hänelle sähköpostia.

Jos haluatte jättää kaavahankkeesta kirjallisen mielipiteen tai muistutuksen, sen voi lähettää osoitteeseen kaupunkisuunnittelu(at)turku.fi tai postitse (osoite asiakirjan lopussa). Mielipiteitä voitte esittää koko kaavaprosessin ajan, mutta muistutuksia voi jättää vain kaavaehdotuksen ollessa nähtävillä. Mielipiteet ja muistutukset voi esittää vapaamuotoisesti, mutta kaavoituksen alkuvaiheessa voitte halutesanne hyödyntää myös tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa olevaa mielipidelomaketta. Kirjeitse tai sähköpostitse jätettyjen mielipiteiden ja muistutusten yhteydessä pyydämme aina mainitsemaan joko diaarinumeron 9485-2025, asemakaavatunnuksen 29/2025 tai työnimen Juhana Herttuan puistokatu 18 ja 20. Huomioitahan, että mielipiteet ja muistutukset ovat julkisia.

Kaavan etenemistä ja siihen liittyvää päätöksentekoa voi seurata internetissä. Nähtävillä oloaikana kaavaehdotukseen on mahdollista käydä tutustumassa Puolalankatu 5:n kolmannen kerroksen aulatilassa. Aulatilassa on myös mahdollista jättää kaavaan liittyviä mielipiteitä ja muistutuksia.

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa. Viimeisin versio on saatavissa internetistä kaavahaun kautta tai valmistelijalta.

Yhteystiedot

Kaavan valmistelija

Kaupunkiympäristö / Kaavoitus
kaavoitusarkkitehti Anna Solin
puhelin 044 9075683
etunimi.sukunimi(at)turku.fi

Kaavahaku

Hankkeen etenemistä voi seurata internetistä osoitteessa www.turku.fi/kaavahaku syöttämällä hakukenttään kaavan työnimen Juhana Herttuan puistokatu 18 ja 20 tai diaarinumeron 9485-2025.

Kuulutukset

Kaavahankkeen vireilletulosta, julkisesta nähtävillä olosta ja kaavan voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla (Puolalankatu 5), Turun Sanomissa, Åbo Underrättelserissä ja internetissä osoitteessa www.turku.fi/kuulutukset.

Muistutukset ja nähtävillä olo

Muistutusten jättö: kaupunkisuunnittelu(at)turku.fi, postitse tai Puolalankatu 5, 3. kerroksen aulatila

Nähtävillä oleva aineisto on esillä: Internet (www.turku.fi/kuulutukset) ja Puolalankatu 5, 3. kerroksen aulatila

Päätöksenteko

Kaupunkiympäristölautakunnan sekä kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston esityslistoja ja pöytäkirjoja voi lukea osoitteessa www.turku.fi/paatoksenteko.

Postiosoite

Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Kaavoitus
PL 355, 20101 Turku

