

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

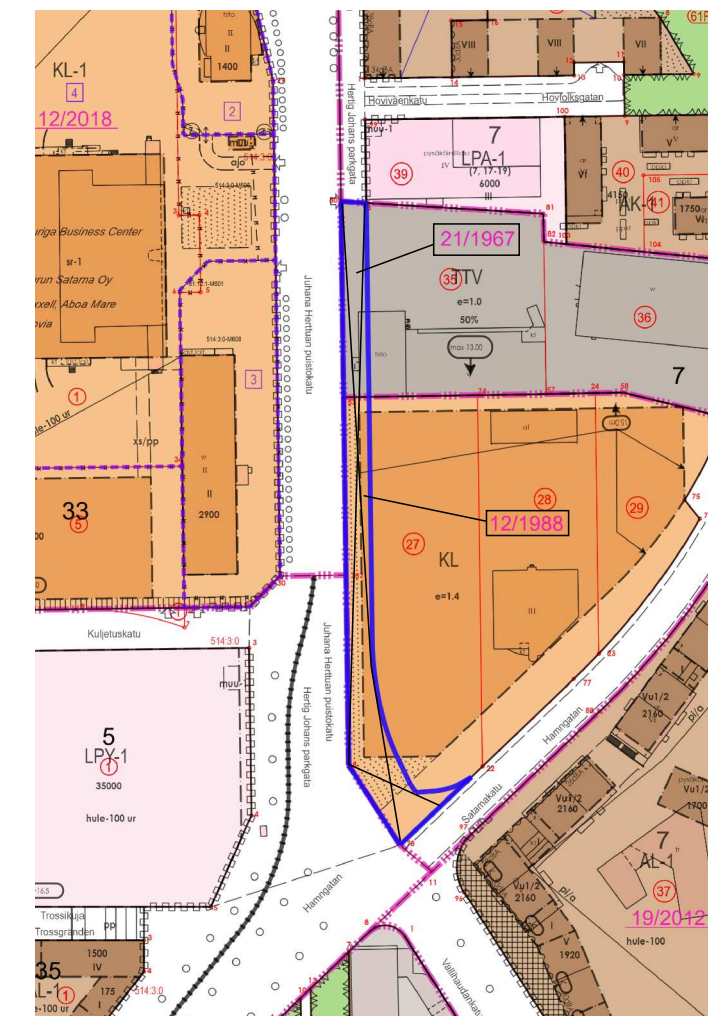
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.

**061** Kaupunginosan numero.  
**SAT** Kaupunginosan nimi.

Juhana Herttuan Alueen nimi.

**DETALJPLANEKARTAN MERKINNÄT JA -BESTÄMMELSER:**

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Stadsdelsnummer.
- Namn på stadsdel.
- Namn på område.



POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki



ILMAKUVA © Turun kaupunki

- Katu.
- Gata.
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

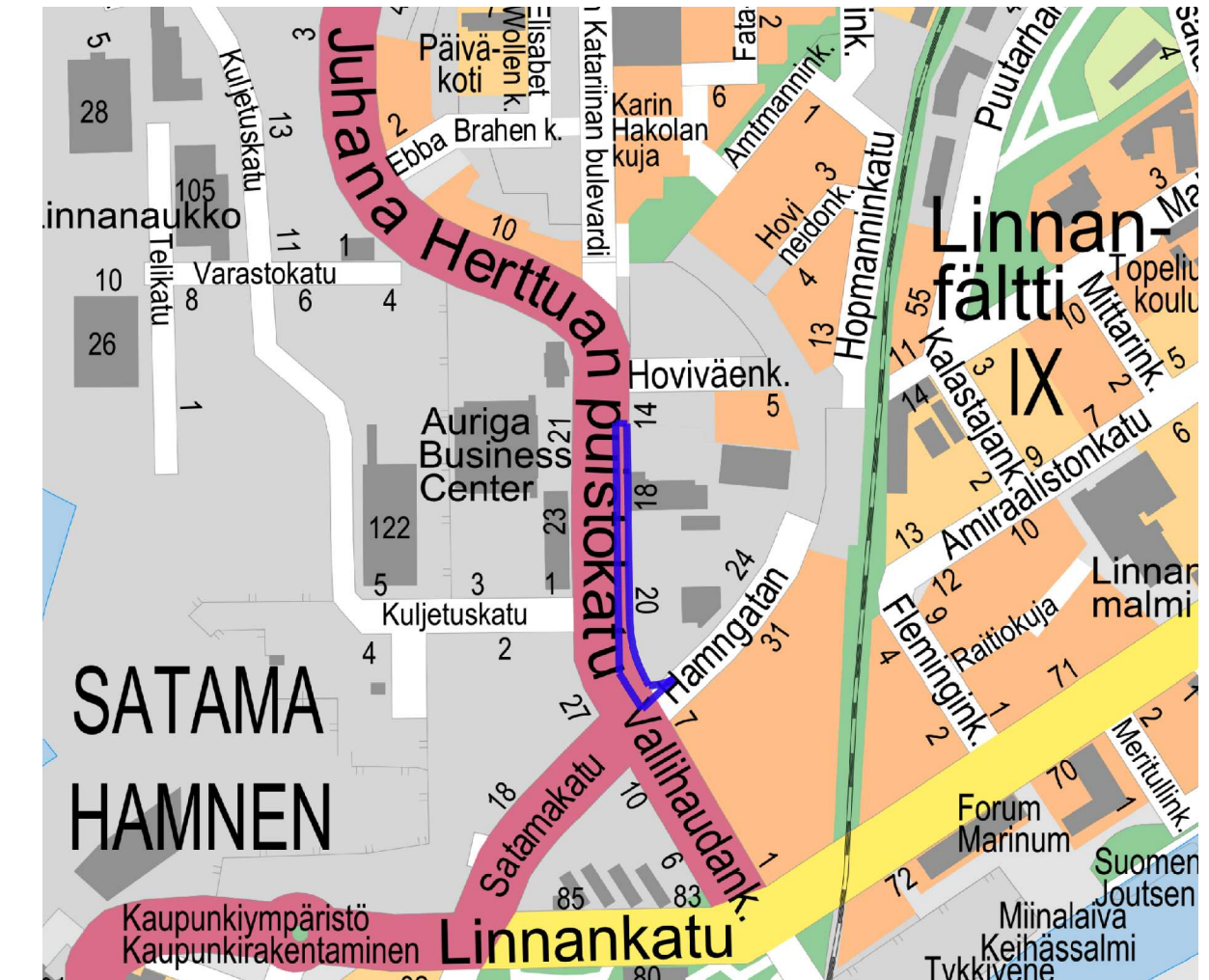
Kohteen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen maaperän kaivamista tai muokkaamista edellyttävään toimenpiteeseen ryhtymistä. Mikäli maaperä todetaan pilaantuneeksi ja kohteessa on puhdistustarve, tulee pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehdä ilmoitus Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Vaikka puhdistustarvetta ei todettaisi, kohteesta poistettavien haitta-ainepitoisten maa-ainesten ja/tai jätettä sisältävien massojen poistamisesta ja sijoittamisesta tulee sopia Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

**ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**

Markföreningarna på platsen och behovet av sanering måste bedömas innan åtgärder som kräver grävning eller bearbetning av marken vidtas. Om marken konstateras vara förorenad och det finns ett saneringsbehov på platsen, ska en anmälan om sanering av den förorenade marken göras till Åbo stads miljöskyddsmyndighet. Även om inget saneringsbehov skulle konstateras, måste bortforsling och deponering av förorenad jord och/eller avfallsblandningar som ska avlägsnas från platsen avtalas med Åbo stads miljöskyddsmyndighet innan åtgärden vidtas.

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.



SIJAITIKARTTA © Turun kaupunki

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>	
Asemakaavavunnus Detailplanebeteckning		29/2025	
Diariinumero Diarienummer		9485-2025	
Työnimi Arbetsnamn		Juhana Herttuan puistokatu 18 ja 20	
Osoite Adress		Juhana Herttuan puistokatu 18 ja 20	
Mittakaava Skala		1:1000	
<p><b>Asemakaavanmuutos koskee:</b></p> <p>Kaupunginosa: 061 SATAMA HAMNEN</p> <p>Kortteli: 7 (osa) 7 (del)</p> <p>Tontit: 27 (osa), 35 (osa) 27 (del), 35 (del)</p> <p><b>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</b></p> <p>Kaupunginosa: 061 SATAMA HAMNEN</p> <p>Katu: Juhana Herttuan puistokatu (osa) Hertig Johans parkgata (del)</p>			
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.			
Maankäyttöjohtaja, kaupungingeodeetin varahenkilö Markanvändningsdirektör, stadsgeodet (suppleant)		 Suvi Panschin 27.1.2026	
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare Pia Bergström			
Tullut voimaan Trätt i kraft			
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖ - KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS - KAAVOITUS</b> <b>STADSMILJÖ - STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM - PLANLÄGGNING</b>			
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre Henna Dufva	Valmistelija Beredare Petteri Kääriä Anna Solin
muutettu 15.4.2026 (lausunnot) TURKU ÅBO 26.2.2026		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör Suvi Panschin	