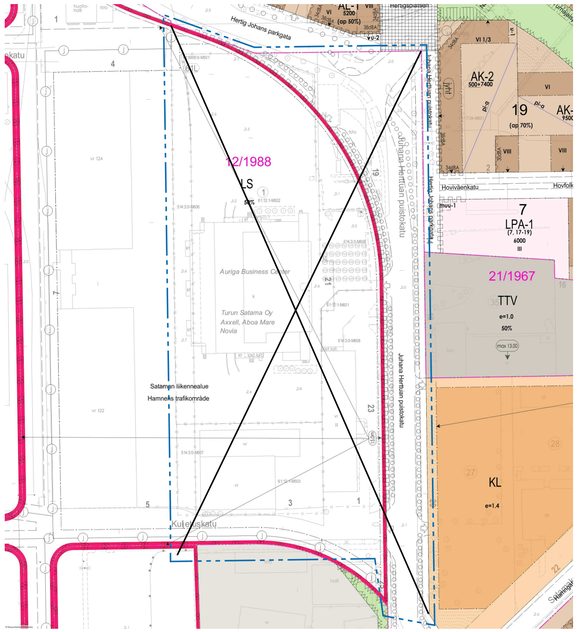
POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

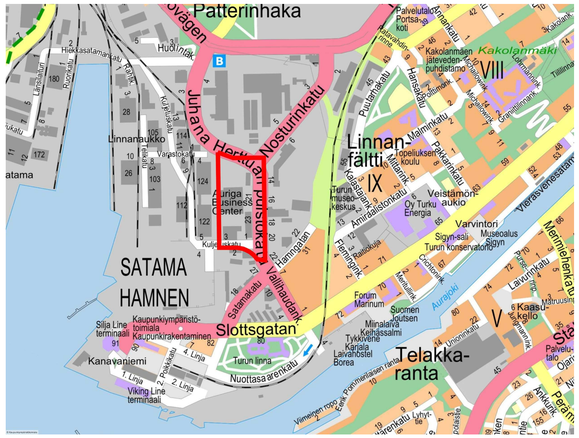
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

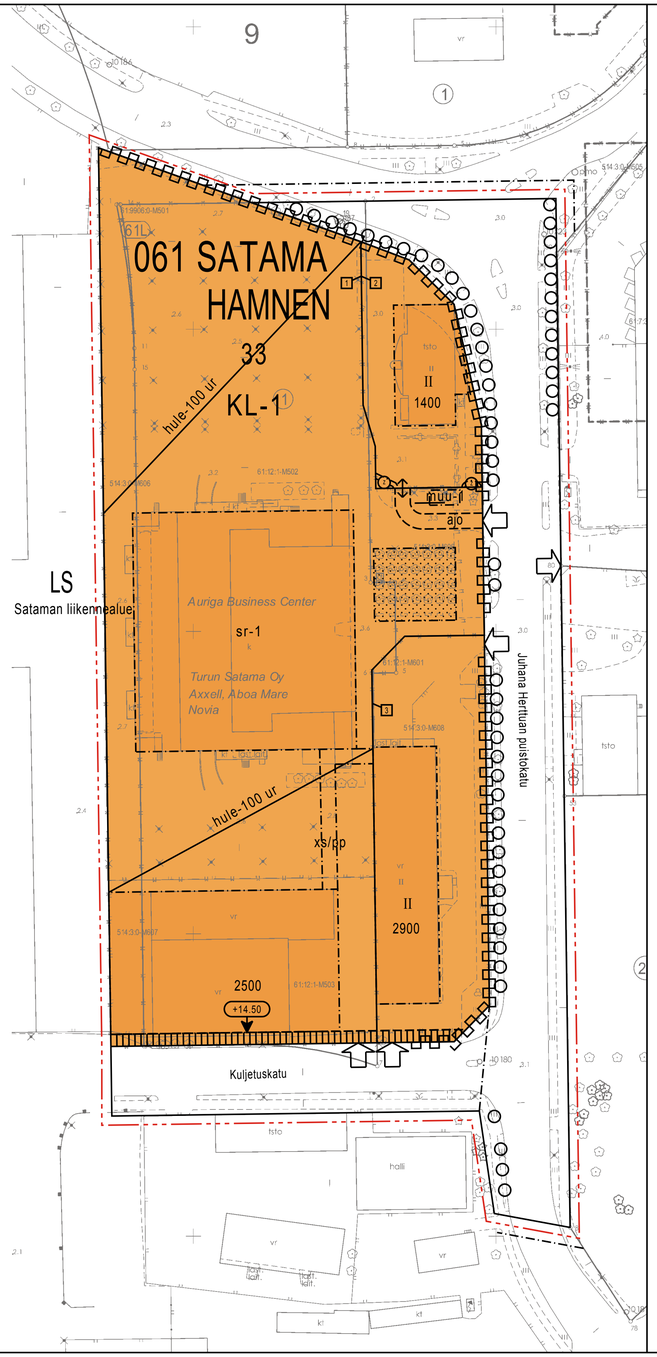
12/1988
30.12.1989

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



SIJAINTIKARTTA





ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

KL-1	Liikerakennusten kortlelialue. Alin lattiataso tulee olla vähintään tasolla + 2,65 m. Uudisrakennusten raitisilman sisäänotto tulee järjestää sisäpihan puolelta. Maaperän pilaantuneisuus on arvioitava ennen maaperän muokkausta edellyttävään toimenpiteeseen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava.	Kvartersområde för affärsbyggnader. Lägsta golvnivå skall vara minst +2,65 m. Friskluftsintaget i nybyggnaderna ska ordnas från innergården. Graden av förorening i marken ska bedömas innan man vidtar åtgärder som kräver bearbetning av marken. Vid behov ska marken rengöras.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
1	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
061	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
SAT	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
33	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
Kuljetuskatu	Alueen nimi.	Namn på område.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
2500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
+14.50	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.	Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
muu-1	Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m2 suuruisen muuntamorakennuksen.	Byggnadsyta där en högst 50 v-m2 stor transformatorbyggnad får placeras.
sr-1	Suojeltava rakennus. Kaupunkikuvallisesti ja teollisuushistoriallisesti arvokas rakennus, jonka kantavat rakenteet ja ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojelu koskee pääaulaa ja porrashuonetta sekä niiden alkuperäistä kiinteää sisustusta. Rakennus- tai toimenpidelupaa käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.	Byggnad som skall skyddas. Stadsbildmässigt och industrihistoriskt värdefull byggnad vars bärande konstruktioner och särdrag ska bevaras vid renoverings- och ombyggnadsarbeten. Vid fasadrenoveringar ska användas ursprungliga eller motsvarande material. Inomhus gäller skyddsmärkningen entréhallen och trapphuset samt deras ursprungliga fasta inredning. När bygglov eller åtgärdstillstånd behandlas ska ett utlåtande begäras av museimyndigheten.
xs/pp	Alueen osa, jolle saa sijoittaa jalankulkusillan. Rakennus- tai toimenpidelupaa käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.	Del av område där en gångbro får byggas. När bygglov eller åtgärdstillstånd behandlas ska ett utlåtande begäras av museimyndigheten.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras/planteras.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Katu.	Gata.
ajo	Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.	Till sitt läge riktgivande körförbindelse.
	Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa sähköverkon johtoja.	Till sitt läge riktgivande för allmän gångtrafik reserverad del av område. På området får elnätsledningar placeras.
2	Johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.
	Ajo tontin rajan yli sallittava.	Körning över tomtgränsen skall tillåtas.

TURKU ÅBO

Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	12/2018
Diaarinumero Diarienummer	9394-2018
Mittakaava Skala	1:1000
Työnimi Arbetsnamn	Aurigan ympäristö
Osoite Adress	Juhana Herttuan puistokatu 19, 21, 23 ja Kuljetuskatu 3

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa: 061	SATAMA	HAMNEN
Katu:	Juhana Herttuan puistokatu (osa)	Hertig Johans parkgata (del)
Liikennealue:	Sataman liikennealue (osa)	Hamnens trafikområde (del)

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa: 061	SATAMA	HAMNEN
Kortteli:	33	33
Katu:	Kuljetuskatu, Juhana Herttuan puistokatu (osa)	Transportgatan, Hertig Johans parkgata (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaonmuutokset:
SATAMA 33. -1, -2 ja -3.

Uusi korttelinumero: SATAMA 33.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet — Laura Suojärvi — 29.4.2019

LUONNOS Utkast	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
		3.9.2019

Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa
Godkänd av stadsmiljönämnd
KYLK:n sihteeri
SMND:s sekreterare — Pia Bergström — 3.9.2019 § 345

Tullut voimaan
Trätt i kraft — 26.10.2019

KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS
STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

TURKU ÅBO	Muutettu 28.8.2019 (lausunnot) 28.5.2019	Piirtäjä Ritare -
		Valmistelija Beredare — Tapani Laiho
		Toimialajohtaja Sektordirektör — Christina Hovi

	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.	Ungefärligt läge för in- och utfart.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.
hule-100 ur	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään alueella pääosiltaan uudisrakennettaessa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymiseestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.	Vid nybyggnad ska man sträva efter att fördröja dagvattnet från ogenomtränglig ytor i området huvudsakligen i fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m3 / 100 m2 ogenomtränglig yta. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.