

Ympäristönsuojelun kannanotto Kairialankadun asemakaavan (5/2018) luontoarvoihin

Kairialankadun asemakaava-alueen luontoarvojen arviointi Turun ympäristönsuojelun sisäisenä työnä. Maastokartoituksen suoritti ympäristönsuojelusuunnittelija Tanja Ruusuvaara-Koskinen (FM, biologia), ja alla olevat havainnot perustuvat maastokäynteihin 17.5.2018, 14.10.2020 ja 5.11.2020.

Alueelta laadittuihin muistiinpanoihin kirjattiin ylös tiedot siltä osin, kun alueella katsottiin olevan luontoarvoja.

Alustavat tiedot luontoarvoista toimitettiin sähköpostilla kaavoittajalle 30.1.2018 koskien alueen pohjoisosan lehtorinnettä. Luontoarvojen suhdetta kaavaluonnokseen tarkasteltiin vielä tarkemmin maastokäynnillä 14.10.2020 ja uudelleen kaavoittajan kanssa 5.11.2020.

Kulttuurivaikutteinen lehtorinne (kuvio 1)

Kaava-alueen pohjoisosassa sijaitseva kaakkoon avautuva kivikkoinen lehtorinne. Rinteessä on edustavaa kulttuurivaikutteista lehtokasvillisuutta. Pohjoisosan metsäalue vaihettuu alarinteen heinittyneestä ja kasvillisuudeltaan vaatimattommasta osasta ylärinteen edustavampaan lehtoon.

Suositus:

Rinteen keski- ja yläosat tulisi osoittaa kaavassa luo-merkinnällä kaavamääräyksen:

luo - luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, kulttuurivaikutteinen rinnelehto



Tulkinta suhteessa suunniteltuun rakentamiseen:

Kulttuurilehto vaihettuu vaatimattomasta alareunastaan vähitellen kohti arvokkaampaa ylärintettä eikä selväpiirteistä rajaa vaatimattoman ja tärkeän elinympäristön välille ole mahdollista tehdä. Suunniteltu rakentaminen osuu rinteiden alaosassa lehtorajauksen vaatimattomimpaan osaan eikä sillä voi katsoa olevan suurta merkitystä luontoarvojen säilymisen kannalta.

Rakentaminen voidaan toteuttaa suunnitellulla tavalla luontoarvoja vaarantamatta olettaen, että rakennuksen ylärinteen puoleista osaa ei tarpeettomassa laajuudessa raivata, kaiveta tai puustoa kaadeta.

Kallioketo (kuvio 2)

Kallioon louhitun jyrkänteen päällä ja reunalla on karua kallioketoa (luontotyyppien uhanalaisuus 2018, erittäin uhanalainen CR), jossa on vaateliasta kalliokasvillisuutta. Kaikki kedot ovat uhanalaisia luontotyyppisiä. Arvokkaan alueen rajaukseen on sisällytetty se kedon osa, joka ei ole merkittävästi kärsinyt umpeenkasvusta.

Kohteen parhaat osat sijaitsevat kalliojyrkänteen päällä rajauksen itäosassa, mutta pieni kokonaisuuteen kuuluva alue sijaitsee myös jyrkänteelle johtavan kulkuväylän eteläpuolella.

Suositus:

Kalliokedon avoimena säilynyt vaateliaan kasvillisuuden alue tulisi osoittaa kaavassa luo-merkinnällä kaavamääräyksen:

luo - luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, kallioketo



Tulkinta suhteessa suunniteltuun rakentamiseen:

Suunniteltu uudisrakennus ei sijaitse kohteen päällä. Kedon länsireuna saattaa kärsiä uudisrakennuksen aiheuttamasta varjostuksesta. Kohteen paahteisuus perustuu nykyisellään pääasiassa kaakkoon avautuvan jyrkänteen suunnasta tulevaan valoon ja tämä tilanne ei ole pääosin muuttumassa. Kulkuväylän eteläpuolinen osa kedosta saattaa kärsiä rakentamistöiden aikaisista louhinnoista/maansiirroista ja uudisrakennuksen varjostuksesta.

Suunniteltu parkkipaikan ja kulkuväylän laajennus osuu suoraan arvokkaan ketoalueen päälle. Keto tuhoutuu pääosin, mikäli kulkuyhteys ja parkkipaikka toteutetaan suunnitelman mukaisena.

Puustoinen kalliorinne (kuvio 3)

Kahden ketokuvion väliin jäävä puustoinen kalliorinteen osa. Ketokasvillisuutta esiintyy pieninä laikkuina melko kookkaan puuston lomassa. Rinne olisi hoitotoimin palautettavissa ketoalueeksi, mutta nykyisellään menettänyt suurimman osan ketolajistostaan. Rinteen puustolla on todennäköisesti huomattavaa maisemallista merkitystä nykyiselle asutukselle, joten kedon hoito ei tästäkään syystä ole kannattavaa. Turun kaupungin alueella on useita muita ketoja, joissa samalla panostuksella saavutettaisiin enemmän luonnonsuojelullista hyötyä, joten kedon palauttamista hoitotoimin ei suositella.

Suositus:

-



Tulkinta suhteessa suunniteltuun rakentamiseen:

Kohteen luontoarvot ovat pääasiassa maisemalliset. Suunnitellulla rakennuspaikalla sijaitsee istutusperäinen ruusukasvusto sekä heinittynyttä rинnettä eikä juurikaan puustoa. Rakentaminen ei vähennä kohteen luontoarvoja.

Kallioketo (kuvio 4)

Kallion jyrkänteessä ja välittömästi sen päällä on karua kallioketoa (luontotyyppien uhanalaisuus 2018, erittäin uhanalainen CR), jossa on vaateliasta kalliokasvillisuutta. Arvokkaan alueen rajaukseen on sisällytetty paahteinen kalliojyrkäne, ja jyrkänteen päällä sijaitseva pienialainen avonainen ketoalue.

Suositus:

Kalliokedon avoimena säilynyt vaateliaan kasvillisuuden alue tulisi osoittaa kaavassa luo-merkinällä kaavamääräyisin:

luo - luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, kallioketo

Tulkinta suhteessa suunniteltuun rakentamiseen:

Suunniteltu uudisrakennus sijaitsee vähäisessä määrin kohteen eteläreunan päällä. Tuhoutuva osa on lajistoltaan melko samanlainen jäljellä olevan osuuden kanssa. Arvokas luonnonympäristö saattaa pienentyä hieman.

Uudisrakennus saattaa aiheuttaa jonkin verran varjostusta kohteelle. Kaakkoon aukeavana jyrkänteellä kohteen valoisuus riippuu kuitenkin eniten tässä ilmansuunnassa tehdyistä ratkaisuista. Kohteen varjostuksen ei täten arvioida lisääntyvän merkittävästi.

Suunniteltu parkkipaikka osuu suoraan arvokkaan ketoalueen päälle. Keto tuhoutuu pääosin, mikäli parkkipaikka toteutetaan suunnitelman mukaisena.

Maisemapuut ja puuryhmät

A mänty

Kerrostalon kaakkoiskulmalla kasvava melko iäkäs, avoimen paikan mänty. Puulla on maisemallista merkitystä, mutta ei huomattavaa luonnonsuojelullista merkitystä.

B mänty

Kerrostalon nurmialueen laidalla kasvava kookas, avoimen paikan mänty. Puulla on maisemallista merkitystä, mutta ei huomattavaa luonnonsuojelullista merkitystä.

C Puuryhmä – mäntyjä

Kerrostalon edustalla kasvava ryhmä ulkoasultaan melko tavanomaisia mäntyjä. Kookkaista täysikasvuisista männyistä koostuvalla ryhmällä saattaa olla merkitystä kyseisen talon asukkaiden näkymiin.

Ei mainittavaa luonnonsuojelullista merkitystä.

