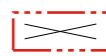
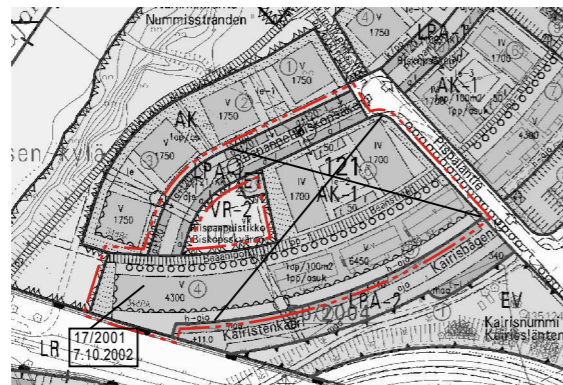


POISTUVA KAAVA

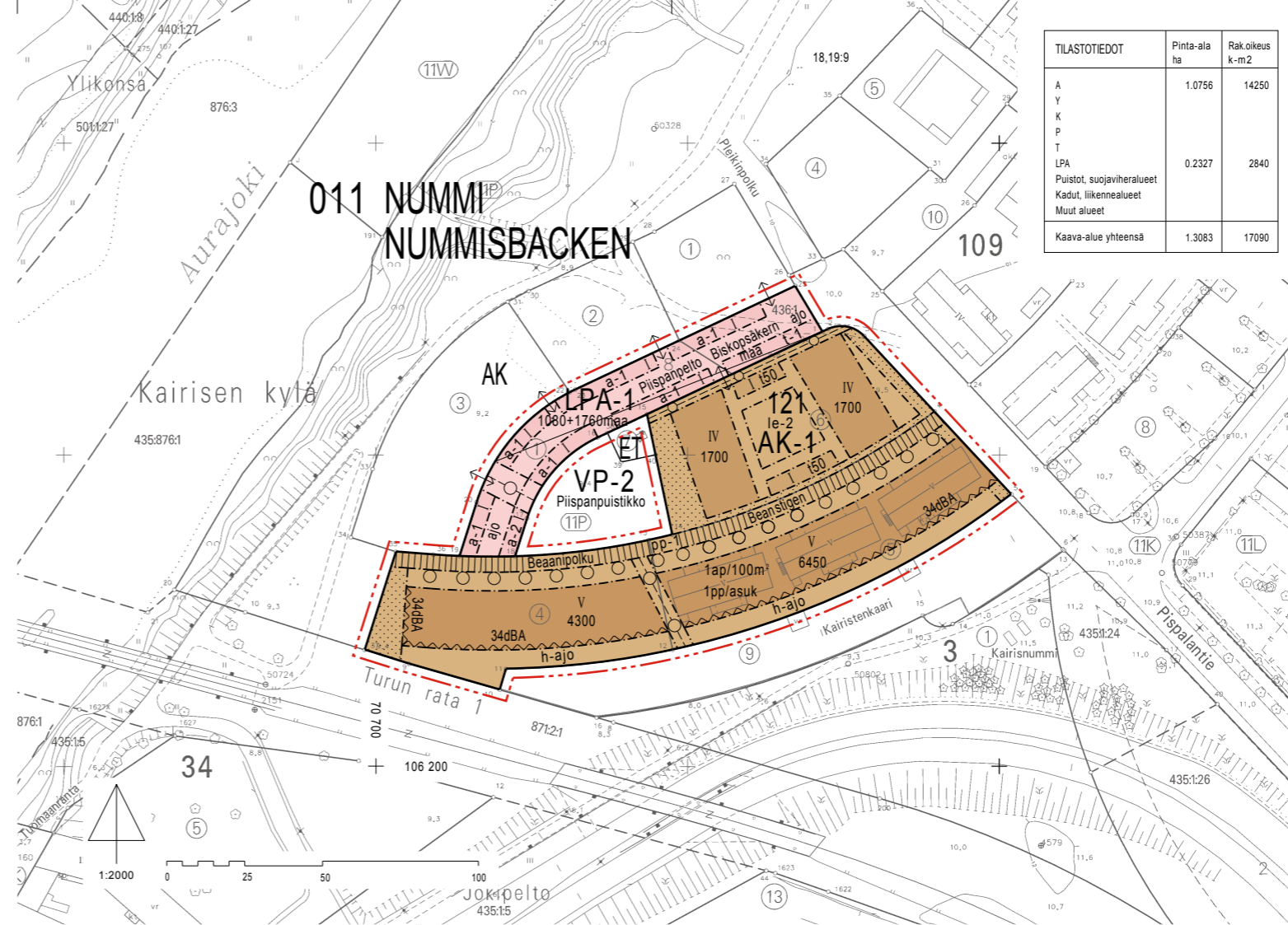
Merkintöjen selite:

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

17/2001 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
7.10.2002



SUAIKARTTA



TILASTOTIEDOT	Pinta-ala ha	Rak.oikeus k-m ²
A Y K P T LPA	1.0756	14250
Puistot, suojaveralueet Kadut, liikennealueet Muut alueet	0.2327	2840
Kaava-alue yhteensä	1.3083	17090


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:


AK-1

Asuikerrostalojen korttelialue opiskelija-asumista varten. Rakennuksen tilojen sijoittelussa on pyrittävä ratkaisuun, jossa asunnot avautuvat melun kannalta edullisimpaan suuntaan. Rakennusten Helsinginkadun ja radan puoleisten julkisivujen ulko-oleskelutilat tulee rakentaa viherhuoneiksi avattavain lasiseinien siten, että melutaso ei ylitä sallittuja ohjearvoja (Vnp 993/92). Viherhuoneet saa rakentaa asemakaavassa osoitetun sallitun kerrosalan lisäksi. Korttelialueella on mahdollinen tärinä ja maanvöyrymärisi otettava huomioon rakennusten perustamistapaa valittaessa. Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa AK-1 -korttelialueelle.

LPA-1

Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkoja saa rakentaa yhteen maanalaisen kerrokseen. Korttelialueen kautta saa järjestää maanalaisen kulkuyhteyden 121 korttelin tonteille 1-3 ja 6. Pysäköintikannan tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon liikennöinti. Korttelialueen kautta saa järjestää huolto liikenteen korttelin 121 tonteille. Korttelialueelle saa sijoittaa korttelien 109 ja 121 AK- ja AK-1 -korttelialueiden autopaikkoja. Korttelialueella on maaperä puhdistettava ennen rakennustöihin ryhtymistä.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

011 Kaupunginosan numero.

NUM Kaupunginosan nimi.

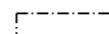
121 Korttelin numero.

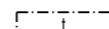
Piispanpelto Alueen nimi.

1700 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

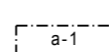
1080+1760maa Lukusarja, jossa ensimmäinen osa ilmoittaa sallitun maanpäällisen ja toinen osa sallitun maanalaisen kerrosalan neliömetrimäärän.

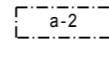
V Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalaneliömetrin.


 Rakennusala.


 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

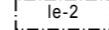
 Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaiseen tilaan johtavan katetun ajoluiskan.

 Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikkoja, poistumistien ja jäteidenkeräilykatoksen.

 Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikkoja sekä sähköjohdon maanalaisia kaapeleita. Rakennus on rakennettava siten, että alueella sijaitsevia sähköjohdon maanalaisia kaapeleita voidaan huoltaa ja korjata tai kaapelit tulee siirtää ennen rakentamista rakennusalan viereisen Piispanpuistikon alueelle.

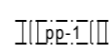
 Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.

 Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten asuin- ja majoitustilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 34dBA.

 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, joka on tarkoitettu tonttien 4, 5 ja 6 käyttöön.

 Istutettava alueen osa.

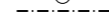
 Istutettava tai säilytettävä puurivi.

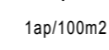
 Yleiselle jalankululle, polkupyöräilylle, alueen sisäiselle huoltoajolle sekä maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

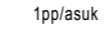
 Ajoyhteys.

 Ajoyhteys, jolla sallitaan huoltoajo.

 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

 Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.

 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

 Merkintä osoittaa, kuinka monta pyörän säilytyspaikkaa asukasta kohti on järjestettävä.

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBETECKNING	41/2006
MITTAKAAVA SKALA		1:2000		DIARIONUMERO DIARIENUMMER	9295-2006
				SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	213/2007
ASEMAKAAVANMUUTOS:					
Kaupunginosa:	011	NUMMI		NUMMISBACKEN	
Kortteli:	121			121	
Tontit:	4-6 ja 8			4-6 och 8	
Ajoyhteys korttelissa:	Piispanpelto			Biskopsåkern	
Julkisen kulkuyhteys:	Beaanipolku			Beanstigen	
OSOITE ADDRESS	Piispanpelto 4, Piispanpelto 18, 20 ja 22, Kairistenkaari 1 ja 3		TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Piispanpelto"	
LUONNOS UTKAST	YKL HYVÄKSYNYT	GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL HYVÄKSYNYT	GODKÄND AV MPN
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FORORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STOD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99). PAIKKATIEPÄÄLLIKÖ CHIEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE					
HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLÄUTAKUNNASSA GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND YKL-N SIHTTEERI MPN:S SEKRETERARE					
				14.11.2006	
				8.5.2007	\$346
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT					
30.6.2007					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
PIIRTÄJÄ RITARE		Virve Neefeld		VALMISTELUA BEREDARE	
				Marjatta Tamminen	
Muutettu 18.4.2007, laus.				Timo Häntanen	
TURKU ÅBO		30.1.2007		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ DETALJPLANEDIREKTÖR	

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusviraston asemakaavatoimisto. Kaavaviraston laatimassa käsitellyt ohjeistukset YIC:ed ja M: co:ed.