

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



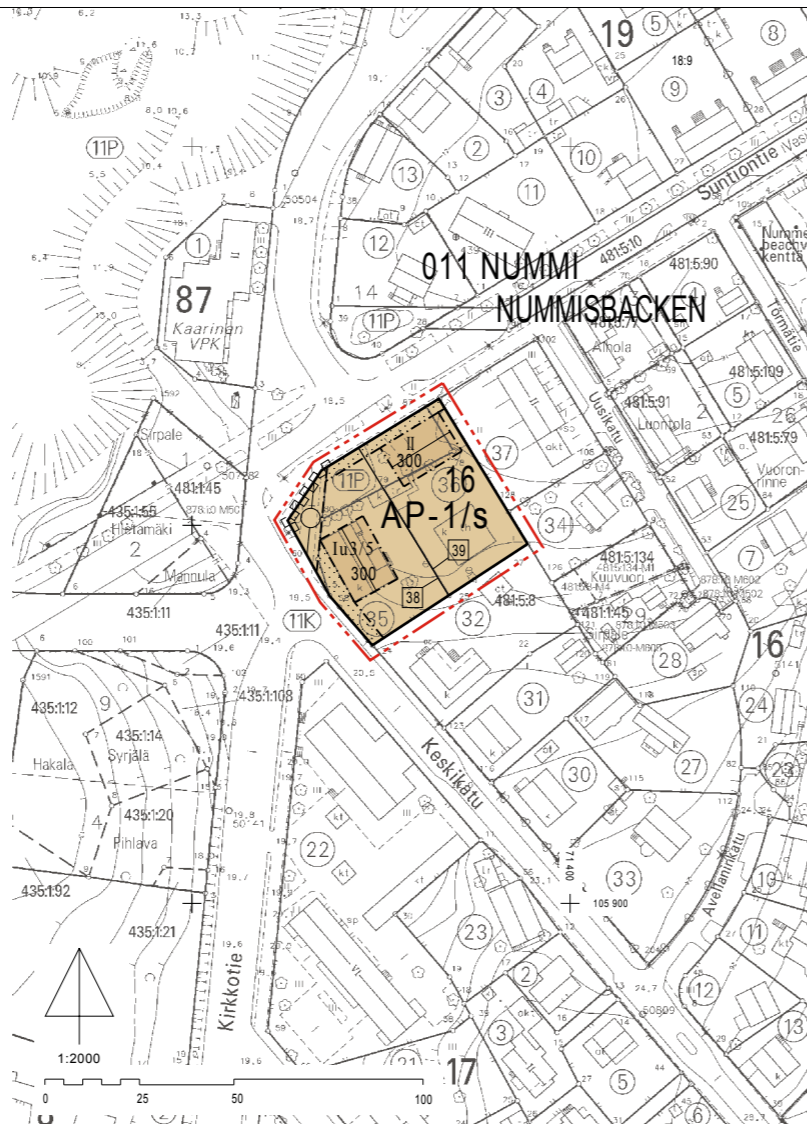
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



12/1983
26.1.1988

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.

1:4000



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT:

AP-1/s

Asuinpienalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Asuinrakennusten tulee olla hajakattoisia. Asuinrakennusten julkisivun korkeus saa olla enintään 6,0 m ja talousrakennusten enintään 3,5 m. Rakennusalan ulkopuolella olevia nykyisiä rakennuksia saadaan peruskorjata nykyisillä paikoillaan. Uudisrakennukset tulee sijoittaa rakennusalle. Piha-alueelle saa rakentaa yhden yksikerroksisen enintään 70 m²:n suuruisen talousrakennuksen rakennusalle merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Uudisrakennuksen tulee sopia koon, korkeuden, muodon, julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien, väriyksen ja yksityiskohtien puolesta alueen yleisilmeeseen ja ympäröiviin rakennuksiin. Sen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Korttelialueelle on varattava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

38

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

011

Kaupunginosan numero.

NUM

Kaupunginosan nimi.

16

Korttelin numero.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu3/5

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ulakolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

[Dashed line symbol]

Rakennusala.

[Dotted line symbol]

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

[Dotted area symbol]

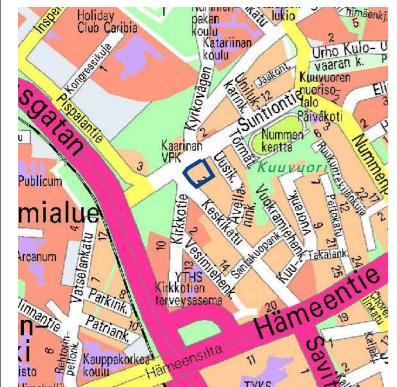
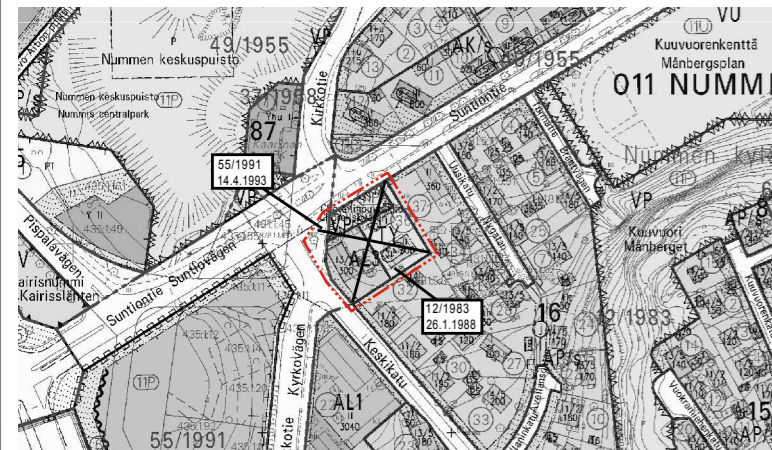
Istutettava alueen osa.

[Dashed line with circle symbol]

Johtoa varten varattu alueen osa.

[Dashed line with cross symbol]

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.



Sijaintikartta



Viistokuva alueesta

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETECKNING	6/2009																					
				DIARIENUMERO DIARIENUMMER	9283-2008																					
MITTAKAAVA SKALA				SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	328/2009																					
<p>Asemakaavanmuutos:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>011 NUMMI</td> <td>NUMMISBACKEN</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>16</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>Tontit:</td> <td>35 ja 36</td> <td>35 och 36</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Keskikatu osa</td> <td>Mellangatan del</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td>Chorellinpuistikko</td> <td>Chorellskvären</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>011 NUMMI</td> <td>NUMMISBACKEN</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>16 osa</td> <td>16 del</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/ tonttijaoonmuutos: NUMMI- 16.-38 ja 39.</p>						Kaupunginosa:	011 NUMMI	NUMMISBACKEN	Kortteli:	16	16	Tontit:	35 ja 36	35 och 36	Katu:	Keskikatu osa	Mellangatan del	Virkistysalue:	Chorellinpuistikko	Chorellskvären	Kaupunginosa:	011 NUMMI	NUMMISBACKEN	Kortteli:	16 osa	16 del
Kaupunginosa:	011 NUMMI	NUMMISBACKEN																								
Kortteli:	16	16																								
Tontit:	35 ja 36	35 och 36																								
Katu:	Keskikatu osa	Mellangatan del																								
Virkistysalue:	Chorellinpuistikko	Chorellskvären																								
Kaupunginosa:	011 NUMMI	NUMMISBACKEN																								
Kortteli:	16 osa	16 del																								
OSOITE ADDRESS	Keskikatu 2 ja Sunniontie 1	TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Suntion kulma"																							
LUONNOS UTKAST	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN																							
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STOD AV 206 § MARKANVÄNDINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99). PAAKATIEPÄÄLLIKKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE				28.4.2009 																						
HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLAUTAKUNNASSA GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND YKL:N SIHTEERI MPN:S SEKRETERARE				Harri Lehtinen 25.8.2009 § 417																						
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT																										
17.10.2009																										
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET																										
Muutettu 10.8.2009, laus. TURKU ÅBO 20.5.2009		PIIRTÄJÄ RITARE Ida Ojala	VALMISTELIJA BEREDARE Marjatta Tamminen	Timo Hintsanen																						