

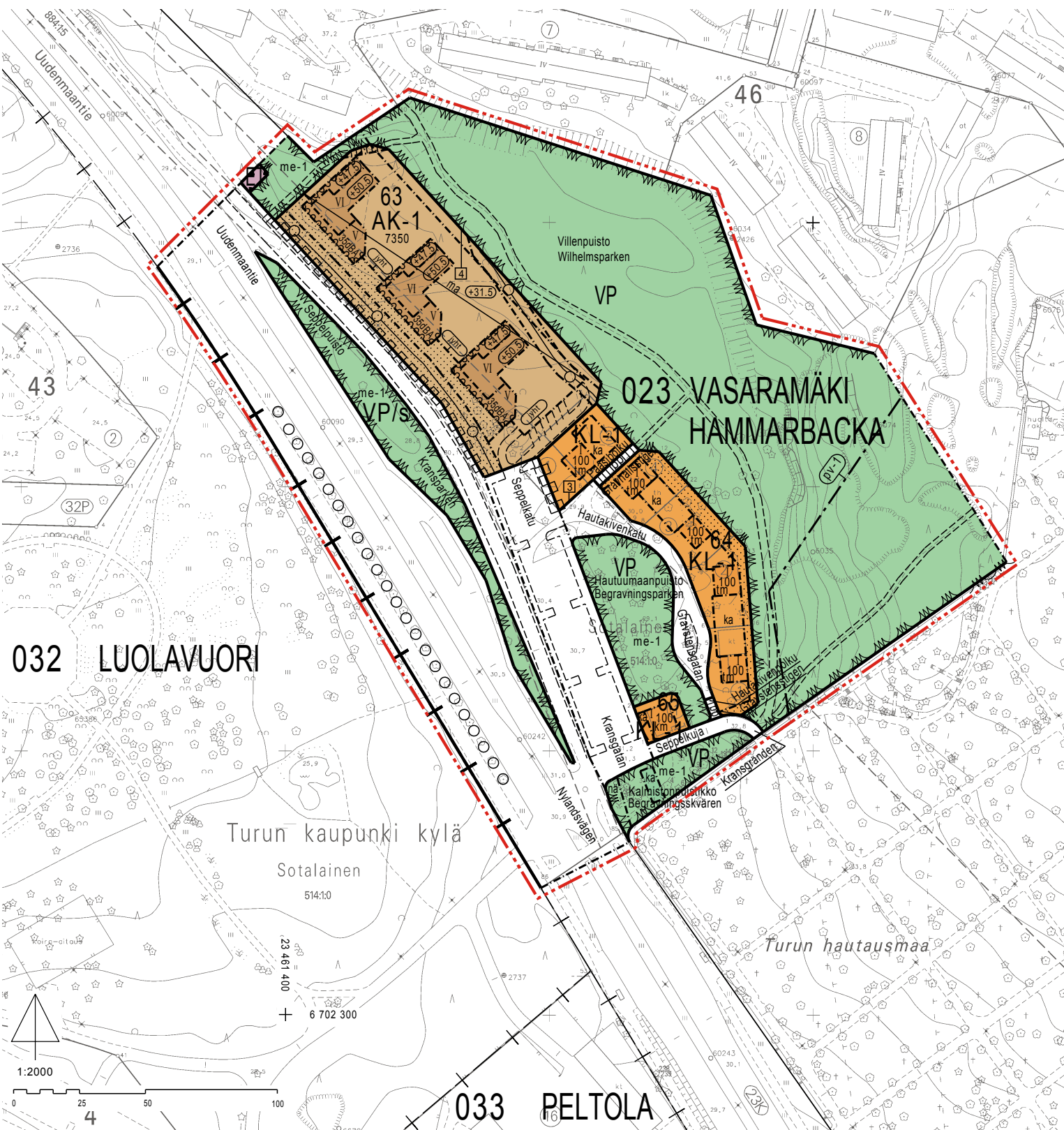
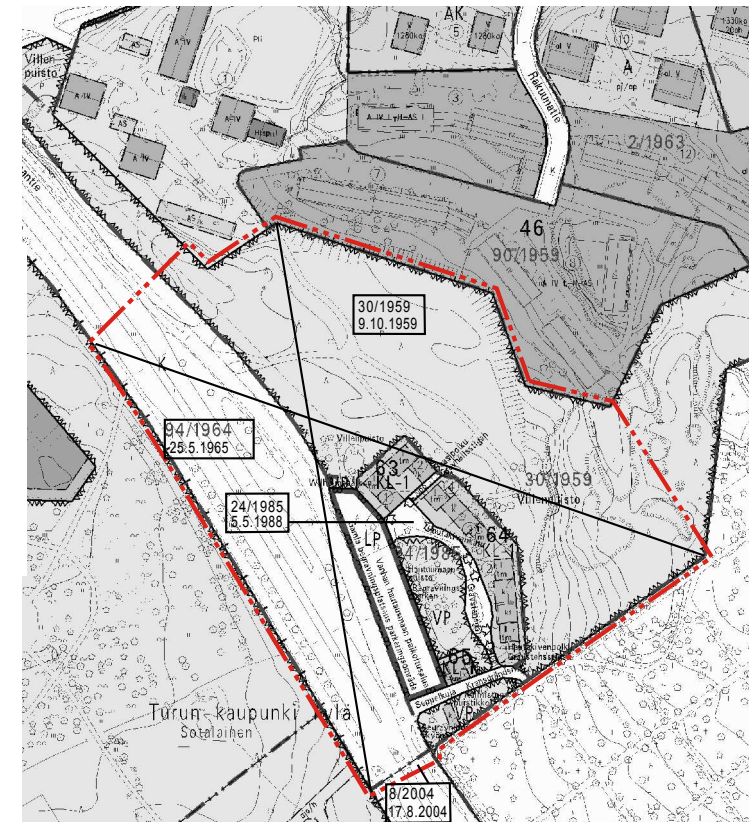
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

24/1985
5.5.1988

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



1:4000

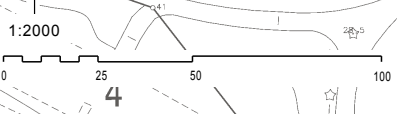


AK-1
Asuinrakennuksen korttelialue.
Asuinrakennukset tulee rakentaa ulkomuodoltaan, materiaaleiltaan ja värikäsitteeltään samankaltaisiksi. Julkisivujen pääasiallisen materiaalin tulee olla poltettu tumma tili tai yhtenäinen rappaus. Muuoteista vähintään 50% josta osa kirkasta lönnäkyvä tessa.
Rakennusten julkisivu Uudenmaantien puolella tulee jaksaa osin siten, että yksittäisen julkisivun osan pituus saa olla korkeintaan 8 metriä. Julkisivun osien välistä tulee olla vähintään 1,5 metrin suuruinen ero julkisivupinnassa.
Rakennusten seunoista korkeintaan 25 % saa olla sellaisia, joista alueen ikkunat vain sellaiseen suuntaan jossa päärajan ekvivalentti melutaso yltää 60 dBA.
Mikäli asunon ainoa parveke sijaitsee sellaisella osalla rakennusta, jossa päärajan ekvivalentti melutaso on yli 55 dBA, tulee parveke varustaa täystietyllä parvekelasuudella. Mikäli täystietyllä parvekkeella on korkeintaan 15 m² suuruisen ja sen parvekelasuudet ovat riittävästi avoimia, ei sitä lasketa kerrostaan. Parvekkeet saavat ylittää rakennuksen rajan.
Rakennusallelta saa rakentaa osittain maanalaisten aulojen pysäköintikenttien, joihin saa sijoittaa myös asuntojen varastotiloja, yhteiskäyttöisiä, teknisiä tiloja ja väestönsuojia. Mikäli pysäköintikenttien päällä on oltava vähintään korkeintaan +1,5 alustalla, ei pysäköintikenttä lasketa kerrostaan. Pysäköintialan ajorampista korkeintaan 50 % saa sijaita rakennusalueen ulkopuolella. Pysäköintialan isäntävahiton laitteet tulee sijoittaa rakennusmassojen yhteyteen rakennusallelta tai osaksi asemakaavassa selvitettyä meluestettä (yht.).
Ostettua maanalaista auloustaan yläpuolella tulee tehdä viihtyisä pihajärjestelmä. Auloustaan yläpuolella tulee olla istutustilaa vähintään 30 % kaavon pinta-alasta sekä puuta ja laason sopivilla puilla soveltuvia istutustilaa vähintään 3 kappaletta. Pihajärjestelmä tai laason istutustilaa tulee sijoittaa rakennuksen liitteenä melusta suojatulle osalle ja oleskelualueita vähintään 10 m² asunto.
Alueella ei saa rakentaa eikä sijoittaa aitoja rakennusalan ulkopuolelle.
Istutettavaksi alueeksi merkityillä tontin osilla oltava puusto tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Rakennustien ja mahdollisten jalkoväylien yhteydessä tulee sijoittaa siten, että mahdollisimman vähän puustoa menetellään.
Tontin huoltoajaa ja muuta ajoneuvoliikennettä ei saa järjestää istutettavaksi alueeksi osoitetun alueen kautta.
Rakentamisen aiheuttamasta olevien puitkien ja johtojen siirrost vastaa rakentaja omalla kustannuksellaan.
Autoparkkipaikoja on rakennettava 1 ap / 85 m² sekä lisäksi 1 ap / 7 asuntoa. Autoparkit tulee sijoittaa osittain maan alle tulevan autotallin. Autoparkista korkeintaan 5 % saa olla pihaparkkipaikoiksi. Pihaparkkipaikoiksi tulee sijoittaa tontin kaakkoisosassa.

KL-1
Lähi- ja keskirakennusten korttelialue.
Korttelialueella saa rakentaa enintään 100 m² suuruisia rakennuksia tontilla kohden. Rakennusallelta saa lisäksi rakentaa avokotokas. Maanpäällistä kellarikerrosta ei sallita. Rakennukset tulee sijoittaa omissa olevien rakennusten korkeudeltaan; viittämetriä ja materiaaleiltaan. Alueen maaston tulee olla hillittyä ja haudausmaan luonteeseen sovelia.
Puusto, jolla ympäristö säilytetään.
Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitteiden alue.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Kaupunginosan raja.
Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Sijaintiltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Siltovien tonttien mukainen tontin raja ja numero.
023 VASA
Kaupunginosan nimi.
64 Villenpuisto
Alueen nimi.
7350 Rakennuskoikeus kerrosalanelmetreina.
Rakennuksen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnan saatilun kerrosta.
Rakennuksen vesikanan ylimmän kohdan korkeusaste.
Rakennusala.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa kivi- ja betonirakennuksia.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa kirkko- ja kirkkorakennuksia.
Maanalaista tilaa.
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkosien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden kolonnsaasteen sijainnin. Rakennuksen vastaan tulee olla desibeliä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen. Asematunnusnäytetty voidaan alentaa, mikäli alustan talle osoitetaan melustensa.
Virikyselyalueen osa, jolla melutaso ylittää Valtioneuvoston virikyselyalueelle asettamat melutaso enimmäisarvot.
Istutettava alueen osa.
Säilytettävä/istutettava puuviiva.
Katu.
Jatankalle ja polkupyöräilylle varattu katu.
Näkemäalueeksi varattu alueen osa.
Johtoa varten varattu alueen osa.
Sijaintiltaan ohjeellinen alue.
Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liikennettä.
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolle rakennukset ja melusta suojatut rakennukset on rakennettava yhteisen, eikä ne suojatut pihajärjestelmän liikennemäärä. Lasku- ja oleskelualueen ekvivalentti melutaso ei saa ylittää pääsääntöä 55 dBA. Rakennuspaikavahessa tulee esittää laskelma pihajärjestelmän toteutuksesta melustasta.
Tärkeä tai veden hankintaan sovelia pohjaviesialue.
Osa-alueella rakentamista ja muita toimintoja saattavat vesialan 1 luvun 18 § (pohjaviesien muuttamisto) ja ympäristönsuojelun 8 § (pohjaviesien pitämisto). Ennen valittava oltava muutettavien toimintojen yhteydessä on ELV-keskusteltava varattua mahdollisuus lausunnon antamiseen.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ
AK-1 korttelialueen koillispuolella sijaitsevan virikyselyalueen maapinta voidaan korottaa 10 metrin etäisyydellä tontin rajasta, kuitenkin siten että korotus ei saa olla suurempi kuin 30 senttiä ja korotuksen tulee konttarsi liittyä ympäröivän alueeseen. Korotus ja korotuksen osan maapinta tulee toteuttaa viheraluetta vastavaa vironomaisen työkäytöllä tavalla.
Katualueella sijaitsevat pysäköintialueet on jaettava pienin kokonaisuuksiksi, joihin saa olla korkeintaan 10 autoparkkipaikkaa. Kokonaisuudet on erotettava toisistaan istutusalueella.

TURKU		ÄBO		Asemakaavavaltuusto Dedijointitekninen	14/2010
Työnimä	Archedaan "Villenpuisto"	Dianumero	Dianumero	9250-2007	
Osate	Adresse	Mittakaava	Skala	1:1000	
ASEMKAAVAMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	023 VASARAMÄKI	HAMMARBACKA			
Kortteli:	63-65	63-65			
Kadut:	Hautakivenkatu Sepelkatu Uudenmaantie osa	Gravstensgatan Kransgränden Nylandsvägen del			
Virikyselyalueet:	Hautausmaaparkki Kalmistoparkki Villenpuisto osa	Begravningsparken Begravningskvären Villenpuiston del			
Likennealue:	Vanhan hautausmaan paikoitusalue	Gamla begravningsplatsens parkeringsområde			
ASEMKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:					
Kaupunginosa:	023 VASARAMÄKI	HAMMARBACKA			
Kortteli:	63-65	63-65			
Kadut:	Hautakivenkatu Sepelkatu Uudenmaantie osa	Gravstensgatan Kransgränden Nylandsvägen del			
Virikyselyalueet:	Hautausmaaparkki Kalmistoparkki Sepelkatu Villenpuisto osa	Begravningsparken Begravningskvären Kransgränden Villenpuiston del			
Asemakaavamuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijako: VASARAMÄKI-63-3 ja 4.					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoituslainsäädännön (1284/99) vaatimukset. Piantaggringsbeslutet utfyller kraven i förordningen om plantaggringsmatning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markavvännings- och bygglagen (132/99). Kaupunginjohtaja: <i>Ulla Kosunen</i> 24.5.2011 18.2.2010 aikainen käyttämisen suunnitteluyhteyttä EU-REF-FIN-tasokoordinaattijärjestelmä sekä N2000-korkeusjärjestelmä					
LUONNOS	YKL hyväksymät	ENEDIS	YKL hyväksymät		
Ulkot	14.9.2010	28.9.2010 6483	23.8.2011 8351	Vastine 24.10.2011 8433	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänt av stadsfullmäktige Kaupunginjohtaja Stadsförvaltare					
14.11.2011 § 203					
Lainvoimainen Vastat laga kraft					
4.8.2012					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANKONTORET					
Piirijä Ritara	Viiva Neittori	Valmistaja Serafinen	<i>Olav Savanen</i>		
Muutettu 10.10.2011, muutetus Muutettu 1.8.2011, laus.					
TURKU ÅBO	23.5.2011	Asemakaavapäälikkö Detaljplanedirektör	<i>Taru Laitanen</i>		



033 PELTOLA