

POISTUVA KAAVA

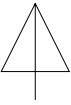
Merkintöjen selite:



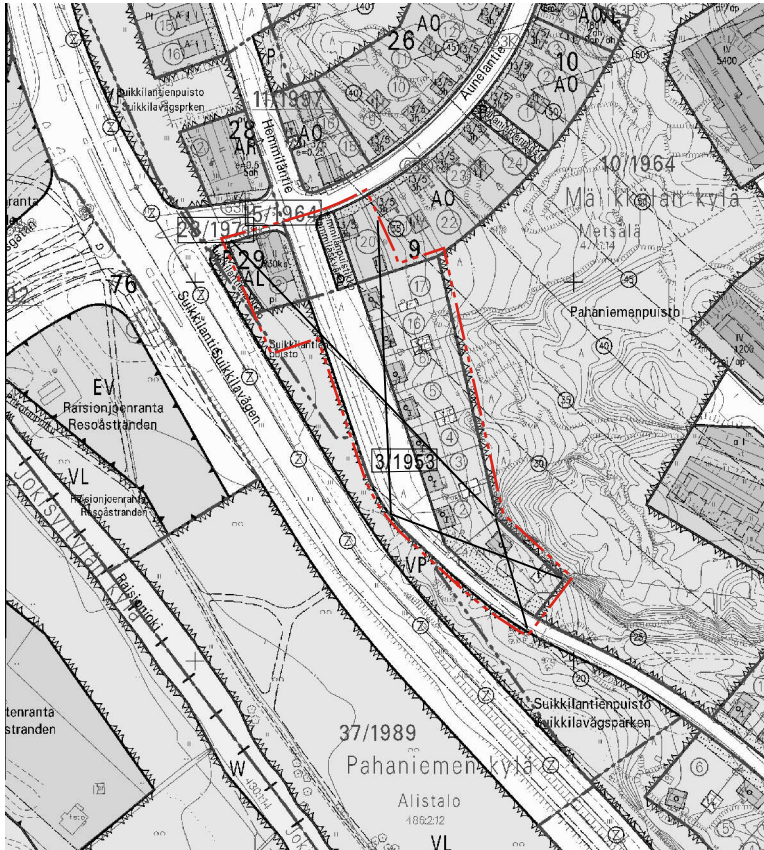
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

28/1971
18.2.1972

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



1:4000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-1

Erillispientalojen korttelialue.
Korttelialueella asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia. Kattokaltevuuden tulee olla 30°. Asuinrakennusten julkisivun korkeus saa olla enintään 5.5 m ja talousrakennusten enintään 3.5 m.
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä peittomaalattua lautaa tai rappautsa. Julkisivuverhouksen tulee soksella lukuun ottamatta jatkua yhtenäisenä julkisivupinnoittain.
Korttelialueella on osoitettava 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueen kerrosalasta saa enintään 20% käyttää myymälätiloja varten. Korttelialueen niitä rakennusalan/pysäköintialueen osia, joita ei käytetä rakentamiseen, pysäköintiin tai ajoon, tulee istuttaa ja pitää huolittellussa kunnossa.
Korttelialueella on osoitettava 1 autopaikkaa kutakin 50 k-m2 liike- ja toimistotilaa kohti ja 1 autopaikka kutakin 20 k-m2 myymälätilaa kohti.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

063
PAHA

29

Pahaniemenka

180

II

e=0.30/200

t-1

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

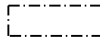
Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

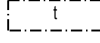
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Lukusarja, jonka ensimmäinen osa ilmaisee tehokkuusluvun ja toinen osa sen kerrosalan neliömetreissä, joka kuitenkin kullakin tontilla enintään sallitaan.

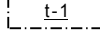
Alleviivattu luku tai merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



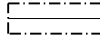
Rakennusala.



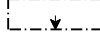
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



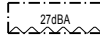
Rakennusala, jolle tulee rakentaa yksikerroksinen talousrakennus. Talousrakennus on rakennettava kiinni asuinrakennuksen ja naapuritontin talousrakennuksen kanssa siten, että ne muodostavat yhtenäisen pihaa liikennemelulta suojaavan meluesteen.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



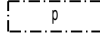
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



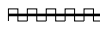
Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 27 dBA.



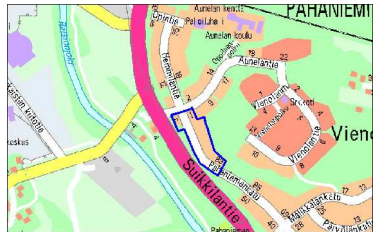
Istutettava alueen osa.



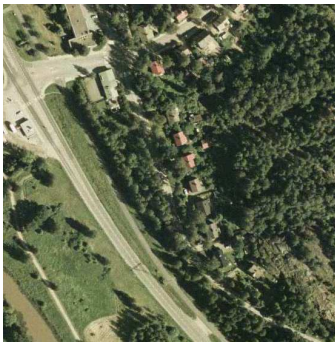
Pysäköimispaikka.



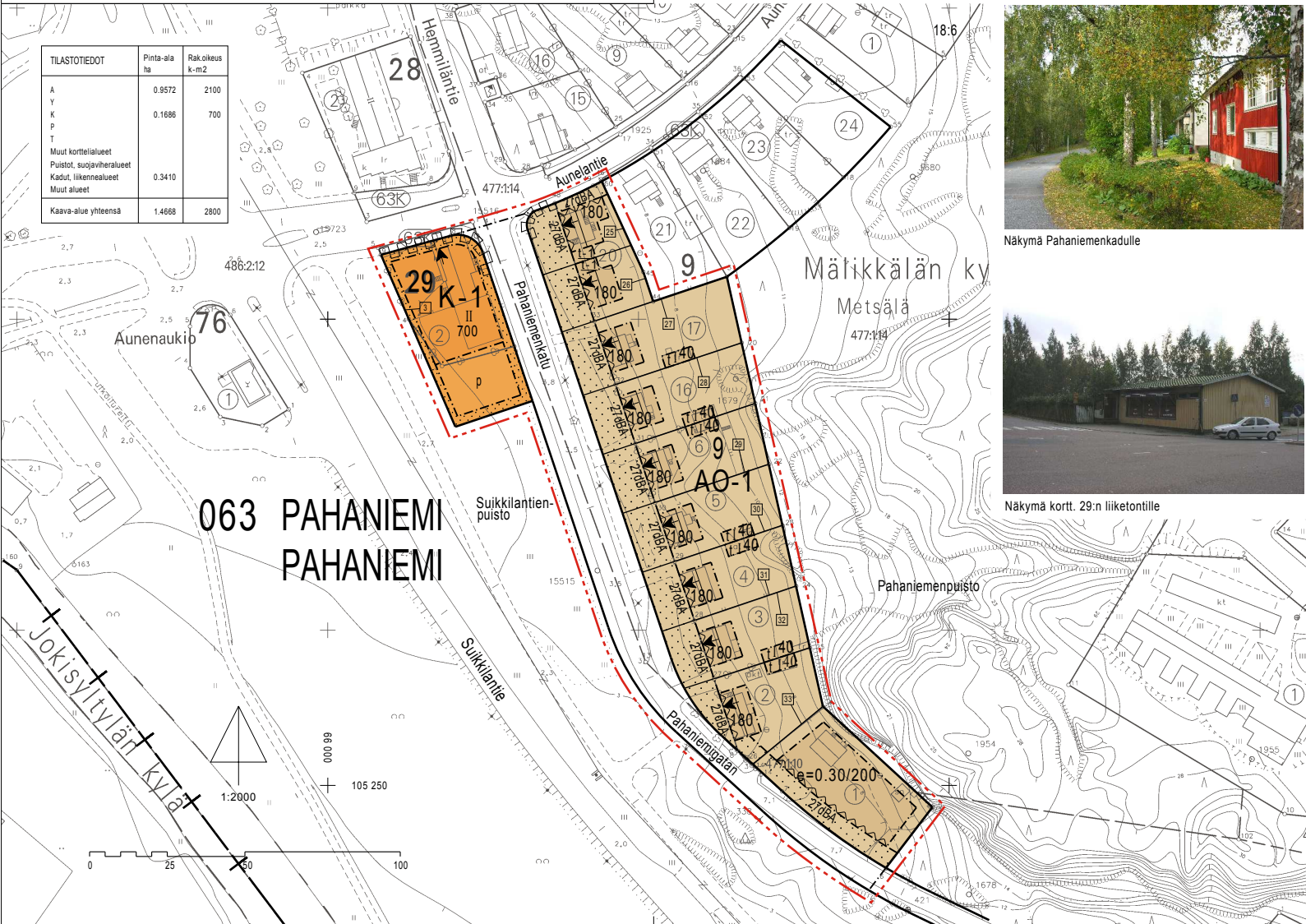
Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Sijaintikartta



Ilmakuva alueesta



Näkymä Pahaniemenkadulle



Näkymä kortt. 29:n liiketontille

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETCKNING	12/2005
MITTAKAAVA SKALA		1:2000		DIARIUMERO DIARIENUMMER	9198-2003
				SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	210/2006
ASEMAKAAVANMUUTOS:					
Kaupunginosa:	063	PAHANIEMI		PAHANIEMI	
Korttelit:	29 ja 9			29 och 9	
Tontit:		1-6,16,17,20		1-6,16,17,20	
Kadut:		Hemmiläntie osa Pahaniemenkatu osa Hemmilänpuistikko Suikkiläntienpuisto osa		Hemmilävägen del Pahaniemigatan del Hemmiläskvären Suikkilävägsparken del	
Puistot:					
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:					
Kaupunginosa:	063	PAHANIEMI		PAHANIEMI	
Korttelit:	29 ja 9 osa			29 och 9 del	
Katu:		Pahaniemenkatu osa		Pahaniemigatan del	
ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIIAKO/TONTTIIJAONMUUTOS: PAHANIEMI - 9.-25-33, -29.-3					
OSOITE ADRESS	Aunelantie 1, Hemmiläntie 6, 5-13 (parittomat), Pahaniemenkatu 89 ja 91		TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Hemmilän pihat"	
LUONNOS UTKAST	YKL HYVÄKSYNT GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL HYVÄKSYNT GODKÄND AV MPN		
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUksen (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STOD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).					
PAIKKATIEPÖÄLLIKKÖ CHIEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE				10.2.2006	
HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLAUTAKUNNASSA GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND					
YKL:N SIHTTEERI MPN:S SEKRETERARE		Harri Lehtinen		23.5.2006 § 391	
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT					
22.7.2006					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
PIIRTÄJÄ RITARE		Sirkka-Liisa Kuoppala		VALMISTELIJÄ BEREDARE	
		Marjatta Tamminen			
TURKU ÅBO		20.3.2006		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANEKONTOR	
				Timo Hiltanen	