

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 17. päivänä huhtikuuta 2001 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	51 MOIKOINEN	MOIKOIS
Kortteli:	13	13
Tontti:	16	16
Katu:	Seljatie (osa)	Flädervägen (del)
Puisto:	Killinahde	Killingbranten

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunginosa:	51 MOIKOINEN	MOIKOIS
Korttelit:	12 (osa) 13 (osa)	12 (del) 13 (del)
Katu:	Seljatie (osa)	Flädervägen (del)
Puisto:	Killinahde	Killingbranten

Asemakaavamuutoksen yhteydessä hyväksytään tonttijako MOIKOINEN-12.-6, -13.-22.

Tällä asemakaava-alueella tonttijako on sitova.

1
PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 14.2.1996 vahvistettu asemakaava. Sen mukaisesti korttelin 13 tontille 17 on ajoyhteyden järjestäminen ilman huomattavia taloudellisia kustannuksia mahdotonta. Suunnittelualueeseen kuuluu myös Killinahteen puisto, jolla asemakaavatoimiston käsityksen mukaan ei ole virkistysarvoa.

Rakennettu ympäristö

Ympäristö on niin sanottua villisti syntynyttä, eli asutus on rakentunut ilman ohjaavaa asemakaavaa.

ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Asemakaavalla mahdollistetaan järkevä kulku korttelin 13 tontille 17. Samalla osasta Killinahteen puistoa on muodostettu omakotitontti.

Vaihtoehtojen vertailu ja vaikutusten arviointi

Asemakaavatoimisto on yhdessä ympäristön asukkaiden kanssa valmistellut asemakaavaehdotuksen. Muodostuvan uuden omakotitontin rakennusoikeus on määritetty ympäristö- ja kaavoituslautakunnan ohjeiden mukaisesti.

Asemakaavatoimiston käsityksen mukaan naapuritonttien asukkaat ovat kutakuinkin tyytyväisiä asemakaavaehdotukseen.

Asian suhteellisen vähäisyyden vuoksi ei ole laadittu kuin yksi vaihtoehto.

Maanomistajalle sekä muutosalueen naapureille on lähetetty ilmoitus asemakaavanmuutoksen valmistelusta.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot rakennusvalvontatoimistolta, Kiihteistolaitokselta, Vesilaitokselta ja Turku Energialta.

Turussa 17. päivänä huhtikuuta 2001

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Rakennusarkkitehti

Risto Eräpohja

LIITTEET

Tilastolomake, osa 1