Havainnekuva

3D - Havainnekuva, lintuperspektiivi lännestä

54 HAARLA
HAARLAX

VE-1

Itätalonpelto
Itätaloåkern

VM

Iltaruskonrinne
Aftonrodnadsbrinken

Säästöpelto

Päivänpaisteenrinne
Solskensbrinken

Aurinkokukkula
Solkullen

Aamuruskonrinne
Morgonrodnadsbrinken

EV

Päivänpaisteenrinne
Solskensbrinken

Aamuruskonrinne
Morgonrodnadsbrinken

Suulikenttä
Skjulplan
vu

VK

Majamäenkatu

Suulikatu

Skjulgatan

Majamäkigatan

Luuvapolku

Logstigen

Auringonkeha

Solringen

Tammistontie

Tammistovägen

Straistigen

Kultajyvä

Metsävaissi

Kuusirinne

Lentilä

Itätalo

Itätalo II

Majala

Saarnisalo

Saraste

Suoniemi

Isoniitty

Niittymaa

Lehtomaa

Lehtovaara

Länsitalo

Mäntymäki

Männikkö

Tammiston paikallistie

Niittymäentie

452:1:147

452:1:76

426:1:61

426:1:59

467:1:120

426:1:50

467:1:118

1:2000

0 25 50 100

466:1:18

466:2:5

426:1:93

426:1:72

426:1:98

426:1:107

435:2:1

435:1:167

435:1:168

435:1:164

426:1:69

426:1:68

XII: 6,7
XIII: 6,7

2
AO-3

22
AO-3

AO-2

AO-2

21
AO-2

23
AO-1

24
AO-1

26
AO-1

AO-1

AO-1

25
AO

II 325
It 75

II 300
It 75

II 350
It 75

98 600

66 600

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AO** — Erillispientalojen korttelialue.

**A0-1** — Erillispientalojen korttelialue.
Korttelialueella tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja kaksi talousrakennusta. Talousrakennuksen pinta-ala saa olla enintään 50 km2. Talousrakennuksen rakennusoikeutta ei saa siirtää asuinrakennuksen rakennusoikeuteen. Asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 40% toiseen kerrokseen.

Asuinrakennuksen etäisyys tontin rajoista tulee olla vähintään kuusi metriä ja talousrakennusten vähintään kaksi metriä. Jos autotalli tai autokatos halutaan sijoittaa lähemmäksi kuin seitsemän metriä kadunpuoleisesta tontinrajasta, niin ajo tällaiseen rakennukseen tai rakennelmaan ei saa tapahtua kadunpuoleiselta julkisivulta. Talousrakennuksen suurin sallittu runkosyvyys on kuusi metriä.

Korttelialueiden rakennuksissa kattomuotona saa olla satula-, pulpetti- tai tasakatto. Kattokulman on oltava 20° tai pienempi.

Mahdollisesti tonttien rajoille sijoitettavat aidat tulee ensisijaisesti tehdä kasvillisuudella. Niillä kohdin missä kallio estää pensasaidan istuttamisen, saa tontin rajalle rakentaa enintään 80 cm korkean rakenteellisen aidan, jonka tulee olla läpinäkyvyydeltään vähintään 70%. Aidan materiaalina saa käyttää puuta ja terästä mutta ei kuitenkaan ns. panssariverkkoa.
Rakennuksiin saa liittyä muureja ja muurimaisia aitoja, joiden muodon, materiaalin ja värityksen tulee sopeutua tontilla oleviin rakennuksiin ja rakennelmiin.

**A0-2** — Erillispientalojen korttelialue.

**A0-3** — Erillispientalojen korttelialue
Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeus on oltava 4.5- 5.5 metriä.

**VE-1** — Maiseman ja ympäristönhoitoalue, jonka avoin luonne tulee säilyttää.

**VM** — Lähimetsä.

**VK** — Leikkipuisto.

**EV** — Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen sivun, johon merkintä kohdistuu.

12 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

**54** — Kaupunginosan numero.

**HAA** — Kaupunginosan nimi.

**21** — Korttelin numero.

**Tammistontie** — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**325** — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**II** — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**Iu2/3** — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

**II** — Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

Rakennusala.

**t** — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

**le** — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

**vu** — Pallokentäksi varattava alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Istutettava pensasaita.

Istutettava puu.

Suojeltava puu.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

**s** — Luonnonmukaisena hoidettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen ajorata.

**pp** — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**a-1** — Merkintä osoittaa kohdan, jolle on rakennettava 250cm korkea aita. Aidan tulee olla läpinäkyvyydeltään vähintään 50%.

**AO, AO-1, AO-2, AO-3** - Korttelialueilla saadaan enintään 20% rakennuspaikan yhteenlasketusta rakennusoikeudesta käyttää ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattavaan rakentamiseen.
Olemassa olevaa maanpintaa ei saa tarpeettomasti muuttaa.

**AO-1, AO-2, AO-3** - Korttelialueiden rakennuksissa hirsi ei saa olla näkyvänä materiaalina. Rakennuksissa ei saa käyttää ns. pastellisävyjä.

**AO, AO-1, AO-2** - Korttelialueilla kellarin rakentaminen on kielletty.
Louhinta on sallittu vain välttämättömin osin rakennusten ja viemäröintien kohdalta Louhintaa tulee yleisesti pyrkiä välttämään.

Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää tontilla mahdollisimman paljon. Säilyttämisessä kannattaa suosia mäntyä ja lehtipuita. Mikäli tontilta joudutaan kaatamaan yli puolet tontin puustosta, tulee tätä yli menevää määrää vastaava määrä istuttaa suomalaisia luonnonvaraisia kookkaaksi kasvavia puita.

**AO-2, AO-3** - Korttelialueella talousrakennuksen rakennusoikeutta ei saa siirtää asuinrakennuksen rakennusoikeuteen. Asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 30% toiseen kerrokseen.

Asuinrakennuksen suurin sallittu runkosyvyys on yhdeksän metriä.
Laajoja rakennusmassaan upotettuja parvekkeita ei saa sijoittaa asuinrakennuksen päätyihin.
Talousrakennuksen suurin sallittu runkosyvyys on neljä metriä.

Korttelialueiden asuinrakennuksissa on käytettävä kattomuotona satulakattoa. Katkokulman tulee olla 30°-35°. Talousrakennuksissa saa käyttää joko satula- tai pulpettikattoa. Kattokulma saa olla korkeintaan 30°. Katon väri tulee olla musta tai tummanharmaa.

Rakennusten pääasiallinen materiaali (yli70%) tulee olla joko punainen poltettu tiili tai punainen peittomaalattu puu. Korttelialueiden rakennuksissa ei saa käyttää lomalaudoitusta.

Mahdolliset aidat tulee ensisijaisesti tehdä kasvillisuudella. Mikäli tonttien ja tiealueen väliin halutaan pensasaidan sijasta rakentaa rakenteellinen aita, tulee se tehdä kaikilla AO-2 ja AO-3 -korttelialueilla yhteneväiseksi. Tällainen aita saa kuitenkin olla korkeintaan 80 cm korkea ja se tulee olla läpinäkyvyydeltään vähintään 70%. Materiaalina saa käyttää puuta sekä terästä mutta ei kuitenkaan ns. panssariverkkoa.

Sijaintikartta

# TURKU ÅBO

| | |
|---|---|
| ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBETECKNING | 45/2001 |
| DIARIONUMERO DIARIENUMMER | 9073-2001 |
| MITTAKAAVA SKALA | 1:2000 |
| SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR | 502/2002 |

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:

| Kaupunginosa: | 54 | HAARLA | HARLAX |
|---|---|---|---|
| Katu: | | Majamäenkatu osa | Majamäkigatan del |
| Virkistysalueet: | | Urheilualue, nimetön | Idrottsområde utan namn |
| | | Nimetöntä puistoaluetta | Parkområde utan namn |

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:

| Kaupunginosa: | 54 | HAARLA | HARLAX |
|---|---|---|---|
| Kadut: | | Majamäenkatu osa | Majamäkigatan del |
| | | Suulikatu osa | Skjulgatan del |
| Virkistysalue: | | Suulikenttä osa | Skjulplan del |

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

| Kaupunginosa: | 54 | HAARLA | HARLAX |
|---|---|---|---|
| Korttelit: | | 2 osa, 21-26 | 2 del, 21-26 |
| Kadut: | | Auringonkehrä | Solringen |
| | | Suulikatu osa | Skjulgatan del |
| | | Tammistontie | Tammistovägen |
| Virkistysalueet: | | Aamuruskonrinne | Morgonrodnadsbrinken |
| | | Aurinkokukkula | Solkullen |
| | | Iltaruskonrinne | Aftonrodnadsbrinken |
| | | Itätalonpelto | Itätaloåkern |
| | | Päivänpaisteenrinne | Solskensbrinken |
| | | Suulikenttä osa | Skjulplan del |
| Puistopolut: | | Luuvapolku | Logstigen |
| | | Sädepolku | Strålstigen |
| Suojaviheralueet: | | Aamuruskonrinne | Morgonrodnadsbrinken |
| | | Päivänpaisteenrinne | Solskensbrinken |

UUDET KORTTELIN NUMEROT: HAARLA - 21-26.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTÄÄN TONTTIJAKO:
HAARLA 2.-6-12, 21.-1-4, 22.-1-7, 23.-1-6, 24.-1-5, 25.-1-6, 26.-1-11.
TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

| OSOITE ADRESS | TYÖNIMI ARBETSNAMN Aurinkokukkula |
|---|---|

| LUONNOS UTKAST | YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN | EHDOTUS FÖRSLAG | YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN |
|---|---|---|---|
| 15.2.2002 | 16.4.2002 § 246 | 24.9.2002 § 691 | Vastine hyväks. 26.11.2002 § 847 |

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET.
PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).

PAIKKATIETOPÄÄLLIKKÖ
CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE — 6.5.2002

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA
GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE

KAUPUNGINSIHTEERI
STADSSEKRETERARE — 20.1.2003 § 13

LAINVOIMAINEN
VUNNIT LAGA KRAFT — 8.3.2003

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET

Korj. 15.11.2002 muistutus
Tark. 9.9.2002
TURKU ÅBO 10.5.2002

PIIRTÄJÄ RITARE S-L Kuoppala

VALMISTELIJA BEREDARE Jani Eteläkoski

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANEDIREKTÖR — Timo Hintsänen

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto asemakaavatoimisto. Kaavakartan laadinnassa käytetty ohjelmistoja YKCad ja M-color