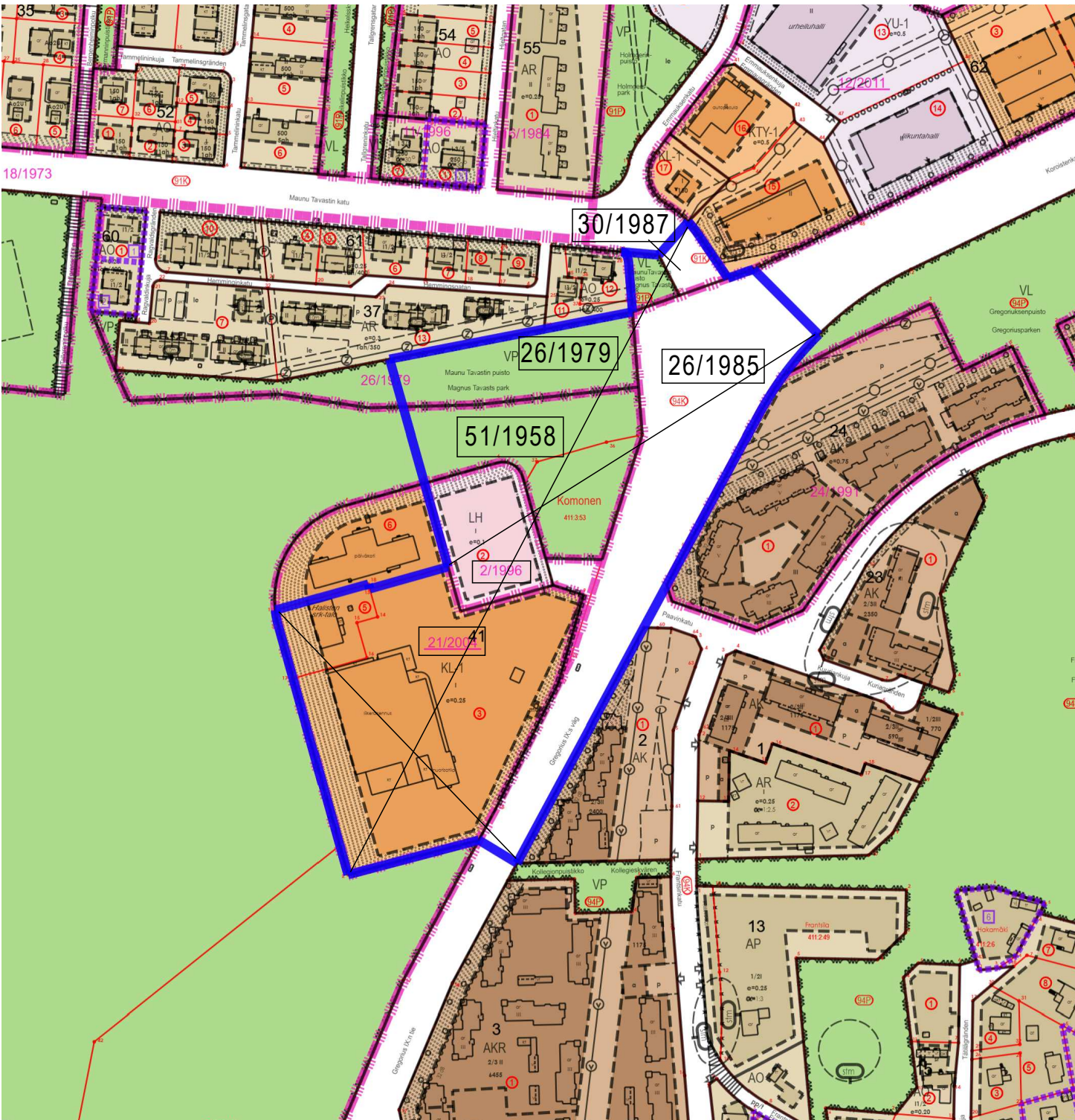
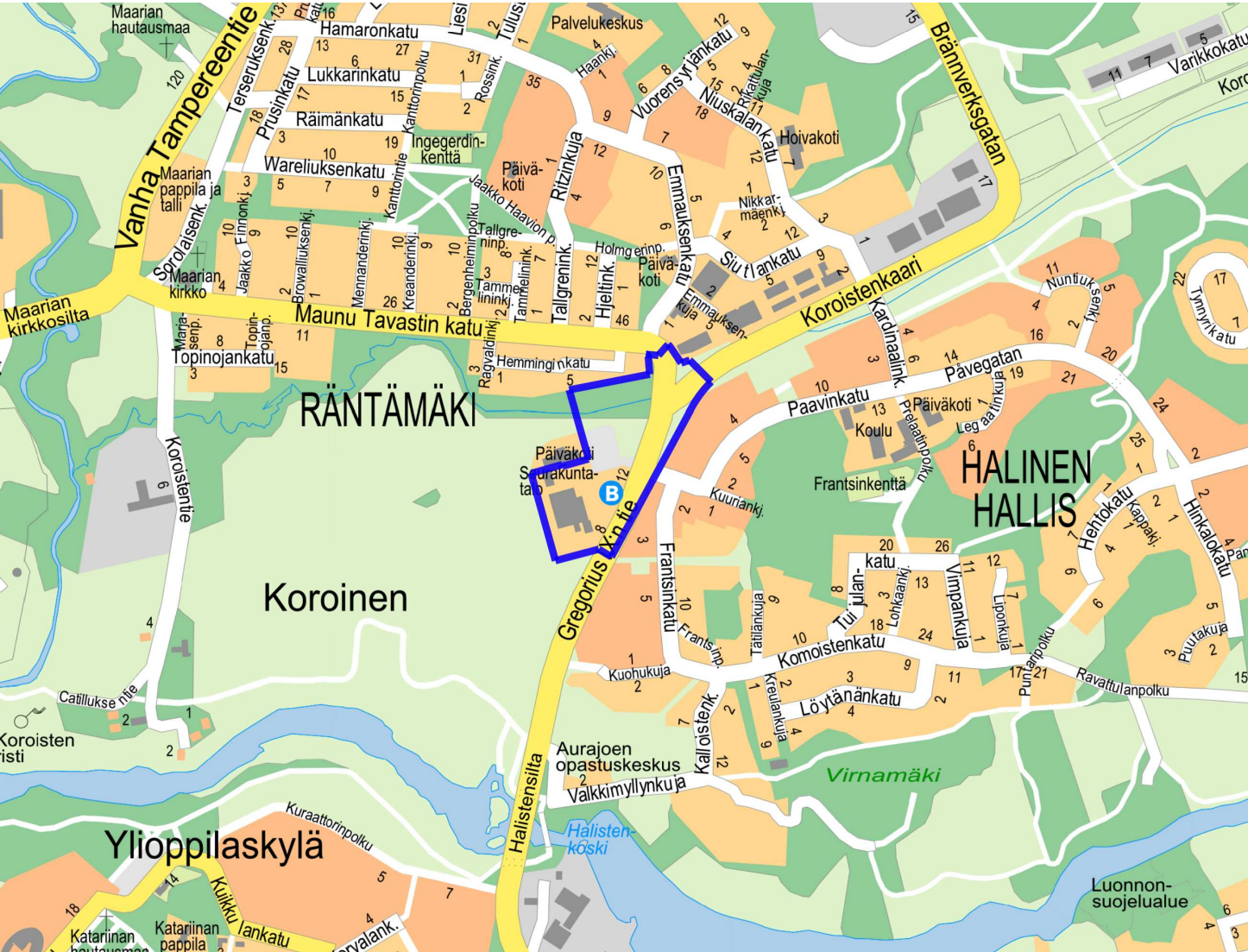




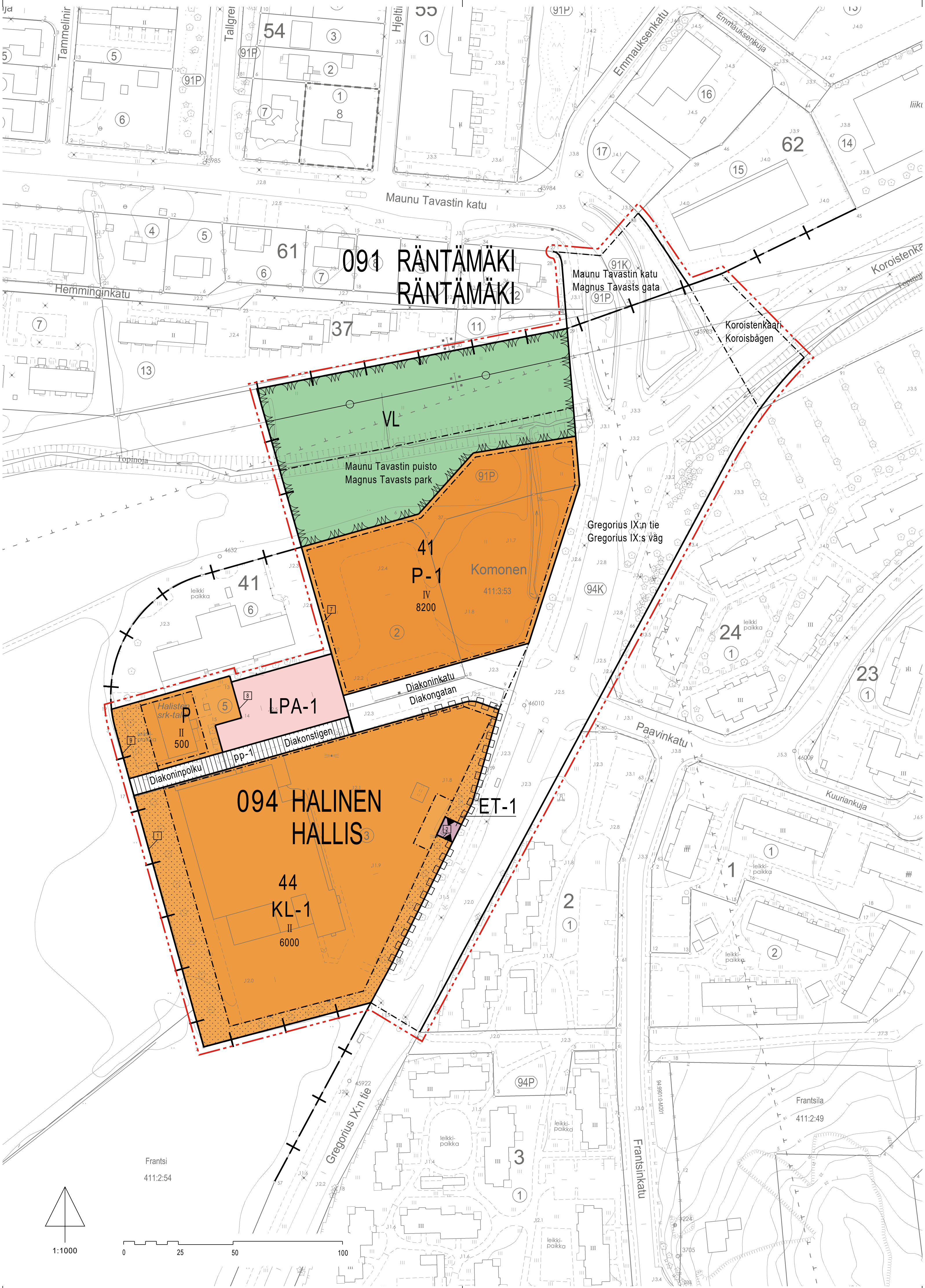
POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki



SUAJINTIKARTTA © Turun kaupunki



ILMAKUVA © Turun kaupunki



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Palvelurakennusten korttelialue.



Palvelurakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa esimerkiksi pelastus- ja ensihoitoaseman. Pelastus- ja ensihoitoasemakäytössä korttelialueella saa järjestää yhden varayökkäysten Gregorius IX:n tielle. Muilta osin toiminnan tarvitsemat tonttiliittymät tulee järjestää Diakoninkadun kautta. Pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja saa sijoittaa kellarikerrokseen.



Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa julkisia ja yksityisiä palveluja sekä polttoaineen jakeluaseman. Autopaikkoja on osoitettava vähintään 1 ap/50 k-m². Korttelialueen pysäköintialueelle tulee istuttaa vähintään viisi suuren kasvaa puuta.



Lähiavikistysalue.



Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa korttelien 41 ja 44 autopaikkoja. Korttelialueen kautta saa järjestää kulkuyhteyden ja tonttijohdot korttelin 41 tontteille 6 ja 9 sekä korttelin 44 tontille 1. Diakoninkatua ja Diakoninpolkua käytävä kunnossapitokatu saa käyttää korttelialuetta kääntöpaikkana. Korttelialueelle tulee istuttaa vähintään kaksi suuren kasvaa puuta.



Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue enintään 15 k-m² suuruisia muuntamoja varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Kadun poikki saa järjestää tonttiliittymän korttelin 44 tontin 1 pysäköintialueelle.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för servicebyggnader.

Kvartersområde för servicebyggnader där det till exempel får placeras en räddnings- och akutvårdsstation. Vid användning som räddnings- och akutvårdsstation får en reservattäckväg ordnas från kvartersområdet till Gregorius IX:s väg. I övrigt ska de tomtanslutningar som verksamheten kräver ordnas via Diakoninkatu. Lokaler avsedda för byggnadens huvudsakliga ändamål får placeras i källarvåningen.

Kvartersområde för affärsbyggnader där det får placeras offentliga och privata tjänster samt en bränsledistributionsstation. Det ska anvisas minst 1 bilplats/50 v-m². På kvartersområdets parkeringsområde ska minst fem träd som växer sig stora planteras.

Område för närrökreation.

Kvartersområde för bilplatser. I kvartersområdet får placeras bilplatser för kvarter 41 och 44. Genom kvartersområdet får det ordnas en förbindelse och tomtledningar till tomterna 6 och 9 i kvarter 41 samt till tomt 1 i kvarter 44. Kvartersområdet får användas som vändplats av underhållsfordon som använder Diakonigatan och Diakonstigen. På kvartersområdet ska minst två träd som växer sig stora planteras.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, som är avsett för en högst 15 v-m² stor transformator.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Del av område som ska planteras.

Gata.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik. Tvärs över gatan får en tomtanslutning ordnas till parkeringsområdet för tomt 1 i kvarter 44.

För ledning reserverad del av område.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelialueilla ei tarvitse toteuttaa viherkeroita.

Happamisen sulfaattimaiden esiintyminen on selvitettävä rakentamisen yhteydessä. Rakentamisessa ja maamassojen käsittelyssä ja lajityksessä tulee huomioida, etteivät happamia sulfaattimaita sisältävät massat aiheuta ympäristön happeutumista ja ettei happamia valumavesiä synny. Mahdollinen hapen valumavesi tulee neutralisoida ennen sen pääsyä vesistöön. Happamat sulfaattimaita tulee huomioida myös rakennusten maanpinnan alapuolisissa rakenteissa sekä niihin liittyvissä materiaalivalinnoissa.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtien ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavataikaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

På kvartersområdena krävs ingen grönskoefficient.

Förekomsten av sura sulfatjordar ska utredas i samband med planläggningen. Vid byggandet och vid hanteringen och deponeringen av jordmassor ska det beaktas att massor som innehåller sura sulfatjordar inte orsakar försurning av miljön och att sura avrinningsvatten inte uppkommer. Eventuellt surt avrinningsvatten ska neutraliseras innan det släpps ut i ett vattendrag. Sura sulfatjordar ska även beaktas i byggnadernas konstruktioner under markytan samt i därmed förknippade materialval.

Till denna detaljplane-karta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatus Detailplanebeteckning		26/2025	
Työnnimi Arbetsnamn		Halisten pelastus- ja ensihoitoasema			Diaarinumero Diarinummer		9060-2025
Osoite Address		Gregorius IX:n tie			Mittakaava Skala		1:1000
Asemakaavanmuutos koskee:							
Kaupunginosa:		091 RÄNTÄMÄKI		RÄNTÄMÄKI			
Katu:		Maunu Tavastin katu (osa)		Magnus Tavasts gata (del)			
Virkestysalue:		Maunu Tavastin puisto (osa)		Magnus Tavasts park (del) Maunu Tavastparken (del)			
Kaupunginosa:		094 HALINEN		HALLIS			
Kortteli:		41 (osa)		41 (del)			
Tontit:		2, 3 ja 5		2, 3 och 5			
Kadut:		Gregorius IX:n tie (osa) Koroistenkaari (osa)		Gregorius IX:s väg (del) Koroisbågen (del)			
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:							
Kaupunginosa:		091 RÄNTÄMÄKI		RÄNTÄMÄKI			
Katu:		Maunu Tavastin katu (osa)		Magnus Tavasts gata (del)			
Kaupunginosa:		094 HALINEN		HALLIS			
Kortteli:		41 (osa) ja 44		41 (del) och 44			
Kadut:		Gregorius IX:n tie (osa) Koroistenkaari (osa) Diakoninkatu Diakoninpolku		Gregorius IX:s väg (del) Koroisbågen (del) Diakonigatan Diakonstigen			
Virkestysalue:		Maunu Tavastin puisto		Magnus Tavasts park			
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot/tonttijaonmuutokset: HALINEN 41.-7-9 ja 44.-1-2							
Uusi korttelinumero: Halinen 44							
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.							
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		Kimmu Sulonen				17.4.2026	
LUONNOS Utkast		KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		EHDOTUS Förslag		KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	
-		-					
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare							
		Pia Bergström					
Tullut voimaan Trätt i kraft							
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ - KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAMAISUUS - KAAVOITUS STADSMILJÖ - STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM - PLANLÄGGNING							
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre		Henna Duva		Valmistelija Beredare	
						Jani Eteläkoski	
TURKU ÅBO		1.6.2026		Maankäyttöjohtaja Markanvänningsdirektör		Suvi Panschin	