

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 18. päivänä joulukuuta 2002 päivättyä asemakaavakarttaa (40/2002)

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	054 HAARLA	HARLAX
Kortteli:	15	15
Tontti:	2	2

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunginosa:	054 HAARLA	HARLAX
Kortteli:	15 (osa)	15 (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaon muutos HAARLA-15.-4 ja 5.

1
PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 23.3.1994 vahvistettu asemakaava. Siinä suunnittelualueen käsittävä 3300 m² suuruinen tontti on merkitty asuinpien-
talojen korttelialueeksi tonttitehokkuudella $e = 0,2$, jolloin rakennusoikeus on 663 m².

Rakennettu ympäristö

Lähiympäristö muodostuu kahdesta asemakaavalla suojellusta pihapiiristä. Myös osalla rakennuksista on asemakaavassa määritettyjä suojeluarvoja.

3
ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Suunnittelualueen käsittävän tontin koko (6019 m²) mahdollistaa sen jakamisen kahdeksi rakennustontiksi. Tontin jako ja kaavamääräykset on pyritty laatimaan siten, ettei pihapiirien suojeluarvot vaarannu.

Vaihtoehtojen vertailu ja vaikutusten arviointi

Asemakaavatoimisto on laatinut asian vähäisyyden takia vain esitetyn vaihtoehdon.

Maanomistajalle sekä muutosalueen naapureille on lähetetty ilmoitus asemakaavanmuutoksen valmistelusta.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot rakennusvalvontatoimistolta, ympäristönsuojelutoimistolta, Kiinteistölaitokselta, Vesilaitokselta ja Turku Energialta (sähkö + kaukolämpö).

Turussa 18. päivänä joulukuuta 2002

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Rakennusarkkitehti

Risto Eräpohja

LIITTEET

Tilastolomake, osa 1