

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 6. päivänä helmikuuta 2001 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	22 KURJENMÄKI	TRANBACKEN
Puisto:	Kaskenpuisto (osa)	Kaskisparken (del)

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunginosa:	22 KURJENMÄKI	TRANBACKEN
Kortteli:	6 (osa)	6 (del)
Tontti:	6	6

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään tonttijako KURJENMÄKI-6.-6.
Tällä asemakaava-alueella tonttijako on sitova.

1
PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 5.5.1986 vahvistettu asemakaava. Siinä suunnittelualue on osa Kaskenpuistoa, joka on vuokrattu kioskitoimintaa varten. Vuokrasopimus päättyy 31.12.2001.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue rajoittuu kolmelta suunnalta katuihin ja yhdeltä huolto-asetonttiin. Suunnittelualueella ei ole puistomaisia arvoja.

3
ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Asemakaavan muutoksella todennetaan nykyinen tilanne ja siten mahdollistetaan kioskitoiminnan kehittäminen ja jatkuminen perinteisellä myyntipaikalla.

Vaihtoehtojen vertailu ja vaikutusten arviointi

Asemakaavatoimisto on laatinut asian vähäisyyden takia vain esitetyn vaihtoehdon.

Maanomistajalle sekä muutosalueen naapureille on lähetetty ilmoitus asemakaavanmuutoksen valmistelusta.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot pelastustoimen-, terveys-, rakennus- ja kiinteistölautakunnilta sekä Turku Energialta.

Turussa 6. päivänä helmikuuta 2001

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Rakennusarkkitehti

Risto Eräpohja

LIITTEET

Tilastolomake, osa 1