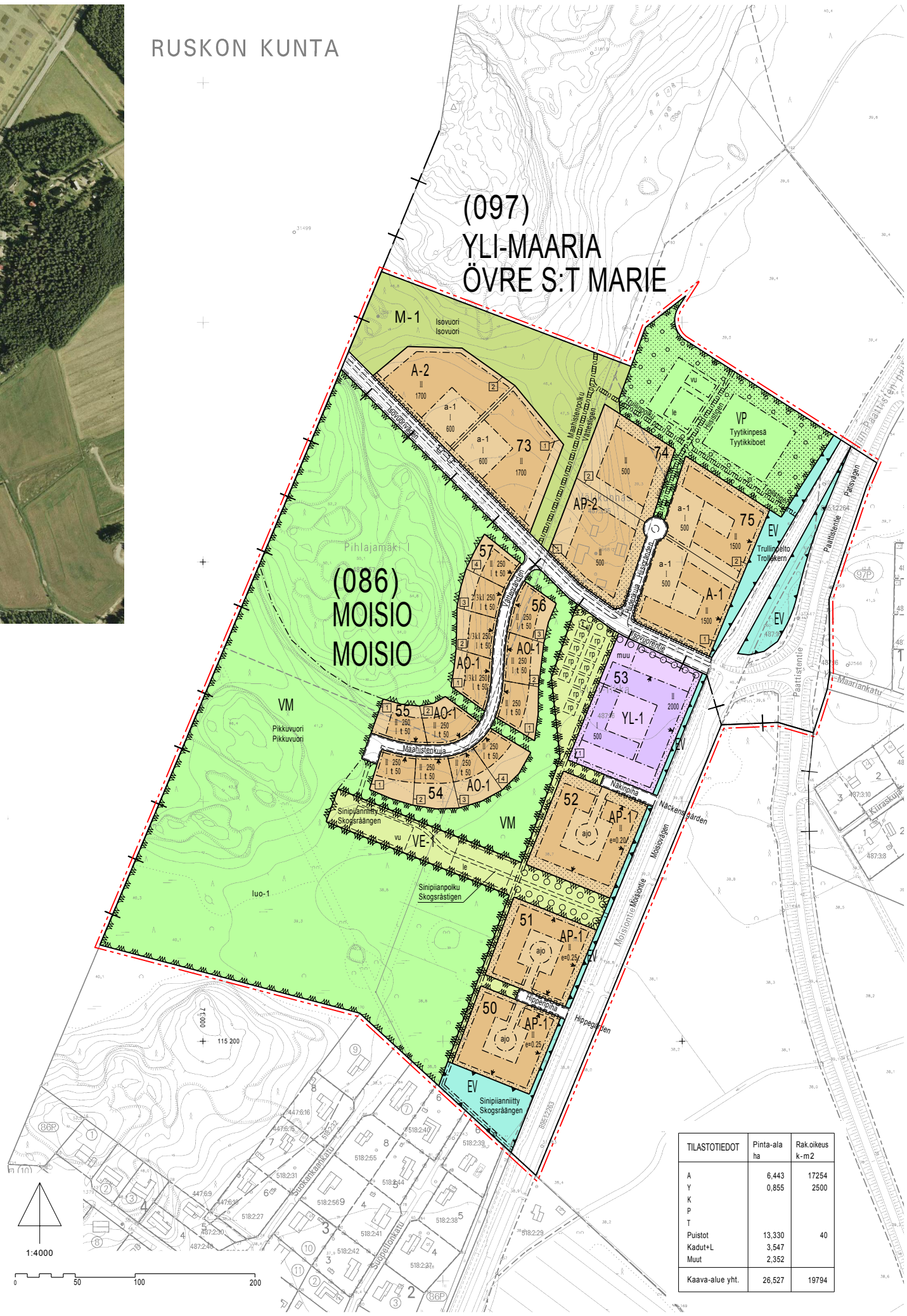
HAVAINNEKUVA ALUEESTA

RUSKON KUNTA



TILASTOTIEDOT	Pinta-ala ha	Rak.oikeus k-m2
A	6,443	17254
Y	0,855	2500
K		
P		
T		
Puistot	13,330	40
Kadut+L	3,547	
Muut	2,352	
Kaava-alue yht.	26,527	19794

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-1
Asuinrakennusten korttelialue.
Korttelialueen tontille saa sijoittaa enintään 20 asuntoa.
Asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 40% toiseen kerrokseen. Korttelialueen rakennuksissa on käytettävä kattomuotona satulakattoa. Kattokulman on oltava 20°-35°

A-2
Asuinrakennusten korttelialue.
Korttelialueen tontille saa sijoittaa enintään 22 asuntoa.
Korttelialueen rakennuksissa kattomuotona tulee olla satula-, pulpetti- tai tasakatto. Kattokulman on oltava 18° tai pienempi.

AP-1
Asuinpientalojen korttelialue.
Korttelialueella asuinrakennukset tulee sijaita rakennusalalla mutta talousrakennukset saavat sijaita myös sen ulkopuolella. Talousrakennusten etäisyys tontin rajoista tulee olla vähintään kaksi metriä. Rakennusten tulee sijaita suorakulmaisesti rakennusalan rajoihin nähden.
Asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 40% toiseen kerrokseen.
Korttelialueen rakennuksissa on käytettävä kattomuotona satulakattoa.
Kattokulman on oltava 20°-35°.
Korttelialueella olevan ajoyhteyden sisällä ei saa suorittaa aitaamis- tai muita sellaisia toimenpiteitä, jotka haittaavat sen käyttöä.

AP-2
Asuinpientalojen korttelialue.
Korttelialueen tontille saa sijoittaa enintään kolme asuntoa.
Asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 30% toiseen kerrokseen. Korttelialueen rakennuksissa on käytettävä kattomuotona satulakattoa. Kattokulman on oltava 20°-35°.

AO-1
Erillispientalojen korttelialue.
Rakennusten tulee sijaita kadunsuuntaisesti tai kohtisuoraan katua vasten.
Asuinrakennuksen etäisyys naapuritontin rajoista tulee olla vähintään kuusi metriä. Talousrakennuksen etäisyys tontin rajoista tulee olla vähintään kaksi metriä. Mikäli autotalli tai -katos halutaan sijoittaa lähemmäksi kuin seitsemän metriä kadunpuoleisesta tontinrajasta, niin ajo tällaiseen rakennukseen tai rakennelmaan ei saa tapahtua kadunpuoleiselta julkisivulta.
Tonteilla joissa kerrosluku on kaksi, tulee asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta sijoittaa vähintään 30% toiseen kerrokseen.
Korttelialueen rakennuksissa kattomuotona tulee olla satula-, pulpetti- tai tasakatto. Kattokulman on oltava 18° tai pienempi.
Rakennusten pääasiallisena julkisivuverhouksena (yli 70%) tulee käyttää punatiiltä, luonnonvalkoista laudoitusta tai luonnonvalkoista rappausta.
Jos korttelialueen tontille halutaan sijoittaa pääasunnon lisäksi toinen asunto tai ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattavaa rakentamista, saa tällaiseen tarkoitukseen käyttää enintään 15% tontin yhteenlasketusta rakennusoikeudesta.

YL-1
Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
Korttelialue on ensisijaisesti varattu lasten päiväkotia ja/tai koulua varten.
Rakennusten pääasiallisena julkisivuverhouksena (yli 70%) tulee käyttää luonnonvalkoista, vaalean keltaharmaata tai vaalean keltaruskeaa laudoitusta tai rappausta.

VP Puisto.

VM Lähimetsä.

VE-1 Maiseman- ja ympäristönhoitoalue, jonka avoin luonne tulee säilyttää.

EV Suojaviheralue.

M-1 Metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

1 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

(097) — Kaupunginosan numero.

YLI — Kaupunginosan nimi.

85 — Korttelin numero.

Isovuorent — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

200 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3kI — Murtoluku roomalaisen numero edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellariker-roksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

muu — Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 30 k-m2 suuruisen muuntamorakennuksen.
Muuntamorakennus tulee toteuttaa rakennettavan auto-, säilytys- tai keräilykatoksen yhteyteen tai muutoin ympäristöön sopivalla tavalla.

a-1 — Auton säilytyspaikan rakennusala.
Rakennusalalle saa rakentaa autokatoksia, säilytys- ja keräily-katoksia sekä VSS-tiloja.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on raken-nettava kiinni.

le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

vu — Pallokentäksi varattu alueen osa.

le — Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

vu — Ohjeellinen pallokentäksi varattu alueen osa.

rp — Ohjeellinen palstaviljelyalueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Katu.

Ohjeellinen ajorata.

ajo — Ajoyhteys.

pp — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp-1 — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle sekä maanalaista sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

z — Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkö

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

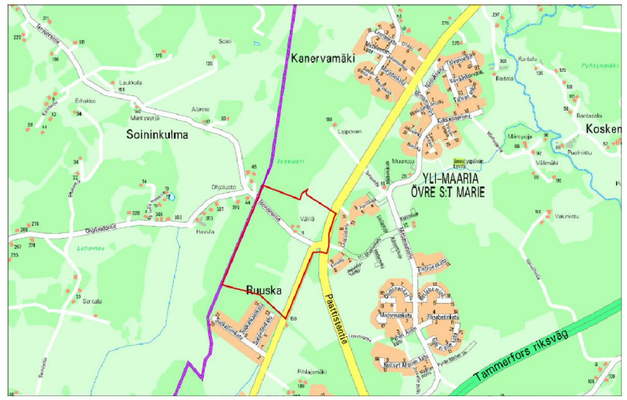
luo-1 — Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojel-tuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

KAIKKI KORTTELIALUEET: Rakentaminen on sopeutettava alueen pinnanmuotoihin.
Katemateriaalin värin tulee olla musta tai tumman harmaa.
Mikäli tonttia halutaan aidata, tulee se tehdä kasvillisuudella. Niillä tonteilla joilla kallio estää pensasaidan istuttamisen, voidaan tehdä myös korttelialueittain yhtenäinen, korkeintaan metrin korkea rakenteellinen aita.
Talousrakennusten kattomuodon ja -kulman tulee sopeutua asuinrakennusten kattomuotoon ja -kulmaan.

KAIKKI ASUIN-KORTTELIALUEET: Rakennusmassaan upotettuja parvekkeita ei sallita rakennusten päädyissä.
Autopaikkoja on varattava A-alueilla 1,5 autopaikkaa/asunto ja lisäksi vieraspaikkoja 1 autopaikka/7 asuntoa sekä AP- ja AO- alueilla 2 autopaikkaa/asunto.
Tonteilla, joissa on kerroslukuna muu kuin 2/3kI, on kellarin rakentaminen kielletty.

A-1, A-2, AP-1, AP-2 Rakennusten suurin sallittu runkosyvyys on 10 metriä. Rakennuksen julkisivun yhtenäinen pituus saa olla enintään 25 metriä.
Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia.
Rakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää yhtenäistä laudoitusta tai rappausta.
Värisävyinä saa käyttää joko luonnonvalkoista, vaalean keltaharmaata tai vaalean keltaruskeaa sekä talousrakennuksissa lisäksi punamultaa.

A-2, AP-2, AO-1 Louhinta on sallittu vain välttämättömin osin rakennusten ja viemäröintien kohdalta. Louhintaa tulee yleisesti pyrkiä välttämään.
Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää tontilla mahdollisimman paljon.



SIJAINTIKARTTA

TURKU	ÅBO	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBETECKNING	2/2002
		DIARIONUMERO DIARIENUMMER	900-2002
MITTAKAAVA SKALA	1:4000	SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	437/2003

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa:	(086)	MOISIO	MOISIO
Korttelit:		50-57	50-57
Kadut:		Hippenpiha Maahistenkuja Moisiontie (osa) Näkinpiha	Hippegården Vättegränden Moisiovägen (del) Näckens gården
Virkistysalueet:		Pikkuvuori Sinipiianniitty	Pikkuvuori Skogsrråängen
Puistopolut:		Sinipiianpolku	Skogsrråstigen
Suojaviheralue:		Sinipiianniitty	Skogsrråängen
Kaupunginosa:	(097)	YLI-MAARIA	ÖVRE S:T MARIE
Korttelit:		73-75	73-75
Kadut:		Hiidenkuja Isovuorentie Paattistentie (osa)	Hiisigränden Isovuorivägen Patisvägen (del)
Virkistysalueet:		Tyytikinpesä	Tyytikkiboet
Puistopolut:		Hiidenpolku Maahistenpolku Trullinpolku	Hiisistigen Vättestigen Trollstigen
Suojaviheralue:		Trullinpelto	Trolläkern
Metsätalousalue:		Isovuori	Isovuori

Uudet korttelin numerot: MOISIO -50-57 ja YLI-MAARIA -73-75.
Asemakaavan yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijaot:

Moisio-53.-1, -54.-1-4, -55.-1-2, -56.-1-3, -57.-1-4.
Yli-Maaria-73.-1-2, -74.-1-2, -75.-1-2

OSOITE ADRESS	Moisiontie - Paattistentie	TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Isovuori"
LUONNOS UTKAST	12.3.2003	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	8.4.2003 §255
EHDOTUS FÖRSLAG		YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	20.1.2004 §34

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS-MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET.
PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).

PAIKKATIETOPÄÄLLIKKÖ
CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE — 24.4.2003

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA
GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE

KAUPUNGINSIHTEERI
STADSSEKRETERARE — 21.06.2004 §165

LAINVOIMAINEN
VUNNIT LAGA KRAFT — 07.08.2004

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET

Muutettu 20.1.2004 (YKL §34)
Muutettu 3.12.2003 (lausunnot)
TURKU ÅBO 28.4.2003

PIIRTÄJÄ RITARE: Päivi Mykrä, Hilkka Lukander
VALMISTELLUA BEREDARE: Jani Eteläkoski
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANEDIREKTÖR: Timo Hintsanen

©Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto asemakaavatoimisto. Kaavakartan laadimisessa käytetty ohjelmistoja YKCad ja M-color