



TILASTIEDOT	Pinta-ala ha	Rak.oikeus k-m2
A	1.1803	21280
Y		
K	0.9518	3000
P		
T		
ET, LPA	0.4429	8250
VP		
Kadut	0.1418	
EV	1.8511	
	0.3756	
<b>Kaava-alue yhteensä</b>	<b>4.9435</b>	<b>32530</b>



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

**AK-1**

Asuikerrostalojen korttelialue.  
 Korttelialueelle saa asemakaavassa osoitetun enimmäisrakennusoikeuden estämättä rakentaa maanalaista kellaritilaa, johon saa sijoittaa väestönsuoja- ja säilytystiloja. Porrashuoneiden 15 m2/kerros ylittävän osan ja hissikulut saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.  
 Asuntojen varastotiloja saa sijoittaa myös korttelin 26 LPA-1 -korttelialueelle.  
 Tontin rajaan kiinni rakennettavien rakennuksiin saa rajanpuoleisille sivuille sijoittaa ikkunoita. Rakennusten perustukset, salaojat, routaeristykset ja räystäät saa ulottaa katualueen puolelle.  
 Rakennuksen julkisivumateriaaleina on pääasiassa käytettävä punatiiltä tai rappausa. Julkisivujen pintarakenteissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja. Kaikki parvekkeet tulee lasittaa.  
 Asuinrakennusten ensimmäiseen kerrokseen lasketuna Köydenpunojankadun tasosta ei saa sijoittaa pelkästään Köydenpunojankadulle avautuvia asuntoja. Korttelialueen tontteja ei saa aidata toista tonttia vasten.  
 Autoaikoja on rakennettava vähintään yksi kutakin 85 kerrosneliometriä kohti tai vähintään yksi kutakin asuntoa kohti. Lisäksi on rakennettava 1 vieraspaikka/7 asuntoa. Autoaikat tulee sijoittaa korttelin 26 LPA-1 -korttelialueelle.

**AKR-1**

Asuikerros- ja rivitalojen korttelialue.  
 Korttelialueelle saa asemakaavassa osoitetun enimmäisrakennusoikeuden estämättä rakentaa maanalaista kellaritilaa, johon saa sijoittaa väestönsuoja- ja säilytystiloja. Porrashuoneiden 15 m2/kerros ylittävän osan ja hissikulut saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.  
 Asuntojen varastotiloja saa sijoittaa myös korttelin 26 LPA-1 -korttelialueelle.  
 Tontin rajaan kiinni rakennettavien rakennuksiin saa rajanpuoleisille sivuille sijoittaa ikkunoita. Rakennusten perustukset, salaojat, routaeristykset ja räystäät saa ulottaa katualueen ja suojaviiheralueen puolelle.  
 Rakennuksen julkisivumateriaaleina on pääasiassa käytettävä punatiiltä tai rappausa. Julkisivujen pintarakenteissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja. Kaikki parvekkeet tulee lasittaa.  
 Korttelialueen tontteja ei saa aidata toista tonttia vasten.  
 Asuinrakennusten suunnittelussa on otettava huomioon mahdolliset tärnähaat.  
 Autoaikoja on rakennettava vähintään yksi kutakin 85 kerrosneliometriä kohti tai vähintään yksi kutakin asuntoa kohti. Lisäksi on rakennettava 1 vieraspaikka/7 asuntoa. Autoaikat tulee sijoittaa korttelin 26 LPA-1 -korttelialueelle.

**K-1**

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös polttoaineen jakeluaseman.  
 Rakennuksen julkisivumateriaaleina on pääasiassa käytettävä punatiiltä tai rappausa. Julkisivujen pintamateriaaleissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja.  
 Korttelialueelle on rakennettava yksi autoaika kutakin 50 toimistokerrosneliometriä kohti ja yksi autoaika kutakin 30 liikekerrosneliometriä kohti.

**LPA-1**

Autoaikkojen korttelialue korttelin 24 AK-1- ja korttelin 25 AKR-1 -korttelialueita varten. Korttelialueelle saa sijoittaa myös korttelin 24 AK-1- ja korttelin 25 AKR-1 -korttelialueiden varastotiloja.  
 Tontin rajaan kiinni rakennettavien rakennuksiin saa Resiinaraitin rajanpuoleisille sivuille sijoittaa ikkunoita. Rakennusten perustukset, salaojat, routaeristykset ja räystäät saa ulottaa katualueen puolelle.  
 Rakennuksen julkisivumateriaalina on pääasiassa käytettävä punatiiltä. Palo- ja pelastustoimet tulee hoitaa Resiinaraitilla.  
 Puisto.  
 Suojaviiheralue.  
 Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, joka on tarkoitettu enintään 25 k-m2 suuruisista muuntamoita varten. Aluetta ei saa aidata.

**VP**

**EV**

**ET-1**

**3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**

**Kaupunginosan raja.**

**Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**

**Osa-alueen raja.**

**Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**

**Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.**

**Kaupunginosan numero.**

**Kaupunginosan nimi.**

**Korttelin numero.**

**Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**

**Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.**

**Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun piharakennuksen varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.**

**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**

**Alleiviattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän määrärajan rakennuksen julkisivun vähimmäiskorkeudesta metreinä.**

**Rakennusala.**

**Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.**

**Rakennusala, jolle saa rakentaa talousrakennuksen ja/tai aidan. Niiden tulee yhdessä muodostaa yhtenäinen vähintään 2,4 metrin korkuinen asuinkortteleiden pihaja suojava melueste. Meluaidan ja -portin tai talousrakennuksen melulähteen puoleisen seinän rakenteen ilmäääneneristävyyksyyn tulee olla vähintään 25 dBA ja absorptioluvun 0-11 dB.**

**Rakennusala, jolle tulee rakentaa enintään 2-kerroksinen asuinrakennus, talousrakennus ja/tai aita, joiden tulee yhdessä muodostaa yhtenäinen asuinkortteleiden pihaja suojava vähintään 4,2 m korkeasta melueste. Meluaidan ja -portin tai talousrakennuksen melulähteen puoleisen seinän rakenteen ilmäääneneristävyyksyyn tulee olla vähintään 25 dBA ja absorptioluvun 1-3 dB.**

**35dB**

**le**

**le-1**

**vk**

**istutettava alueen osa.**

**Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.**

**Säilytettävä/istutettava puuviri.**

**Katu.**

**Ohjeellinen ajorata.**

**Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.**

**Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jonka kautta pelastus- ja huoltoajon sallittu rautatiealueelle.**

**Ajoyhteys.**

**Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.**

**Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**

**Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Pilaantunut maa-alue on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.**

**MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:**

Suunniteltaessa kaava-alueelle uusia paloposti- ja palovesilinjoja tulee suunnitelmasta pyyttää pelastuslaitoksen lausunto.

<b>TURKU</b>	<b>ÅBO</b>	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANBETECKNING	5/1998
MITTAKAAVA SKALA	1:2000	DIARIUMUMERO DIARIUMUMMER	8935-1997
		SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	165/2005

<b>ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:</b>			
Kaupunginosa:	071	POHJOLA	NORRSTAN
Kortteli:		23 (osa), 24-27	Hampspinnaregatan (del)
Kadut:		Köydenpunojankatu (osa) Pietari Valdin kuja Resiinakatu Resiinaraitti Peilipolku Resinapuisto Peilipolku (osa) Peilipuisto Peilipolku (osa)	Peder Walds gränd Dressingatan Dressingvågen Spiegelstigen Dressingparken Spiegelstigen (del) Spiegelparken Spiegelstigen (del)
Virkistysalue:			
Puistopolku:			
Suojaviiheralue:			
Puistopolku:			

<b>ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:</b>			
Kaupunginosa:	071	POHJOLA	NORRSTAN
Kadut:		Köydenpunojankatu (osa) Naantalin pikatie (osa) nimetön rautatiealue (osa)	Hampspinnaregatan (del) Nädendals snabbväg (del) järnvägsområde utan namn (del)
Liikennealue:			
Kaupunginosa:	074	PITKÄMÄKI	LÅNGBACKA
Katu:		Koulukatu (osat)	Skolgatan (delar)

<b>ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:</b>			
Kaupunginosa:	071	POHJOLA	NORRSTAN
Kortteli:		23 (osa)	23 (del)
Katu:		Köydenpunojankatu (osa)	Hampspinnaregatan (del)

**ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIJAKO:**  
 POHJOLA - 23.-1, 24.-1-4 JA 25.-1-4.

OSOITE ADRESS	Koulukatu 29 Köydenpunojankatu 16 - 18	TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Kaunen kulma"
LUONNOS UTKAST	21.4.1998	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	12.8.1998 §854
		EHDOTUS FÖRSLAG	10.5.2005 §315
KAAVITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄADETYN KAAVOITUS-MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRÄVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STOD AV 206 § MARKANVÄNDNINGSS- OCH BYGGLAGGEN (132/99).		PAIKKATIEPÄÄLLIKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE	9.11.2004

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE	12.9.2005 §225
KAUPUNGINSIHTEERI STADSSEKRETERARE	28.4.2007
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT	

<b>TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET</b>			
Muutettu 26.4.2005 (Laus.)	PIIRTÄJÄ RITARE	M-B Kyllönen	VALMISTELIJÄ BEREDARE
TURKU ÅBO	17.12.2004		Christina Hovi
			Timmi Hansanen

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto / asemakaavatoimisto, Kaavakartan laadinnasta ja suunnittelusta: Yrjö Järvelä ja M. Lehto