

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 14. päivänä marraskuuta 2000 päivättyä asemakaavakarttaa.

**Asemakaavanmuutos koskee:**

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	73 VÄTTI	VÄTTI
Kortteli:	47	47
Tontti:	2	2
Puisto:	Kovasojanpuisto (osa)	Kovasojaparken (del)
Kadut:	Raikonkuja Satakunnantie (osa)	Raikogränd Satakuntavägen (del)

**Asemakaavanmuutoksella muodostuu:**

Kaupunginosa:	73 VÄTTI	VÄTTI
Kortteli:	47 (osa)	47 (del)
Katu:	Raikonkuja	Raikogränd
Puisto:	Kovasojanpuisto (osa)	Kovasojaparken (del)
Kaupunginosa:	75 RUOHONPÄÄ	RUOHONPÄÄ
Katu:	Satakunnantie (osa)	Satakuntavägen (del)

1  
PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 15.10.1965 vahvistettu asemakaava. Sen mukaan yhteys Satakunnantieltä Niitunniskantielle on katkaistu puisto-kaistaleella, jolla ei ole virkistysellisiä arvoja.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on osa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta ja ympäristö on rakentunut sen mukaisesti.

## ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Kaavanmuutoksella mahdollistetaan yhteys Satakunnantieltä sen varrella oleville uudistuville tonteille. Tällä pyritään ohjaamaan teollisuustontteja palveleva liikenne pois Niitunniskantieltä. Suunnitelmassa on pyritty huomioimaan, ettei kääntyminen Satakunnantieltä Raikonkujalle aiheuta haittaa Satakunnantien muulle liikenteelle. Rakennusoikeuksissa ei tapahdu muutoksia.

## 31.1

## Vaihtoehtojen vertailu ja vaikutusten arviointi

Kyseessä on jo olemassa olevan liittymän paikallaan pysyttäminen ja parantaminen. Koska kyseessä on vähäinen asemakaavanmuutos, ei ole katsottu aiheelliseksi laatia vaihtoehtoja.

Nykytilanteeseen verrattuna liikennöinti tulee sujuvammaksi ja turvallisemmaksi. Ilman yhteyttä liikerakennuksen asiakasliikenne kulkisi viereisen asuntoalueen kautta häiritsevästi.

Maanomistajalle sekä muutosalueen naapureille on lähetetty ilmoitus asemakaavanmuutoksen valmistelusta.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot kiinteistö- ja rakennustoimen mittaus- ja tonttiosastolta sekä kunnallistekniseltä osastolta, pelastustoimen-, rakennus-, ympäristönsuojelu- ja terveyslautakunnilta.

Turussa 14. päivänä marraskuuta 2000

Kaavoitustoimenjohtaja

Markku Toivonen

Rakennusarkkitehti

Risto Eräpohja

LIITTEET

Tilastolomake, osa 1