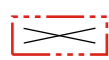


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

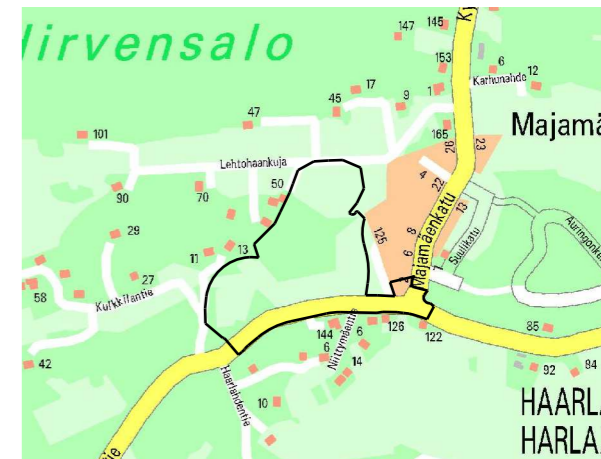
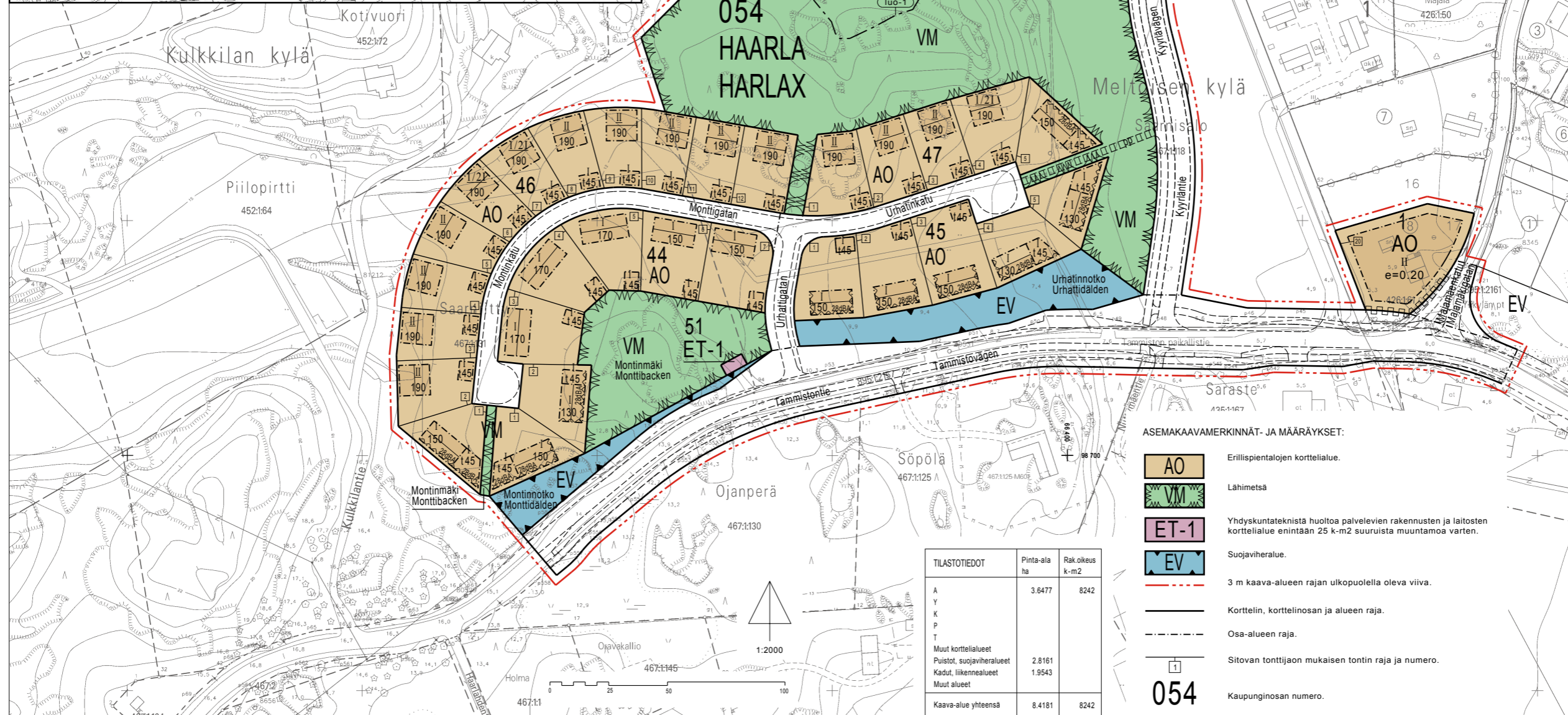
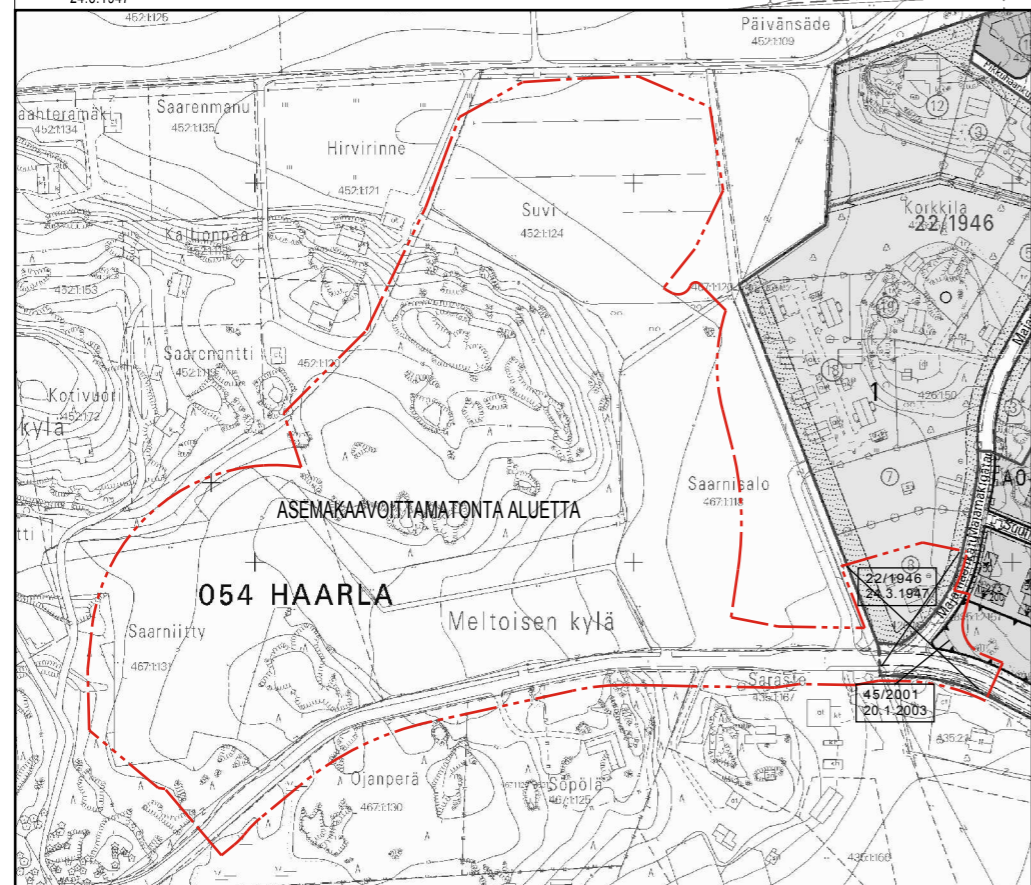
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

22/1946  
24.3.1947

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.











1:4000



SUJAITIKARTTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

-  Erillispientalojen korttialue.
-  Lähimetsä
-  Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen korttialue enintään 25 k-m2 suuruisia muuntamoja varten.
-  Suojaviheralue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Sitovan tonttijaon mukainen tontin raja ja numero.
- 054** Kaupunginosan numero.

TILASTOTIEDOT	Pinta-ala ha	Rak.oikeus k-m2
A	3.6477	8242
Y		
K		
P		
T		
Muut korttialueet	2.8161	
Puistot, suojaviheralueet	1.9543	
Kadut, liikennealueet		
Muut alueet		
<b>Kaava-alue yhteensä</b>	<b>8.4181</b>	<b>8242</b>



HAVAINNEKUVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VM** Lähimetsä
- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 25 k-m2 suuruisista muuntamoita varten.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- 1 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 054** Kaupunginosan numero.
- HAA** Kaupunginosan nimi.
- 44** Korttelin numero.
- Montinkatu Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 190 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennus-oikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- 1/21 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerrok-sessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- 28dB Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakentei-den ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähin-tään 28 dBA.
- Katu.
- pp Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen ajorata.
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
- luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (kosteikko). Kosteikon luonnonolosuhteita ei saa muuttaa.
- Erinäisiä AO- korttelialueita koskevia määräyksiä:  
 -Asuinrakennusten kattokulma oltava 1:3 ja katon väriyty punaruskeaa (poistettu ruukkutiili).  
 -Rakennusten yleisväriyty vaalea.  
 -Rakennusten julkisivumateriaali puu, rappaus, tiili ja/tai kivi.  
 -Yksikerroksisten asuinrakennusten kadunpuoleisten julkisivujen keskikerroksen on oltava vaihteluvälillä 3,80-4,30 metriä.  
 -Rakennuksissa käytettävä avoräystäitä.  
 -Talousrakennusten sijaitessa kadun varrella, ajo rakennukseen ei saa tapahtua kadun puoleiselta julkisivulta.  
 -Mahdollisesti tonttien rajoille tehtävät aidat tulee ensisijaisesti tehdä kasvillisuudella. Niissä kohdin missä kallio estää pensaiden istuttamisen saa tontin rajoille rakentaa enintään 100 cm korkean aidan.

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETECKNING	42/2001
MITTAKAAVA SKALA		1:2000		DIARIONUMERO DIARENUMMER	8839-2001
				SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	202/2005

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosa:	054	HAARLA	HARLAX
Kortteli:	1		1
Tontti:	17		17
Kadut:		Majamäenkatu osa Tammistontie osa	Majamäkigatan del Tammistovägen del
Suojaviheralue:		Päivänpaisteennrinne osa	Solskensbrinken del

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:

Asemakaava:			
Kaupunginosa:	054	HAARLA	HARLAX
Kortteli:	44-51		44-51
Kadut:		Kommonkatu Kyyrläntie osa Montinkatu Tammistontie osa Urhattinkatu Montinmäki Unkilänmäki Montinnotko Urhatinnotko	Kommogatan Kyyrlävågen del Kommogatan Tammistovågen del Urhattigatan Montibacken Unkilåbacken Montidålden Urhattidålden
Puistot:			
Suojaviheralueet:			

Asemakaavanmuutos:

Kaupunginosa:	054	HAARLA	HARLAX
Kortteli:	1	osa	1 del
Kadut:		Majamäenkatu osa Tammistontie osa	Majamäkigatan del tammistovågen del

Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot HAARLA-44.-1-7,-45.-1-5,-46.-1-12, -47.-1-5, -48.-1-3, -49.-1-8, -50.-1-3, ja tonttijaonmuutos HAARLA-1.-20.

OSOITE ADRESS	Tammistontie		TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Majamäki"
LUONNOS UTKAST	13.03.2002	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN 23.04.2002 §276	EHDOTUS FÖRSLAG Vastine hyväksytty 20.09.2005 §576	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN 14.06.2005 §405
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS-MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STOD AV 206 § MARKANVÄNDNING- OCH BYGGLAGEN (132/99). PAIKATTIETOPÄÄLLIKÖ CHEF FÖR KÄRTOR OCH GIS-SERVICE				
			<i>Ulla Lehto</i>	23.05.2005
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE KAUPUNGINSIHTEERI STADSEKRETERARE				
				03.10.2005 §222
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT				
				01.07.2006
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVAOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET				
Muutettu 03.10.2005 (Kv §222) Muutettu 14.06.2005 (ykl §405) Muutettu 02.05.2005 (laus.)		PIIRTÄJÄ RITARE	Hikka Lukander	VALMISTELIJAA BEREDARE <i>Risto Eräpohja</i> Risto Eräpohja
TURKU ÅBO	31.01.2005	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ DETALJPLANEKONTOR		<i>Timo Hiltanen</i> Timo Hiltanen