
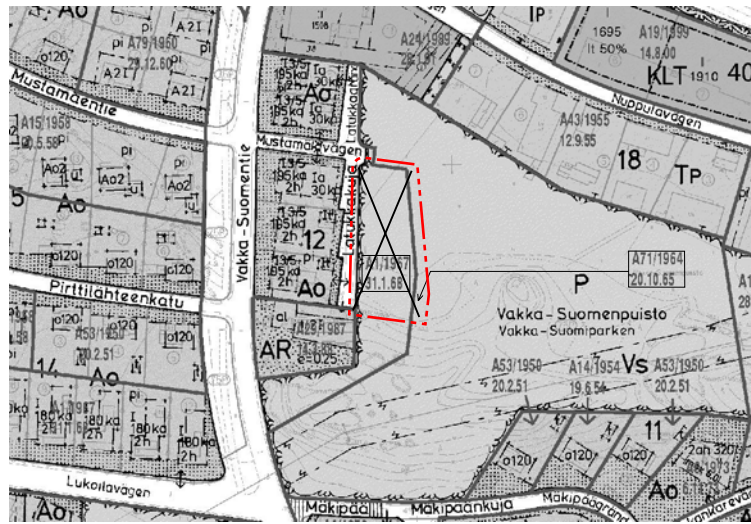


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

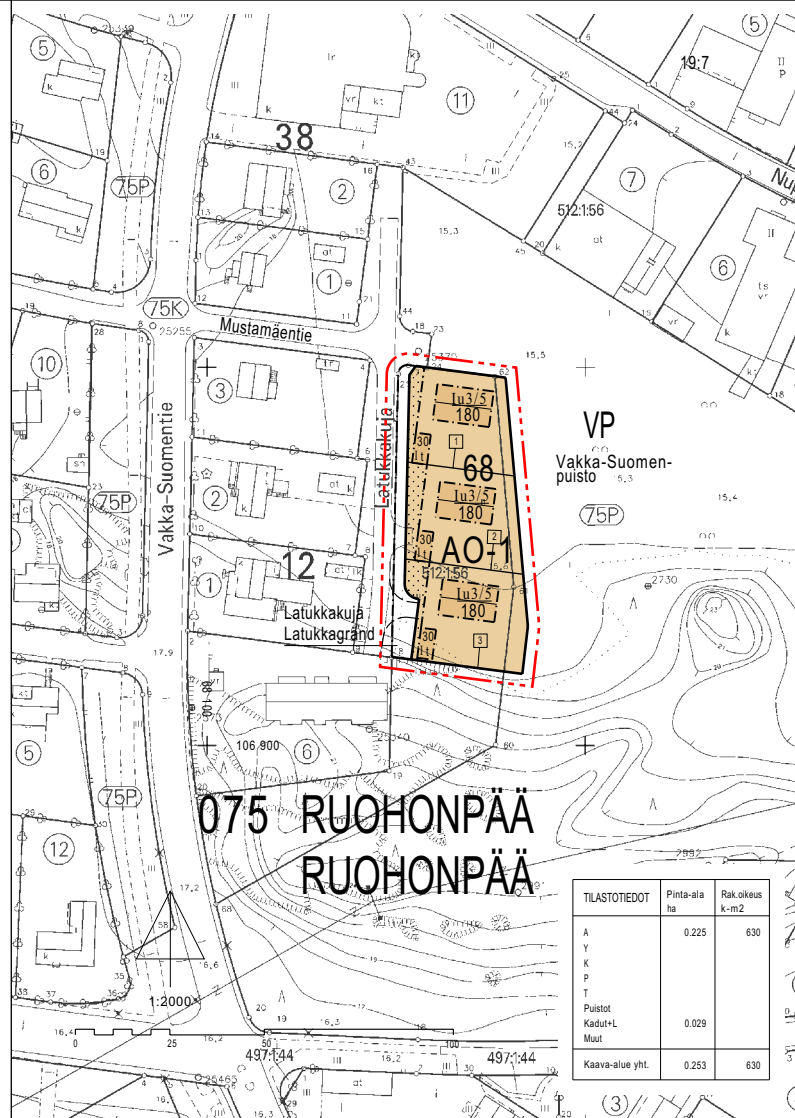
A1/1967 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä. 1:4000



Sijaintikartta



Ilmakuva alueesta



TILASTIEDOT	Pinta-ala ha	Rak. oikeus k-m <sup>2</sup>
A	0.225	630
Y		
K		
P		
T		
Puistot		
Kadut+L	0.029	
Muut		
Kaava-alue yht.	0.253	630

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AO-1**

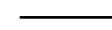
Erillispienitalojen korttelialue. Asuinrakennuksen julkisivun korkeus saa olla enintään 5.5 metriä. Kattomuodon tulee olla harjakatto, jonka kaltevuus saa olla 30-35 astetta.

Talousrakennuksen julkisivun korkeus saa olla enintään 3.5 metriä. Kattomuodon tulee olla joko pulpetti- tai harjakatto, jonka kaltevuus saa olla 10-15 astetta.

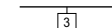
Rakennuksen julkisivuissa tulee pääasiassa käyttää vaaleaa rappausta tai vaaleaa peittomaalattua lautaa. Kattomateriaalina tulee käyttää tummanharmaata peltikattotetta tai kattotiiliä. Rakennuksissa tulee käyttää ns. avoräystäitä.

Autopaikkoja on osoitettava 2 asuntoa kohti.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

**075** Kaupunginosan numero.

**RUOH** Kaupunginosan nimi.

**68** Korttelin numero.

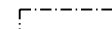
**Latukkakuja** Alueen nimi.

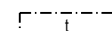
**180** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.


**I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

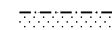
**Iu3/5** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

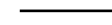
**Iu3/5** Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

 Rakennusala.

 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

 Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

 Istutettava alueen osa.

 Katu.

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANE BETECKNING	40/2003
MITTAKAAVA SKALA		1:2000		DIARIONUMERO DIARIENUMMER	8754-2003
				SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	84/2004
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	075	RUOHONPÄÄ		RUOHONPÄÄ	
Puisto:		Vakka-Suomenpuisto (osa)		Vakka-Suomiparken (del)	
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:					
Kaupunginosa:	075	RUOHONPÄÄ		RUOHONPÄÄ	
Kortteli:	68			68	
Katu:		Latukkakuja (osa)		Latukkagränd (del)	
UUSI KORTTELIN NUMERO: RUOHONPÄÄ - 68. ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIJAKO: RUOHONPÄÄ - 68.-1-3.					
OSOITE ADDRESS	Latukkakuja		TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Latukkakuja"	
LUONNOS UTKAST	YKL GODKÄND AV MPN	HYVÄKSYNT GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL GODKÄND AV MPN	HYVÄKSYNT GODKÄND AV MPN
			30.3.2004 § 230	Vastine hyväks. 15.6.2004 § 462	
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99). PAIKKATJETOPÄÄLLIKKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE					
				20.10.2003	
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE KAUPUNGINSIHTEERI STADSSEKRETERARE					
			23.8.2004 § 207		
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT					
			16.4.2005		
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
Muutettu 9.6.2004 Muutettu 11.3.2004 TURKU ÅBO		16.1.2004		PIIRTÄJÄ RITARE	Sirkka-Liisa Kuoppala
				VALMISTELIJÄ BEREDARE	Christina Hovi
					
				ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANEDIREKTÖR	
				Timo Hirvonen	