

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 19. päivänä syyskuuta 2003 päivättyä asemakaavakarttaa. (23/2003)

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	084 KÄRSÄMÄKI	KÄRSÄMÄKI
Kortteli:	17	17
Tontti:	10	10

Muutosalue sijaitsee Kärsämäen kaupunginosassa noin 4 kilometrin päässä kauppatorilta pohjoiseen. Osoite: Pulmussuonkatu 86 b.

1
PERUSTIEDOT

11
Suunnittelutilanne

11.1
Seutukaava

Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton vaihekaava 1 (VN 21.2.1985).
Seutukaava 2 (VN 3.4.1986).

11.2
Yleiskaava

Turun yleiskaavan tarkistus 2010 hyväksytty kaupunginvaltuustossa 5.6.1995. Turun yleiskaava 2020 hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.6.2001 § 208.

11.3
Asemakaava

Muutosalueella on voimassa 15.5.1981 vahvistettu asemakaava.

11.4
Rakennusjärjestys

Turun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupungin rakennusjärjestyksen 4.3.2002 § 45.

Kaupunginhallitus on päättänyt 22.4.2002 § 458, että rakennusjärjestys tulee voimaan 1.6.2002 alkaen.

11.5
Tonttijako ja -rekisteri

Korttelin 17 tontille 10 on tehty tonttijako 25.10.1983.

11.8
Pohjakartta

Pohjakartta on Kiinteistölaitoksen laatima ja täydennetty 11.8.2003.

12
Maanomistus

Muutosalue on kaupungin omistama ja vuokrattu muutoksen hakijalle vuoteen 2035 asti.

14
Rakennettu ympäristö

Lähiympäristö on omakoti- ja rivitalovaltaista aluetta.

14.4
Yhdyskuntatekninen huolto

Alueen yhdyskuntateknisen huollon johtoverkostot ovat valmiiksi rakennetut.

2
TAVOITTEET

Muutoksen tarkoituksena on vahvistaa maastossa oleva tilanne.

3
ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Muutosalue on voimassa olevassa asemakaavassa yleisten alueiden kortteli- aluetta ja vuoden 2020 yleiskaavassa pientalovaltaista asuntoaluetta.

Tontin vuokraaja on anonut käyttötarkoituksen muutosta, sillä tontti on ollut koko ajan asumiskäytössä.

Asemakaavanmuutoksessa tontin asemakaavamääräykseksi on merkitty erillispientalojen korttelialue. Tontille (784 m²) osoitetaan kerrosluvuksi II, rakennusoikeudeksi 220 m² ja lisäksi tontille saa rakentaa 50 m² talousrakennuksen.

5
SUUNNITTELUVAIHEET

51
Aloite

Asemakaavanmuutos on tehty tontin Kärsämäki 17.-10 vuokraajan aloitteesta.

Asemakaavatoimisto on laatinut asian vähäisyyden takia vain esitetyn vaihtoehdon.

Maanvuokraajalle sekä muutosalueen naapureille on lähetetty ilmoitus asemakaavanmuutoksen valmistelusta.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot rakennusvalvontatoimistolta, ympäristönsuojelutoimistolta, Kiinteistölaitokselta, Vesilaitokselta ja Turku Energialta (sähkö + kaukolämpö).

Turussa 19. päivänä syyskuuta 2003

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Suunnitteluavustaja

Maj-Britt Kyllönen

LIITTEET

Tilastolomake, osa 1