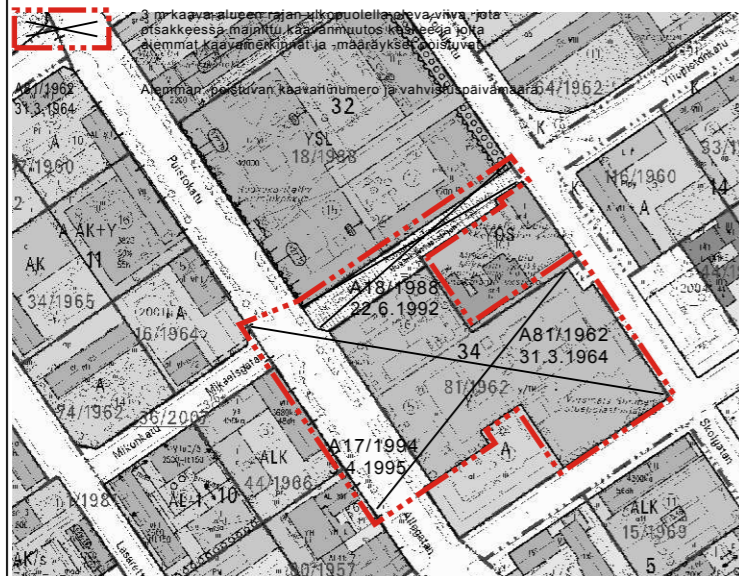
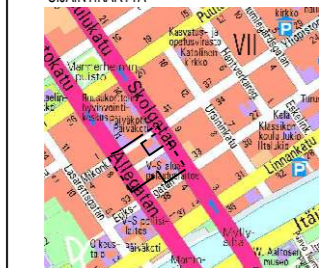


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



SIJAINNITUKSIA



ILMAKUVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AL-1** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kortteliin saa sijoittaa palvelu- ja/tai ikäihmisten asuntoja sekä niihin liittyviä aputiloja. Korttelialueelle sallittua kerrosalasta saa 10% käyttää julkisia lähipalveluja varten. Liike- ja toimistotilat tulee sijoittaa rakennuksen kahteen ensimmäiseen kerrokseen. Kadunpuoleiset julkisivut saavat 1. kerroksen osalta olla sisäänvedettyjä. Ylimmät kerrokset on rakennettava kiinni rakennusalan kadunpuoleiseen rajaan. Julkisivujen pintarakenteessa ei saa olla elementtisaumoja.

Korttelialueella on varattava leikkiä ja/tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Autopaikkoja on rakennettava 1/100 k-m<sup>2</sup>. Autopaikat on sijoitettava maan- alaiseen pysäköintikellarin. Korttelialueelle saa asemakaavassa määrätyn enimmäisrakennusoikeuden estämättä rakentaa maanalaisen kellarikerroksen pysäköintia varten.

Rakentaminen on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista.

Mikäli rakennusten asuntojen varatiet suunnitellaan toteutettavaksi pelastusviranomaisen nostolavakaluston avulla, tulee rakennuksen kulkuaukko suunnitella ja toteuttaa nosto- lava-autolle soveltuvaksi. Tällöin myös piha-alueen kansirakenteen kantavuudessa on huomioitava nostolavakaluston operointi.

**Y-1** Yleisten rakennusten korttelialue. Rakennuslupaa haettaessa on aina kuultava museoviranomaista.

**Y-2** Yleisten rakennusten korttelialue. Toiminta ei saa olla ristiriidassa korttelissa sijaitsevan hälytyskeskuksen turvallisuusvaatimusten kanssa. Rakentamisen yhteydessä on varmistettava hälytysajoneuvojen pääsy tontin 1 sisäpihalle myös rakennustoimenpiteiden jälkeen.

Jos korttelialueella Y-1 olevia tiloja laajennetaan korttelialueen Y-2 puolelle, palomuuria ei tarvitse korttelialueen rajalle rakentaa. Edellytyksenä kuitenkin on, että paloturvallisuudesta huolehditaan muilla järjestelyillä.

Mikäli pelastusajoneuvot ohjataan tontille 34-1 Y-2- korttelialueen kautta, tulee piha- ja kansirakenteissa huomioida pelastusajoneuvojen kantavuus- ja tilavaatimukset.

Korttelialueelle saa asemakaavassa määrätyn enimmäisrakennusoikeuden estämättä rakentaa maanalaisen kellarikerroksen pysäköintia varten.

Julkisivumateriaalina tulee olla joko paikalla muurattu punatiili tai vaalea rappaus. Julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauskorkeus tulee sovitaa viereisen talon vastaavaan korkoon.

Korttelialueella on varattava autopaikkoja 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>.

Rakentaminen on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

007 VII 34 Puistokatu 3000 II Kaupunginosan numero.

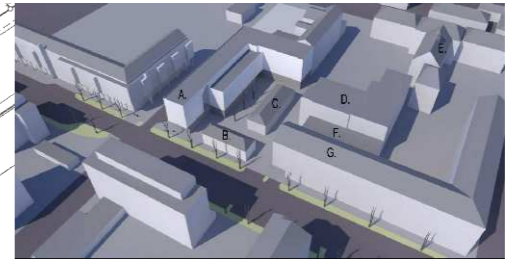
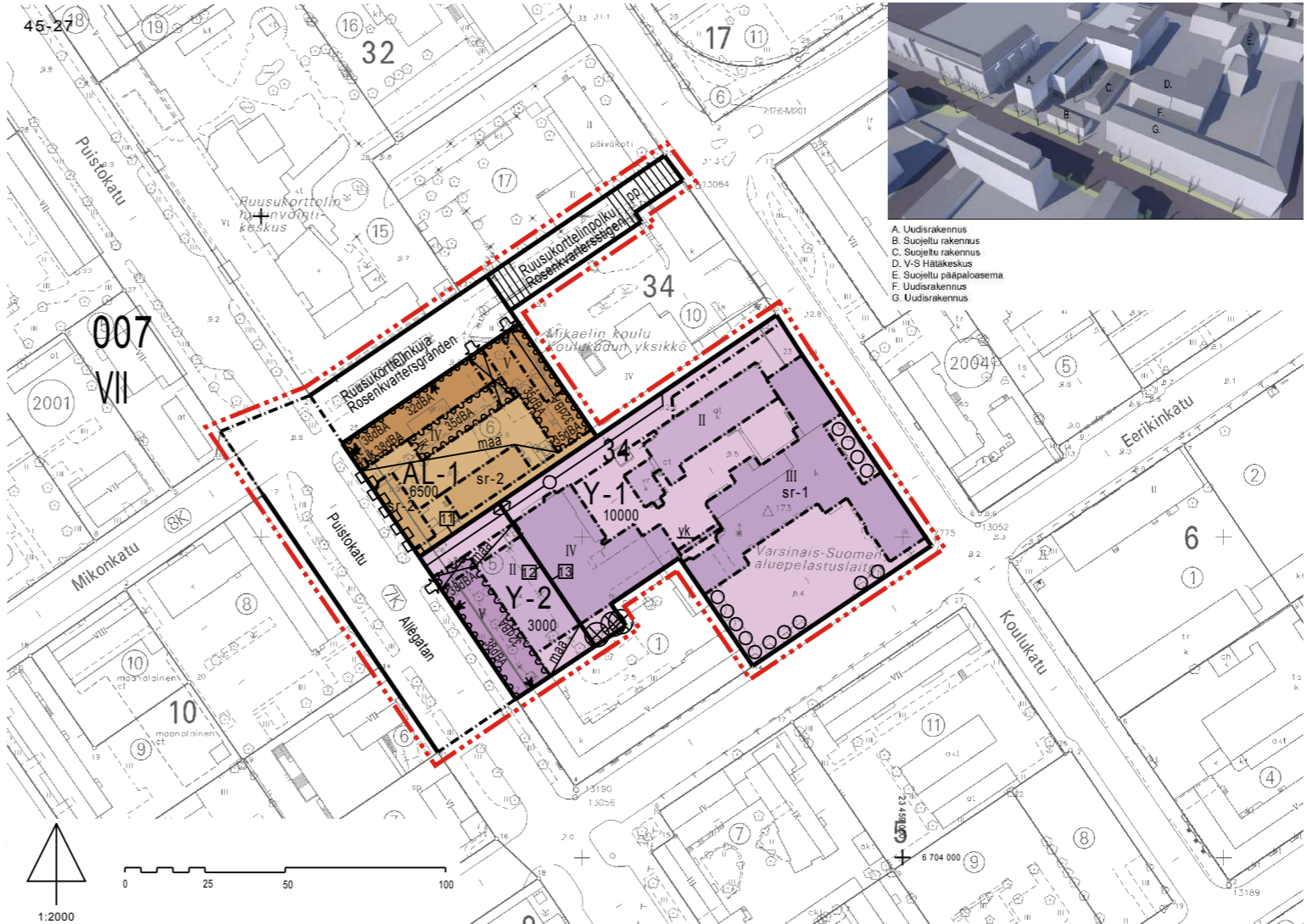
Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Korttelialueen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



- A. Uudisrakennus
- B. Suojeltu rakennus
- C. Suojeltu rakennus
- D. V-S Häikäkeskus
- E. Suojeltu pääaloasema
- F. Uudisrakennus
- G. Uudisrakennus

- Rakennusala.
- Piha-alue, jolle saa rakentaa maanalaista tilaa pysäköintia varten.
- Rakennuksen jätettävä kulkuaukko.
- Uloke II-V kerrosten osalla.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennusten välisen yhdyskäytävän.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa asuintilojen ikkunoita.
- Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen.
- Säilytettävä/istutettava puuri.
- Suojeltava puu.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Ajo tontin rajan yli sallittava.
- Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.
- Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista. Jos suojelussa rakennuksessa tehdään julkisivurakenteiden muutostöitä, on tutkittava mahdollisuus parantaa julkisivun äänenieristävyyttä.

TURKU		ÅBO	
Asemakaavavunnus		Detailplanebeteckning	
26/2010		26/2010	
Diarienumero		Diarienummer	
8653-2010		8653-2010	
Mittakaava		Skala	
1:2000		1:2000	
Työnimi Arbetsnamn "Välikatu" Osoite Adress Koulukatu, Puistokatu			
Asemakaavanmuutos koskee: Kaupunginosa: 007 VII Kortteli: 34 Tontit: 5 ja 6 Kadut: Koulukatu (osa) Puistokatu (osa) Ruusukorttelinpolku			
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne: Kaupunginosa: 007 VII Kortteli: 34 (osa) Kadut: Puistokatu (osa) Ruusukorttelinkuja Ruusukorttelinpolku			
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaon ja tonttijaonmuutos: VII-34.-11-13			
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyt kaavoitusmääräasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).			
Kaupungingeodeetti		20.2.2013	
LUONNOS	YKL hyväksyntä	EHDOTUS	KSYL hyväksyntä
Utkast	Godkänd av MPN	Forstag	Godkänd av SPMN
12.1.2012	28.2.2012 §71		22.10.2013 §302
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupungininsinööri Stadssekreterare			
		10.3.2014 §31	
Tullut voimaan Trätt i kraft			
14.6.2014			
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN			
Pliittaja		Valmistelijä	
Rittare		Beredare	
Reeta Ahlgvist		Thomas Hagström	
Muutettu 10.9.2013 (lausunnot) TURKU ÅBO 1.3.2013			
Toimialajohtaja		Markku Tolonen	
Sektordirektör			