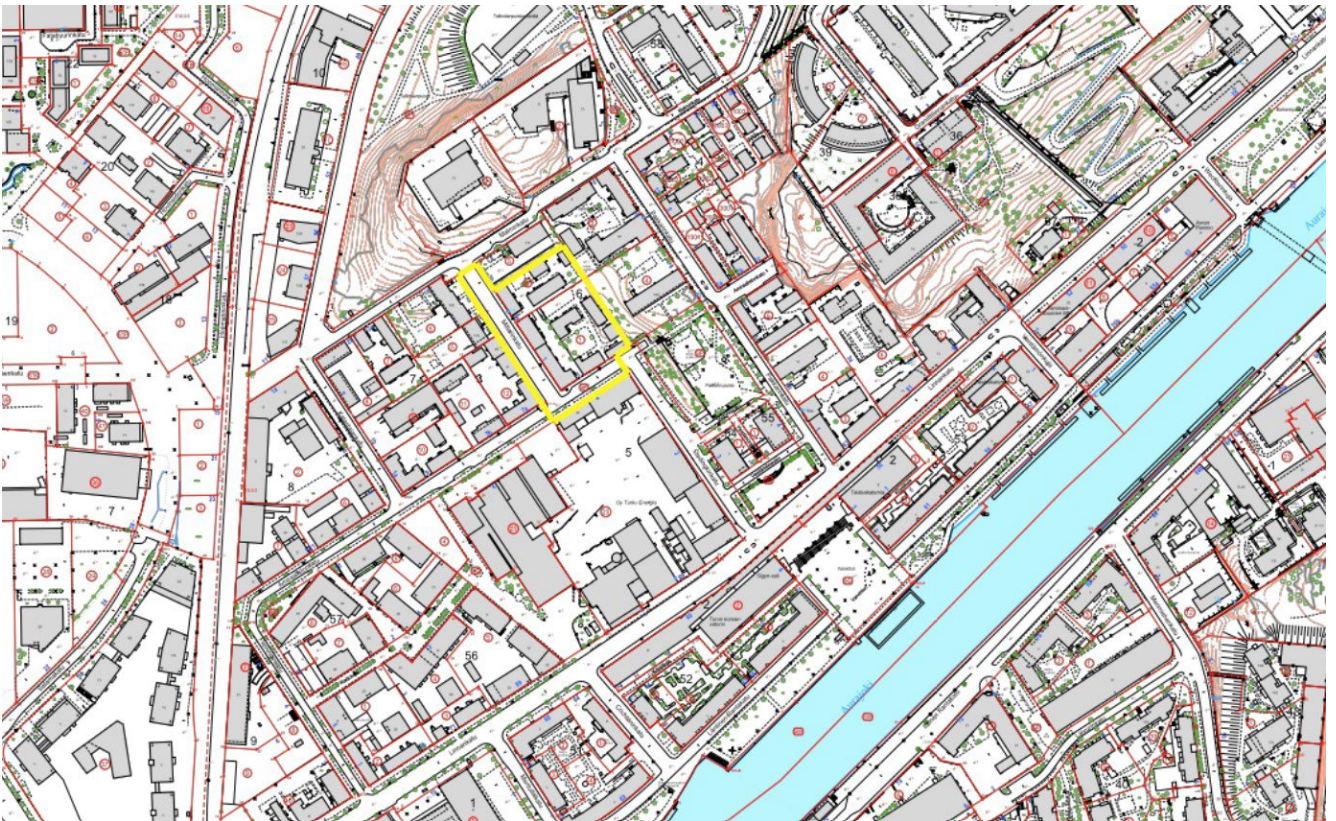


**AMIRAALISTONKATU 5
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**Diaarinumero: 8627-2024
Asemakaavatunnus: 22/2025**Asemakaavamuutos**

28.11.2025

Kaupunginosa: IX (009)

Osoite: Amiraalistonkatu 5, Mittarinkatu 1, Mittarinkatu 3a



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti. © Turun kaupunki

Suunnittelualue

Asemakaavamuutos laaditaan IX kaupunginosan kortteliin 6 tonteille 1 ja 6. Suunnittelualueen rajaus esitetään kuvassa 1.

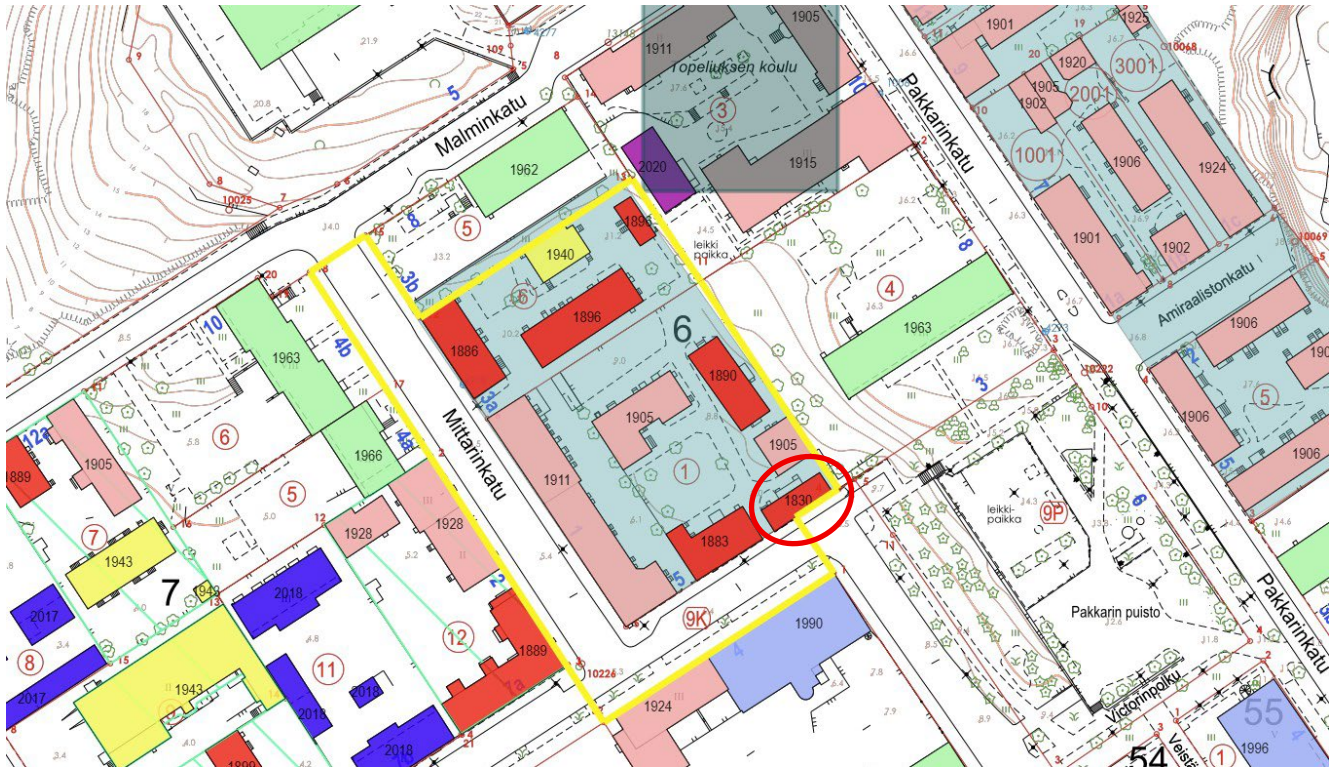
Tontilla 1 osoitteissa Mittarinkatu 1 ja Amiraalistonkatu 5 sijaitsee kuusi asuinrakennusta. Rakennukset ovat yksikerroksisia puu- ja kivitaloja 1800-luvulta ja 1900-luvun alusta. Rakennukset ovat kolmen eri tahon omistuksessa ja tontti näiden yhteisomistuksessa.

Tontilla 6 osoitteessa Mittarinkatu 3a sijaitsee kolme 1880- ja 1890-luvuilla rakennettua puutaloa ja tiilirakenteinen talousrakennus. Rakennukset ovat yksityisessä omistuksessa ja tontti Turun kaupungin.

Alueen voimassa olevat asemakaavat eivät ole ajantasaisia, etenkin rakennussuojelun näkökulmasta. Kaavoitus on päättänyt käynnistää kaavamuutoksen, jossa asemakaavat päivitetään. Kaava-

muutosalue on määritelty yleiskaavan arvokkaan rakennetun ympäristön kohteen 1/113 mukaan. Lisäksi viereiset Amiraalistonkadun ja Mittarinkadun katualueet, joissa on voimassa vuoden 1897 kaava, on sisällytetty rajaukseen. Niihin ei ole kohdistumassa muutoksia.

Tontin 1 omistajista on hakenut purkulupaa Amiraalistonkadulla, Stedinginkadun päässä sijaitsevalle puutalolle (merkitty kuvaan 2) ja suunnitellut rakentavansa korvaavan uudisrakennuksen. Kaavoitus ja kaupunginmuseo eivät lausunnoissaan puoltaneet purkulupahakemusta. Rakennuksen mahdollinen suojeleminen ratkaistaan asemakaavan valmistelun yhteydessä.



Kuva 2. Kantakarttaan näkyy merkittynä rakennusten rakennusvuodet, turkoosilla värillä on merkitty yleiskaava 2029:en arvokkaat rakennetun ympäristön kohteet. Kaavarajaus on merkitty keltaisella rajauksella. Rakennus, johon omistaja on hakenut purkulupaa, on ympyröity. © Turun kaupunki

Asemakaavamuutoksen tavoitteet

Tavoitteena on alueen asemakaavojen päivittäminen huomioiden alueen rakennetun ympäristön arvot. Tarkoituksena on asemakaavalla suojella arvokkaat rakennukset ja ratkaista purkuluvan kohteena olleen rakennuksen suojeleminen tai korvaaminen vastaavankokoisella uudisrakennuksella.

Aloite

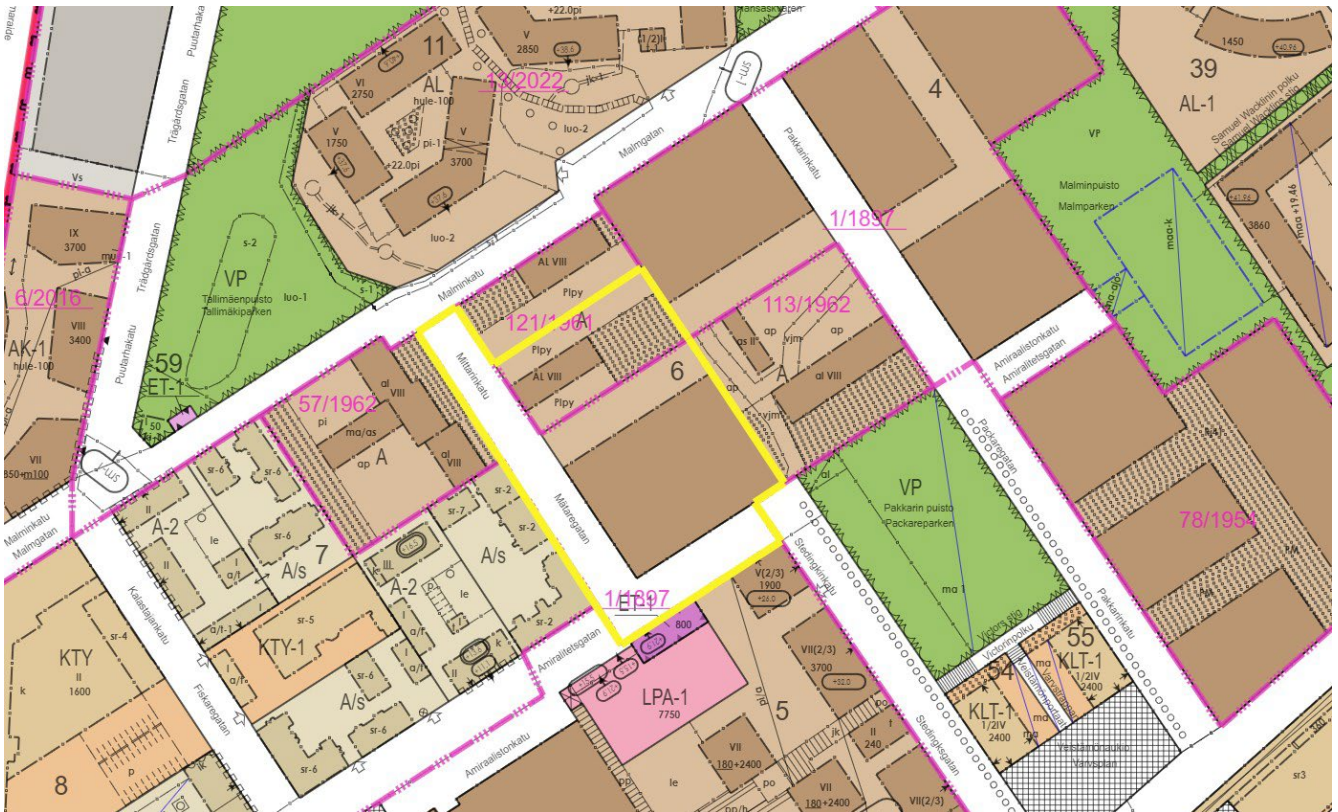
Asemakaavamuutos laaditaan kaupungin aloitteesta.

Kaavatilanne

Tontilla 1 on voimassa asemakaava vuodelta 1897. Kaava ei sisällä kaavamerkintöjä ja siinä on määritelty ainoastaan korttelit ja tontit, sekä palokujannealueet. Tontilla sovelletaan vuoden 1964 rakennusjärjestyksen pykälää 52 §, jonka mukaan rakennusoikeus määräytyy.

Tontilla 6 on voimassa asemakaava 121/1961, joka on tullut voimaan 13.8.1962. Tontti on merkitty asunto- ja liikerakennusten korttelialueeksi (A). Kaavassa ei ole huomioitu tontin vanhoja puurakennuksia, vaan sallittu kahdeksankerroksisen asuin- ja liikerakennuksen rakentaminen (AL). Muu osa tontista on merkitty pysäköintiin käytettäväksi alueeksi (Plpy) ja istutettavaksi alueeksi.

Turun yleiskaava 2029 on tullut voimaan 10.8.2024. Yleiskaavassa kaavamutosalue sijaitsee tiivistävän kestävän kaupunkirakenteen vyöhykkeellä ja keskustatoimintojen alueella (C). Alue varataan Turun kaupunkialuetta palveleville keskustatoiminnoille, kuten keskustamaiselle asumiselle sekä julkisille ja yksityisille palveluille. Kaavamutosalue (korttelin 6 tontit 1 ja 6) on määritelty arvokkaaksi rakennetun ympäristön kohteeksi, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää: 1/113 ”Mittarinkadun puutalot, Mittarinkatu 1 ja 3a: Eri suunnittelijoiden piirtämiä yksikerroksisia puutaloja ja tiilirakenteisia ulkorakennuksia 1800-luvun lopulta ja 1900-luvun alusta sekä yksi empiretalo vuodelta 1830”. Alue on lisäksi osa palokujan-alueetta, jossa vanhoja palokujanalueita tulee pyrkiä huomioimaan.



Kuva 3. Ote ajantasa-asemakaavasta. © Turun kaupunki

Laadittavat selvitykset ja arvioitavat vaikutukset

Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden kaavoitus ja muut asiantuntijat arvioivat kaavan valmistelun yhteydessä kaavan toteuttamisen merkittävät vaikutukset mm. rakennettuun ympäristöön (yhdyshuoneeseen, kaupunkikuvaan, kulttuuriympäristöön, liikenteen järjestämiseen), luonnonympäristöön, asukkaiden hyvinvointiin ja ilmastoon.



Kuva 4. Kaavamuutosalue merkittynä ilmakuvaan vuodelta 2025. © Turun kaupunki



Kuva 5. © Kaavamuutosalue viistoilmakuvassa. © Turun kaupunki

Kaavan valmistelu ja osalliset

Kaava on arvioitu vaativuudeltaan merkittäväksi, ja sen myötä kaavaprosessi on L-kokoinen, ks. kuva alla. Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

L-kokoisen kaavan prosessi



Osallisia kaavan valmistelussa ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän hankkeen osalta **osallisiksi** on arvioitu seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja maanvuokralaiset, käyttäjät, asukkaat ja yritykset.
- Kansalaisjärjestöt: Turkuseura ry, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry, Keskikaupunkiseura Toispual jokke ry.
- Viranomaiset ja kaupungin hallintokunnat: Digita Oy, Kaupunkirakentaminen ja tilat, Konsernihallinto, Lounais-Suomen Elinvoimakeskus, Lupa- ja valvontavirasto, Nuorisovaltuusto, Telia Finland Oy, Turku Energia Lämpö Oy, Turku Energia Sähköverkot Oy, Turun kaupunginmuseo, Turun Vesihuolto Oy, Vammaisneuvosto, Vanhusneuvosto, Varsinais-Suomen pelastuslaitos / riskienhallinnan palvelualue, Varsinais-Suomen liitto, sekä kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus.

Aloitusvaihe

- Kaavatyö käynnistyy, kun kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt asemakaavan tavoitteet ja merkinnyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi.
- Vireille tulosta ilmoitetaan kuulutuksella (katso kuulutuksista tarkemmin yhteystiedoissa asiakirjan lopussa).
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään osallisille.
- Kaavahankkeeseen vaikuttavia tietoja ja lähtökohtia on tärkeä saada osallisilta heti hankkeen alkuvaiheessa. Näitä mielipiteitä toivotaan esitettävän 17.2.2026 mennessä.

Ehdotusvaihe

- Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen. Kaupunki arvioi, antaako muistutus aihetta muuttaa kaavaehdotusta, ja laatii perustellut vastineet annettuihin muistutuksiin. Nähtävilläolosta julkaistaan kuulutus. (Ks. yhteystiedot asiakirjan lopussa).
- Samaan aikaan nähtävilläolon kanssa kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot.
- Valmistellaan kaavaehdotus kaupunkiympäristölautakunnan hyväksyttäväksi.

Hyväksyminen

- Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä.
- Tieto kaavan hyväksymispäätöksestä postitetaan erikseen vain niille, jotka sitä kaavan nähtävilläoloaikana kirjallisesti pyytävät ja ilmoittavat samalla osoitteensa.
- Kaupunginvaltuuston päätökseen on mahdollisuus hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta. Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista. Asianosaisen ja muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksella.

Tiedonsaanti ja osallistuminen kaavan valmisteluun

Parhaiten tiedonkulku toimii kaavan valmistelijan kautta. Jos haluatte esimerkiksi keskustella kaavahankkeesta tai tiedustella siitä jotain, voitte soittaa valmistelijalle tai lähettää hänelle sähköpostia.

Jos haluatte jättää kaavahankkeesta kirjallisen mielipiteen tai muistutuksen, sen voi lähettää osoitteeseen kaupunkisuunnittelu(at)turku.fi tai postitse (osoite asiakirjan lopussa). Mielipiteitä voitte esittää koko kaavaprosessin ajan, mutta muistutuksia voi jättää vain kaavaehdotuksen ollessa nähtävillä. Mielipiteet ja muistutukset voi esittää vapaamuotoisesti, mutta kaavoituksen alkuvaiheessa voitte halutesanne hyödyntää myös tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa olevaa mielipidelomaketta. Kirjeitse tai sähköpostitse jätettyjen mielipiteiden ja muistutusten yhteydessä pyydämme aina mainitsemaan joko diaarinumeron 8627-2024, asemakaavatunnuksen 22/2025 tai työnimen Amiraalistonkatu 5. Huomioitahan, että mielipiteet ja muistutukset ovat julkisia.

Kaavan etenemistä ja siihen liittyvää päätöksentekoa voi seurata internetissä. Nähtävillä oloaikana kaavaehdotukseen on mahdollista käydä tutustumassa Puolalankatu 5:n kolmannen kerroksen aulatilassa. Aulatilassa on myös mahdollista jättää kaavaan liittyviä mielipiteitä ja muistutuksia.

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa. Viimeisin versio on saatavissa internetistä kaavahaun kautta tai valmistelijalta.

Yhteystiedot

Kaavan valmistelija

Kaupunkiympäristö / Kaavoitus
kaavoitusarkkitehti Anna Solin
puhelin 044 9075683
etunimi.sukunimi(at)turku.fi

Kaavahaku

Hankkeen etenemistä voi seurata internetistä osoitteessa www.turku.fi/kaavahaku syöttämällä hakukenttään kaavan työnimen Amiraalistonkatu 5 tai diaarinumeron 8627-2024.

Kuulutukset

Kaavahankkeen vireilletulosta, julkisesta nähtävilläolosta ja kaavan voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla (Puolalankatu 5), Turun Sanomissa, Åbo Underrättelserissä ja internetissä osoitteessa www.turku.fi/kuulutukset.

Muistutukset ja nähtävillä olo

Muistutusten jättö: kaupunkisuunnittelu(at)turku.fi, postitse tai Puolalankatu 5, 3. kerroksen aulatila
Nähtävillä oleva aineisto on esillä: Internet (www.turku.fi/kuulutukset) ja Puolalankatu 5, 3. kerroksen aulatila.

Päätöksenteko

Kaupunkiympäristölautakunnan sekä kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston esityslistoja ja pöytäkirjoja voi lukea osoitteessa www.turku.fi/paatöksenteko.

Postiosoite

Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Kaavoitus
PL 355, 20101 Turku

