

ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 15. päivänä marraskuuta 2000 päivättyä, 30.1.2001 tarkistettua ja 5.3.2001 korjattua asemakaavakarttaa.

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	52 LAUTTARANTA	52 FÄRJSTRANDEN
Kortteli:	20	20

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunginosa:	52 LAUTTARANTA	52 FÄRJSTRANDEN
Kortteli:	20 (osa)	20 (del)

Asemakaavalla muodostuu:

Kaupunginosa:	52 LAUTTARANTA	52 FÄRJSTRANDEN
Korttelit:	20 (osa), 31	20 (del), 31
Kadut:	Haapiokuja Toijaistentie (osa)	Håpgränden Toijaisvägen (del)

Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään myös tonttijaoit LAUTTARANTA-20.-4-10, 31.-1-4.

Tällä asemakaava-alueella tonttijako on sitova.

1
PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne

Hirvensalon osayleiskaava

(Kv 23.9.1999): pientalovaltainen asuntoalue.

Asemakaava

Osalla suunnittelualuetta on voimassa 5.7.1957 vahvistettu asemakaava. Sen mukaan alueella on kolme omakotitonttia.

Suunnittelualue on lukuun ottamatta kolmea omakotitonttia kaavoittamatonta ja rakentamatonta peltoaluetta. Lähiympäristö on kaavan mukaisesti rakentunutta omakotialuetta.

3

ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Asemakaavan muutoksella toteutetaan osayleiskaavaa. Muutos on suunniteltu yhdessä suunnittelualueella olevien omakotitonttien haltijoiden kanssa.

Maanomistajalle sekä muutosalueen naapureille on lähetetty ilmoitus asemakaavanmuutoksen valmistelusta.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot kiinteistö- ja rakennustoimen mittaus- ja tonttiosastolta sekä kunnallistekniseltä osastolta, pelastustoimen-, rakennus-, ympäristönsuojelu- ja terveyslautakunnilta.

Turussa 15. päivänä marraskuuta 2000

Tarkistettu 30.1.2001

Korjattu 5.3.2001

Asemakaavapäällikkö



Timo Hintsanen

Rakennusarkkitehti



Risto Eräpohja