

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 20. päivänä lokakuuta 1999 päivättyä ja 27.3.2000 tarkistettua asemakaavakarttaa.

**Asemakaavanmuutos koskee:**

Turun kaupungin

Kaupunginosa: 75 RUOHONPÄÄ

Kortteli: 40

Tontit: 6 ja 7

Alueen sijainti: Muutosalue sijaitsee Satakunnantien varrella lähellä Länsikeskusta.

1  
PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne

Seutukaava Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton vaiheseutukaava 1 (VN 21.2.1985), seutukaava 2 (VN 3.4.1986), taajamaseutukaava (YM 7.10.1988) ja täydennysseutukaava 4 (YM 17.7.1991): keskustatoimintojen alue.

Yleiskaava Turun yleiskaava (Kv 5.6.1995): Palvelujen ja hallinnon alue.

Asemakaava Suunnittelualueella on voimassa 11.7.1961 vahvistettu asemakaava, jossa alue on pienteollisuusrakennusten korttelialue ja jonka rakennusoikeus on 3605 k-m<sup>2</sup>.

Rakennusjärjestys Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 24.8.1992 (korjattu 15.2.1993).

Rakennettu ympäristö Ympäristö on rakentunut kutakuinkin asemakaavan mukaisesti. Yleisilme on kuitenkin sekava ja osittain melko ränsistynyt.

3  
ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Asemakaavan muutoksella suunnittelualan käyttötarkoitus muutetaan pienteollisuusalueiden korttelialueesta liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialueeksi. Rakennusoikeuksiin ei tule muutoksia. Muutos noudattaa pyrkimystä "siistiä" pitkällä tähtäimellä Satakunnantien ja Nupulantien välinen teollisuusalue.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot kiinteistö- ja rakennustoimen mittaus- ja tonttiosastolta sekä kunnallistekniseltä osastolta, pelastustoimen-, rakennus-, ympäristönsuojelu- ja terveystalokunnilta.

Turussa 20. päivänä lokakuuta 1999

Tarkistettu 27.3.2000

Kaavoitustoimenjohtaja

Markku Toivonen

Rakennusarkkitehti

Risto Eräpohja

LIITTEET

Tilastolomake, osa 1

Kaava / päiväys RUOHONPÄÄ-40. (19/1999) 20.10.1999 tark. 27.3.2000

TILASTOLOMAKE OSA 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Krs-ala k-m <sup>2</sup>	Teholuku e	Pinta-alan muutos ha +/-	Krs-alan muutos k-m <sup>2</sup> +/-
AK							
AP							
AR							
AO							
AL							
AH							
<b>A YHTEENSÄ</b>							
YL							
YO							
YS							
YY							
YK							
YU							
Y							
<b>Y YHTEENSÄ</b>							
KLT	0,3605	100		3605			
KT							
<b>K YHTEENSÄ</b>	0,3605	100		3605			
TT							
TV							
TY							
<b>T YHTEENSÄ</b>							
<b>KORTTELIT YHT.</b>							
Kadut, tiet							
Torit, katuaukiot							
LT							
LR							
I							
LP, LPY							
LH							
LPA							
<b>YHTEENSÄ</b>							
VP, VL, VK							
Loma- ja matkailualueet							
Erityisalueet							
Suojelualueet							
Vesialueet							
<b>YHTEENSÄ</b>	0,3605	100		3605			
<b>KOKO KAAVA-ALUE</b>							
<b>YHTEENSÄ</b>							



8.12.99  
8545-1998 (613)

RAKENNUSASETUKSEN 38 §:N MUKAINEN SELVITYS  
ASEMAKAAVANMUUTOSEHDOTUKSEEN

Turku

Kaupunginosa Ruohonpää

Kortteli 40


Tontit 6 ja 7


- Alue viemäroityy Nuppulantiellä kulkevaan erillisjärjestelmän mukaiseen viemäriin.

Jätevedet johdetaan edelleen kaupungin keskuspuhdistamolle, josta ne purkautuvat mereen.

- Tonteille on tarvittaessa rakennettava jäteveden puhdistamoja sekä yleistä viemäriverkkoa suojaavat erottimet, joiden rakenne määräytyy jätevesien laadun mukaan. WC-vedet on johdettava yleiseen viemäriin ilman hajoituskaivoa.
- Rakennettu vesijohto kulkee Nuppulantiellä.
- Alueen maaperä on savea.

KUNNALLISTEKNINEN OSASTO VESILAITOS

  
Esko Pohjanen  
rakennustoimenjohtaja

  
Timo Anttila  
suunnittelupäällikkö