

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

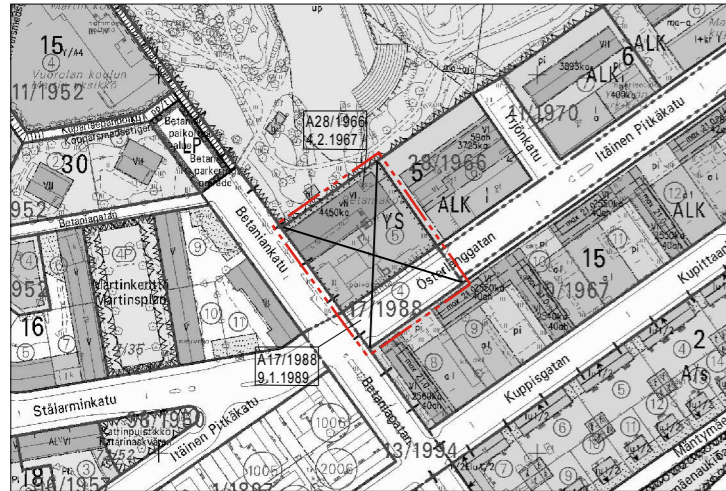


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

A28/1966 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
4.2.1967



1:4000



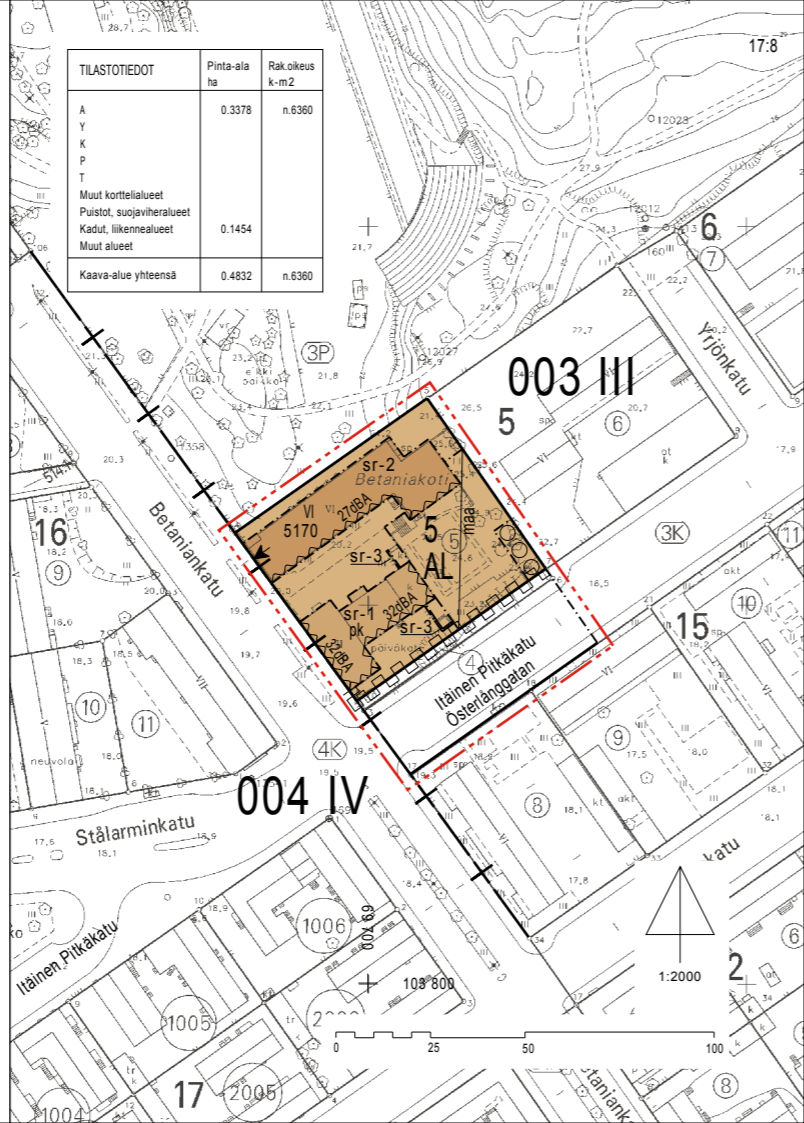
NÄKYMÄ BETANIANKADULTA



NÄKYMÄ ITÄISELTÄ PITKÄKADULTA



TILASTOTIEDOT	Pinta-ala ha	Rak.oikeus k-m ²
A Y K P T	0.3378	n.6360
Muut korttelialueet Puistot, suojaviheralueet Kadut, liikennealueet Muut alueet	0.1454	
Kaava-alue yhteensä	0.4832	n.6360



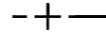
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



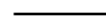
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



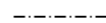
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



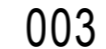
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



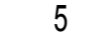
Osa-alueen raja.



Kaupunginosan numero.



Kaupunginosan nimi.



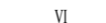
Korttelin numero.



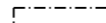
Alueen nimi.



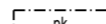
Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.



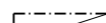
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.

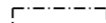


Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.

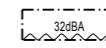


Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala. Autopaikkoja saa rakentaa asemakaavassa osoitetun enimmäisrakennusoikeuden estämättä kahteen kerrokseen siten, että kansitaso toimii leikki- ja oleskelualueena. Kansitason pinnan likimääräisen korkeusaseman tulee olla noin +24. Maanpäällisen osan kadunpuoleisen julkisivun tulee olla luonnonkiviladellaa.

Kannen päälle saa asemakaavassa osoitetun enimmäisrakennusoikeuden estämättä rakentaa yksikerroksisen talousrakennuksen yhteistiloja varten enintään 40 km². Kaikkien autosuojatiloihin liittyvien maanpinnalle näkyvien ilmanvaihtohormien ja muiden vastaavien rakenteiden sopeuttamiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Kansitasolle on laadittava pihasuunnitelma, josta ilmenevät istutukset, kalusteet, pintamateriaalit ja talousrakennukselle varattu paikka. Itäisen Pitkätien reunalle on istutettava pensaita tai lehtipuita.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoisien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisääneneristävyyden liikennemeluja vastaan on asuin- ja päiväkotikäytössä oltava vähintään 32 dBA.



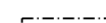
Säilytettävä puurivi, jota on täydennettävä puustutuksin.



Katu.

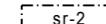


Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

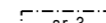


Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevat julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyylilyä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia tärkeitä toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä saattamaan ennalleen. Kantavat rakenteet ja alkuperäinen kiinteä sisustus pyritään korjaus- ja muutostöissä säilyttämään. Rakennuslupaa käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa Turun Maakuntamuseota.

Ullakolle saa rakentaa ilman julkisivumuutoksia pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Rakennuksen ja kadun väliin saa rakentaa terasaidan, jonka tulee olla läpinäkyvyydeltään vähintään 80%.



Kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tai sen osassa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Ullakolle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.



Kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas rakennelma, jota ei saa purkaa.



korttelialueella on varattava leikkiin ja muuhun oleskeluun sopivaa aluetta - asuinhuoneistoille vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta - päiväkodille 6 m² / hoitopaikka

Oleskelupihan ekvivalentti melutaso ei saa ylittyä päiväaikaan 55 dBA. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää molempiin rakennuksiin liittyvät oleskelupihat ja lasketmat pihajätkien toteutuvasta melutasosta. Suojeltavan rakennuksen sr-1 ja kadun väliin ei saa sijoittaa meluestettä edellyttävää oleskelupihaa.

Polkupyörien pysäköintijärjestely on hoidettava niin, ettei niistä aiheudu sisäntulojen läheisyyteen liikunnesta.

Uudisrakentamisen yhteydessä tulee varmistaa naapuritontilla olevien puiden kasvuedellytykset.

Autopaikat:
1 autopaikka kutakin 200 kerrosneliometriä kohden. Rakennusluvassa on autopaikkamäärä mitoitettava molempien rakennusten mukaan. Rakennusten väliselle pihajätkeenlelle ei tule varata autopaikkoja.

TURKU ÅBO

MITTAKAAVA SKALA 1:2000

ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBETECKNING	31/2005
DIARIUMERO DIARIENUMMER	8534-2005
SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	464/2006

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosa:	003 III	III
Kortteli:	5	5
Tontti:	5	5
Katu:	Itäinen Pitkätie, osa	Österlångatan, del

OSOITE ADRESS	Betaniankatu 12, Itäinen Pitkätie 53	TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Betaniakoti"
LUONNOS UTKAST	12.1.2006	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	28.2.2006 §182
		EHDOTUS FORSLAG	28.11.2006 § 775

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUOKSEN (1284/99) VAATIMUKSET.
PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKÄNDNINGNS- OCH BYGGLAGEN (132/99).

PAIKKATUETOPÄÄLLIKKÖ
CHEF FÖR KÄRTOR OCH GIS-SERVICE

Ulla Linnarsson 10.4.2006

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA
GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE

KAUPUNGINSIHTEERI
STADSSEKRETERARE

12.2.2007 § 36

LAINVOIMAINEN
VUNNIT LAGA KRAFT

31.3.2007

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEDIREKTÖRET

Muutettu 12.2.2007 KV § 36 Muutettu 28.11.2006 YKL § 775 Muutettu 30.10.2006 lausunnot	PIIRTÄJÄ RITARE I. Seppänen	VALMISTELIJÄ BEREDARE Katja Tyyni-Kyllö
TURKU ÅBO 19.4.2006	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANEDIREKTÖR	<i>Tim Hintsanen</i>