

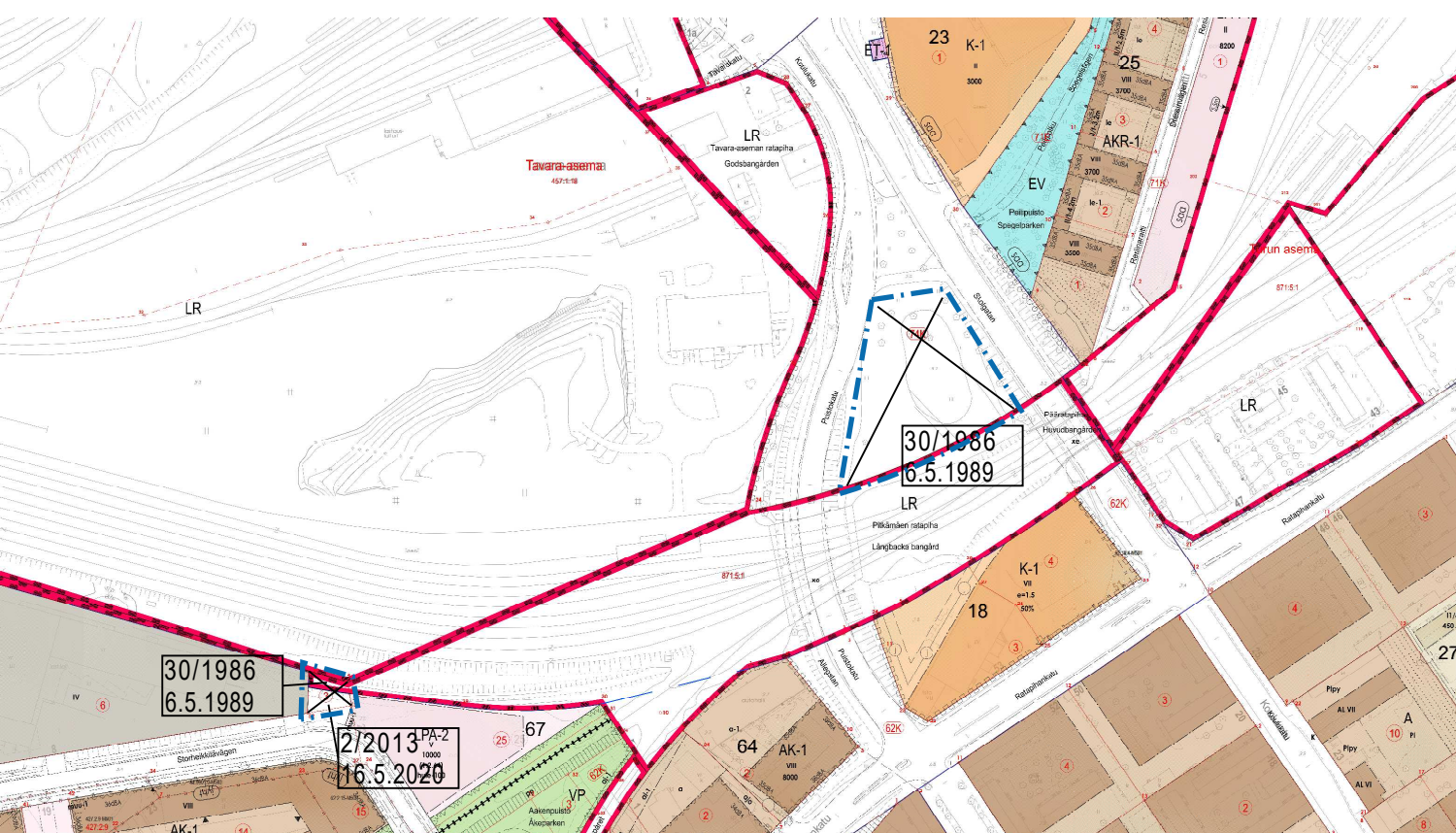
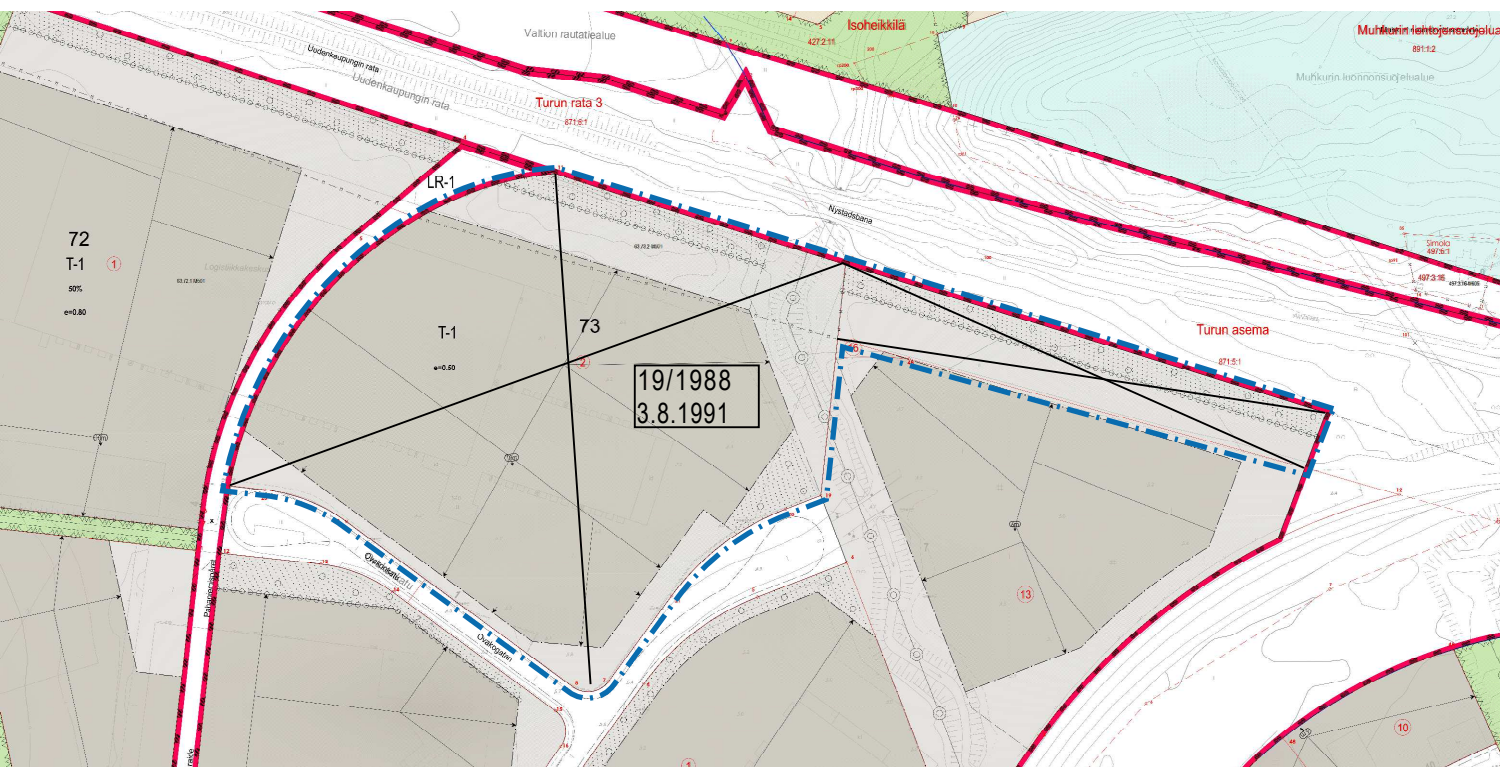
POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

19/1988  
3.8.1991

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.

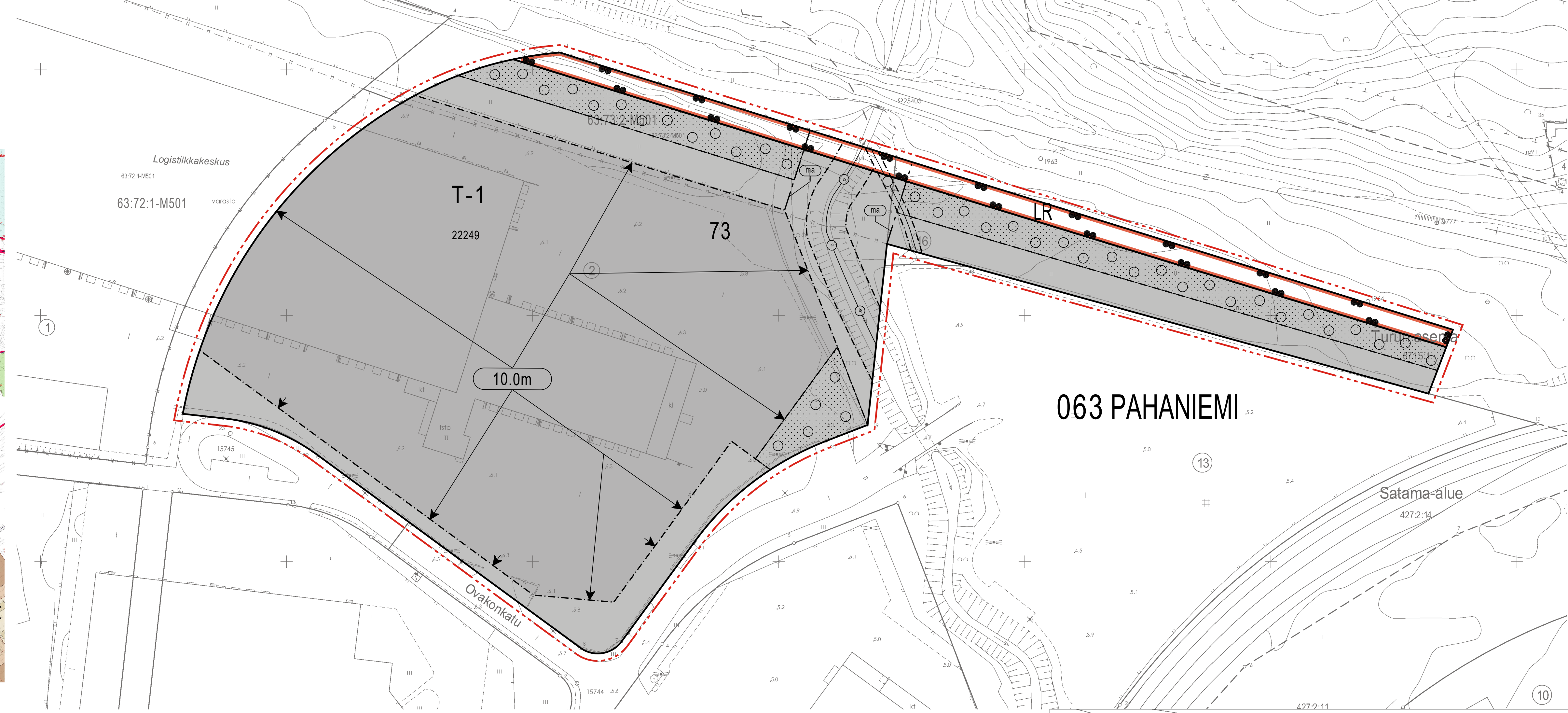


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

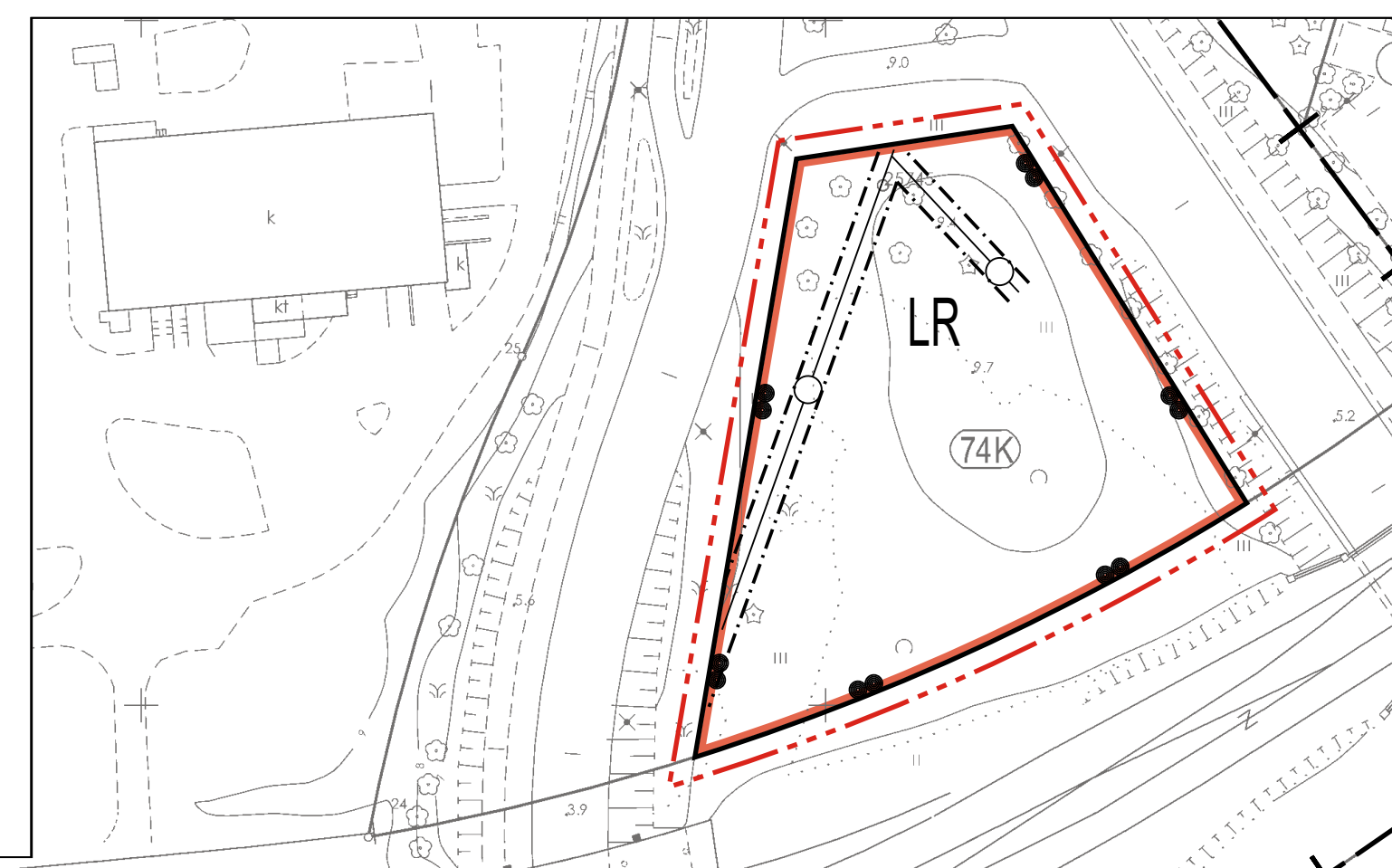
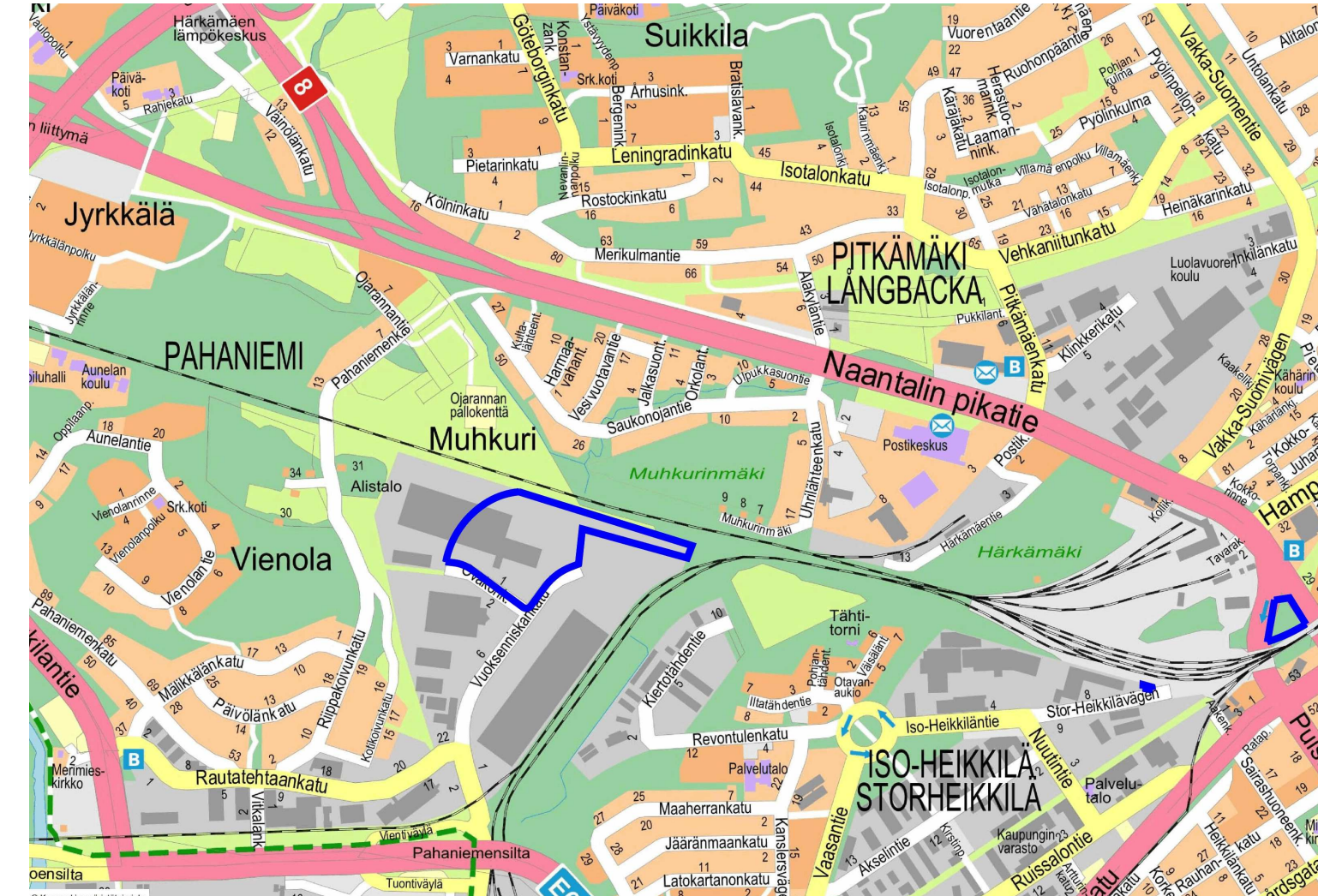
- T** Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue. Kvarteretsområde för industri- och lagerbyggnader.
- T-1** Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue. Korttelialueen sallittu kerrosala saa enintään 25% käyttää alueen pääkäyttötarkoitukseen liittyviksi liike- ja toimistotiloiksi. Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan sellaista henkilökuntaa varten, jonka paikallaolo on alueen valvonnan tai kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 m:n päähän tontin rajasta. Ulkovarastointiin käytettävät kortteliosat on näkösuojattava aidalla. Katuja reunustavat istutusalueet on jätettävä aidan ulkopuolelle.
- LR** Rautatiealue. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- 22249 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 10.0m Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- Stadsdelsgräns.
- Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Stadsdelsnummer.
- Namn på stadsdel.
- Kvartersnummer.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Fasadens högsta höjd i meter.

- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Alueen osa, jolle on istutettava puuta ja pensaita.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
- Maisemallisesti arvokas alue. Maa-ainesten käsittelyssä vierasajajättiputki tulee poistaa ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla.
- Byggnadsyta.
- Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
- Del av område där träd och buskar skall planteras.
- För ledning reserverad del av område.
- För öppet dike reserverad del av område.
- Landskapsmässigt värdefullt område. Vid behandlingen av marksubstanser ska den invasiva arten jätteleika avlägsnas på ett sätt som godkänns av miljömyndigheterna.



SIJAINKARTTA



063 PAHANIEMI

074 PITKÄMÄKI  
LÅNGBACKA

062 ISO-HEIKKILÄ  
STORHEIKKILÄ

TURKU	ÅBO	Asemakaavatuunnus Detailplanebeteckning	12/2020
Työnimi Arbetsnamn	Rata-alueen laajennus, länsi I	Diariinumero Diarienummer	8478-2020
Mittakaava Skala			1:1000
Osote Adress			
Pahaniemi, Iso-Heikkilä, Pitkämäki			
Asemakaavanmuutos koskee:			
Kaupunginosa:	063 PAHANIEMI	PAHANIEMI	
Kortteli:	73	73	
Tontti:	2	2	
Lunastusyksikkö:	T-2 (osa)	T-2 (del)	
Kaupunginosa:	062 ISO-HEIKKILÄ	STORHEIKKILÄ	
Kortteli:	46	46	
Tontti:	3	3	
Katu:	Iso-Heikkiläntie (osa)	Storheikkilävägen (del)	
Kaupunginosa:	074 PITKÄMÄKI	LÅNGBACKA	
Liikennealue:	Pitkämäen ratapiha (osa)	Långbacka bangård (del)	
Kadut:	Puistokatu (osa)	Allegatan (del)	
	Koulukatu (osa)	Skoigatan (del)	
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:			
Kaupunginosa:	063 PAHANIEMI	PAHANIEMI	
Kortteli:	73	73	
Liikennealue:	Uudenkaupungin rata (osa)	Nystadsbana (del)	
Kaupunginosa:	062 ISO-HEIKKILÄ	STORHEIKKILÄ	
Kortteli:	46	46	
Tontti:	3	3	
	T	T	
Kaupunginosa:	074 PITKÄMÄKI	LÅNGBACKA	
Liikennealue:	Pitkämäen ratapiha (osa)	Långbacka bangård (del)	
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.			
Kaupungeodeetti Stadsgeodet	<i>Laura Suurhovi</i> Laura Suurhovi		16.12.2020
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
			13.4.2021 § 113
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd			
KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare			13.4.2021 § 113
Tullut voimaan Trätt i kraft			
19.6.2021			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAARVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING			
	Piirtäjä Ritäre	Valmistelija Beredare	<i>Tapani Laito</i> Tapani Laito
TURKU ÅBO	Muutettu 22.3.2021 (lausunto) 14.1.2021	Maankäyttöjohtaja Marknävändningsdirektör	<i>Jyri Lappi</i> Jyri Lappi