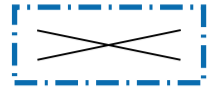
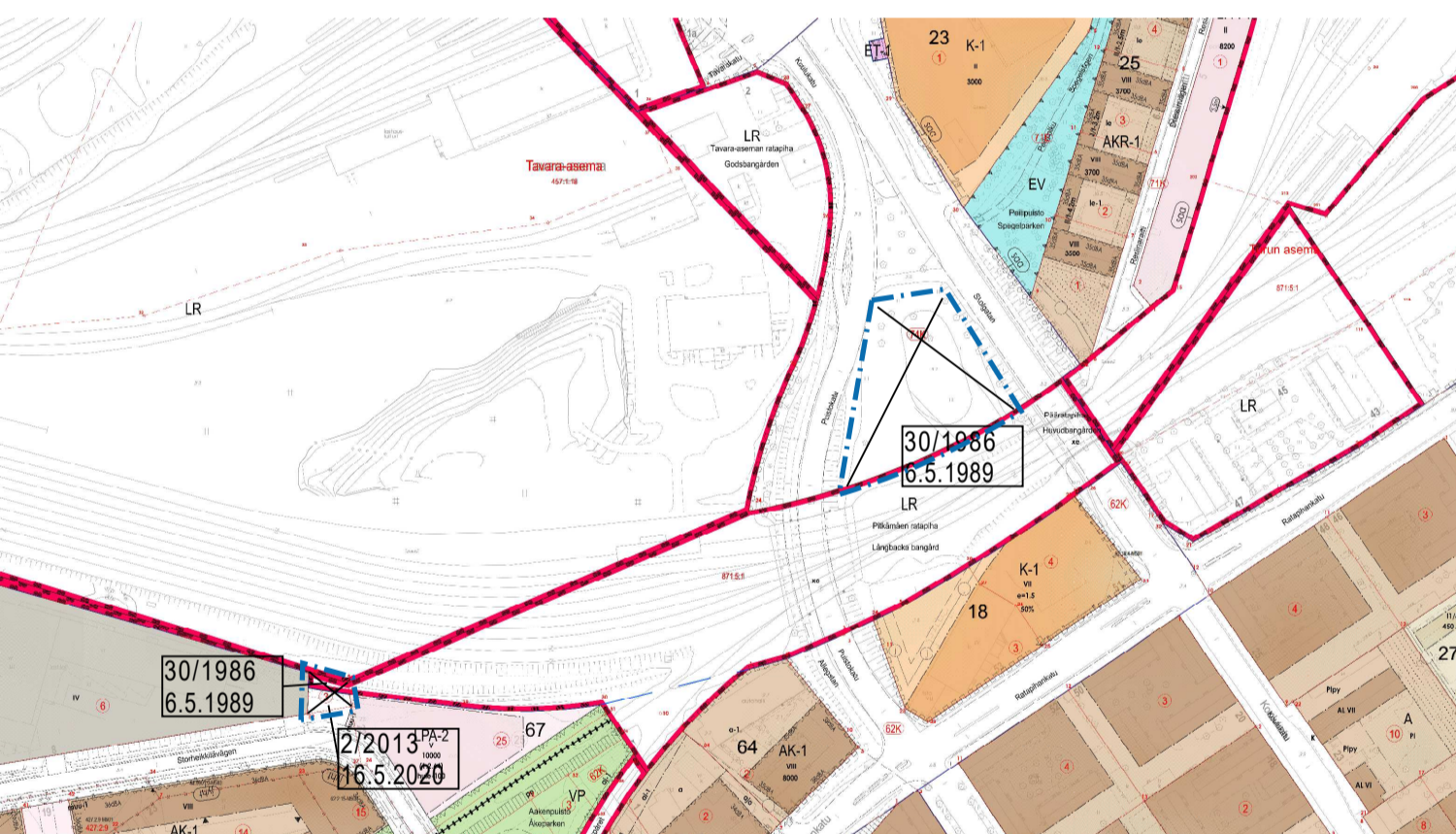
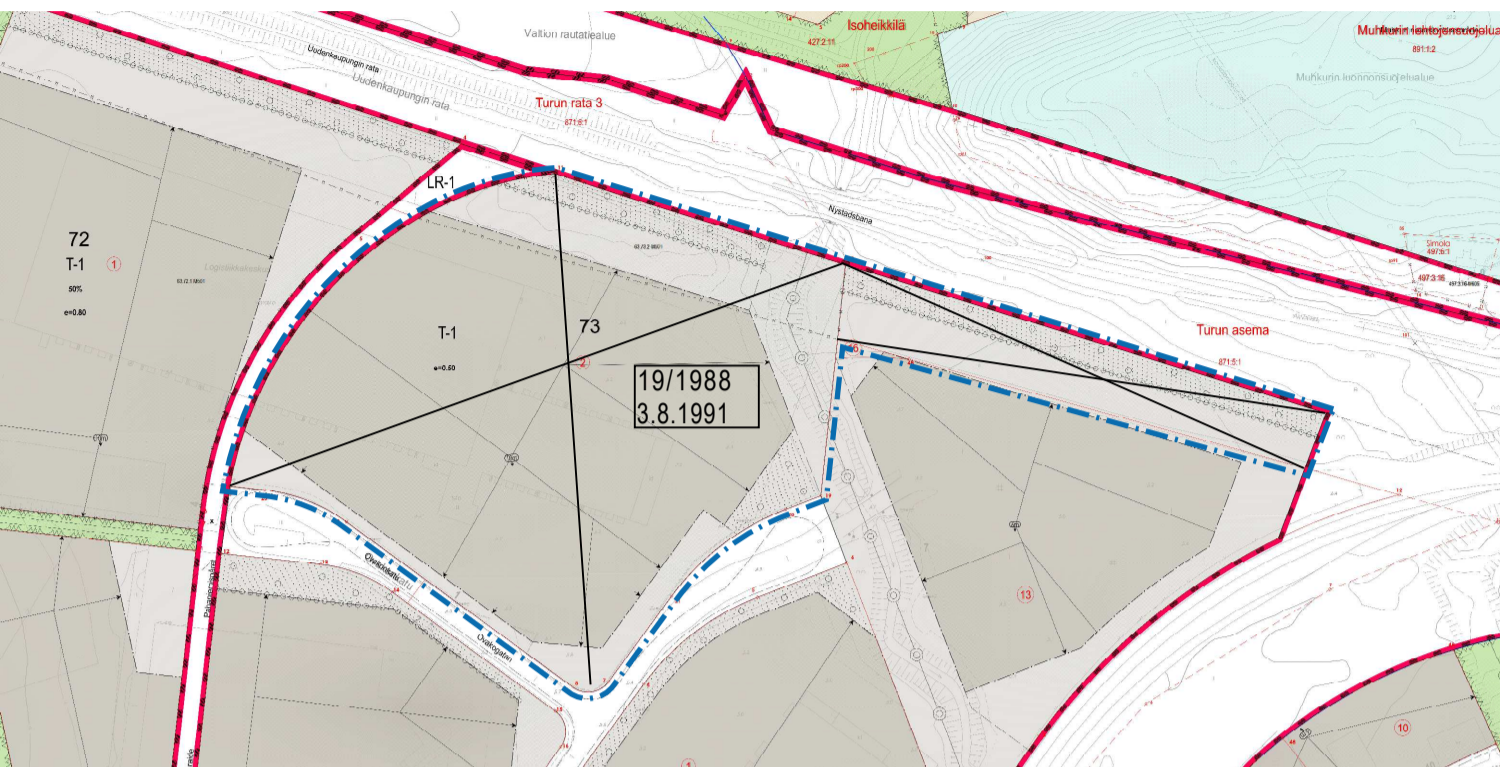


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

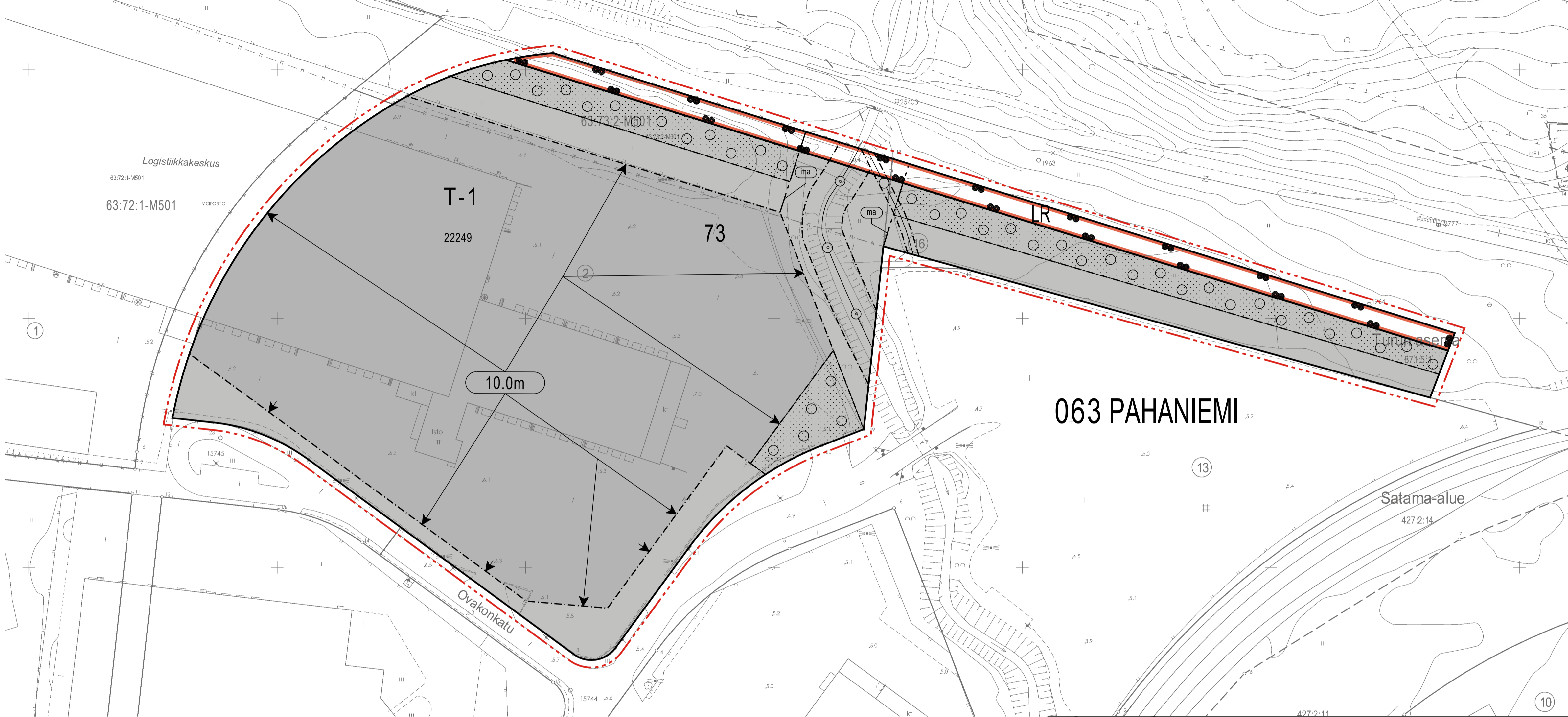
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.




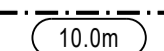


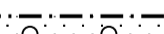


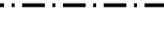
19/1988
3.8.1991



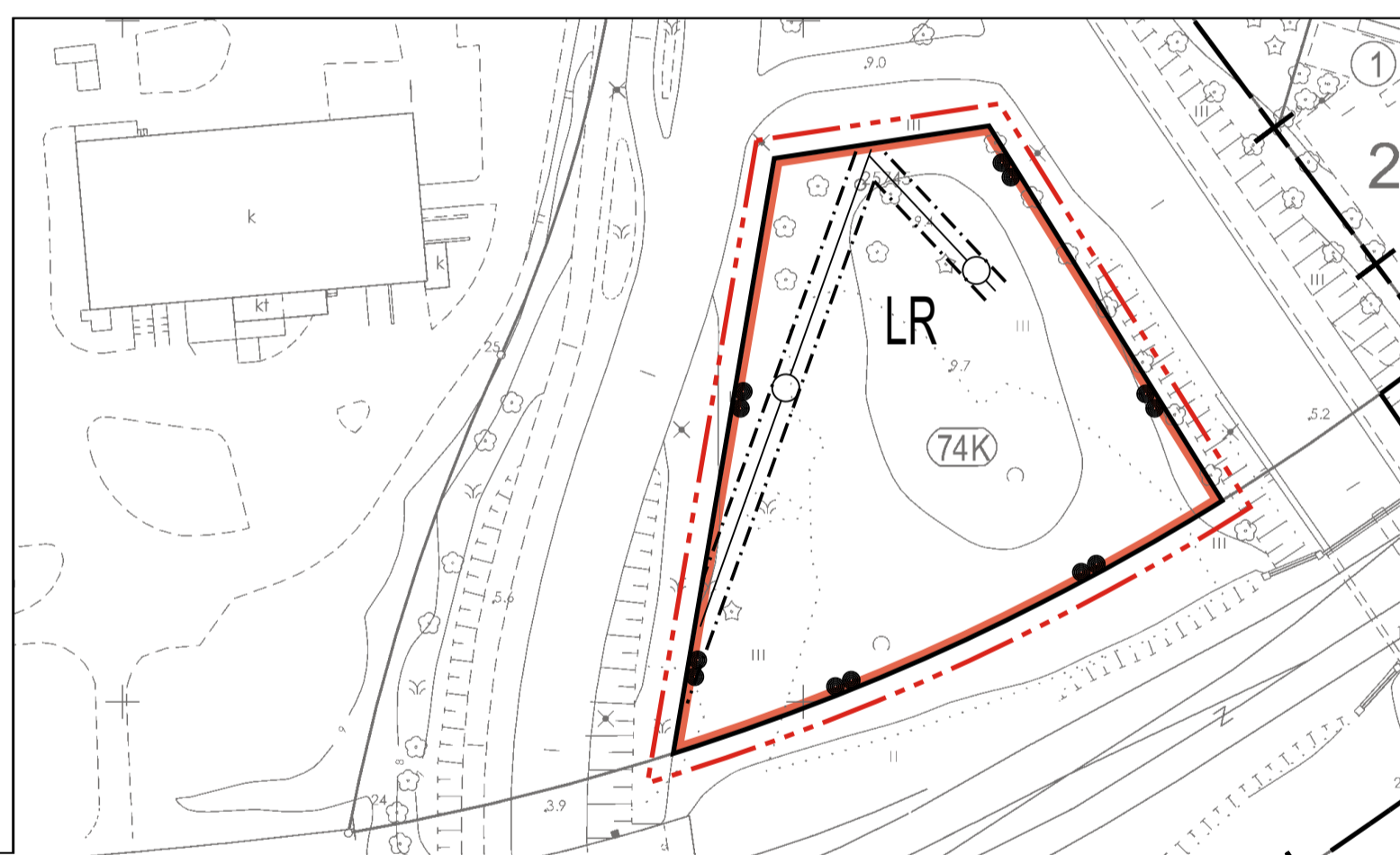
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: DETALJPLANEETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- T** Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue. Kvarterksområde för industri- och lagerbyggnader.
- T-1** Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue. Korttelialueen sallittu kerrosala saa enintään 25% käyttää alueen pääkäyttötarkoitukseen liittyviksi liike- ja toimistotiloiksi. Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan sellaista henkilökuntaa varten, jonka paikallaolo on alueen valvonnan tai kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 m:n päähän tontin rajasta. Ulkovarastointiin käytettävät kortteliosat on näkösuojattava aidalla. Katuja reunustavat istutusalueet on jätettävä aidan ulkopuolelle.
- LR** Rautatiealue. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Järnvägsområde. Linje 3 m utanför planområdets gräns.



-  Kaupunginosan raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
- 063 PAHANIEMI** Kaupunginosan numero.
- 73** Kaupunginosan nimi.
- 22249** Korttelin numero.
-  Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- Stadsdelsgräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Stadsdelsnummer.
- Namn på stadsdel.
- Kvartersnummer.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Fasadens högsta höjd i meter.
-  Rakennusala.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  Alueen osa, jolle on istutettava puuta ja pensaita.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
-  Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
-  Maisemallisesti arvokas alue. Maa-ainesten käsittelyssä vierasajajättiputki tulee poistaa ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla.
- Byggnadsyta.
- Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
- Del av område där träd och buskar skall planteras.
- För ledning reserverad del av område.
- För öppet dike reserverad del av område.
- Landskapsmässigt värdefullt område. Vid behandlingen av marksubstanser ska den invasiva arten jätteleika avlägsnas på ett sätt som godkänns av miljömyndigheterna.

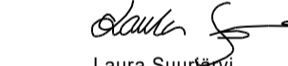
SIJAINKARTTA



| | | | |
|-----------------------|------------------------------------|---|-----------|
| TURKU | ÅBO | Asemakaavatuus Detailplanebeteckning | 12/2020 |
| Työnimi Arbetsnamn | Rata-alueen laajennus, länsi I | Diari numero Diarienummer | 8478-2020 |
| Osote Adress | Pahaniemi, Iso-Heikkilä, Pitkämäki | Mittakaava Skala | 1:1000 |

| | | | |
|--|---------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Asemakaavanmuutos koskee: | | | |
| Kaupunginosa: | 063 PAHANIEMI | PAHANIEMI | PAHANIEMI |
| Kortteli: | 73 | 73 | 73 |
| Tontti: | 2 | 2 | 2 |
| Lunastusyksikkö: | T-2 (osa) | T-2 (osa) | T-2 (del) |
| Kaupunginosa: | 062 ISO-HEIKKILÄ | ISO-HEIKKILÄ | STORHEIKKILÄ |
| Kortteli: | 46 | 46 | 46 |
| Tontti: | 3 | 3 | 3 |
| Katu: | Iso-Heikkiläntie (osa) | Iso-Heikkiläntie (osa) | Storheikkilävägen (del) |
| Kaupunginosa: | 074 PITKÄMÄKI | PITKÄMÄKI | LÅNGBACKA |
| Liikennealue: | Pitkämäen ratapiha (osa) | Pitkämäen ratapiha (osa) | Långbacka bangård (del) |
| Kadut: | Puistokatu (osa) | Puistokatu (osa) | Allegatan (del) |
| | Koulukatu (osa) | Koulukatu (osa) | Skoigatan (del) |
| Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne: | | | |
| Kaupunginosa: | 063 PAHANIEMI | PAHANIEMI | PAHANIEMI |
| Kortteli: | 73 | 73 | 73 |
| Liikennealue: | Uudenkaupungin rata (osa) | Uudenkaupungin rata (osa) | Nystadsbana (del) |
| Kaupunginosa: | 062 ISO-HEIKKILÄ | ISO-HEIKKILÄ | STORHEIKKILÄ |
| Kortteli: | 46 | 46 | 46 |
| Tontti: | 3 | 3 | 3 |
| | T | T | T |
| Kaupunginosa: | 074 PITKÄMÄKI | PITKÄMÄKI | LÅNGBACKA |
| Liikennealue: | Pitkämäen ratapiha (osa) | Pitkämäen ratapiha (osa) | Långbacka bangård (del) |

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

| | | |
|--|---|------------------------------------|
| Kaupungeedeetti Stadsgeodet |  Laura Suurhovi | 16.12.2020 |
| LUONNOS Utkast | KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND | EHDOTUS Förslag |
| Hyväksytty kaupunkiympäristöautakunnassa Godkänd av stadsmiljönamnd | KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare | KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND |
| | Pia Bergström | |

Tulut voimaan
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS
STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

| | | |
|--|--|---|
| EHDOTUS Förslag | Piirtäjä Ritäre | Valmistelija Beredare |
| Muutettu 22.3.2021 (lausunto) 14.1.2021 | Maankäyttöjohtaja Marknävändningsdirektör |  Jyri Lappi |