

Omistaja/vuokralainen
Lähiosoite
Postinumero ja -toimipaikka

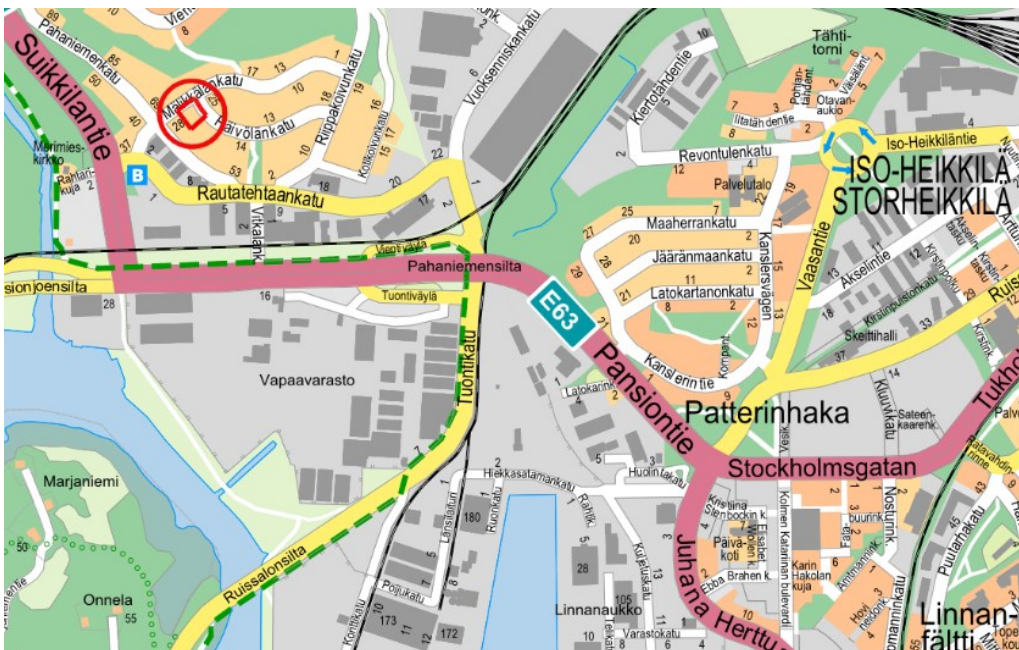
PÄIVÖLÄNKATU 24 JA 26 Ilmoitus kaavan valmistelusta

Diarinumero: 8477-2024
Asemakaavatunnus: 28/2024

Asemakaavanmuutos

Kaupunginosa: PAHANIEMI
Osoite: Päivöläkatu 24 ja 26, Mälikkälänkatu 26

Otsikossa mainitun kaavahankkeen alueella on vireillä asemakaavanmuutoksen laatiminen. Kaupunginosa 63 korttelin 6 tontteja 1 ja 2 on tarkoitus muuttaa niin, että asemakaava paremmin vastaisi nykyistä maankäyttöä ja vapauttaisi kaupungin vuokraaman kulkureittinä toimineen pientalotontin myytäväksi. Kaupungin tontin 1 asuin- ja talousrakennuksen rakennusaloja on tavoite siirtää, sillä nykyisessä kaavassa osoitetulle rakennuspaikalle ei ole rakentunut taloa mm. tontin haastavien maastonmuotojen takia. Kaupunki on tähän mennessä vuokrannut tonttia 1 viereiselle naapurille kulkureitiksi. Koillisella tontinosalla sijaitseva kalliainen metsikkö on kaavassa tavoite muuttaa puistoksi. Tontin 2 kulkureitti ratkaistaan joko ns. "kirveenvarsitontin" muodostamisella tai uudella tierasitteellä. Lisäksi tontille 2 tavoitellaan uutta, korkeintaan 100 k-m² rakennusala, joka on myöhemmin mahdollista jakaa tonttijaolla omaksi tontiksi. Pientalorakentaminen tulee sovittaa ympäristöön mm. harjakorkeuden, kattomuodon ja tontin istutusten avulla. Tavoitteena kaavassa on, että tontilla 2 nykyään sijaitseva pientalo säilyy. Kaavanmuutos tehdään kaupungin ja yksityisen maanomistajan aloitteesta.



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti. © Turun kaupunki



Kuva 2. Kaava-alue kantakartalla (vas.) ja ajantasaisessa asemakaavassa (oik.) © Turun kaupunki



Kuva 3. Kuvassa kaavioita aloitteen pohjalta piirretyistä maankäytön muutoksen mahdollisuuksista. Sinisen katkoviivan kohdalla kulkee tontin 2 nykyinen ajotie sekä vesijohdot. Katkoviivan pyöreillä alueilla on esitetty paikat tontin 1 rakennusalan siirrolle ja tontin 2 uudelle (max 100 k-m²) rakennusalalle. © Turun kaupunki

Kaikki tämän kirjeen saajat ovat kyseisessä kaavahankkeessa osallisia. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tärkeää on kuitenkin huomioida, että tämän kirjeen saatuanne Turun kaupungin kaavoitus ei lähtökohtaisesti lähetä Teille enää muuta hankkeeseen liittyvää materiaalia eikä esimerkiksi tiedota kirjeellä kaavan edistymisestä. Mikäli haluatte seurata kaavan kulkua tai osallistua kaavan valmisteluun, olkaa hyvä ja olkaa itse aktiivisia esimerkiksi olemalla yhteydessä kaavan valmistelijään tai

katsomalla hankkeen tietoja osoitteesta: www.turku.fi/kaavahaku.

Pyydämme, että **kiinteistönomistajat ja -haltijat, isännöitsijät sekä kuolinpesän osakkaat** ilmoittavat asemakaavan vireille tulosta kiinteistöjen asukkaille, vuokralaisille, toimitilojen haltijoille, kuolinpesän muille osakkaille yms. Kaavahankkeen valmistelun aikana kiinteistöjen alueella saatetaan tehdä maastokäyntejä, eikä käynneistä (mm. maastomittaukset) aina ilmoiteta erikseen. Maastokäyntien yhteydessä maastoon asetettuja merkkejä ei saa poistaa, siirtää tai vahingoittaa (alueidenkäyttölaki 204a §).

Mielipiteenne kaavan valmistelusta voitte ilmaista puhelimitse, sähköpostitse, sekä lähettämällä postitse oheisen lomakkeen kirjeenä. Toivomme Teidän esittävän mahdollisen mielipiteenne 14.4.2026 mennessä. Yhteystiedot ja lomake mielipiteen jättämistä varten ovat kirjeen lopussa. Kirjallisesti jätettyjen mielipiteiden yhteydessä pyydämme aina mainitsemaan **joko diaarinumeron 8477-2024 asemakaavatunnuksen 28/2024 tai työnimen Päivölänkatu 24 ja 26**. Huomioitthän, että esitetyt mielipiteet ovat julkisia.

Turussa 6.3.2026

kaavoitusarkkitehti Netta Peippo
puh. 044 907 3381
sähköposti: netta.peippo@turku.fi

