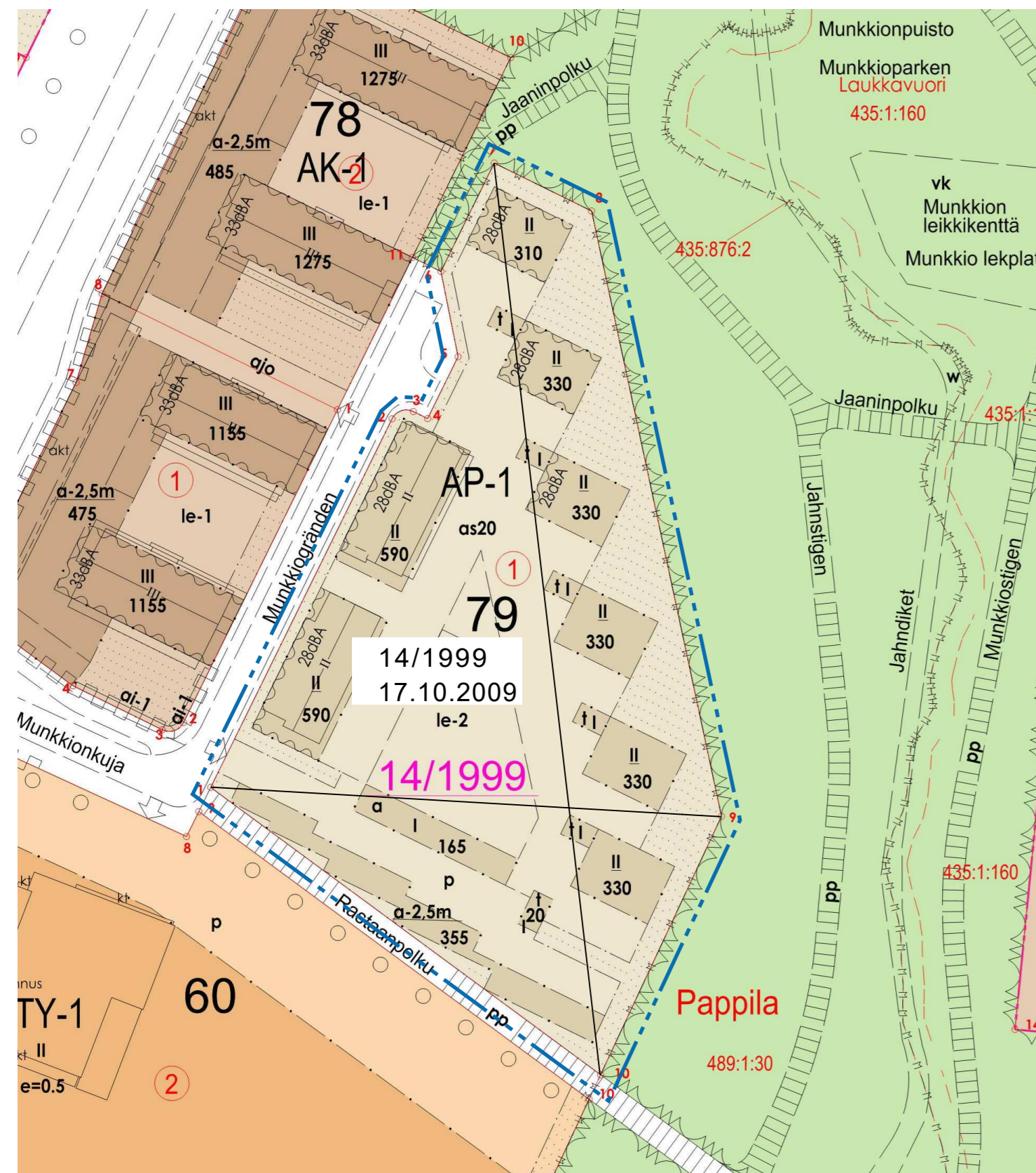


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota osakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

14/1999  
17.10.2009

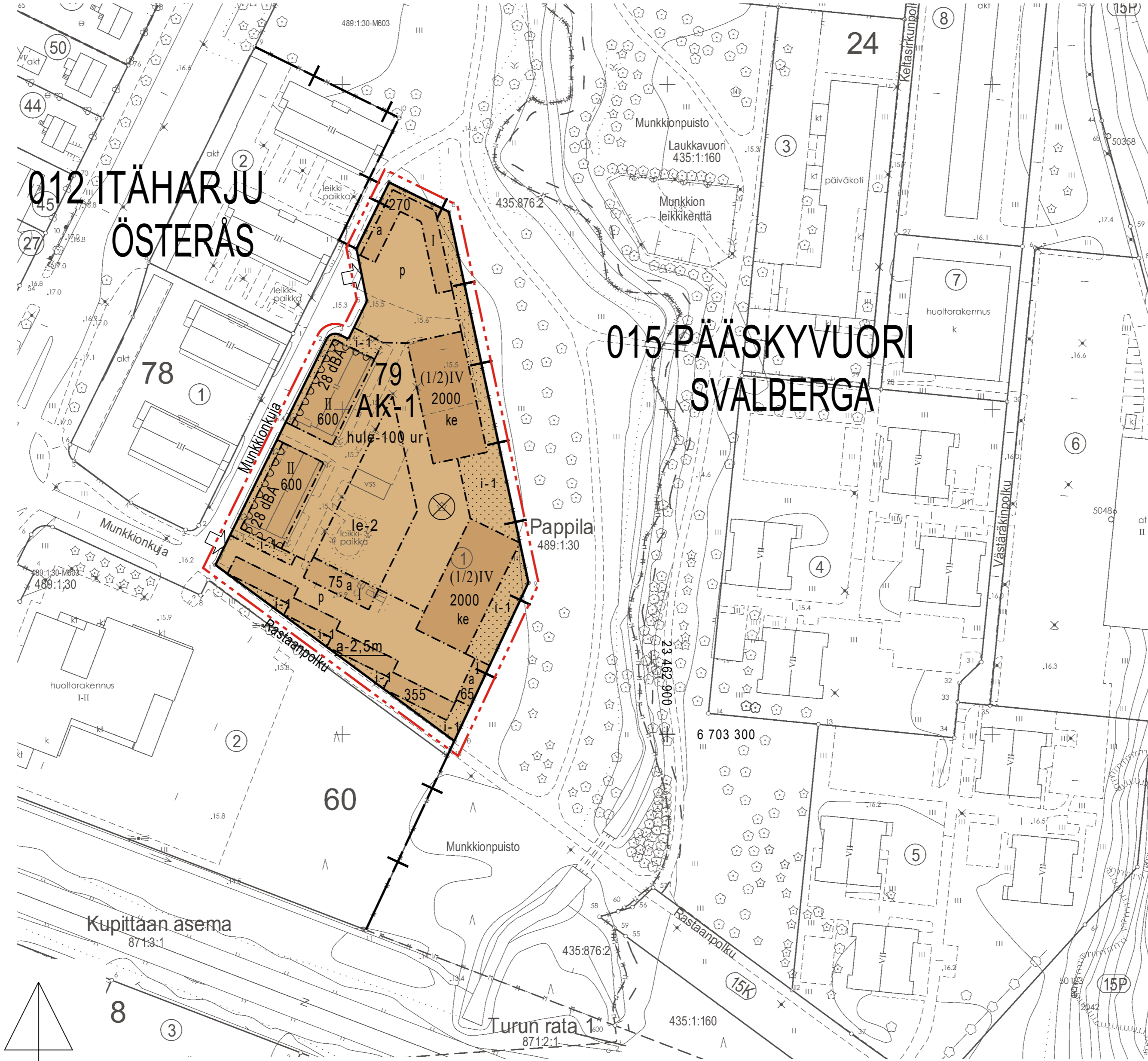


ILMAKUVA, KUVATTU KESÄLLÄ 2018

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



HAVAINNEKUVA C&co ARCHITECTS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AK-1**

Asuinkerrostalojen korttelialue.  
Asuinrakennusten julkisivujen pintarakenteiden tulee olla paikalla rakennettuja. Rakennuksissa on käytettävä kaksilappista harjakattoa tai pulpettikattoa, jonka kattokaltevuuden tulee olla enintään 10 astetta. Kattomateriaalina tulee käyttää tummanharmaata peltikalettia. Rakennuksissa tulee käyttää ns. avoräystäitä. Rakennusten julkisivujen materiaalien ja kattokaltevuuksien tulee olla kaupunkikuvallisesti yhteneväiset.  
Korttelialueelle on osoitettava 1 autopaikka asuinkerrostalon 85 m<sup>2</sup> kohti. Lisäksi korttelialueelle on osoitettava yksi vieraspaikka kutakin 10 asuntoa kohti. Vallion pitkäaikaisella kortteluella toteutettavien vuokra-asuntojen osalta autopaikkoja voidaan vähentää 20%.  
Korttelialueen osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai ajoväylinä, tulee istuttaa. Korttelialueen pintavedet saa johtaa Jaaninojaan.  
Yhteisjärjestestely naapurikorttelien kesken jätteen keräily järjestämiseksi on sallittava.  
Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistusstarve on arvioitava ennen rakentamista. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, tarvitaan alueella riskienhallintatoimenpiteitä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

DETALJPLANEBETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.  
Fasaderna på bostadsbyggnaderna ska vara byggda på plats.  
Byggnaderna ska ha ett åstak med två takfall eller pulpettak vars taklutning ska vara högst 10 grader.  
Byggnadernas takmaterial ska bestå av mörkgrå plåt.  
Byggnaderna ska ha s k. öppet takskägg.  
Byggnadernas fasader, material och taklutningar ska vara stadsbildmässigt enhetliga.  
I kvartersområdet ska anvisas en bilplats per 85 m<sup>2</sup> våningsyta. I kvartersområdet ska också anvisas en gästplats per varje 10 bostäder.  
För de hyresbostäder som byggs med statens långvariga räntestöd, kan bilplatserna minska med 20 %.  
De delar av kvartersområdet som inte används för byggande eller som körvägar ska planteras. Dagvattnet i kvartersområdet får ledas i Jähandiket.  
Gemensamma arrangemang med grannkvarterer bör tillåtas gällande avfallsinsamling.  
Graden av förening i marken och behovet av sanering ska bedömas före byggandet. Om marken konstateras vara förorenad, måste riskhanteringsåtgärder vidtas i området innan byggandet inleds.

- +--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- +--- Kaupunginosan raja. Stadsdelgräns.
- +--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- +--- Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
- 012 Kaupunginosan numero. Stadsdelsnummer.
- ITÄ Kaupunginosan nimi. Namn på stadsdel.
- 79 Korttelin numero. Kvartersnummer.
- 600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- (1/2)IV Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää asuntoihin luettavaksi tilaksi. Bråketiet i parentes framför den romerska siffran anger hur stor del av arean i byggnadens största våning som får användas i den första våningen för ett utrymme som inräknas i våningsytan.
- +--- Rakennusala. Byggnadsyta.
- +--- Rakennusala tai rakennusalan osa, jolle ei saa rakentaa kellaria. Byggnadsyta eller del av byggnadsyta där källare inte får byggas.

- a-2.5m Rakennusala, jolle saa rakentaa pysäköimispaikan, autotallin, -katoksen, talousrakennuksen tai aidan. Niiden tulee yhdessä muodostaa yhtenäinen vähintään 2,5 metrin korkeinen korttelin pihaa suojaava melueste, joka tulee rakentaa viimeistään samanaikaisesti tontille rakennettavien asuinrakennusten kanssa. Rakennusten ja aitojen ilmajäsenistävyyksyyn tulee olla vähintään 25 dBA.
- a Rakennusala, jolle saa rakentaa autotallin, -katoksen, talousrakennuksen tai aidan.
- le-2 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa alueen käyttötarkoitukseen liittyviä, korttelin asukkaiden yhteiskäyttöön tulevia yksikerroksisia rakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup>.
- 28dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinän, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikkeestä rakennukseen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on vähintään 28 dB A-painotettuna.
- +1 Istutettava alueen osa. Istutukset tulee toteuttaa pääosin luonnon monimuotoisuutta lisäävinä niittynä, joihin kyllätään kotimaisia lajeja. Alueelle saa toteuttaa tarvittavat pelastustiet ja nostopaikat, jotka pinnoitetaan nurmikkovilla tai niittynä.
- ⊗ Säilytettävä puu.
- hule-100 ur Vettäläpääsemättömiä pintoilla tulevia hulevesiä tulee pyrkiä viivittämään alueella pääosiltaan uudisrakennettaessa siten, että viivityspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> vettäläpääsemättömiä pintaa kohden. Viivityspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu viivuto.
- p Pysäköimispaikka. Pysäköimispaikan reunuille, jolle ei rakenneta autokatosta, tulee istuttaa yhtenäinen pensassaita siten, että aita muodostaa yhtenäisen näkösteen ympäröiville alueille.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Byggnadsyta där man får bygga en parkeringsplats, ett garage, en täckt bilplats, en ekonomibygnad eller ett staket. De ska tillsammans bilda ett minst 2,5 meter högt bullerhinder som skyddar gården och som ska byggas på tomten senast vid samma tidpunkt som bostadsbyggnaderna. Byggnadernas och staketens ljudisoleringsformåga ska vara minst 25 dBA.
- Byggnadsyta där man får bygga ett garage, en täckt bilplats, en ekonomibygnad eller ett staket.
- För lek och utestivelse reserverad del av område. I området får placeras enväningsbyggnader som anknäyt till användningsändamålet och är avsedda för en gemensam användning. Den sammanlagda byggrätten för dessa byggnader får vara högst 100 v-m<sup>2</sup>.
- Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där yttreväggarna, fönstern och andra konstruktioner ska vara sådana att skillnaden mellan trafikbullermiten vid byggnadens fasad och bullernivån inomhus är minst 28 dBA.
- Del av område som skall planteras. Planteringar ska i huvudsak utföras och skötas som ängar som ökar naturens mångfald, på vilka odlas inhemska, naturliga växter. På områden som ska planteras får nödvändiga räddningsvägar och lyftplatser placeras, vars ytmaterial ska utföras som antingen markmärkning med gräs eller ängsmark.
- Träd som skall bevaras.
- Vid nybyggnad ska man sträva efter att fördröja dagvattnet från ogenomträngliga ytor i området huvudsakligen i fördröjningsåsar, -bassänger eller -magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> ogenomtränglig yta. Dessa fördröjningsåsar, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de är fyllda och de ska ha planerat bräddavlopp.
- Parkeringsplats. På parkeringsplatsens kanter där man inte bygger en täckt bilplats får planteras en enhetlig häck så att häcken bildar ett enhetligt synhinder mot omgivningen.
- Ungefärligt läge för in- och utfart.

TURKU		ÅBO	
Työnimi	Arbetsnamn	Asemakaavan tunnus	Detailplanebeteckning
Munkkionkuja	Munkkionkuja	26/2017	26/2017
Osioite	Address	Diariinumero	Diarienummer
Munkkionkuja 7	Munkkionkuja 7	8407-2016	8407-2016
		Mittakaava	Skala
		1:1000	1:1000
Asemakaavanmuutos:			
Kaupunginosa:		012 ITÄHARJU	ÖSTERÅS
Kortteli:		79	79
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.			
Kaupunginvaltuuston	Stadsgeodet	18.9.2019	18.9.2019
LUONNOS	KYLK hyväksyntä	EHDOTUS	KYLK hyväksyntä
Utkast	Godkänd av SMND	Förslag	Godkänd av SMND
			11.2.2020 §33
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige			
Kaupunginvaltuuston		16.3.2020 §36	16.3.2020 §36
Kaupunginvaltuuston		16.5.2020	16.5.2020
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOAISUUS • KAAVOITUS			
STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGNDOM • PLANLÄGGNING			
Muutettu 14.1.2020 (lausunnot ja muistutukset)	PIIRITÄJÄ	Valmistelijat	Taina Riekkinen
TURKU	Ritare	Reeta Ahlqvist	
ÅBO	Sektoridirektör	Christina Hovi	