

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 19. päivänä syyskuuta 2000 päivättyä asemakaavakarttaa.

**Asemakaavanmuutos koskee:** Turun kaupungin

Kaupunginosa:	(6) VI	VI
Kortteli:	17	17
Tontti:	8	8
Kadut:	Läntinen Pitkäkatu (osa) Brahenkatu (osa)	Västerlånggatan (del) Brahegatan (del)

**Asemakaavanmuutoksella muodostuu:**

Kaupunginosa:	(6) VI	VI
Kortteli:	17 (osa)	17 (del)
Kadut:	Läntinen Pitkäkatu (osa) Brahenkatu (osa)	Västerlånggatan (del) Brahegatan (del)

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTÄÄN TONTTIJAKO VI-17.-12. Tällä asemakaava-alueella tonttijako on sitova.

## 1 PERUSTIEDOT

### 11 Suunnittelutilanne

#### 11.3 Asemakaava

Tontilla on voimassa 4.8.1955 vahvistettu asemakaava. Suunnittelualue on osittain katu- ja osittain tonttialuetta.

### 14 Rakennettu ympäristö

Tontilla on entinen teollisuusrakennus, jossa toimii nykyään useita eri alojen yrityksiä. Lähiympäristö on kaavanmukaisesti rakentunutta ydinkeskustaa.

## 3 ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Lähes täyteen rakennetulla tontilla autopaikoitus on osoittautunut ongelmalliseksi. Tätä pyritään asemakaavanmuutoksella helpottamaan liittämällä jo nyt paikoituskäytössä oleva katualue rakennustonttiin. Asemakaavassa edellytetään, että muodostuvan tontin ja katualueen rajalle istutetaan puurivi.

Maanomistajalle sekä muutosalueen naapureille on lähetetty ilmoitus asemakaavanmuutoksen valmistelusta. Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot kiinteistö- ja rakennustoimen mitta- ja tonttiosastolta sekä kunnallistekniseltä osastolta, pelastustoimen-, rakennus-, ympäristönsuojelu- ja terveyslautakunnilta.

Turussa 19. päivänä syyskuuta 2000

Kaavoitustoimenjohtaja

Markku Toivonen

Rakennusarkkitehti

Risto Eräpohja

LIITTEET tilastolomake osa 1

Kaava / päiväys	VI-17.-8	(1/2000)	19.9.2000				
TILASTOLOMAKE OSA 1	Pinta- ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Krs-ala k- m <sup>2</sup>	Teholuku e	Pinta-alan muutos ha +/-	Krs-alan muutos k-m <sup>2</sup> +/-
AK							
AP							
AR							
AO							
AL							
AH							
<b>A YHTEENSÄ</b>							
YL							
YO							
YS							
YY							
YK							
YU							
YV							
<b>Y YHTEENSÄ</b>							
K	0,38			7800		+0,04	
KT							
<b>K YHTEENSÄ</b>							
TT							
TV							
TY							
<b>T YHTEENSÄ</b>							
<b>KORTTELIT YHT.</b>							
Kadut, tiet	0,04					-0,04	
Torit, katuaukiot							
LT							
LR							
LS							
LP, LPY							
LH							
LPA							

<b>YHTEENSÄ</b>							
<b>VP, VL, VK</b>							
<b>Loma- ja matkailualueet</b>							
<b>Erityisalueet</b>							
<b>Suojelualueet</b>							
<b>Vesialueet</b>							
<b>YHTEENSÄ</b>							
<b>KOKO KAAVA-ALUE</b>	0,42			7800		+/-0	
<b>YHTEENSÄ</b>							