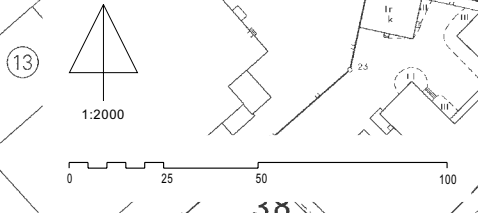


TILASTOTIEDOT	Pinta-ala ha	Rak. oikeus k-m <sup>2</sup>
A Y K P T	0.724	10136
Muut korttelialueet	0.005	
Puistot, suojaviheryhteisöt	0.836	
Kadut		
Muut alueet		
<b>Kaava-alue yhteensä</b>	<b>1.565</b>	<b>10136</b>



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

**KTY-1**

Toimitilarakennusten korttelialue.  
Toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhäiriöitä.  
Korttelialueen kokonaiskerrosalasta enintään 30% saa käyttää myymälä- tai siihen verrattavia tiloja varten. Yksittäisen myymälätilan tai -tilakokonaisuuden kokonaispinta-ala saa olla enintään 2000 k-m<sup>2</sup>.  
Rakennuksen Kalevantien puoleisen julkisivun korkeus Karjakadun puoleisessa päässä on oltava vähintään 6.5 metriä.  
Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa kolmi-kerrosrappautta, puhtaaksi muurattua punatiiltä tai harmaata peltiä.  
Maanlaiseen autoparkoitukseen johtavien luiskien katokset saa rakentaa korttelialueella muutoin sallitun rakennusoikeuden estämättä.  
Autopaikkoja on korttelialueella varattava seuraavasti:  
1ap päivittäistavaroita myyvän liiketilan 15 k-m<sup>2</sup> kohti,  
1ap muiden liiketilojen sekä toimistotilojen 50 k-m<sup>2</sup> kohti,  
1ap teollisuustilojen 80 k-m<sup>2</sup> kohti ja  
1ap varastotilojen 150 k-m<sup>2</sup> kohti.  
Aikaisemman toiminnan mahdollisesti aiheuttama maaperän saastuneisuus pitää selvittää ja tarvittaessa on ryhdyttävä asianmukaisiin toimiin maapohjan kunnostamiseksi ennen uutta maankäyttöä.

**ET**

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitteiden korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

6

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

012

Kaupunginosan numero.

ITÄH

Kaupunginosan nimi.

67

Korttelin numero.

Teräskatu

Alueen nimi.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=1.4

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+40.00

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala.

maa

Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katu.

Katu.

Ohjeellinen ajorata.

Ohjeellinen ajorata.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**POISTUVA KAAVA**

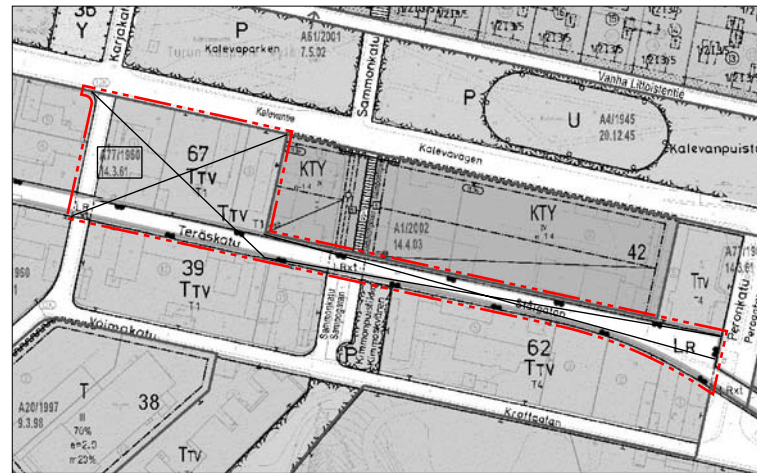
**Merkintöjen selite:**

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

A77/1960  
14.3.1961

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANE BETECKNING	5/2004
MITTAKAAVA SKALA	1:2000			DIARIONUMERO DIARIENUMMER	836-2004
				SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	481/2004
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	012	ITÄHARJU	ÖSTERÅS		
Kortteli:	67	67	67		
Tontit:	1-3	1-3	1-3		
Katu:	Karjakatu, osa	Fäbogatan, del			
Liikennealue:	Teräskatu, osa	Stålgatan, del			
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:					
Kaupunginosa:	012	ITÄHARJU	ÖSTERÅS		
Kortteli:	67, osa	67, del			
Kadut:	Karjakatu, osa	Fäbogatan, del			
	Teräskatu, osa	Stålgatan, del			
ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIAJONMUUTOS ITÄHARJU -67. -6					
OSOITE ADDRESS	Kalevantie 19, 21 ja 23		TYÖNIMI ARBETSNAVN	"Kalevantien Lid"	
LUONNOS UTKAST	YKL GODKÄND AV MPN	HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL GODKÄND AV MPN	HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN
				11.1.2005 §13	
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRÄVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGSS- OCH BYGGLAGEN (132/99).					
PAIKATTIETOPÄÄLLIKKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE				14.7.2004	
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE					
KAUPUNGINSIHTEERI STADSEKRETERARE				21.3.2005 §96	
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT				6.5.2005	
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVAOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
Muutettu 10.12.2004 Muutettu 7.10.2004 (laus.)		PIIRTTÄJÄ RITARE		VALMISTELUA BEREDARE	
16.8.2004		I. Seppänen		Jani Eteläkoski	
TURKU ÅBO		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANE DIREKTÖR		Timo Kantanen	

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto / Åbo stads miljö- och planläggningsbyrå. Kaavakartan laatimassa käytetty ohjelmisto: YrCadd ja Micro.