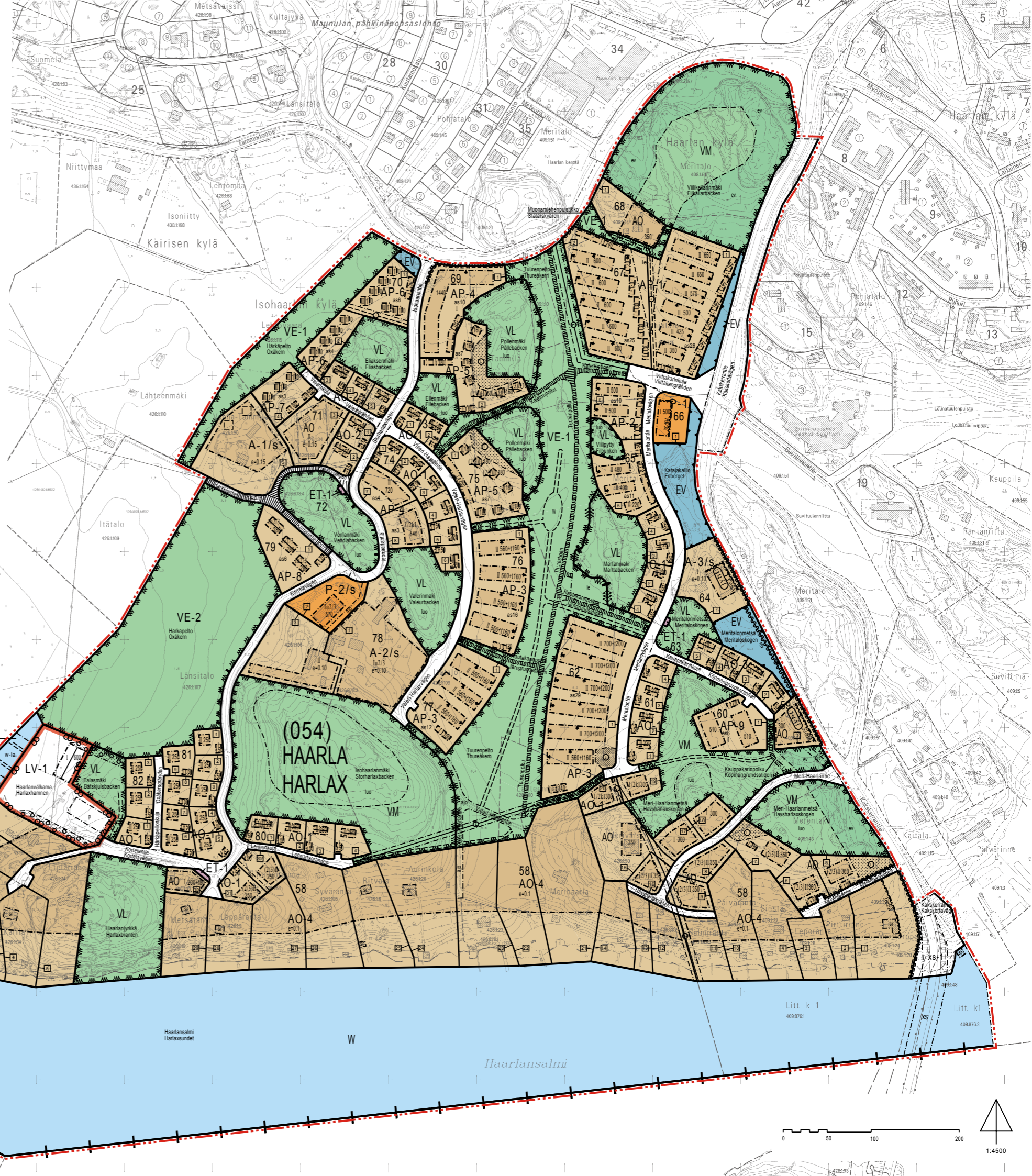




Havainnekuva



Sijaintikarta



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset.

A-1/s

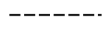
Asuinrakennusten korttelialue jolla ympäristö säilytetään. Rakennusalalla olevia rakennuksia tai niiden osia ei saa purkaa eikä niissä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennusten julkisivujen tyylillä tai vesikatkojen perusmuotoja.
Maidollinen uudisrakentaminen tulee sijoittaa rakennusalan luoteisosaan. Uudis- ja lisärakentamisen on sopeuduttava ympäristöön julkisivumateriaalien, rakennusten mittasuhteiden, värityksen sekä kattomuotojen suhteen. Olemassa oleviin rakennuksiin liittyvistä luvanvaraisista toimenpiteistä on hankittava Turun maakuntamuseon lausunto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

A-2/s

Asuinrakennusten korttelialue jolla ympäristö säilytetään. Rakennusaloilla olevia rakennuksia tai niiden osia ei saa purkaa eikä niissä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennusten julkisivujen tyylillä tai vesikatkojen perusmuotoja.
Uudis- ja lisärakentamisen on sopeuduttava ympäristöön julkisivumateriaalien, rakennusten mittasuhteiden, värityksen sekä kattomuotojen suhteen. Luvanvaraisista toimenpiteistä on hankittava Turun maakuntamuseon lausunto.
Alueelle saa asuminen lisäksi sijoittaa ympäristölle häiriötä aiheuttamatonta toimintaa, esimerkiksi toimistotiloihin verrattavia työtiloja. Toiminnan määrä ja luonne tulee olla sellainen, että se vaatii pysäköintipaikkoja vain vähäisessä määrin.



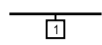
Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.



054

HAA

10

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

A-3/s

Asuinrakennusten korttelialue jolla ympäristö säilytetään. Rakennusalalla olevia rakennuksia tai niiden osia ei saa purkaa eikä niissä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennusten julkisivujen tyylillä tai vesikatkojen perusmuotoja.
Uudis- ja lisärakentamisen on sopeuduttava ympäristöön julkisivumateriaalien, rakennusten mittasuhteiden, värityksen sekä kattomuotojen suhteen. Talousrakennuksia saa rakentaa rakennusoikeuteen kuuluvana myös rakennusalan ulkopuolelle. Luvanvaraisista toimenpiteistä on hankittava Turun maakuntamuseon lausunto.

Tammiston

1440

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

560+t1100

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuunkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun autosuojaja- taloustilaksi, tms. varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue. Autopaikat tulee sijoittaa talousrakennuksia varten varatulle rakennusosalalle. Asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 30% toiseen kerrokseen. Talousrakennuksen enimmäispituus on 24 metriä. Korttelialueen melusuojaus tulee toteuttaa Kaksikerrantien puoleisten talousrakennusten ja näitä yhdistävien, vähintään 2,5 metriä korkeiden aitojen yhdistelmällä. Melusuojaus tulee toteuttaa sellaisin rakentein, että päiväajan melutaso korttelialueella on korkeintaan 55 dBA.

AP-2

Asuinpientalojen korttelialue. Autopaikat tulee pääosin sijoittaa auton säilytystä varten varatulle rakennusosalalle. Asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 30% toiseen kerrokseen. Talousrakennuksen enimmäispituus on 20 metriä.

as12

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuinhuoneistoa tontille saa enintään sijoittaa.

AP-3

Kytkeytyvät asuinpientalojen korttelialue. Autopaikat tulee pääosin sijoittaa asuinhuoneistokohtaisesti rakennusosalalle. Asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 30% toiseen kerrokseen. Asuinhuoneistojen kytkeminen tulee tehdä katoksilla, autosuojilla, taloustiloilla tms.

(2/3)II

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luetavaksi tilaksi.

AP-4

Kytkeytyvät asuinpientalojen korttelialue. Autopaikat tulee pääosin sijoittaa asuinhuoneistokohtaisesti rakennusosalalle.

1/2k1

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luetavaksi tilaksi.

AP-5

Erillisten asuinpientalojen korttelialue. Autopaikat tulee pääosin sijoittaa talousrakennusta varten varatulle rakennusosalalle.

Iu2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ulkolla saa käyttää kerrosalaan laskehtavaksi tilaksi.

AP-6

Erillisten asuinpientalojen korttelialue. Autopaikat tulee pääosin sijoittaa talousrakennusta varten varatulle rakennusosalalle. Asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 40% toiseen kerrokseen.

e=0,10

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

AP-7

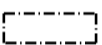
Erillisten asuinpientalojen korttelialue. Autopaikat tulee pääosin sijoittaa auton säilytystä varten varatulle rakennusosalalle. Asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 40% toiseen kerrokseen.



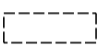
Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

AP-8

Asuinpientalojen korttelialue. Autopaikat tulee pääosin sijoittaa asuinhuoneistokohtaisesti. Autopaikat saadaan rakentaa rakennusalaan ylittäen. Asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 30% toiseen kerrokseen. Katemateriaalin tulee olla tumman harmaa tai tiilenpunainen kattotili. Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kattomuotona satulakatto. Kattokulman tulee olla 1:2-1:1,5. Näkyvän sijaintinsa ja vanhan säilytettävän rakennuskannan läheisyyden vuoksi rakennusten arkkitehtuurin tulee kiinnittää erityistä huomiota.



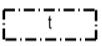
Rakennusala.



Sijainniltaan ohjeellinen rakennusala.

AP-9

Kytkeytyvät asuinpientalojen korttelialue. Autopaikat tulee pääosin sijoittaa asuinhuoneistokohtaisesti rakennusosalalle. Rakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää yhtenäistä vaalean sävyistä laudoitusta.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AO-1

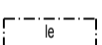
Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

AO-2

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

AO-3

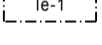
Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Katemateriaalin väri tulee olla musta tai tumman harmaa. Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kattomuotona satulakatto. Kattokulman tulee olla 1:3-1:2. Rakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää yhtenäistä vaalean sävyistä laudoitusta.



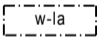
Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

AO-4

Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueella on tonttien rakennusoikeus tehokkuusluvun osoittama, mutta kuitenkin enintään 400 k-m2 tonttia kohti. Asuinrakennuksen enimmäispinta-ala on 250 k-m2. Rakennusoikeuteen kuuluvana saa rakentaa erillisiä yksikerroksisia talousrakennuksia. Talousrakennuksen enimmäispinta-ala on 70 k-m2. Asuinrakennukset sekä talousrakennukset ja muut rakennukset ja rakennelmat joiden pohjapinta-ala on yli 50 m2, tulee rakentaa rakennusosalalle, mutta talousrakennukset ja muut rakennukset ja rakennelmat joiden pohjapinta-ala on alle 50 m2, saa rakentaa myös rakennusalan ulkopuolelle huomioiden kuitenkin mitä jäljempänä on sanottu. Asuinrakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin ja muut rakennukset ja rakennelmat vähintään 2 metrin päähän tontin rajoista. Lisäksi rakennusalan ulkopuolelle sijoitettujen rakennusten ja rakennelmien tulee sijaita vähintään 10 metrin päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Asuinrakennukset saavat olla aliarinteen puolelta katon ylimpään kohtaan mitattuna korkeintaan 7 metriä korkeita. Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään tasolla +2,20 metriä. Rakennusten perustamistavassa tulee huomioida tulvakorkeus. Nykyistä rantaviivaa ei saa olennaisesti muuttaa. Korttelialueella sijaitseissa suojeltavissa rakennuksissa ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennusten julkisivujen tyylillä tai vesikaton perusmuotoa. Suojeltavien rakennusten yhteydessä ja lähiympäristössä suoritettava uudis- ja lisärakentaminen on sopeutettava ympäristöön julkisivumateriaalien, rakennusten mittasuhteiden, värityksen sekä kattomuotojen suhteen. Suojeltaviin rakennuksiin liittyvistä luvanvaraisista toimenpiteistä tulee pyytää Turun maakuntamuseon lausunto.



Alueen sisäistä leikkii ja oleskelua varten varattu alueen osa.



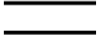
Vesialueen osa, jolle saadaan sijoittaa venelaitureita.



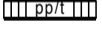
Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.



Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.



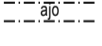
Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

P-1

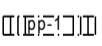
Palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueella ei saa sijoittaa päiväkotia, palveluasumista tai näihin verrattavissa olevaa toimintaa. Toiminnan luonne tulee olla sellainen, että sen tarvitsemat pysäköintipaikat ovat luontevasti järjestettävissä omalla tontilla.



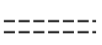
Ajoyhteys.

P-2/s

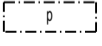
Palvelurakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennusosalalla olevan rakennuksen päämassaa tai sen yleisille johtavaa siltaa ei saa purkaa eikä niiden yhteydessä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen julkisivujen tyylillä tai vesikaton perusmuotoa. Uudis- ja lisärakentamisen on sopeuduttava ympäristöön julkisivumateriaalien, rakennusten mittasuhteiden, värityksen sekä kattomuotojen suhteen. Luvanvaraisista toimenpiteistä on hankittava Turun maakuntamuseon lausunto. Toiminnan luonne tulee olla sellainen, että sen tarvitsemat pysäköintipaikat ovat luontevasti järjestettävissä omalla tontilla.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle sekä maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

Pysäköimispaikka.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue enintään 25 k-m2 suuruisia muuntamoita varten.

VL

Lähivirkistysalue.

VM

Lähimetsä.

VE-1

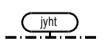
Maisema- ja ympäristön hoitoalue, jonka avoin luonne säilytetään.

VE-2

Maiseman- ja ympäristön hoitoalue, jonka avoin luonne tulee säilyttää. Alueella saadaan suorittaa maanpinnan muokkausta, kuten esimerkiksi alavimpien osien täyttöä. Alueelle saadaan sijoittaa leikki- ja oleskelualueita yms. Tällaiset alueet saadaan rajata matalilla pensasaidoilla.

LV-1

Venevalkama. Venevalkama on tarkoitettu pienveneille, joiden pituus on korkeintaan 6 metriä. Venevalkaman alueelle ja sen yhteyteen saa sijoittaa korkeintaan 50 venettä. Veneiden talvisäilytys on alueella sallittu ainoastaan rakennusosalalle rakennetussa rakennuksessa. Valkama-alueita ei saa aidata. Laiturirakenteisiin voi kuitenkin liittää aitoja. Rakennuksen julkisivuverhouksena tulee käyttää yhtenäistä laudoitusta.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolle rakennukset ja meluita suojaavat rakenteet on rakennettava yhteen niin, että ne suojaavat piha-alueita liikennemelulta. Melusuojaus tulee toteuttaa siten, että päiväajan melutaso piha-alueella on korkeintaan 55 dBA.

EV

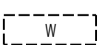
Suojaviiheralue.



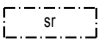
Alueelle on rakennettava meluvälillä ja/tai meluaita jonka yläpinnan korkeus on vähintään 2 metriä viereisen kadun pinnasta. Merkintä osoittaa meluesteen liikemääräisen sijainnin.

W

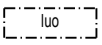
Vesialue



Sijainniltaan ohjeellinen vesialueen raja.



Suojeltava rakennus.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä elinympäristö.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Rakentaminen on sovitettava alueen oleiviin pinnanmuotoihin. Louhinta on sallittu vain välttämättömien osin rakennusten ja maanalaisten johtojen kohdalta. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon. Autopaikkoja on varattava AP-korttelialueilla 1,5 autopaikka/asunto ja AO-korttelialueilla 2 autopaikka/asunto. Korttelialueen AO-4 sekä osa AO-korttelialueista tulee varautua siihen, että kiinteistöjen liittyminen Turun vesilaitoksen viemäriverkkoon ei onnistu ilman kiinteistökohtaisia pumppaamoja.

KAIKKI AP- JA AO-1 - AO-3 KORTTELIALUEET

Rakennukset tulee rakentaa korttelialueittain yhtenäisesti. Muualla, paitsi metsäisillä kallioalueilla, tontit tulee aidata pensasaidoin. Lisäksi ne tontin osat, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuväyliksi, leikkialueiksi tai muuksi sellaiseksi, tulee istuttaa ja pitää ne istutettuina alueina.

KAIKKI AP-KORTTELIALUEET

Kattamatottomat autopaikat tulee rajata pensasaidoin.

AP-1 - AP-7, AP-9 ja AO-1 - AO-2 sekä P-1

Katemateriaalin väri tulee olla musta tai tumman harmaa. Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kattomuotona satula-, pulpetti- tai tasakatto. Kattokulman tulee olla 1:6 tai loivempi.

AP-1 - AP-5 ja AO-1 sekä P-1

Rakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää vaaleaa rappausta tai puuta. Hirsi ei saa olla näkyvä materiaalina. Rakennuksissa saa käyttää vähäisessä määrin hosteiverrejä ja -materiaaleja.

AP-6 - AP-8 ja AO-2

Rakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää yhtenäistä laudoitusta. Värisävyinä tulee käyttää muurettuja valkoista, keltaista tai harmaata.

AP-4 ja AP-9

Asuinhuoneistojen kytkeminen tulee tehdä katoksilla, autosuojilla, taloustiloilla tms. Asuinhuoneistojen voi kytkeä osittain myös huoneistojen välisistä seinistä.

AP-1 - AP-3

Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteensä kerrosalasta.

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBEOTECKNING	04/2004
MITTAAVA SKALA		1:4500		DIARIUMERO DIARENUMMER	835-2004
				SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	102/2008
ASEMAKAAVA					
Kaupunginosa:	054	HAARLA		HARLAX	
Kortteli:		58-83		58-83	
Kadut:	Harkkiontie Härkäpellonkuja Isohaarantie Kaksikerrantie (osa) Kauppakarinkuja Kortelantie Lennunkuja Meri-Haarlantie Meritalontie Merentaantie Valeri-Haarlantie Valerinkuja Viittakarinkuja			Harkkiovägen Oxåkersgränden Storharlaxvägen Kaksikertavägen (del) Köpmangrundsgränden Kortelavägen Lennartsgränden Havsharlaxvägen Meritalovägen Merentakavägen Valeri-Harlaxvägen Valeurgården Viittakarigränden	
Puistopolut:	Kaletonpolku Kauppakarinpölkku Rautakarinpölkku Tuurenpolku Valeri-Haarlantie			Kalettostigen Köpmangrundsstigen Järgrundsstigen Thurestigen Valeri-Harlaxvägen	
Virkistysalueet:	Eliaksenmäki Ellenmäki Haarlanjyrkkä Härkäpelto Isohaarlanmäki Mantanmäki Meri-Haarlanmäki Meritalonmäki Muonamiehenpuistikko Pollenmäki Talamäki Tuurenpelto Valerinmäki Venlanmäki Viilikellarinmäki Viilipyytty			Eliasbacken Ellebacken Harlaxbranten Oxåker Storharlaxbacken Marttbacken Havsharlaxskogen Meritaloskogen Statarskvären Pållebacken Båtskjulsbacken Thureåker Valeurbacken Vendlbacken Filklårbacken Filbunken	
Suojaviiheralueet:	Katajakallio Meritalonmäki			Enberget Meritaloskogen	
Venevalkama:	Haarlanvalkama			Harlaxhamnen	
Vesialue:	Haarlansalmi (osa)			Harlaxsundet (del)	
Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako: HAARLA -58.-1-32, -59.-1-5, -60.-1, -61.-1-4, -62.-1, -64.-1, -65.-1-6, -66.-1, -67.-1-2, -68.-1, -69.-1-2, -70.-1-5, -71.-1-5, -73.-1-2, -74.-1-8, -75.-1, -76.-1, -77.-1, -78.-1-3, -79.-1, -80.-1-4, -81.-1-9, -82.-1-3, -83.-1-5.					
OSOITE ADRESS	Isohaarlantie,Kaksikerrantie,Tammistonentie		TYÖNIMI ARBETSNAVN	"Iso-Haarla I"	
LUONNOS UTKAST	YKL 01.12.2006	HYVÄKSYNTY GÖDKÄND AV MPN 09.01.2007 §11	EHDOTUS FÖRSLAG 02.10.2007 §677	YKL 26.02.2008 §117	HYVÄKSYNTY GÖDKÄND AV MPN Vastine hyväksytty
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRÄVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGNS- OCH BYGGLAGEN (132/99).					
PAIKKATETOJÄLLIKKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE				<i>Ulla Lehto</i> 08.03.2007	
HYVÄKSYNTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GÖDKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE KAUPUNGINSIHTEERI STADSEKSETERARE					
LAINVOIMANEN VLINNT LAGA KRAFT				22.06.2009 §177 08.08.2009	
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
		PIIRTÄJÄ RITARE	Marja-Liisa Mäkilä	VALMISTELUJA BEREDARE	<i>Jani Eteläkosi</i>
21.01.2008 (muist.) 10.09.2007 (laus.)					
TURKU ÅBO	02.04.2007	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANEKONTOR		<i>Timmi Santanen</i>	