

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 12. päivänä lokakuuta 1999 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa: 23 VASARAMÄKI
 Korttelit: 5 (osa), 45
 Tontti: 22
 Kadut: Sireenikuja
 Kuusikuja (osa)
 Puisto: Seurakuntatalonpuisto (osa)

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunginosa:	23 VASARAMÄKI	HAMMARBACKA
Korttelit:	5 (osa), 45	5 (del), 45
Kadut:	Sireenikuja Kuusikuja (osa)	Syrengränden Grangränd (del)
Puisto:	Seurakuntatalonpuisto (osa)	Församlingshusparken (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään tonttijako
 VASARAMÄKI-5.-23, -45.-2.

1
 PERUSTIEDOT

11
 Suunnittelutilanne

- 11.1 Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton vaiheseutukaava 1 (VN 21.2.1985).
 Seutukaava 2 (VN 3.4.1986).
 Taajamaseutukaava (YM 7.10.1988).
 Täydennysseutukaava (YM 17.7.1993).
- 11.2 Turun yleiskaavan tarkistus 2010 (Kv 5.6.1995).
- 11.3 Suunnittelualueella on voimassa 4.12.1959 vahvistettu asemakaava. Sen mukaisesti suunnittelualueelle on rakennettu koulu ja seurakuntakeskus. Kaavassa olevaa Sireenikujaa ei ole rakennettu johtuen ehkä maasto-olosuhteista. Nykyisin kulku seurakuntatontille tapahtuu koulutontin kautta.

11.4 Turun kaupungin rakennusjärjestys (Kv 24.8.1992 ja 15.2.1993).

14
Rakennettu ympäristö

Lähiympäristö on rakentunut kutakuinkin asemakaavan mukaisesti omakotivaltaiseksi asuma-alueeksi. Seurakuntakeskus, joka on käyttötarkoituksestaan muutettu asuinkerrostaloksi, on rakennustaiteellisesti arvokas.

3
ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Suunnitelma on seurakuntakeskuksen osalta ollut käsiteltävänä kiinteistö- ja rakennustoimen lautakunnassa. Suunnittelualueen laajenemisen vuoksi on uusi lausuntokierros katsottu tarpeelliseksi.

Aikojen kuluessa on seurakuntatalon pihapiiri levittäytynyt yli tontin rajojen ympäröivään puistoon. Asemakaavanmuutoksella todennetaan sekä pihaluonnon että asuinrakennuksen kohdalla nykyinen tilanne. Samalla tontin kokoa suurennetaan noin 3000 m²:iin, rakennusoikeutta pienennetään sr-merkinnällä nykytilanteen mukaiseksi eli noin 1200 m²:iin.

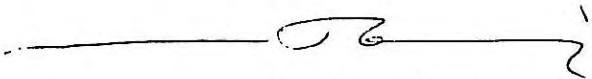
Sireenikuja on siirretty koulun nykyiselle tontille siten, että se vastaa nykyistä tilannetta. Vastaavasti puistosta koulutonttiin liitetään kutakuinkin yhtä suuri alue, joka nykyiselläänkin toimii koulun paikoitusalueena. Kaavanmuutoksella selkeytetään kulku entiselle seurakuntatalon tontille ja samalla virallistetaan nykyinen käytäntö.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot pelastustoimen-, terveys-, rakennus-, ympäristönsuojelu- ja opetuslautakunnilta sekä mittaus- ja tonttiosastolta ja kunnallistekniseltä osastolta.


Naapuri-ilmoitukset on lähetetty naapuritonttien omistajille ja vuokraajille.

Turussa lokakuun 12. päivänä 1999

Kaavoitustoimenjohtaja


Markku Toivonen

Rakennusarkkitehti


Risto Eräahoja

LIITTEET

tilastolomake osa 1

Kaava / päiväys VASARAMÄKI-5.-22 ja 45. (45/1998) 12.10.1999

TILASTOLOMAKE OSA 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Krs-ala k-m ²	Teholuku e	Pinta-alan muutos ha +/-	Krs-alan muutos k-m ² +/-
AK	0,31			1200		+0,31	+1200
AP							
AR							
AO							
AL							
AH							
A YHTEENSÄ	0,31		18	1200		+0,31	+1200
YL							
YO	1,03			8000		+0,02	
YS							
YY							
YK						-0,20	-1200
YU							
YV							
Y YHTEENSÄ	1,03		60	8000		-0,18	-1200
KL							
KT							
K YHTEENSÄ							
TT							
TV							
TY							
T YHTEENSÄ							
KORTTELIT YHT.	1,34						
Kadut, tiet	0,06					-0,01	
Torit, katuaukiot							
LT							
LR							
LS							
LP, LPY							
LH							
LPA							
YHTEENSÄ	0,06		3			-0,01	
VP, VL, VK	0,32					-0,12	
Loma- ja matkailualueet							
Erityisalueet							
Suojelualueet							
Vesialueet							
YHTEENSÄ	0,32		19				
KOKO KAAVA-ALUE							
YHTEENSÄ	1,71		100			+/-0	

