

**083
KAERLA
KAERLA**

smäen kylä
äki

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



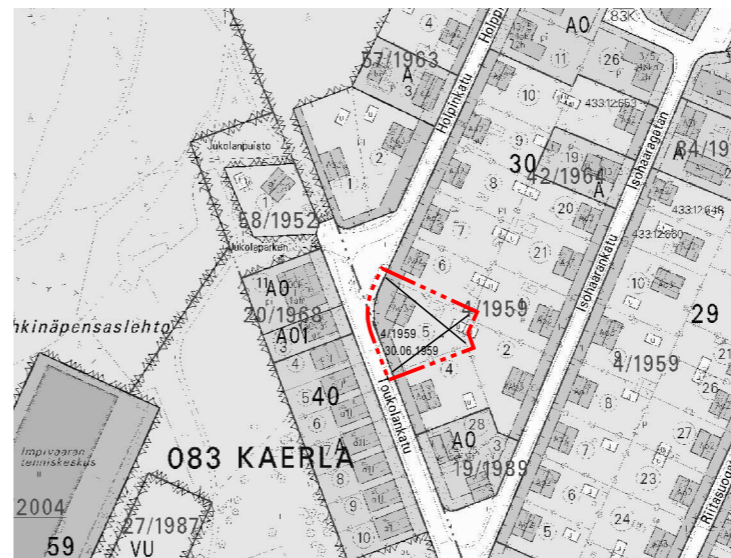
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

A4/1959
30.06.1959

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



1:4000



VIISTOILMAKUVA ETELÄSTÄ



SIJAITTIKARTTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-1

Erillispientalojen korttelialue.
Korttelialueella asuinrakennusten tulee olla satulakattoisia. Asuinrakennusten kattokaltevuuden tulee olla 15° tai 25°, jos rakennuksen korkeus on enintään 4 m, muussa tapauksessa 35°. Talousrakennusten kattokaltevuuden tulee olla 15° tai 25°. Korttelialueella asuinrakennusten julkisivun korkeus saa olla enintään 5.5 m, talousrakennusten enintään 3 m. Korttelialueella on osoitettava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.



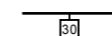
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukainen tontin raja ja numero.

**083
KAERLA**

Kaupunginosan numero.

30

Korttelin numero.

180

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu3/5

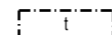
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Iu3/5

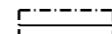
Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatus Detailplanebezeichnung	6/2010
Työnimi Arbetsnamn		"Toukolan pääty"		Diarienumero Diarienummer	8255-2009
Osoite Adress		Toukolankatu 11, Holpinkatu 1		Mittakaava Skala	1:1000
<p>Asemakaavanmuutos</p> <p>Kaupunginosa: 083 KAERLA KAERLA</p> <p>Kortteli: 30 30</p> <p>Tontti: 5 5</p>					
<p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijaot/ tonttijaonmuutokset: KAERLA-30.-29 ja 30.</p>					
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).</p> <p>Kaupungingeodeetti Stadsgeodet <i>Ulla Lehtinen</i> 02.09.2010</p> <p>15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.</p>					
LUONNOS Utkast	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN		
<p>Hyväksyty ympäristö- ja kaavoituslautakunnassa Godkänd av miljö- och planläggningsnämnd</p> <p>YKL:n sihteeri MPN:s sekreterare</p> <p>Hari Lehtinen 30.11.2010 § 591</p>					
<p>Lainvoimainen Vunnit laga kraft 29.1.2011</p>					
<p>TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET</p>					
Piirtäjä Ritäre Karin Kekkonen		Valmistelija Beredare <i>Majatta Tamminen</i>		Asemakaavapäällikkö Detailplanedirektör <i>Timo Viitasalo</i>	
TURKU ÅBO	8.9.2010				

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto, asemakaavatoimisto. Kaavakartan laatimassa käytetty ohjelmisto: VICED ja M-CAD.