

057
KUKOLA
KUKOLA

153
TOIJAINEN
TOIJAINEN

AP-1

VL

Kukolanpuisto
Kukolaparken

1:1000

0 25 50 100

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-1

Asuinpienalojen korttelialue.

Asemakaavassa osoitetulle rakennusalueelle saa rakentaa erillispientalon, paritalon tai kahden asunnon varastoin ja katoksin toisiinsa kytketyn pientalon.

Korttelialueen asuinrakennuksen rakennusoikeudesta enintään 20% saadaan käyttää ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattavaan rakentamiseen.

Korttelialueen rakennusten kattokulman tulee olla 18 astetta tai pienempi.

Asuinrakennuksen suurin sallittu runkosyvyys on 9 metriä ja talousrakennuksen 6 metriä.

Asuinrakennuksen julkisivujen korkeus saa olla enintään 7,5 metriä ja talousrakennuksen enintään 4,5 metriä rakennuksen korkeimman julkisivun kohdalta maanpinnasta mitattuna.

Rakennusten julkisivujen tulee vaihtoehtoisesti olla peittomaalattua yhdensuuntaista laudoitusta, slammattuja, rapattuja tai poltettua savitiiltä, jonka saumat ovat käytetyn tiilen väriä. Julkisivujen mahdolliset elementtisaumat eivät saa näkyä. Rakennusten tulee olla yksivärisiä.

Rakennuksiin ja rakennelmiin liittyvien muurien ja aitojen muodon, materiaalin ja värin tulee sopeutua tontilla oleviin rakennuksiin ja rakennelmiin.

Korttelialueella on osoitettava 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

VL

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

10

Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.

153
TOIJA

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

11

Korttelin numero.

Kukolanpuisto

Alueen nimi.

400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee vähintään 40% sijoittaa toiseen kerrokseen.

Rakennusala.

t-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen talousrakennuksen ja/tai rakennelman. Yksittäisen talousrakennuksen ja/tai rakennelman pinta-ala saa olla enintään 100 k-m².

Talousrakennuksessa voi olla esim. sauna, sivuasunto, harrastetila tai ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattava työtila.

Talousrakennusta varten ei saa muodostaa omaa tonttia eikä sen rakennusoikeutta saa siirtää asuinrakennuksen rakennusoikeuteen.

W

Sijainniltaan ohjeellinen vesialueen raja.

Johtoa varten varattu alueen osa.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

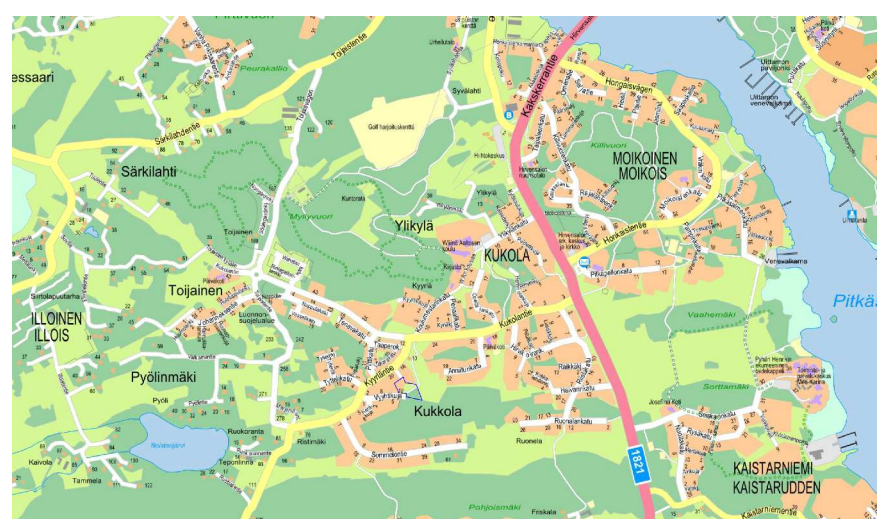
Rakentaminen on sovittava alueen oleviin pinnanmuotoihin ja pihan korkeusaseman tulee olla vähintään tasolla +2.00 m, mikä saattaa edellyttää tontin pohjan vahvistustoimenpiteitä tai maapohjan esikuormittamista.

Hulevesien virtausreitit tulee ottaa huomioon rakentamisessa ja maanpinnan muotoilussa. Hulevesistä ei saa aiheutua haittaa naapurikiinteistöille.

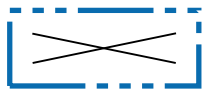
Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään tasolla +2.65 m N2000 -korkeusjärjestelmässä. Tulvakorkeus tulee ottaa huomioon rakennusten perustamis-tavassa.

Tontilla olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon. Mikäli tontti halutaan aidata, tulee se tehdä pensasaidalla.

SIJAINTIKARTTA



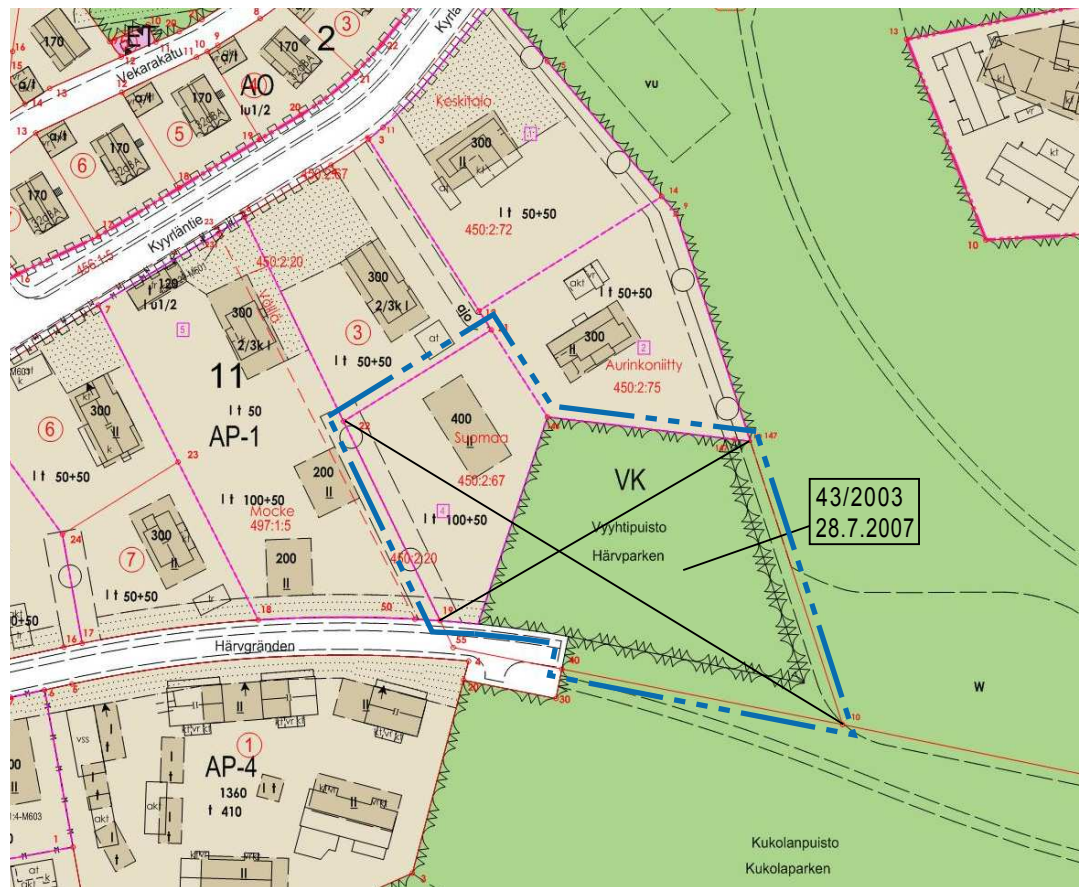
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

43/2003
28.7.2007

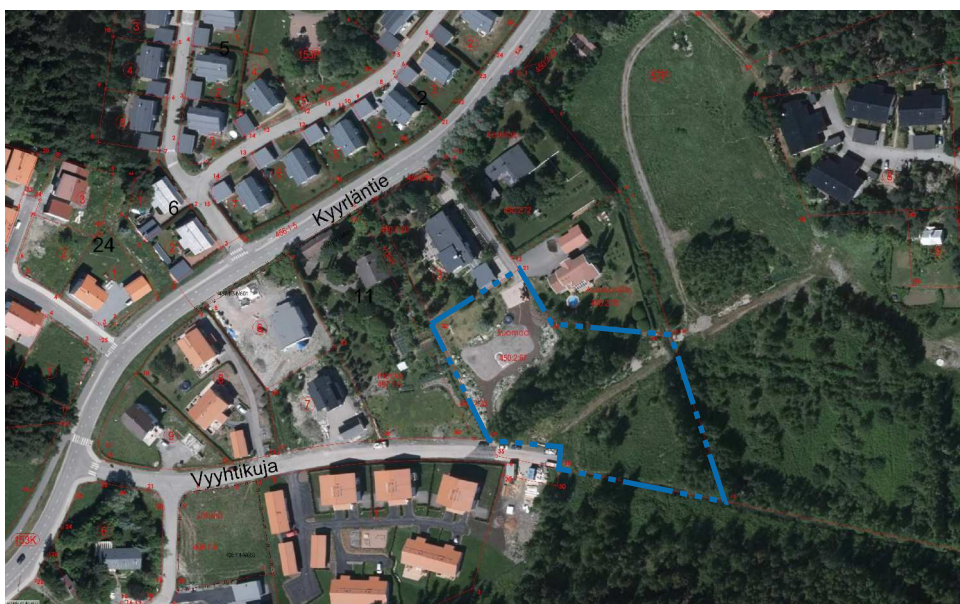
Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



KAAVANMUUTOSALUETTA VYYHTIKUJALTA, 6.11.2015 / MW



ILMAKUVA v. 2013



TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detalplanebeteckning	6/2015																								
Työnimi Arbetsnamn		"Vyyhtikuja 10"		Diarienumero Diarienummer	823-2012																								
Osoite Address		Vyyhtikuja 10		Mittakaava Skala	1:1000																								
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>153</td> <td>TOIJAINEN</td> <td>TOIJAINEN</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td></td> <td>11 (osa)</td> <td>11 (del)</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalueet:</td> <td></td> <td>Kukolanpuisto (osa) Vyyhti puisto</td> <td>Kukolaparken (del) Härviparken</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>153</td> <td>TOIJAINEN</td> <td>TOIJAINEN</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td></td> <td>11 (osa)</td> <td>11 (del)</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td></td> <td>Kukolanpuisto (osa)</td> <td>Kukolaparken (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako / tonttijaonmuutos: TOIJAINEN -11.-10</p>						Kaupunginosa:	153	TOIJAINEN	TOIJAINEN	Kortteli:		11 (osa)	11 (del)	Virkistysalueet:		Kukolanpuisto (osa) Vyyhti puisto	Kukolaparken (del) Härviparken	Kaupunginosa:	153	TOIJAINEN	TOIJAINEN	Kortteli:		11 (osa)	11 (del)	Virkistysalue:		Kukolanpuisto (osa)	Kukolaparken (del)
Kaupunginosa:	153	TOIJAINEN	TOIJAINEN																										
Kortteli:		11 (osa)	11 (del)																										
Virkistysalueet:		Kukolanpuisto (osa) Vyyhti puisto	Kukolaparken (del) Härviparken																										
Kaupunginosa:	153	TOIJAINEN	TOIJAINEN																										
Kortteli:		11 (osa)	11 (del)																										
Virkistysalue:		Kukolanpuisto (osa)	Kukolaparken (del)																										
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.																													
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	<i>Ilkka Saarimäki</i>		16.9.2015																										
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND																										
Hyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnassa Godkänd av stadsplanering- och miljönämnd KSYLK:n sihteeri SPMND:s sekreterare																													
Satu Lehto				1.3.2016 § 62																									
Tullut voimaan Trätt i kraft																													
16.4.2016																													
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN																													
Muutettu 25.2.2016 TURKU ÅBO		15.12.2015		Piirtäjä Ritäre	Marja Westerlund																								
				Valmistelija Beredare	Marja Westerlund																								
				Toimialajohtaja Sektordirektör	Markku Toivonen																								