

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 14 päivänä marraskuuta 1994 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa: 43 PUISTOMÄKI

Kortteli: 12

Tontit: 18 ja 19

Muutosalue sijaitsee Turun ruutukaava-alueen eteläpuolisella sivustalla.

(Liite 1)

1

PERUSTIEDOT

11

Suunnittelutilanne

11.1

Seutukaava

Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton vaiheseutukaava 1, (VN 21.2.1985) ja vaihekaava 2 (VN 3.4.1986), taajamaseutukaava = seutukaava 3 (YM 7.10.1988) sekä täydennysseutukaava (VN 17.7.1991)

(Liite 2)

11.2

Yleiskaava

Turun yleiskaava (Kv 13.12.1976). Yleiskaavan tarkistus on vireillä.

(Liite 3)

11.3

Asemakaava

Alueella on voimassa 29.12.1956 vahvistettu asemakaava. Alueella saa rakentaa sen mukaan puolitoistakerroksisia omakotirakennuksia.

11.4

Rakennusjärjestys

Turun rakennusjärjestys, Kv 24.8.1992, korjattu Kv 19.12.1993.

11.8

Pohjakartta

Pohjakartta on Turun kiinteistöviraston mitausosaston laatima ja tarkistettu 22.8.1994.

12

Maanomistus

Alue on yksityisomistuksessa.

14

Rakennettu ympäristö

Alue on pientaloaluetta.

2

TAVOITTEET

Tontti n:o 19 jaetaan kaavanmuutoksella kahdeksi eri tontiksi. Uudelle tonttialueelle muodostetaan uusi rakennusala päärakennusta varten. Kyseiseen tonttialueeseen liitetään pieni osa viereisestä tontista n:o 18.

3

ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Asemakaavanmuutos on laadittu tontin n:o 19 omistajien anomuksesta.

Alue sijaitsee laajan sodan jälkeen rakennetun pientaloalueen länsipäässä. Tontti n:o 19 on jaettu kahtia siten, että rakennusalat sijoittuvat Puistomäenkadun puoleisten talojen riviin. Alueen yhtenäinen kaupunkikuva on lisäksi huomioitu antamalla kaavassa yksityiskohtaisia kaavamääräyksiä miljööseen sopivasta rakentamistavasta.

5

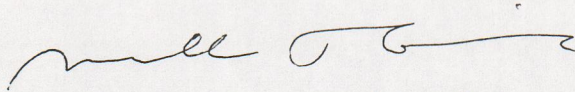
SUUNNITTELUVAIHEET

Turun kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavanmuutoksen 27.6.1994. Kiinteistö- ja rakennustoimen lautakunta on hyväksynyt sitä ennen kaavanmuutoksen liittyneen asemakaavanmuutosluonnoksen 15.6.1994.

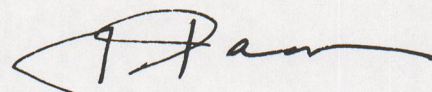
Asemakaavanmuutoksesta on lähetetty RakA 154 §:n mukaisesti kirjallinen ilmoitus alueen asukkaille 30.8.1994.

Asemakaavanmuutosehdotuksesta on pyydetty lausunnot pelastustoimen-, terveys-, rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunnilta sekä kunnallistekniseltä- ja mittaus- ja tonttiosastolta.

Turussa marraskuun 14 päivänä 1994



vt. kaavoitusarkkitehti Markku Toivonen



I apul. asemakaava-arkkitehti Jukka Paaso

LIITTEET

tilastotiedot osa 1

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m2	Kortteli- tehokkuus ek	Alueväljyys- luku	Pinta-alan muutos ha ±	Kerrosalan muutos k-m2 ±
A								
AK								
AP								
AR								
A0	0,36	100	100	680	0,19		-	+210
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä	0,36	100		680				+210
Y								
YH								
YL								
Y0								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä		100						
K								
KL								
KT								
K yhteensä		100						
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä		100						
Yhteensä								
Kadut ja tiet								
Torit ja katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä		100						
VP, VL, VK								
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	0,36		100	680				+210