

Maankäytön historian selvitys – Kaskenkatu 3

Tonttitiedot

Rakennuspaikan historia (ennen ja jälkeen Turun palon)

Kaavoitushistoria

- Asemakaavat 1828, 1897, 1907, voimassa oleva asemakaava
- Maakuntakaava
- Yleiskaavat 1951, 1976, 2010, voimassa oleva 2020, luonnos 2029

Muut suunnitelmat

- RKY Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt: Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
- Keskustan kehittämissuunnitelma, Turun elävä keskusta -hanke 2007-2010

Rakennukset ja rakennushistoria

Lähiympäristön kehitys kirjallisuudessa ja valokuvissa

Lähdetiedot



Käynti Kaskenkadulta tontille. (Sofia Korte, 22.5.2019)

Tonttitiedot

Kunta 583 Turku
Kaupunginosa III 003
Kortteli 1
Tontti 1003
Kiinteistötunnus 853-003-0001-1003
Nimi Asunto Oy Kaskenkatu 3
Osoite Kaskenkatu 3, Mustainveljestenkuja 1

Maapinta-ala 1732

Tonttijaot

Tunnus 853-3:3
Hyväksymispäivä 15.10.1907

Tontti 1003 rajautuu saman korttelin tontteihin 1002 ja 2003, Kaskenkatuun sekä Mustainveljestenkujaan.

Kaskenkatu 3:n sijainti Sampalinnan vuoren kupeessa, Kaskenkadulta on yhteys Mustainveljesten kujaa pitkin kukkulalle.



Ilmakuva (BlomWeb, 14.7.2018)

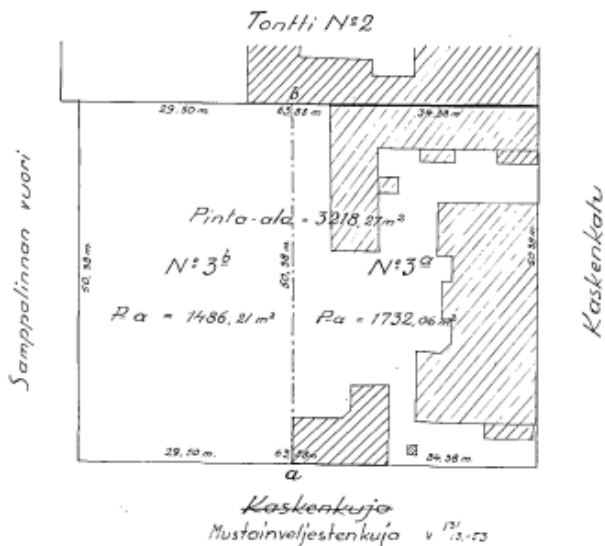
Jäljennös.

Ehdotus

Turun kaupungin kolmannen kaupunginosan ensimmäisessä korttelissa sijaitsevan tontin N:o 3 jakamiseksi.

Tehty Maaliskuun 12 p:nä 1907.

Emil Hindersson.
Kaup. insinööri.



Selitelmiä.

Turun kaupungin kolmannen kaupunginosan ensimmäisessä korttelissa sijaitsevan tontin N:o 3 laajuus on seuraava:

Sampalinnan vuorta	vastaa	50,36 metr.
Tonttia N:o 2	"	63,88 "
Kaskenkatua	"	50,36 "
Kaskenkujaa	"	63,88 "

sekä tontin pinta-ala 3218,27 neliometriä.

Tontti jaetaan suoralla viivalla (a - b) kahteen osaan a ja b siten että tontin osan 3^b laajuus tulee Kaskenkujaan ja tonttia N:o 2 vastaan 29,50 metriä.

Turun kaupungin rakennuskonttorissa. Maaliskuun 12 p:nä 1907.

Emil Hindersson.

Jäljennöksen todistaa oikeaksi: Turun kaupungin Mittaustoiniössä, 12 p:nä elokuuta 1938.

Virallisesti:

N. Mummio

kaupungingeodeetti.



Tarkastettu ja noudatettavaksi vahvistettu. Helsingissä, Keisarikunnan Suomen Senaatin Talousosaston Siviilitoimituskunnassa, Lokakuun 15 p:nä 1907.

Käskytetty:

O. v. Vielandt.

Tontinjakoehdotus (Emil Hindersson, 12.3.1907)



Rakennuspaikan historia vanhoissa kartoissa ennen Turun paloa 1827

Åbo Stadb Affritning 1652 vuonna 1923 uudelleen piirretty kartta.

1652 kartta Turun kaupungista:
Kaskenkadulla tontit ovat vapaamuotoisia verrattuna joen toisen puolen ruutukaavaan.



Magnus Bergman 1889 jäljennös Turun kartasta vuosilta 1709-1710

1709-1710 kartta:
Kaupunki on laajentunut kiertämään Vartiovuorta.



Charta öfver Åbo Stad och Slott med Slotts Fältet. Tillberg 1808-1827

1808-1827 Tillbergin kartta:
Kaskenkatu päättyy Gadolinin puutarhaan. Tontit Kaskenkadun puolella edelleen vapaamuotoisia.

Turun palo 1827



Karta öfver Åbo Stad enligt gamla Plan och nya Regleringen År 1828

Palorajakartta 1828 osoittaa palon ulottuneen Kaskenkatu 3:n tontille (Webmap).



Turun kaupunki; Turun kaupungin kartta, johon on muun muassa merkitty tulipalossa tuhoutunut alue 1827-1827 (A1056927) (Maanmittaushallitus, Kansallisarkisto)

Palaneet alueet harmaalla.

Rakennuspaikan historia vanhoissa kartoissa Turun palon jälkeen



Project till en ny Plan charta oh reglering af Åbo Stad (Engel, 1828)

Turun palon jälkeen ruutukaavaa jatkettiin myös joen toiselle puolelle.



Generalplan för Åbo med särskilt beaktande av stadens utveckling mot väster uppjord år 1922, Jung

Vartiovuoren ja Samppalinnan vuoren vehreys, istutukset sekä puistokäytävät. Ruutukaava on laajentunut ympäröimään molemmat virkistysalueet.

Kaavoitusvaiheet:

Asemakaava



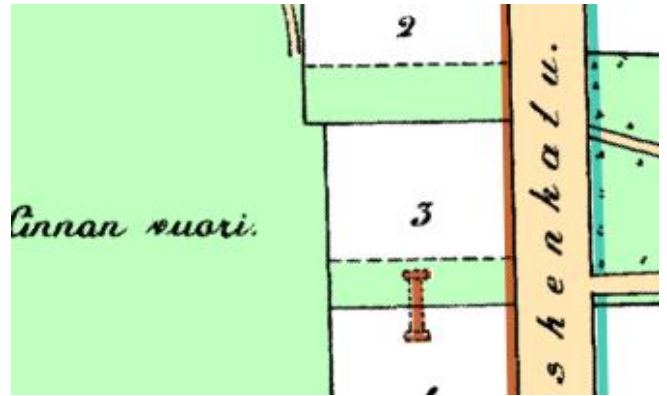
Project till en ny Plan charta oh reglering af Åbo Stad (Engel, 1828)

Tontit kapeita, palokujia ei osoitettu kartassa.
Samppalinnan vuori tonteiksi jakamatonta ja rakentamatonta:
mäkiasutusta pidettiin palovaarallisena.



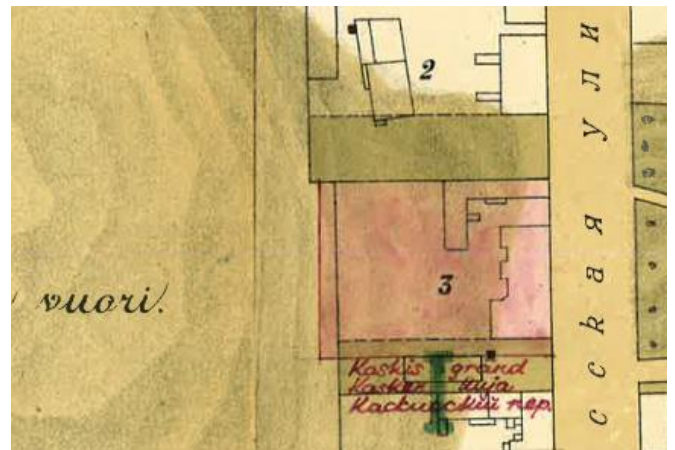
Karta Öfver Åbo Stad 1884

Asemakarttaan merkitty tontin rakennukset ja viheralueet.



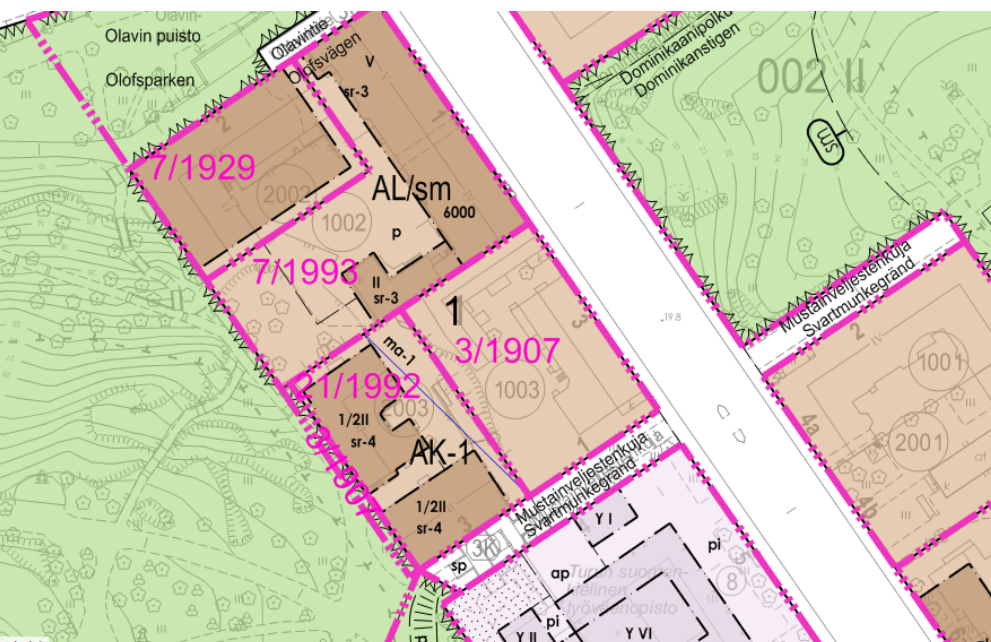
1897 Karta Öfver Åbo Stad

Tontteja suurennettu Samppalinnan vuoren suuntaan. Palokujat
osoitettu.



Turun kaupungin asemakartta 1907

Asemakaavamuutos: tontin rajaa siirretty, tontti pienempi.
Tonttien 3 ja 4 väliin Kaskenkuja.



Ajantasakaava (kuva 15.5.2019)

Tunnus 853 3/1907

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten
korttelialue

Tontilla on voimassa asemakaava 3/1907, joka
on tullut voimaan 5.3.1907. Turun kaupungin
voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan
tonttia 853-3-1-1003 koskee tarkemmat
rakentamismääräykset vuoden 1964
rakennusjärjestyksen 51 §:n mukaisesti.

Maakuntakaava

Ympäristöministeriön vuonna 2004 vahvistamassa Turun kaupunkiseudun maakuntakaavakartassa Kaskenkatu 3 sijaitsee kulttuuriympäristön maiseman kannalta tärkeällä alueella. Alueella on suunnittelumääräys, jonka mukaan suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä. Rakentamisen tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen, suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden tulee edistää avoimien maisematilojen säilymistä. Tontti sijaitsee taajamatoimintojen alueella (A) valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävällä asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueella. Tontti on maakuntakaavan mukaan kaupunkikehittämisen kohdealueella, jossa suunnittelumääräys ohjeistaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen ympäristön laatua kehittävästi. Kaskenkatu 3:n lähellä on Samppalinnan vuoren virkistysalue.

Teemakartta 02a Turun keskustan suojeltavat rakennetun ympäristön kokonaisuudet SR 853019 osoittaa Kaskenkatu 3:n sijaitsevan uudella suojeltavalla rakennetun ympäristön aluekokonaisuudella.

Yleiskaavat

Yleiskaava 1951 Olavi Laisaaren yleiskaavaehdotuksessa pyritään helpottamaan keskustan liikenneongelmia muodostamalla uusia alakeskuksia. Kaskenkatu on merkitty yhdeksi kaavan tärkeimmäksi tieksi. Tontti sijaitsee keskustan asumakunnassa. Kaupungin kehittämissuunnitelman kohta 96. toimenpiteet jalankulku- pyörä- ja massakuljetusliikenteen hyväksi sekä 98. virkistys- ja vapaa-alueiden suunnittelu ja järjestäminen korostavat kevyenliikenteen merkitystä sekä viheralueiden, kuten Vartiovuori ja Samppalinnan mäki Kaskenkatu 3:n läheisyydessä, vaikutuksia kaupungin viihtyisyyteen.

Yleiskaava 1976 Olli Kivisen yleiskaavaehdotuksen luonnosvaiheessa syntynyt idea ristin muotoisesta kaupunkimallista, jota toimintojen sijoittuminen yleiskaavassa noudattaa. Ristin keskellä on tiiviisti rakennettu keskusta, vanha kantakaupunki. Yleiskaavassa kaupunkialue on jaettu yhdeksään osa-alueeseen, joista Kaskenkatu 3 sijoittuu sektori 01:teen, keskusta-alueelle eli ruutukaava-alueelle. Yleiskaavassa ei osoiteta lisäyksiä Kaskenkatu 3:n rakennuskantaan. Kaskenkatu 3 sijaitsee kahden asemakaavoitetun puistoalueen välissä. Kartassa Tie ja liikenneverkko vuonna 1977 on Kaskenkatu merkitty muuksi pääväyläksi. Yleiskaavassa ulkoilureitti kulkee Aurajoen rantaa Samppalinnan vuorelle.

Yleiskaava 2010 kartassa Kaskenkatu 3 sijaitsee A2 kerrostalovaltaisella asuntoalueella. Kaskenkatu 3:n läheisyydestä löytyvät Vartiovuoren sekä Samppalinnan vuoren virkistysalueet sekä julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Yleiskaavan kartassa *8a Turun suojelunalueet ja -kohteet 1990 (Turun ympäristön tila 1989)* Kaskenkatu 3 sijaitsee kaavasuojelun alueella. Kartassa *9 Keskustan rakennussuojelun kohdeluettelo* Kaskenkatu 3 tontti 1003 sekä naapuritontti 2003 on merkitty eri päätösten perusteella rakennuskiellossa olevaksi alueeksi. Naapuritontin 1002 rakennukset on merkitty asemakaavalla suojelluiksi kohteiksi.

Yleiskaava 2020 Voimassaolevaa Turku yleiskaava 2020 yleiskaavatyötä varten laadittiin virkistys-, viheralue- ja maisemajärjestelmäsuunnitelma, jonka mukaan Kaskenkatu 3 sijaitsee virkistysalueiden (V) (Vartiovuori ja Samppalinnan vuori) välissä. Yleiskaavassa Kaskenkatu on merkitty joukkoliikennepainotteiseksi yhteydeksi, Mustainveljestenkujalla kulkee pääviheryhteys. Tontti sijaitsee kerrostalovaltaisella asuntoalueella, kulttuurihistoriallisesti, maisemallisesti, kaupunkikuvallisesti tai luonnonoloiltaan arvokkaalla alueen osalla. Kaskenkatu 3 sijaitsee Keskusverkko Turku + Raisio + Kaarina –kartan mukaan palvelujen keskusverkon pääkeskuksen alueella.

Ajantasayleiskaavassa ulkoilureitti Samppalinnan vuoren ja Vartiovuoren välillä kulkee Mustainveljestenkujalla eli tontin laidalla. Ajantasayleiskaavassa tontti sijaitsee maisemallisesti arvokkaalla alueella.

Yleiskaava 2029 luonnoksessa Turun keskusta-alue, joka toimii koko kaupunkiseudun keskuksena, on merkitty kokonaisuudessaan keskustatoimintojen alueeksi. Keskustatoimintojen alue merkintä C määrää, että maanvaraista pihaa tulee säilyttää tonteilla, jos sellaista vielä on. Vähintään 20% näiden tonttien pinta-alasta tulee jättää rakentamattomaksi piha-alueeksi.

Kartassa *1: Yhdyskuntarakenne* eli pääkartan luonnoksessa kulkee Kaskenkatua pyöräilyn pääverkosto sekä Mustainveljestenkujaa ulkoilureitti Vartiovuoren ja Samppalinnan välillä. Lisäksi Kaskenkatu on liikenteen kokoojakatu sekä runkobussireitti. Lisäksi Kaskenkatu 3 sijaitsee tiivistyvän kestävä kaupunkirakenteen vyöhykkeellä, jolla alueen yhdyskuntarakennetta tiivistetään, rakentamistehokkuutta lisätään. Alueen kehittämisen tulee tukea kävely-, pyöräily- ja joukkoliikennereittien parantamista sekä edistää palveluiden saavutettavuutta ja turvaamista. Kartta *7: Viherympäristö ja maisema* esittää tontin sijaitsevan arvokkaalla maisema-alueella (ma-2), jolla maisemalliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Maisemaa muuttavat rakennustyöt vaativat MRL



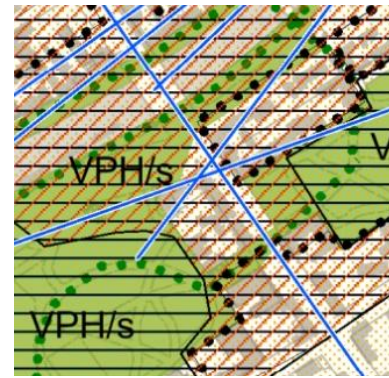
Kartta 1 Yhdyskuntarakenne

128 §:n mukaisen maisematyöluvan. Alueella tapahtuva rakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Tontti sijaitsee muinaismuistokohdealueella, lähellä muinaismuistokohteita Gadolinristiä, Luostarinmäkeä ja Vartiovuorenkatu 1-3:a. Kartan mukaan Kaskenkadulla kulkee keskeinen näkymäsuunta historialliselle maamerkille, Turun taidemuseolle. Kaskenkatu 3 sijaitsee Samppalinnan ja Vartiovuoren eli kahden historiallisen puistoalueen, jolla ympäristö säilytetään (VPH/s), välissä. Tontin viertä kulkee pyöräilyn pääverkosto ja ulkoilureitti. Alueella sijaitsee 1800-luvun kaavoihin pohjautuvia palokujanpuita. Mikäli puita joudutaan kaatamaan, tilalle tulee istuttaa uudet.

Kartassa 8: *Arvokkaat rakennetun ympäristön kohteet* on Kaskenkatu 3:n kortteli merkitty arkkitehtonisesti, kulttuurihistoriallisesti ja / tai kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokkaaksi rakennetun ympäristön kokonaisuudeksi (sk). Merkinnän mukaan on alueen ominaispiirteiden kannalta merkittävät rakennukset ja rakenteet säilytettävä. Yleiskaavan luonnoksessa mainitaan arvokkaaksi rakennetun ympäristön kohteeksi tontilla empire-tyylinen 1-krs. asuinrakennuksen eteläinen osa vuodelta 1829-30. Kaskenkadun lähinaapurustossa Samppalinna on merkitty /s-merkinnällä alueeksi, jolla ympäristö säilytetään ja Vartiovuori merkitty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009) sekä asemakaavalla, rakennusperintölailla / rakennussuojelulailla, kirkkolailla ja/tai asetuksella 480/85 suojelluksi kohteeksi tai asemakaavan /s-alueeksi.

Täydennysrakentamisen mahdollisuudet Turussa-selvitys: Selvityksen kartassa

Täydennysrakentamisen mahdollisuudet Turun keskusta-alueella Kaskenkatu 3 sijaitsee keskusta-alueella, mutta sitä ei kuvata täydennysrakentamisen kannalta potentiaalisena paikkana.



Kartta 7 Viherympäristö ja maisema



Kartta 8 Arvokkaat rakennetun ympäristön kohteet



Täydennysrakentamisen mahdollisuudet Turun keskusta-alueella

Muut suunnitelmat

RKY Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt: Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Kaskenkatu 3 ei lukeudu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin, mutta Kaskenkadun toisella puolella Vartiovuorenpuisto, Turun Akatemian observatorio ja Luostarimäen käsityöläiskorttelit kuuluvat.

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös edellyttää, että valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot, kohteiden alueellinen monimuotoisuus ja ajallinen kerroksisuus turvataan maakuntien suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Valtakunnallisiksi alueidenkäyttötavoitteiksi merkittiin toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Kaskenkatu 3:n lähiympäristöä alueidenkäyttötavoitteista koskee erityisesti kulttuuriympäristöjen arvojen turvaaminen, virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä huolehtiminen, viherverkoston jatkuvuus sekä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kehittäminen.

Keskustan kehittämissuunnitelma, Turun elävä keskusta -hanke 2007-2010

Perusselvityskartoista (kaupunginosat I-IX) selviää, että:

Kaskenkatu 3 sijaitsee asunto-osakeyhtiön omistamalla maalla. Kiinteistöön ei ole osoitettu pysäköintipaikkoja. Korttelin vanha ruotsinkielinen nimi on ollut Delphininen eli suomennettuna delfiini. Korttelin muoto on kuitenkin poikennut merkittävästi nykytilanteesta. Kaskenkatu 3:ssa sijaitsee puurakennus, korttelin asukasmäärä on 59.

Kaskenkatu 3 ei lukeudu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin, mutta on kuitenkin maakuntakaavassa kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeä alue ja suojeltava rakennetun ympäristön aluekokonaisuus. Kaskenkatu 3 sijaitsee yleiskaavassa kulttuurihistoriallisesti, kaupunkikuvallisesti, maisemallisesti tai luonnonoloiltaan arvokkaalla alueen osalla, jolloin muutokset tulee tehdä niin, ettei alueen ominaispiirteitä turmella. Tonttia ei koske asemakaavallinen suojelu, mutta sitä koskee muinaismuistolaki 853-42 eli kyseessä on keskiajalta 1600-luvun alkuun mennessä muodostunut kaupunkialue. Alue on historialliselta ajalta, ei maanpinnalle näkyvä. Alueella on kulttuurikerrostumia ja rakenteita. Kaskenkatu 3 sijaitsee SR3 arvoluokitusalueella eli tontti rakennuksineen on kaupunkikuvallisesti tai paikallishistoriallisesti arvokas tonttikokonaisuus. Tontilla olevia arvokkaita rakennuksia tai niiden osia ei saa purkaa eikä niissä saa suorittaa lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa.



Kaskenkatu 3 ei lukeudu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin. Kuva: Museovirasto

Rakennukset

Kaksi puista asuintaloa;
Kadun varressa uusrenessanssitalo, nyk. liike- ja toimitilakäytössä, A. Kajanus 1892.
Pihalla 1829-30 rakennettu empiretalo.

Rakennustunnus 853-3-1-1003-1

Pysyvä rakennustunnus 1034470365

Rakennustyyppi Asuinrakennus

Rakennustyyppin kuvaus Puutalo

Rakennusvuosi 1892

Alkuperäinen käyttö Asuminen

Nykykäyttö Liiketoiminta

Kerroslukumäärä (1) + 1

Perustus Luonnonkiviharkko

Runko Hirsi, lyhytnurkkainen

Julkisivumateriaali Vaihteleva ponttilausta

Ulkoväri vaalea

Katto Satula

Kate Pelti

Nykytyyli Kertaustyyli (1850-1900)

Suunnittelija Kajanus Arthur Otto August

Rakennushistoria Arkkitehti Arthur Kajanuksen vuonna 1892 laatimien piirustusten mukaan rakennettu asuintalo, jonka korkeassa kivijalassa oli liiketiloja. Talon rakennutti rouva Frederike Boström.

Kulttuurihistorialliset arvot Historiallisesti arvokas, Rakennustaiteellisesti arvokas

Arvoluokka Seudullinen

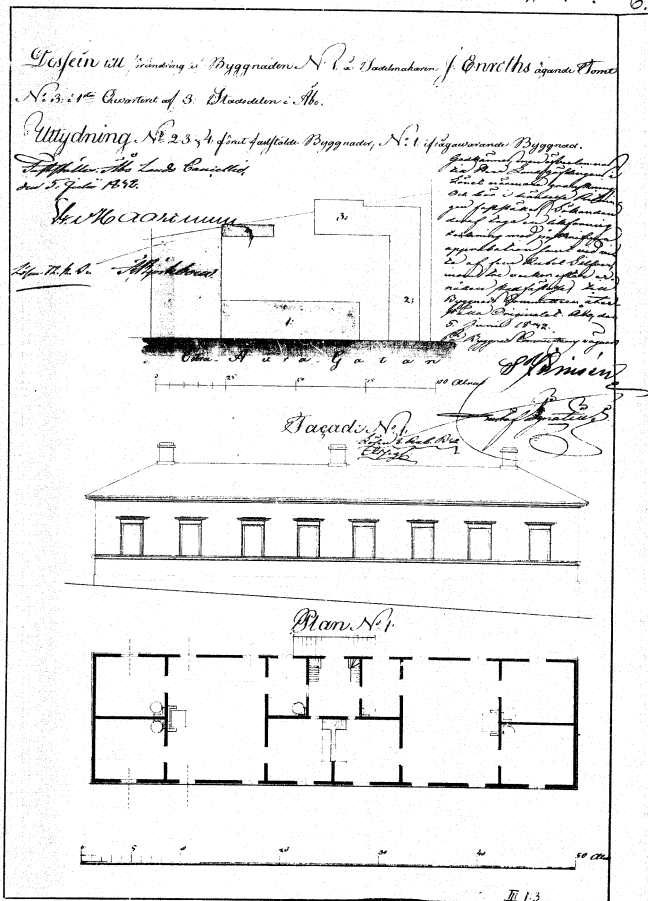


Julkisivu Kaskenkadulle. (Sofia Korte, 22.5.2019)

Pääpiirustukset

N:o 89. 6.

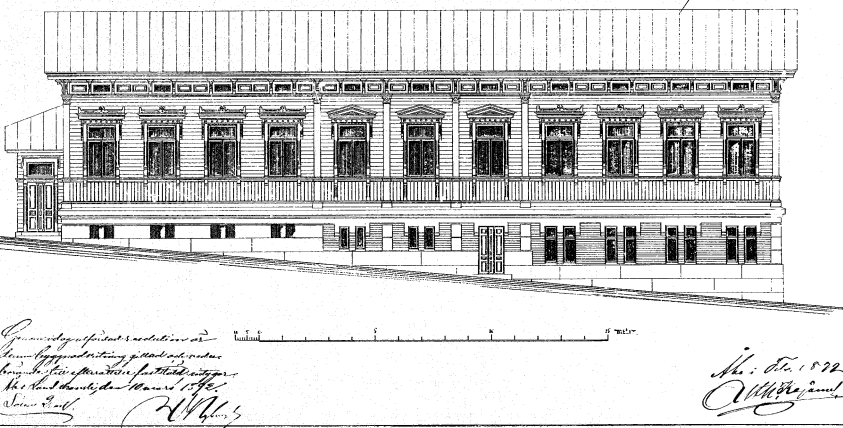
Asema- julkisivu- ja pohjapiirustukset
1832



Byggnad nr 1 i Kaskisgatan 1892 av arkitekt J. J. Sjöström i Turku.

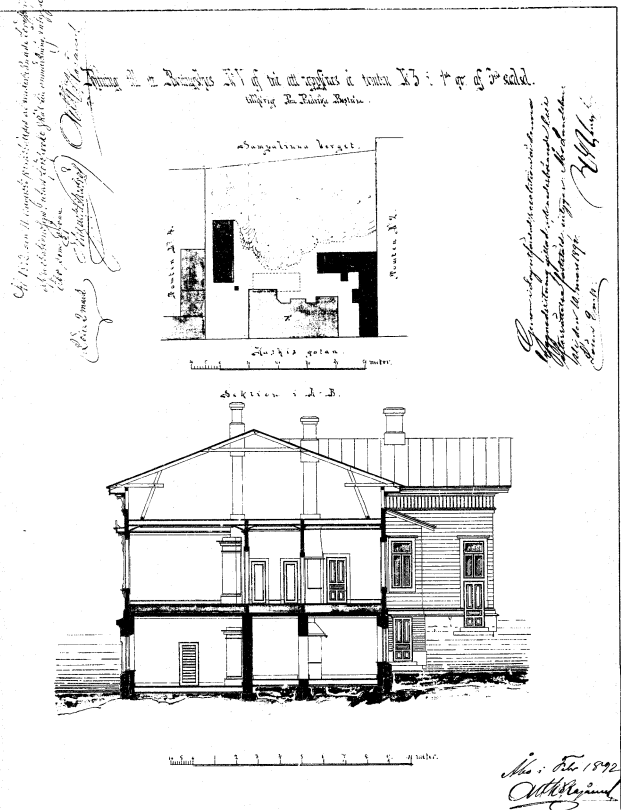
Byggnad nr 1 i Kaskisgatan 1892 av arkitekt J. J. Sjöström i Turku. *(Handwritten notes and signatures)*

Fasad mot Kaskis-gatan.



(Handwritten notes and signatures at the bottom of the facade drawing)

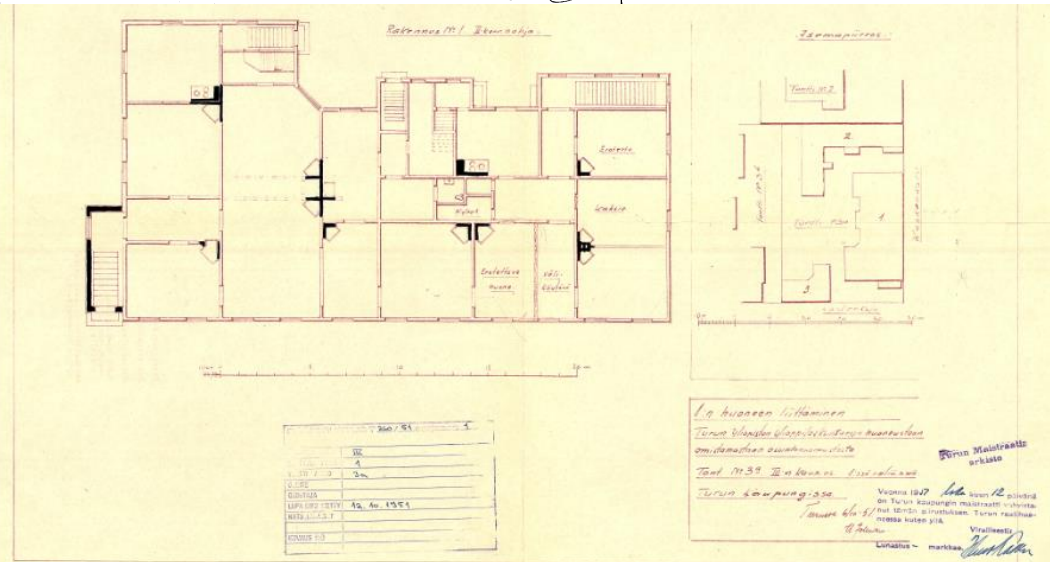
No. 1892
J. J. Sjöström



(Vertical handwritten notes on the left side of the site plan)

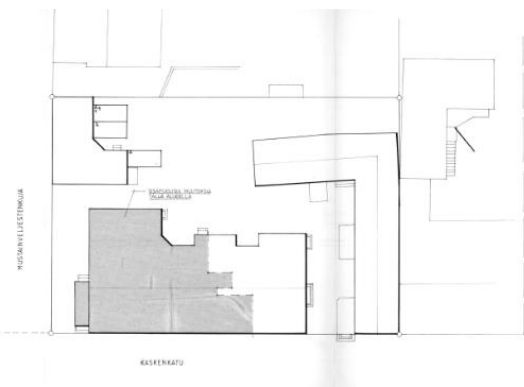
(Vertical handwritten notes on the right side of the site plan)

No. 1892
J. J. Sjöström



200751	1
1.10.1951	4
1.10.1951	2m
1.10.1951	15. Au. 1951
1.10.1951	
1.10.1951	

1:n huoneen liittäminen
Turun Yliopiston Ylioppilaskunta ry:n huoneistoon omistamastaan asunonhuoneistosta
Tammik. 1951 J. J. Sjöström
Turun kaupungissa
Vastuu 1947
Luvattu - markka
Virallinen
J. J. Sjöström



TUON HENKILÖN III-OSASTONNEN KORTTELIN 1. TONNINEN KOP. 3^a.

Kaava ja maastokuva:
 Asennuksen suunnittelu: 22.10.1977.
 Rakennuksen suunnittelu: 20.10.1984.
 Tontin ja rakennuksen sijainti: 100/100.
 Tontin ja rakennuksen sijainti: 100/100.
 Tontin ja rakennuksen sijainti: 100/100.

Korkeus	X	Y
1	100/100	100/100
2	100/100	100/100
3	100/100	100/100
4	100/100	100/100
5	100/100	100/100

II. KORTTELIN KORTTELIN MAUNTOIMINEN ON JÄRJESTYNYT...

MAUNTOIMINEN ON MAUNTOIMINEN ON JÄRJESTYNYT...

MAUNTOIMINEN ON MAUNTOIMINEN ON JÄRJESTYNYT...

*Ei ole voimassa
 uusi lause 20.1.86 T 982/84*

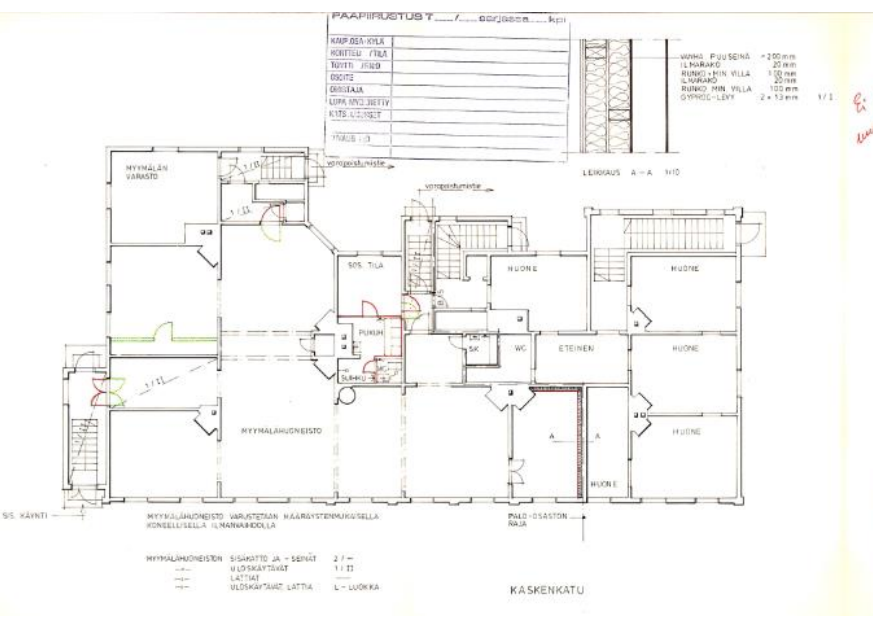
VALVONTA-ARKKI
 T 270 / 84 2

VALVONTA-ARKKI
 T 270 / 84 2

VALVONTA-ARKKI
 T 270 / 84 2

Asemapiirustus 2.3.1984

Rakennustoimenpide:
 sisäpuolisia muutoksia.



*Ei ole voimassa
 uusi lause 20.1.86 T 982/85*

VALVONTA-ARKKI
 T 270 / 84 2

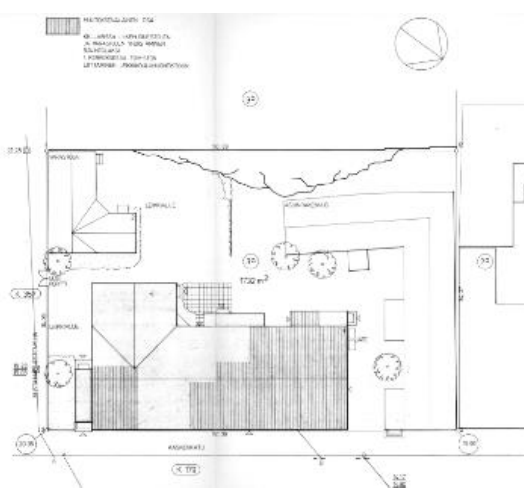
VALVONTA-ARKKI
 T 270 / 84 2

VALVONTA-ARKKI
 T 270 / 84 2

Numeron os.	Korttelin	Osasto	Yhdistelmänumero	Sisätila
III	1	3		
MAUNTOIMINEN				
ASUNTO OY KASKENKATU 3				
KASKENKATU 3 20700 TURKU				
PUOLIMATKA-työmaa Oy				
2.3.1984				

Pohjapiirustus 2.3.1984

1-kerroksen
 pohjapiirustus.
 Kerroksessa
 myymälähuoneisto ja -
 varasto sekä huoneita.
 Myymälähuoneisto
 varustetaan
 määräystenmukaisella
 koneellisella



TUON HENKILÖN III-OSASTONNEN KORTTELIN 1. TONNINEN KOP. 3^a.

Kaava ja maastokuva:
 Asennuksen suunnittelu: 10.10.1985.
 Rakennuksen suunnittelu: 10.10.1985.
 Tontin ja rakennuksen sijainti: 100/100.
 Tontin ja rakennuksen sijainti: 100/100.
 Tontin ja rakennuksen sijainti: 100/100.

Korkeus	X	Y
1	100/100	100/100
2	100/100	100/100
3	100/100	100/100
4	100/100	100/100
5	100/100	100/100

II. KORTTELIN KORTTELIN MAUNTOIMINEN ON JÄRJESTYNYT...

MAUNTOIMINEN ON MAUNTOIMINEN ON JÄRJESTYNYT...

MAUNTOIMINEN ON MAUNTOIMINEN ON JÄRJESTYNYT...

VALVONTA-ARKKI
 T 420 / 86 5

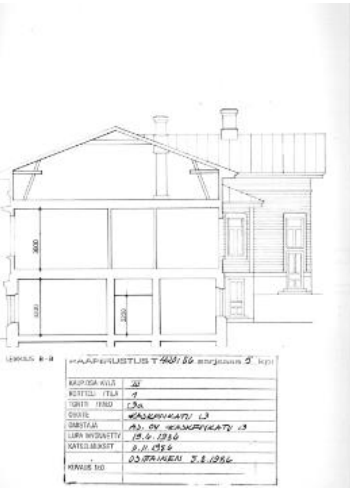
VALVONTA-ARKKI
 T 420 / 86 5

VALVONTA-ARKKI
 T 420 / 86 5

Numeron os.	Korttelin	Osasto	Yhdistelmänumero	Sisätila
III	1	3		
MAUNTOIMINEN				
ASUNTO OY KASKENKATU 3				
KASKENKATU 3 20700 TURKU				
PUOLIMATKA-työmaa Oy				
10.10.1985				

Asemapiirustus 10.4.1985

Asemapiirustus,
 kellarissa
 liikehuoneistojen ja
 varastojen
 yhdistäminen
 ravintolaksi. 1.
 kerroksessa toimiston
 liittämisen
 leikkikouluhuoneistoo
 n.



VALVONTA-ARKKI
 T 420 / 86 5

VALVONTA-ARKKI
 T 420 / 86 5

VALVONTA-ARKKI
 T 420 / 86 5

Numeron os.	Korttelin	Osasto	Yhdistelmänumero	Sisätila
III	1	3		
MAUNTOIMINEN				
ASUNTO OY KASKENKATU 3				
KASKENKATU 3 20700 TURKU				
PUOLIMATKA-työmaa Oy				
10.10.1985				

Leikkaus B-B 10.04.1985

Rakennustoimenpide muutos.

Asemapiirustus 10.4.1985

Asemapiirustus,
 kellarissa
 liikehuoneistojen ja
 varastojen
 yhdistäminen
 ravintolaksi. 1.
 kerroksessa toimiston
 liittämisen
 leikkikouluhuoneistoo
 n.

Leikkaus B-B 11.11.1985

Rakennustoimenpide muutos.



Kaupunki III	Yrityksen nimi/numero ja postiosoite
Kartta/tila I	
Maast.aste 20	
MUUTOS	Paikalliset
	PAAJIRUSTUS
	5
Rakennustoimenpide	Paikalliset
AS OY KASKENKATU 3	LEIKKAUS B-B
KASKENKATU 3	1/100
20200 TURKU	
ARKKITEHTITOIMISTO ILKKA SALO OY	
LINNAKATU 10 A 19	
20200 TURKU 10 Puh. 021-33 44 56	
ARK	5

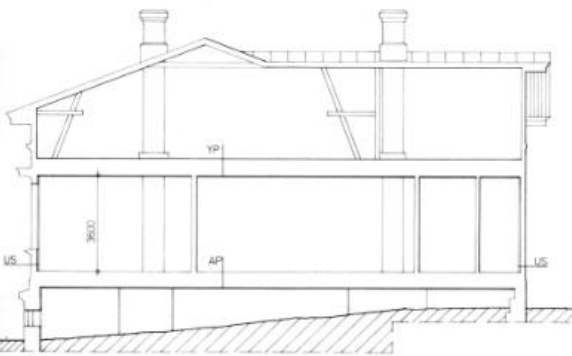
Leikkaus A-A 11.11.1985

Rakennustoimenpide muutos.

LEIKKAUS B-B

PAAJIRUSTUS T 297/85 sarjassa 2. kpl

KAUPUNGI/KYLÄ	III
KORTTELI / TILA	7
TONTTI / RAKO	C3a
OSOITE	KASKENKATU 3
OMISTAJA	AS. OY KASKENKATU 3
LUPA MYÖNNETTY	19.6.1986
KATS. LAUNSET	11.11.1985
KANNUKSI	



Kaupunki III	Yrityksen nimi/numero ja postiosoite
Kartta/tila I	
Maast.aste 30	
MUUTOS	Paikalliset
	PAAJIRUSTUS
	4
Rakennustoimenpide	Paikalliset
AS OY KASKENKATU 3	LEIKKAUS A-A
KASKENKATU 3	1/100
20200 TURKU	
ARKKITEHTITOIMISTO ILKKA SALO OY	
LINNAKATU 10 A 19	
20200 TURKU 10 Puh. 021-33 44 56	
ARK	4

US

YIP

AP

US

LEIKKAUS A-A

PAAJIRUSTUS T 420/86 sarjassa 5. kpl

KAUPUNGI/KYLÄ	III
KORTTELI / TILA	7
TONTTI / RAKO	C3a
OSOITE	KASKENKATU 3
OMISTAJA	AS. OY KASKENKATU 3
LUPA MYÖNNETTY	19.6.1986
KATS. LAUNSET	11.11.1985
KANNUKSI	OSITAINEN 5.8.1986

US

YIP

AP

US

Pohjapiirustus 10.4.1986

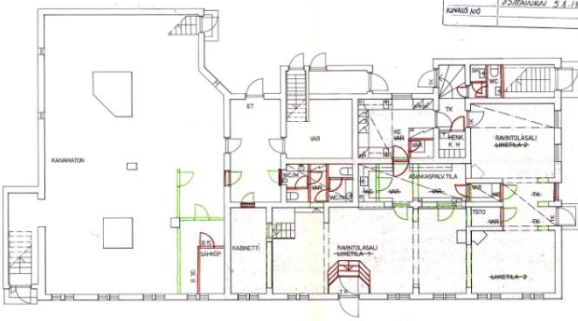
Kellarikerroksen pohjapiirustus. Pohjapiirustuksesta näkyy liiketilöjen muutos ravintola- ja asiakaspalvelutilaksi.

KERROKSIEN LAISETTAVAT OSA

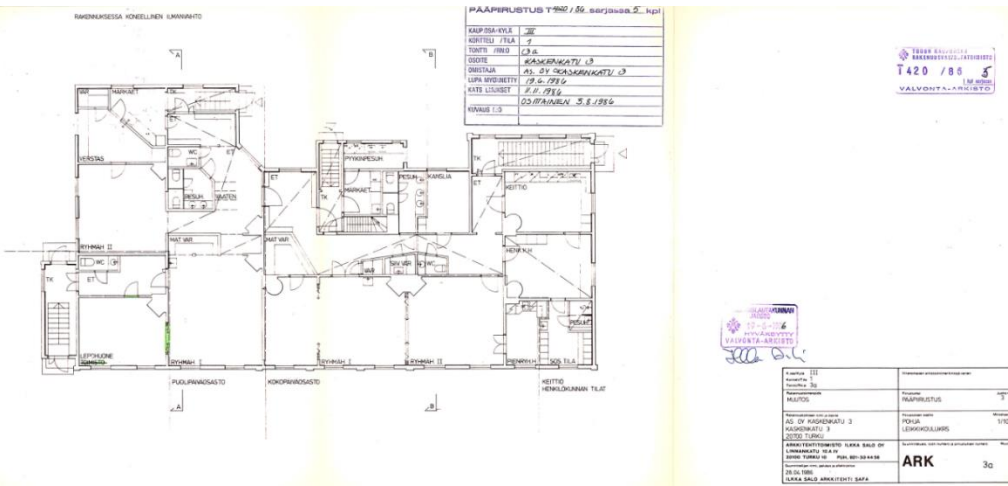
RAKENNUKSESSA KÄYTTÄMÄN LAMINAATIT

PAAJIRUSTUS T 420/86 sarjassa 2. kpl

KAUPUNGI/KYLÄ	III
KORTTELI / TILA	7
TONTTI / RAKO	C3a
OSOITE	KASKENKATU 3
OMISTAJA	AS. OY KASKENKATU 3
LUPA MYÖNNETTY	19.6.1986
KATS. LAUNSET	11.11.1985
KANNUKSI	OSITAINEN 5.8.1986



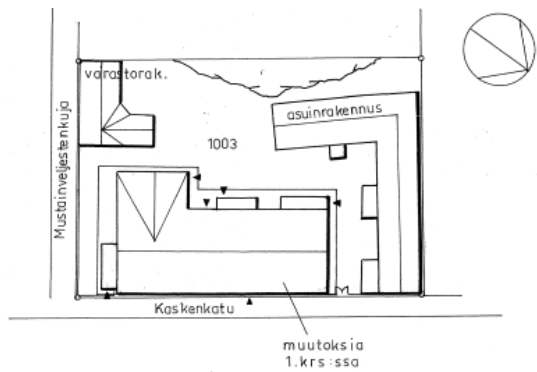
Kaupunki III	Yrityksen nimi/numero ja postiosoite
Kartta/tila I	
Maast.aste 20	
MUUTOS	Paikalliset
	PAAJIRUSTUS
	2
Rakennustoimenpide	Paikalliset
AS OY KASKENKATU 3	PELLAN KELLARIKERROS
KASKENKATU 3	1/100
20200 TURKU	
ARKKITEHTITOIMISTO ILKKA SALO OY	
LINNAKATU 10 A 19	
20200 TURKU 10 Puh. 021-33 44 56	
ARK	2a



Pohjapiirustus
28.4.1986

Leikkikoulukerroksen
pohjapiirustus,
rakennustoimenpide:
muutos.

Toimisto muutettu
lepohuoneeksi.



Rakennuksen kerrosala ja huoneistoala eivät muutu.
Leikkikaukset; julkisivut: ei muutoksia
1.krs:een koneellinen ilmanvaihto iv-suunnitelman mukaisesti.

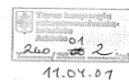
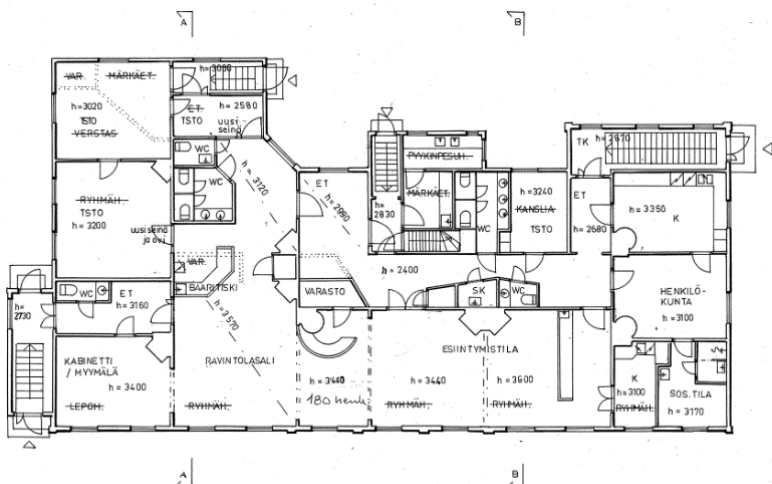


Asemapiirustus 29.3.2001

Käyttötarkoituksen
muutos. Kerrosala ja
huoneistoala eivät
muutu, leikkikaukset ja
julkisivut: ei
muutoksia.

1. krs:een koneellinen
ilmanvaihto iv-
suunnitelman
mukaan.

K.osa	Kortteli	Tontti	
III	1	1003	
KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS		PÄÄPIIRUSTUS	
AS. OY KASKENKATU 3 KASKENKATU 3 20700 TURKU		ASEMAPIIRROS	1 : 500
PÄIVI LEINONEN KUNINKAANKARTANONKATU 6 AS 17 20810 TURKU 02-2358518 29.3.2001 Päivi Leinonen		ARK 1	



Pohjapiirustus 29.3.2001

1-kerroksen
pohjapiirustus,
käyttötarkoituksen
muutos. Lepohuone,
ryhmähuoneet,
kanslia, verstaas
muutetaan
ravintolasali-
toimisto-, kabinetti-,
esiintymistiläkäyttöön.

K.osa	Kortteli	Tontti	
III	1	1003	
KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS		PÄÄPIIRUSTUS	
AS. OY KASKENKATU 3 KASKENKATU 3 20700		POHJAPIIRROS 1.KRS	1:100
PÄIVI LEINONEN KUNINKAANKARTANONKATU 6 AS 17 20810 TURKU 02-2358518 29.3.2001 Päivi Leinonen		ARK 2	

Kuvia rakennuksesta



Kuvia sisäpihalta.



Kuva naapuritontilta Samppalinnan vuoren suunnasta. (Sivun kuvat: Sofia Korte, 22.5.2019)

Rakennustunnus 853-3-1-1003-2
Pysyvä rakennustunnus 1034470376
Rakennustyyppi Asuinrakennus
Rakennustyyppin kuvaus puutalo
Rakennusvuosi 1829-30
Muutosvuodet 1896 -
Kerroslukumäärä 1

Perustus Luonnonkivi
Runko Hirsi
Ulkoväri vaalea
Katto Satula, Auma
Kate Huopa

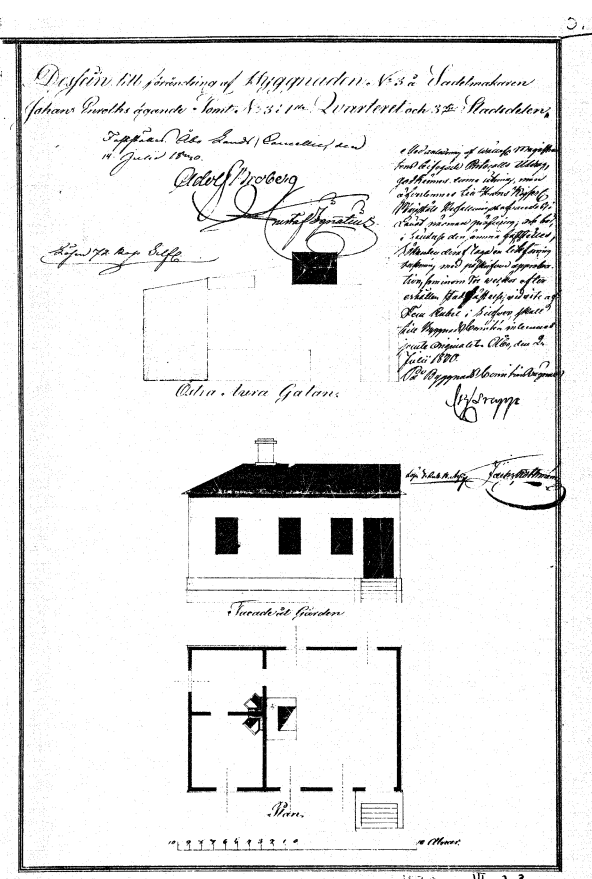
Nykytyyli Empire (1820-1850)

Rakennushistoria

Vinkkelinmuotoinen talo pystytettiin kahdessa vaiheessa vuosina 1829-1830 satulamaakari Johan Enrothille signeeraamattomien piirustusten mukaan. Vuonna 1844 rakennukseen luoteissivun suuntaiseen osaan tehtiin muutoksia ja sen pihasivulle lisättiin pylväiden kannattama avokuisti. Muutossuunnitelmat laati G. A. Walin ja teetätti talonmistaja satulamaakarin leski Christina Pihl. Leivintupaan liittyvästä kamarista erotettiin väliseinällä pieni eteinen. Pihanpuoleiseen, vuonna 1830 rakennettuun vinkkeliin, tehtiin muutoksia vuonna 1865. Talon omisti tuolloin neiti Maria Alb. Hornberg. Kattoikkuna on ilmeisesti rakennettu samassa yhteydessä kuin naapurin kivitalo (1901), koska piirustuksissa vuodelta 1896 on vielä ikkunat kivitalolle päin. Pihanpuoleiset kuistit on muutettu 1880-luvun lopulla ja vuonna 1896 rakennettiin kadunpuoleinen, kivinen sisäänkäynti. Silloin talon ja tontin omisti Bernhard Järvinen. Piirustuksista näkee myöskin, että huone jossa nyt on ruskea uusrenessanssiuuni, on ollut suurempi. Jossakin vaiheessa huone on jaettu kahteen pieneen (keittiön vieressä) ja yhteen hieman suurempaan huoneeseen. Kadunpuoleinen huone on aikaisemmin muodostunut kahdesta pienemmästä huoneesta.

Kulttuurihistorialliset arvot Rakennushistoriallisesti arvokas, rakennusperinteisesti arvokas, ympäristöllisesti arvokas
Arvoluokka Seudullinen

Pääpiirustukset

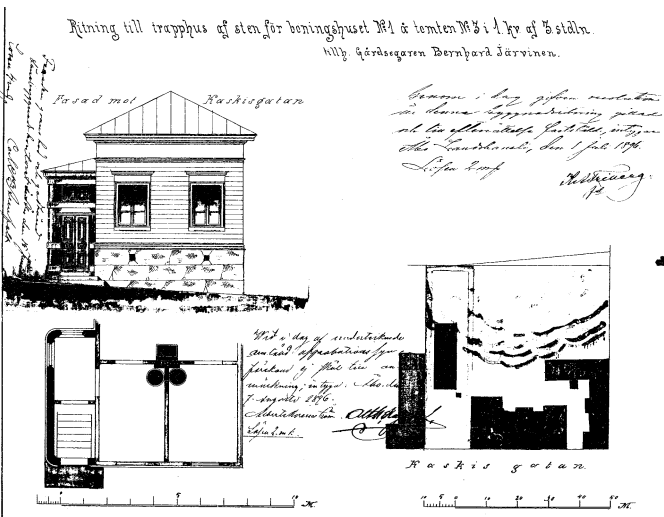


Asema-, julkisivu- ja pohjapiirustukset 1830

Rakennuksen jatko-osa



Kuva sisäpihalta. (Kaarin Kurri, 9.2.2018)

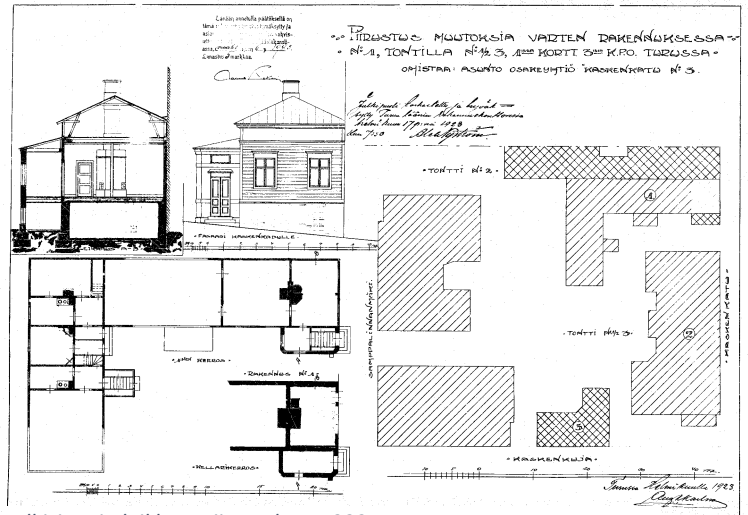


Trapphus af sten 1896

Kivinen rappu Kaskenkadulle
Kuvia rakennuksesta

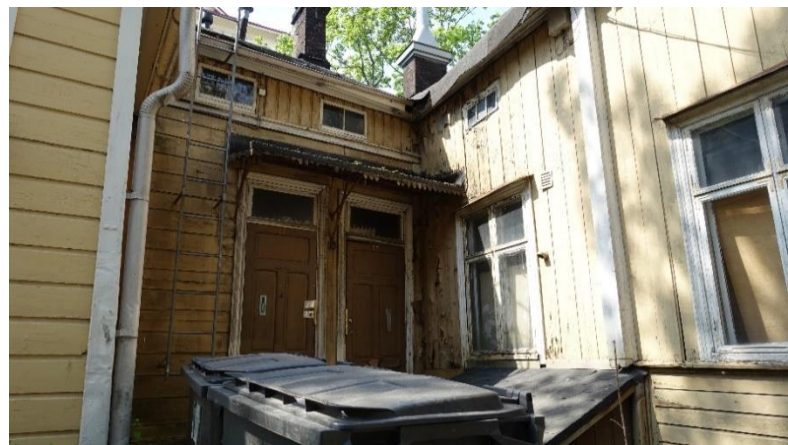


Naapuritontilta katsottuna (Sofia Korte, 22.5.2019)



Julkisivu- ja leikkauspiirustukset 1923

Julkisivu Kaskenkadulle



Kuva sisäpihalta. (Sofia Korte, 22.5.2019)

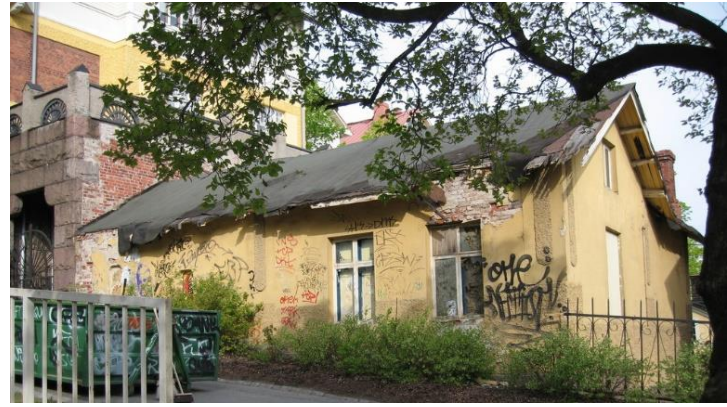


1896 rakennettu kadunpuoleinen kivinen sisäänkäynti. (Sofia Korte, 22.5.2019)

Rakennushistoria

1906 rakennettu, tiilirunkoinen ja satulakattoinen ulkorakennus purettiin Mustainveljestenkujan reunalta vuonna 2006.

Suunnittelijana rakennusmestari Koskenheimo Frans Robert.

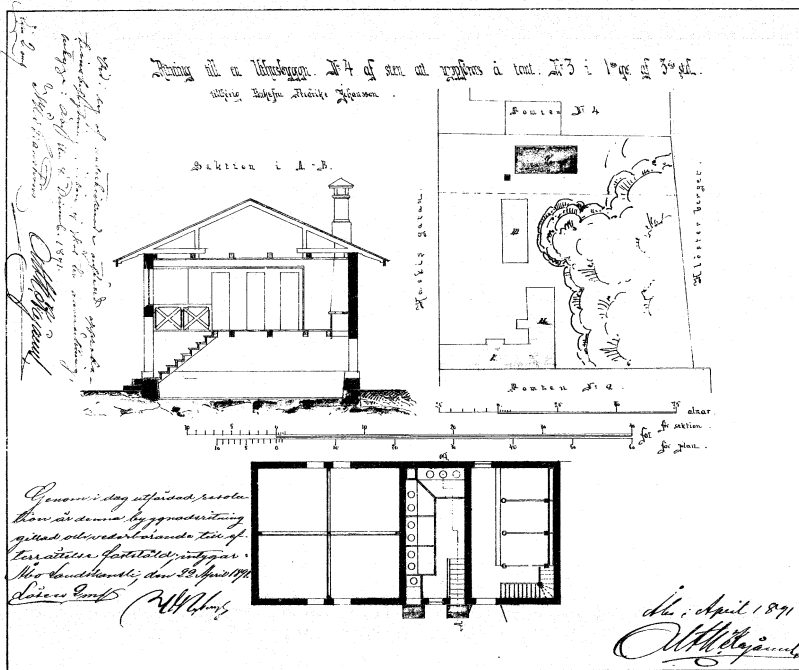


Vuonna 2006 purettu talousrakennus. (Kaarin Kurri, 19.5.2006)

Pääpiirustukset

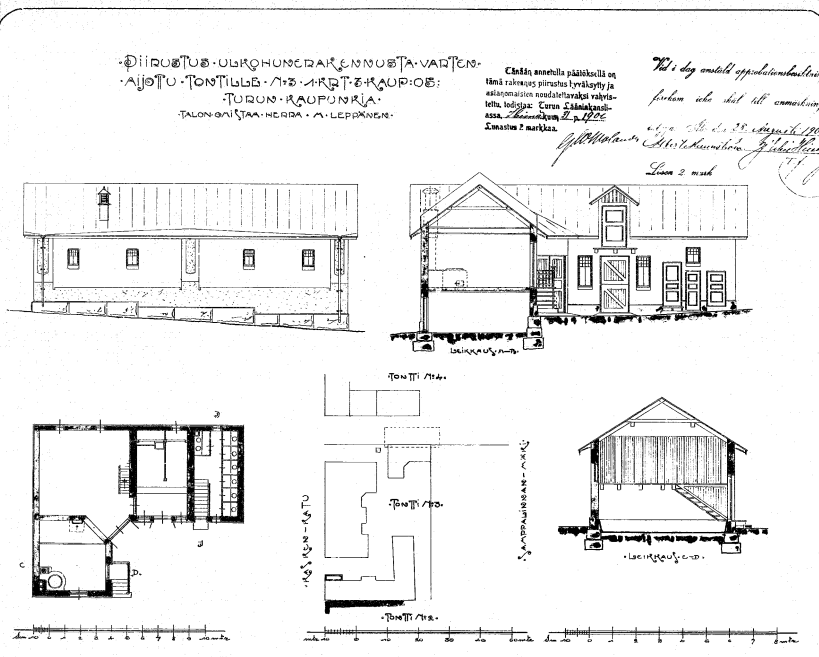
Pohja-, asema- ja leikkauspiirustukset 1891

Piirustukset ulkokuonerakennusta varten.

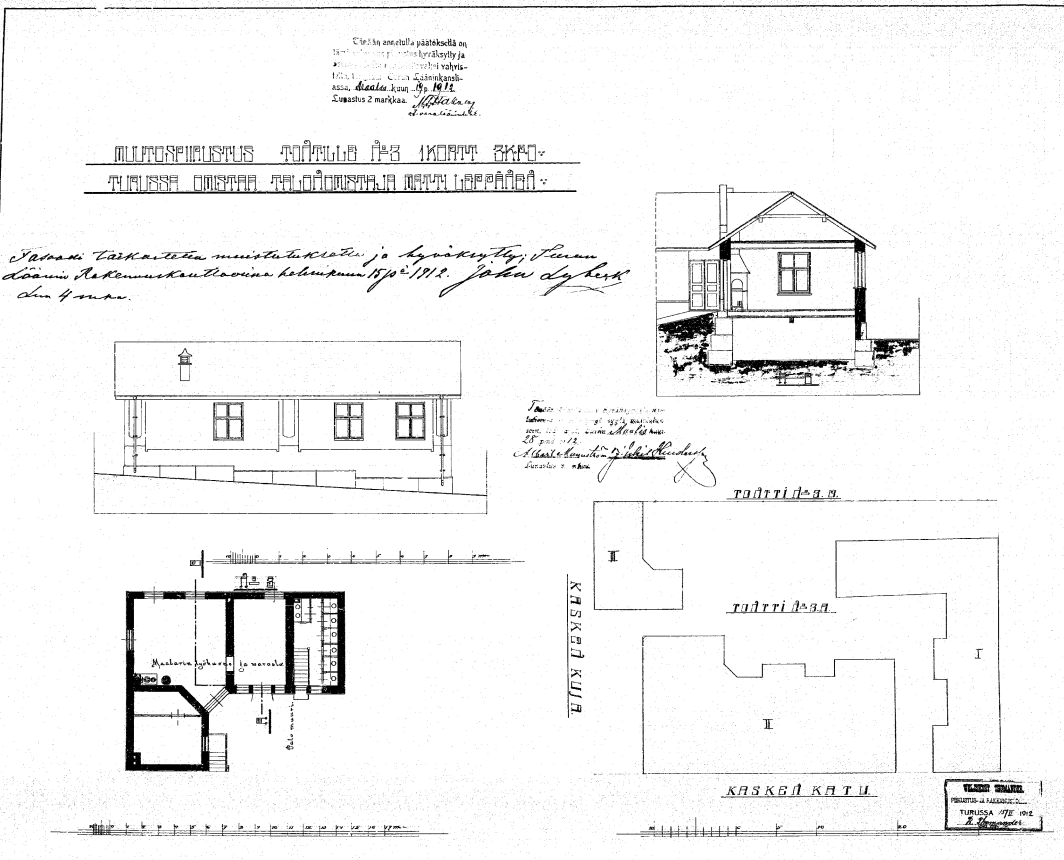


Julkisivu-, pohja-, asema- ja leikkauspiirustukset 1906

Piirustus ulkokuonerakennusta varten.



Koskenheimo Frans Robertin suunnittelema
1906



Kuva rakennuspaikasta



Puretun talousrakennuksen paikka. (Sofia Korte, 22.5.2019)

Palovakuutukset

Palovakuutusvuosi ja vakuutuksen ottaja (omistaja):

1834 sadelmakaren Johan Enroth

1890 enkefru Johansson

1892 fru F. Boström

1896 muraren Johan Järvinen

1907 herra M. Leppänen (tontti käsitti enää puolet alkuperäisestä, mäellä kalliolla sijaitseva puolikas oli erotettu herra otto Rinteelle ja sinne rakennettiin kaksi nikkarijugendtaloa, myöh. Asunto Oy Samppalinna)

1918 herrat Urho Laakso ja Mauri Lindström

1946 Asunto-Osakeyhtiö Kaskenkatu 3

Rakennukset lähinaapurustossa

Alkuperäisestä tontista jaetulla naapuritontilla III-1-2003 osoitteessa Mustainveljestenkuja 3 on kaksi 2-kerroksista 1907 rakennettua A. Thomanderin suunnittelemaa nikkarijugendrakennusta, jotka on asemakaavalla (21/1992) rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaina suojeltu (sr-4).

Naapuritontilla 853-3-1-1002 osoitteessa Kaskenkatu 1 on vuodelta 1901 jugendtyylinen alun perin 3-kerroksinen 1927-28 5-kerroksiseksi korotettu kerrostalo sekä 2-kerroksinen talousrakennus. Rakennukset on suojeltu asemakaavalla (7/1993) suojelumerkinnällä (sr-3). Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue on muinaismuistolain mukaista muinaismuistoaluetta, jolla maaperään kajoava rakentaminen edellyttää arkeologisia tutkimuksia.



Kaskenkatu 1:n rakennukset; katunäkymä (Welin Gustaf, 1928, Turun museokeskus)

Uuden apteekin rakennus ja muut Kaskenrinteen rakennukset Kaskenkatu 1, 3 ja 5 kohdalla.

Arkeologinen intressi Turun vanhinta kaupunkialuetta, paikalla sijannut pyhän Olavin luostari.

Lähiympäristön kehitys kirjallisuudessa

Vuoden 1827 kaupunkipalon jälkeen alettiin suunnittelemaan Turun kukkuloiden vehreyttämistä paloturvallisuutta sekä viihtyisyyttä ajatellen. Syntyi myös ajatus toteuttamatta jääneistä huvila-alueista kukkuloille. Kaskenkatu 3 sijaitsee Samppalinnan vuoren ja Vartiovuoren kukkuloiden välissä. Lainauksia Eino Jutikkalan kirjan Turun kaupungin historia 1856-1917 toisesta niteestä:

”Luostarinkatua pidennettiin Samppalinnan puiston reunaan myöten Vuorikadulta Sepänsäädulle, ja vuonna 1907 päätettiin rakentaa jalankulkijoille portaat Kaskenkadulta Samppalinnanmäelle mainitulle kadulle Vartiovuorelta tulevan tien jatkoksi.” s. 474

”Seuraavana järjestyksessä oli Samppalinnanmäki, jonka lähistöllä tosin oli sangen vähän asutusta, mutta jonka alastomat rinteet paistoivat Alempaan höyrylaivasatamaan ja olivat vielä paremmin näkyneet aikaisemmin käytettyyn Ylempään höyrylaivasatamaan. Merikaupungin kunnia vaati kukkulan somistamista. – – Vuonna 1895 aloitettiin työt Samppalinnanmäen pohjoisrinteellä, ja ne ulotettiin vähitellen kukkulan laajalle laelle asti, Samppalinnanrahaston varat päätettiin käyttää jokirannan, Kaskenkadun ja mäenrinteen välisen aukion tasoittamiseen ja ravintolan täydentämiseen musiikkipavilijongein ja ulkoilmaosastoin; aukio laajeni edukseen, sitten kun silloinen huutokauppakamari – entinen pakkahuone – purettiin. Muille jäljelläoleville varoille valtuusto hyväksyi vuonna 1900 uuden käyttösuunnitelman, myönsipä vastaisuudessa maksettavia lisävarojakin sen toteuttamiseen. Koko se osa Samppalinnanmäen ylätasankoa, joka oli vielä koskematta, oli kaunistettava istutuksin.” s.479-480

”Vuosisatamme ensimmäisen kymmenluvun jälkipuoliskolla olivat Turun avarat kukkulapuistot valmiit. Ne tarjosivat lapsille leikkipaikkoja, nuorisolle urheilukenttiä ja vanhemmalle väelle penkkejä istuskeltavaksi, ja mitä tuuheammaksi puut kasvoivat, sitä virkistävämpiä lisä niistä tuli kaupunkikuvaan.” s. 482

”Kuitenkin oli kiinnostus niitä (huvilakaupunginosia) kohtaan herännyt jo ennen kuin suurisuuntainen asemakaavanuudistus oli tullut päivänjärjestykseen. Vuonna 1889 valtuusto näet teki periaatepäätöksen paikkojen osoittamisesta huviloille Samppalinnanmäen ”tasangolta”, ja seitsemää vuotta myöhemmin kaupunki lunasti muutamia makasiinitontteja joen ja kukkulan välistä estääkseen niille mahdollisesti pystytettävien kerrostalojen peittävän tulevalta huvilakaupunginosalta näköalaa ”sinne päin, missä suurenmoinen ja viehättävä katsaus yli kaupungin nyt kohtasi silmää”. Mutta Turun tämän aikaiset puistoasutukset ovat pikemminkin syntyneitä kuin tehtyjä siinä mielessä, että kaupunki ei laatinut minkäänlaista suunnitelmaa niitä varten ja että se vain vaivoin seurasi kehitystä, sitten kun kukkulapuistoihin rajoittuvien tonttien omistajat alkoivat havaita näiden arvon. Samppalinnanmäki ei vetänyt talonrakentajia puoleensa eikä myöskään Kakolan vuoren kaupungille kuuluva rinne, vaikka sen katsottiin olevan ”kauniimpia ja sopivimpia paikkoja omakotitaloalueeksi Turussa” ja vaikka kaupunki osti sinne johdettavaa tietä varten tontin Lasaretinkadun varrelta. Sen sijaan rakennettiin taloja Vartiovuorelle ja varsinkin Puolalanmäelle, ja ne rakennettiin niin, että vastoin asemakaavan tarkoitusta, niiden julkisivu ja pääsisäänkäynti tulivat antamaan puistoon päin.” s.489

Otteita kirjasta Turun katuja ja toreja, nimistöhistoriaa keskiajalta nykypäivään (Turun museokeskus, 2011):

”Alueelle (Luostarimäelle) laadittiin järjestelyehdotus, huvila-asemakaava. Se käsittää seitsemän korttelia, yhteensä 26 tonttia erillisiä huvilarakennuksia varten. Alueelle jopa rakennettiin yksi huvila, joka purettiin 1970-luvun alussa Neuvostoliiton konsulaatin tieltä. Asemakaavanmuutos hyväksyttiin vuonna 1921. Kadut saivat nimensä luostarielämän aihepiireistä: – – *Mustainveljestenkuj* – *Svartmunkegränd*” s.114

”Huvila-alueita ei siis Turussa toteutunut. Suurin syy oli ilmeisesti se, ettei kysyntää sittenkään ollut niin paljon, kuin innostusta. Turun keskeisten mäkien rakentaminen puistoiksi oli päässyt hyvään vauhtiin vuosisadan vaihteeseen mennessä. – – Rakennusjärjestyksen ja asemakaavan muutoksilla sallittiin rakentaminen vanhojen asemakaavatonttien puistojen puolelle. Uusia tontteja asemakaavoitettiin ja tonttijaon muutoksia tehtiin vuodesta 1900 vuoteen 1920 kaikkien mäkien ympärille.” s.119

”Puistoja käytettiin vapaa-ajan viettoon. Erityisenmerkityksen sai Samppalinnanvuoren länsiosaan rakennettu Urheilupuisto. Åbo Idrottsvänner – Turun Urheilunystävät saivat länsiosan Samppalinnanmäestä urheilukentän perustamista varten vuonna 1893.”

”Kun vahvistettua luetteloa kaupungin suomalaisnimistä ei ollut, nimikäytäntö oli ymmärrettävästi vasrsin horjuvaa. Niimpä Länthisestä Aurakadusta (”Westra Auragatan”) käytettiin usein nimeä Aurakatu ilman määriteosaa, sen sijaan kadun jatko Aurajoen toisella puolella, siis nykyinen Kaskenkatu, kulki toisinaan nimellä ”Itäis-Aurakatu”. s.166

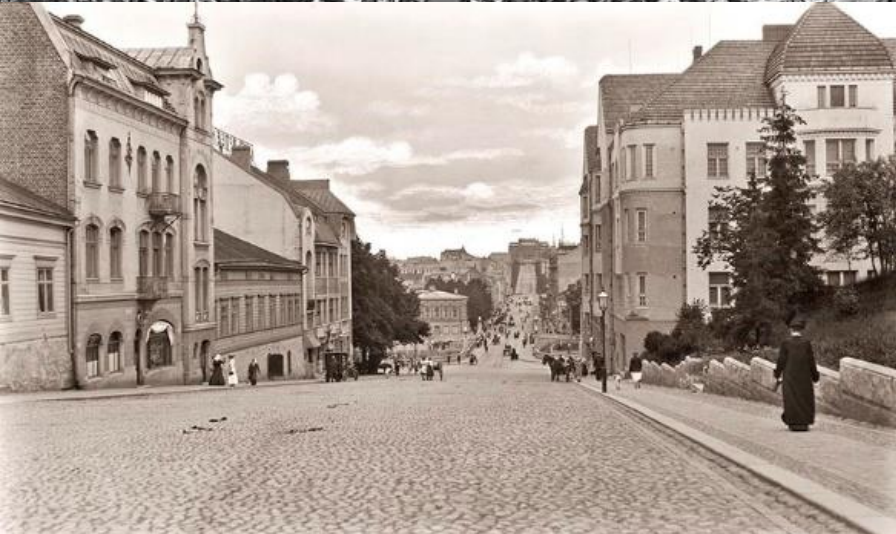
”III Kloster Stadsdelen – Luostarin kaupunginosa. Tämänkin nimen pohjana on vuoren nimi, nimittäin Kloster Berget (Luostarivuori). Nimi viittaa myös keskiaikaiseen luostariin, joka oli osaksi tämän kaupunginosan alueella. Sen sijaan entinen Luostarikortteli oli suurimmaksi osaksi Vartiovuoren kaupunginosan aluetta.” s. 272

Samppalinnanmäki on nykyinen Samppalinnan vuori.

Lähiympäristön historia valokuvoin



Ilmakuva 28.05.1967 (Lähiarkisto)



VA2014:5:1. Noin vuodelta 1913. (Museokeskus)



VSO2. 1890-luvulta. (Museokeskus)

Lähdetiedot

Seuraavat paikkatietoaineistot: Trimble WebMap, paikkatieto ja kaupunkimittaus
Museon informaatioportaali MIP
(M-Files, O-levy)

Kiinteistö tiedot:

Ilmakuva BlomWeb, 14.7.2018
Museon informaatioportaali
Asemapiirros: Käyttötarkoituksen muutos (Päivi Leinonen, 29.3.2001) ID 168168
Tontinjakoehdotus (Emil Hindersson, 12.3.1907): Jäljennös on todettu oikeaksi Turun kaupungin Mittaustoimistossa kaupungingeodeetin N. Nummisen toimesta 12.8.1938.
<http://tekninen.turku.fi/xperhe/tonttijaot/tj003/tj003-003.pdf>

Rakennuspaikan historia ennen ja jälkeen Turun palon:

YKV arkisto: historialliset kartat
Åbo Stadb Affritning 1652 vuonna 1923 uudelleen piirretty kartta.
Magnus Bergman 1889 jäljennös Turun kartasta vuosilta 1709-1710
Charta öfver Åbo Stad och Slott med Slotts Fältet. Tillberg 1808-1827
Project till en ny Plan charta oh reglering af Åbo Stad (C.L. Engel, 1828)
Karta öfver Åbo Stad enligt gamla Plan och nya Regleringen År 1828 (Palorajakartta 1828, Webmap)
Turun kaupunki; Turun kaupungin kartta, johon on muun muassa merkitty tulipalossa tuhoutunut alue 1827-1827 (A1056927)
(Maanmittaushallitus, Kansallisarkisto <http://digi.narc.fi/digi/s/istaus.ka?ay=281342>)
Turun kaupungin asemakartta Plankarta öfver Åbo stad (Bertel Jung, 1922)
<https://www.turku.fi/kulttuuri-ja-liikunta/ulkoilualueet/puistot/vartiovuorenpuisto>

Asemakaavat:

Project till en ny Plan charta oh reglering af Åbo Stad (C.L. Engel, 1828)
Karta Öfver Åbo Stad 1884: utgifven ultimo år 1884 af Åbo Stenstryckeri Aktiebolag (1884)
1897 Karta Öfver Åbo Stad, Keisarillisen senaatin 3.7.1897 vahvistama Turun kaupungin asemakaava 1/1897
Asemakaava 3/1907. Jäljennös mittausosaston jäljennöksestä, joka on todistettu 31.5.1939 oikein jäljennetyksi alkuperäisestä Valtion Arkistossa säilytettävästä asemakaavasta.

Maakuntakaava:

<https://www.varsinais-suomi.fi/images/tiedostot/Maankaytto/2010/kaavoitus/Turunkaupunkiseutu/tksmaakvahvistettu.pdf>
Maakuntakaavakartta <https://www.varsinais-suomi.fi/images/tiedostot/Maankaytto/2010/kaavoitus/Turunkaupunkiseutu/tksmaakvahvistettu.pdf>
Teemakartta 02a <https://www.varsinais-suomi.fi/images/tiedostot/Maankaytto/2010/kaavoitus/Turunkaupunkiseutu/02araksuotur.pdf>

Yleiskaavat:

Turun yleiskaava ja kaupungin kehittämissuunnitelma (Olavi Laisaari, 1952)
Turun yleiskaava 1976, (Arkkitehtitoimisto Olli Kivinen, 1978)
Turun yleiskaava 2010 (Turun kaupungin kiinteistö- ja rakennusvirasto / kaavoitusosasto, 1995)
Turun yleiskaava 2020 (Turun kaupunki, Ympäristö- ja kaavoitusvirasto, Yleiskaavatoimisto, 2000)
Yleiskaava 2029: <http://www.turku.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/yleiskaava-2029>
Selostus https://www.turku.fi/sites/default/files/atoms/files/yleiskaava_2029_luonnos_selostus_24.8.2018_muutettu_25.9.2018_paiv_9.11.2018.pdf
Kartta 1 yhdyskuntarakenne 24.8.2018, muutettu 25.9.2018 (KYLK § 387)
https://www.turku.fi/sites/default/files/atoms/files/yleiskaava_2029_kartta_1_-_yhdyskuntarakenne_muutettu_25.9.18_kylk_ss_387_kh_ss_420.pdf
Kartta 7 viherympäristö ja maisema 24.8.2018, muutettu 25.9.2018 (KYLK § 387)
https://www.turku.fi/sites/default/files/atoms/files/yleiskaava_2029_kartta_7_-_viherymparisto_ja_maisema_muutettu_25.9.18_kylk_ss_387.pdf
Kartta 8 arvokkaat rakennetun ympäristön kohteet 24.8.2018
https://www.turku.fi/sites/default/files/atoms/files/yleiskaava_2029_kartta_8_-_arvokkaat_rakennetun_ympariston_kohteet.pdf
Kartta täydennysrakentamisen mahdollisuudet Turun keskusta-alueella 20.8.2018
https://www.turku.fi/sites/default/files/atoms/files/taydennysrakentamisen_mahdollisuudet_turun_keskusta-alueella_luonnos_20.8.2018.pdf

RKY Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt: Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

http://www.rky.fi/read/asp/r_default.aspx
<https://www.ymparisto.fi/download/noname/%7B67CD97B8-C4EE-4509-BE0C-AF93F8D87AF7%7D/133346>
https://www.ymparisto.fi/fi-FI/Elinymparisto_ja_kaavoitus/Maankayton_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet
Suojelutilanne (I-IX): Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt, RKY (VN 22.12.2009)

Keskustan kehittämissuunnitelma, Turun elävä keskusta -hanke 2007-2010:

<http://www.turku.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/keskustan-kehittämissuunnitelma-turun-elava-keskusta-hanke>

Seuraavat perusselvityskartat:

Keskustakiinteistöjen pysäköintipaikkojen määrät

Maanomistus

Kortteleiden vanhat nimet

Rakennustyytit ja rakennusten pääasialliset toiminnot

Suojelutilanne (I-IX): Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt, RKY (VN 22.12.2009)

Suojelutilanne (I-IX): Maakuntakaava (YM 23.8.2004)

Suojelutilanne (I-IX): Yleiskaava 2020 (Kv 18.6.2001)

Suojelutilanne (I-IX): Asemakaavallinen suojelu

Suojelutilanne (I-IX): Lakien perusteella suojellut rakennukset ja ympäristöt

Suojelutilanne (I-IX): Suojelutavoitteet: rakennusten ja puistojen arvoluokitus 2002

Rakennuskanta:

Museon informaatioportaali
Pohjapiirros 1.krs: Käyttötarkoituksen muutos (Päivi Leinonen, 29.3.2001) ID168169
Pääpiirustukset: M-Files ja Mikrofilmit

Palovakuutukset

Museon informaatioportaali

Lähinaapurusto

Paikkatietoaineistot, Museon informaatioportaali
https://www.finna.fi/Record/musketti_tm.M20:N54711:
Kuva: Kaskenkatu 1:n rakennukset; katunäkymä (Welin Gustaf, 1928, Turun museokeskus)

Lähiympäristön kehitys kirjallisuudessa

Turun kaupungin historia 1856-1917 toinen nide (Eino Jutikkala, 1957)
Turun katuja ja toreja, nimistöhistoriaa keskiajalta nykypäivään (Turun museokeskus, 2011)

Lähiympäristön historia valokuvin

Ilmakuva: Foto Kunnallistekniikka Oy Ab, 28.05.1967 (lähiarkisto)
Kuva: VA2014:5:1. Noin vuodelta 1913. (Museokeskus)
Kuva: VSO2. 1890-luvulta. (Museokeskus)