

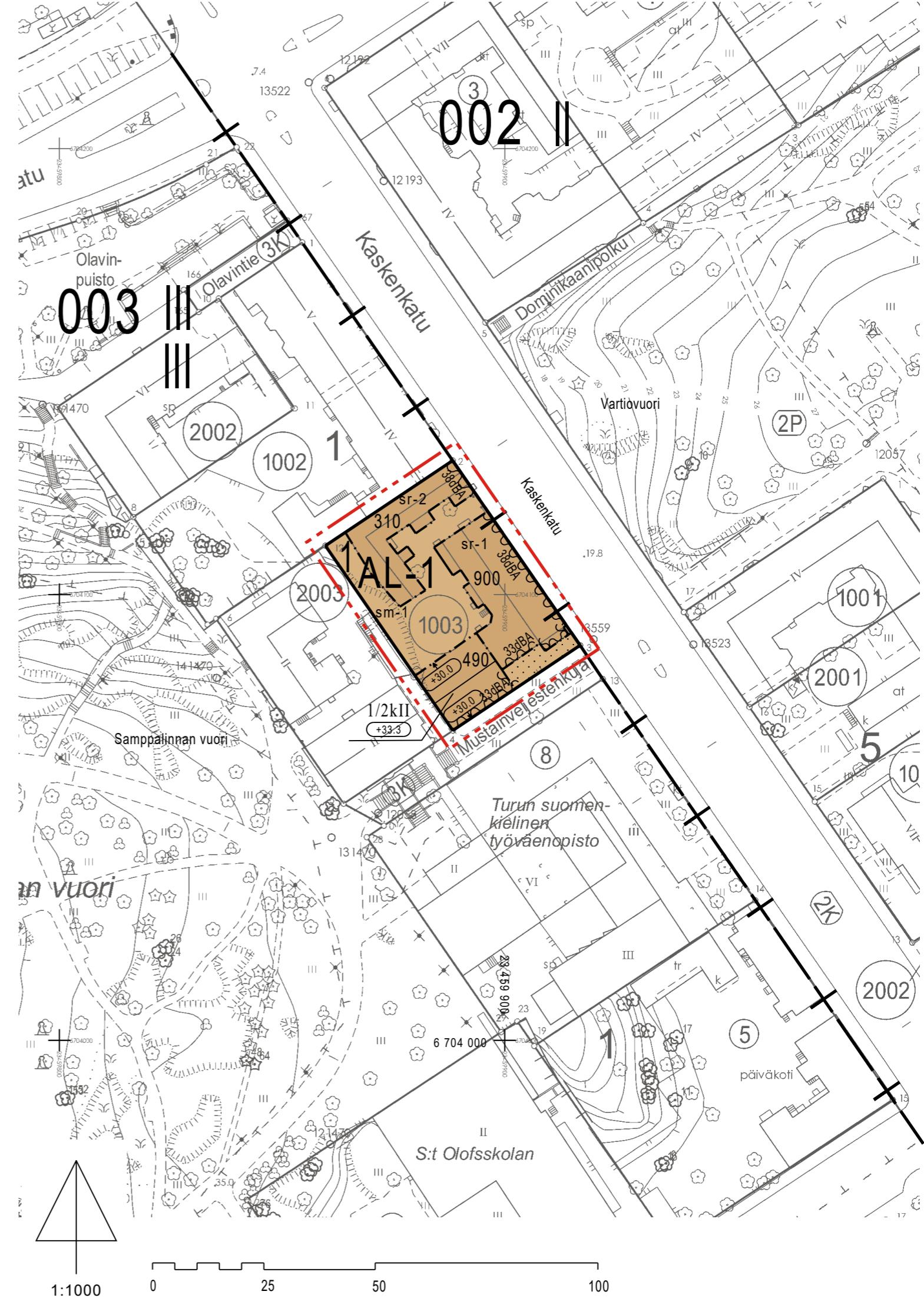
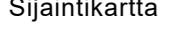
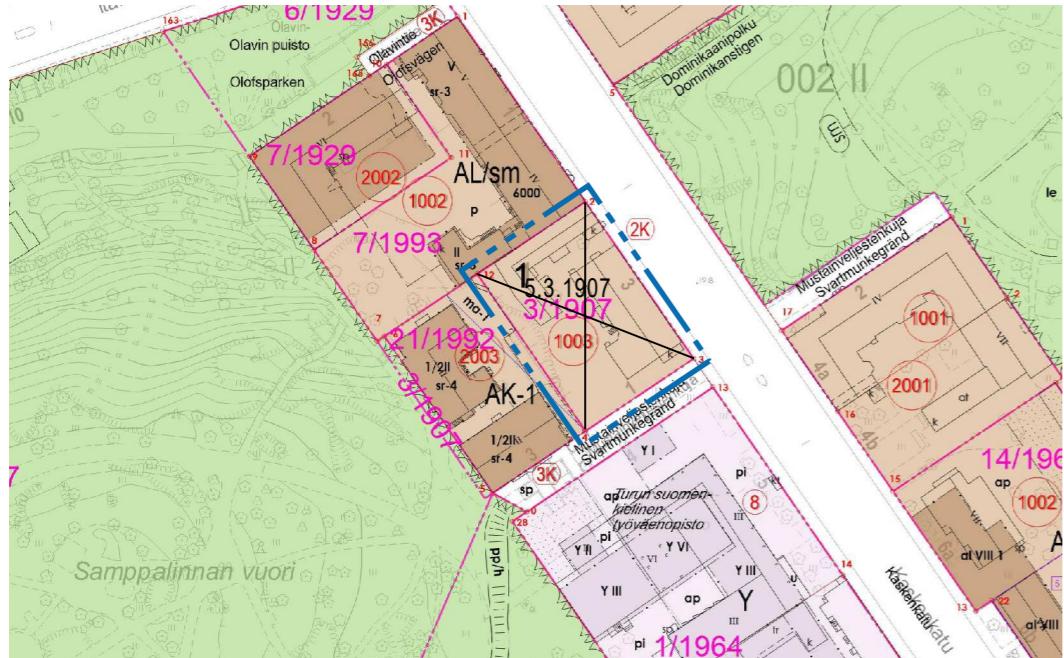
## Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota  
otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta  
aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

3/1907  
5.3.1907

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



**AL-1**

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Erityistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennuksen arkkitehtoonisesti korkeaan laatuun sekä toteutuksen korkeaan tasoona, jotta se olisi sopoinnussa alueen merkityksen ja suojeleutoivaille kanssa. Uudisrakennuksen on tyliltään ja julkisivumateriaaleiltaan tunnustettava ympäröivää vanhaa rakennuskantaa. Uudisrakennuksen julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja eikä suuria yhtenäisiä lasipintoja. Rakennuksen päämassan kattomuodon tulee olla harjakatto. Parvekkeiden tulee olla ilmeeltään keytet ja rakennuksen selkeän perushahmon säälyttäävät. Parvekkeita ei saa lasittaa. Mustainveljestenkuja puolella salitaan vain ranskaiset parvekkeet. Tonttia rajaavien aitojen ja porttien tulee olla metallia ja sopia tyliltään ympäröivään vanhaan rakennuskantaan.

Viherkerroin on vähintään 0,8.

Uudisrakennusten raitisilmä sisäänotto tulee järjestää sisäpihan puolelta.

Mustainveljestenkuja ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Autopaikkoja on osoitettava yksi kutakin uudisrakennuksen kerrosalan 140 m<sup>2</sup> kohti.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallituksen kerrosluvan.

1/2kII Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerrossessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

+33.3 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusalta.

+30.0 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksikohdan ylin korkeusasema.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

33dBA Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikenemelu vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetty luvun suuruinen.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid den arkitektoniskt höga kvaliteten på nybyggnaden samt byggandets höga nivå så att det ska harmoniera med områdets betydelse och skyddsmål. Nybyggnadens stil och fasadmaterier ska respektera de omgivande gamla byggnaderna. Nybyggnadens fasader får inte ha synliga elementfogar eller stora enhetliga glasytter. Byggnadens huvudmassa ska ha åstak. Balkongerna ska ha ett lätt utseende och bevara byggnadens tydiga grundkaraktär. Balkongerna får inte glasas in. På Svartmunkegrändens sida tillåts endast franska balkonger. Staket och portar som avgränsar tomtten ska vara av metall och de ska stilmässigt lämpa sig för de omgivande gamla byggnaderna.

Grönfaktorn ska vara minst 0,8.

Friskluftsintaget i nybyggnaderna ska ordnas från innergården.

Vid Svartmunkegränd är in- och utfart förbjuden.

Det ska anvisas en bilplats per varje 140 m<sup>2</sup> väningsyta i nybyggnaden.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.

Romersk siffra anger största tillätna antalet vänningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största vänning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i väningsytan.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

Byggnadsyta.

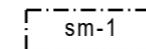
Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.

Linje som anger takårens riktning.

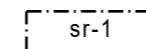
På den sida av byggnadsytan som beteckningen anger ska ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar, fönster och andra konstruktioner vara åtminstone så många decibel (dBA) som talet i beteckningen anger.



Istutettava alueen osa.



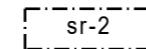
Tonttia sijaitsee muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihin kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmissa on pyydettävä hyvissä ajoin alueellisen vastuumuseon lausunto.



Suojeltava rakennus. Arkitektonisti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevat julkisivujen tai vesikaton rakennustaitteella tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyylilä. Julkisivukorjaukissa tulee käyttää alkuperäisiä materiaaleja.

Ullakolle ja kellarikerrokseen saa rakentaa pääkäytötarkoituksenmukaisia tiloja rakentamismääräysten puitteissa. Kattoikkunat salitetaan vain sisäpihan puolella. Niiden tulee olla lapeikkoita, ja niiden rakentaminen ei saa aiheuttaa muutoksia kattomuotoon.

Sisätiloissa suojelu koskee alkuperäisiä kaakeliuuneja ja kiinteää sisustusta. Ilmanvaihdon konehuoneet tulee sijoittaa rakennusvaipan sisäpuolelle. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennusvalvonnaviranomaisen kuultava asiassa museoviranomaista.



Suojeltava rakennus. Kaupunkikuvalisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennuksen kantava rakenne, vanha kiinteä sisustus (kaakeliuunit), vesikaton perusmuoto sekä julkisivujen jäsentely ominaispiirteineen tulee säilyttää. Korjauskissa tulee käyttää alkuperäisiä materiaaleja. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennusvalvonnaviranomaisen kuultava asiassa museoviranomaista.

Del av område som skall planteras.

På tomen finns en fast fornlämning som fredats enligt lagen om fornnämnene (295/1963). Enligt lagen om fornnämnene är det förbjudet att utgräva, överhöja, ändra, skada eller på annat sätt rubba området. Om planer som berör eller anknyster till området ska man i god tid begära ett utlåtande av det regionala ansvarsmuseet.

Byggnad som ska skyddas. Arkitektoniskt och kultuurhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden eller del av den får inte rivas och reparations- och ändringsarbeten som förstör fasadernas eller yttertakets arkitektoniska och historiska värde eller stil får inte genomföras. Vid fasadrenoveringar ska ursprungliga material användas.

På vinden och i källarvåningen får utrymmen som motsvarar det huvudsakliga användningsändamålet byggas inom ramen för byggbestämmelserna. Takfönster tillåts endast mot innergården. De ska vara takfallsfönster och byggandet av dem får inte ändra takets form.

Inomhus gäller skyddsmärkningen de ursprungliga kakelugnarna och den fasta inredningen. Maskinrum för ventilation ska placeras innanför klimageskaf. När ansökan om bygglov och åtgärdstillstånd behandlas ska byggnadstillsynsmyndigheten begära ett utlåtande av museimyndigheten.

Byggnad som ska skyddas. Stadsbildmässigt och kultuurhistoriskt värdefull byggnad. Byggnadens bärande konstruktion, gamla fasta inredning (kakelugnarna), yttertakets grundform och fasadernas disposition med sina särdrag ska bevaras. Vid reparationer ska ursprungliga material användas. När ansökan om bygglov och åtgärdstillstånd behandlas ska byggnadstillsynsmyndigheten begära ett utlåtande av museimyndigheten.



Havainnekuva

Ehdotus pohjoisesta (Paula Aantaa)



Havainnekuva

Ehdotus idästä (Paula Aantaa)

<b>TURKU</b>	<b>ÅBO</b>	Asemakaavatunnus Detaljplaneetekning	14/2019
Työnimi Arbetsnamn	Kaskenkatu 3	Diarinumero Diarienummer	8022-2019
Osoite Adress	Kaskenkatu 3, Mustainveljestenkua 1	Mittakaava Skala	1:1000

#### Asemakaavanmuutos

Kaupunginosan: 003 III  
Kortteli: 1 (osa)  
Tontti: 1003  
1 (del)  
1003

Kaavaliuksen pohjakarta läytää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.  
Baskartan uppfyller de krav som stälts på detaljplanens baskarta.

Kaupungeodeettili Stadsgeodeti	Laura Suurjärvi	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
LUONNOS Utkast	4.3.2020	7.4.2020 § 116	Förslag	1.6.2021 § 193

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsinisterei Stadssekreterare	23.8.2021 § 202
Tullut voimaan Trätt i kraft	28.10.2023
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING	
Piirtäjä Ritare Karin Kekkonen	
Valmistelija Beredare Paula Aantaa	
Maankäyttöjohtaja Markanvärnändningsdirektör Jyrki Lappi	

Jyrki Lappi

Paula Aantaa