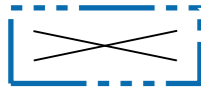


POISTUVA KAAVA

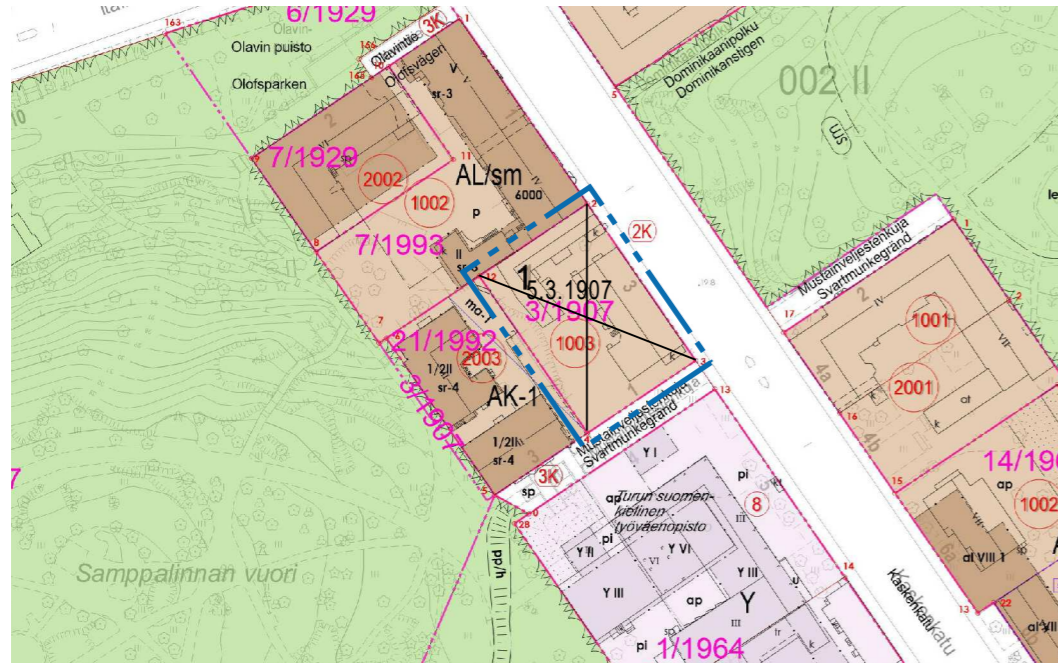
Merkintöjen selite:



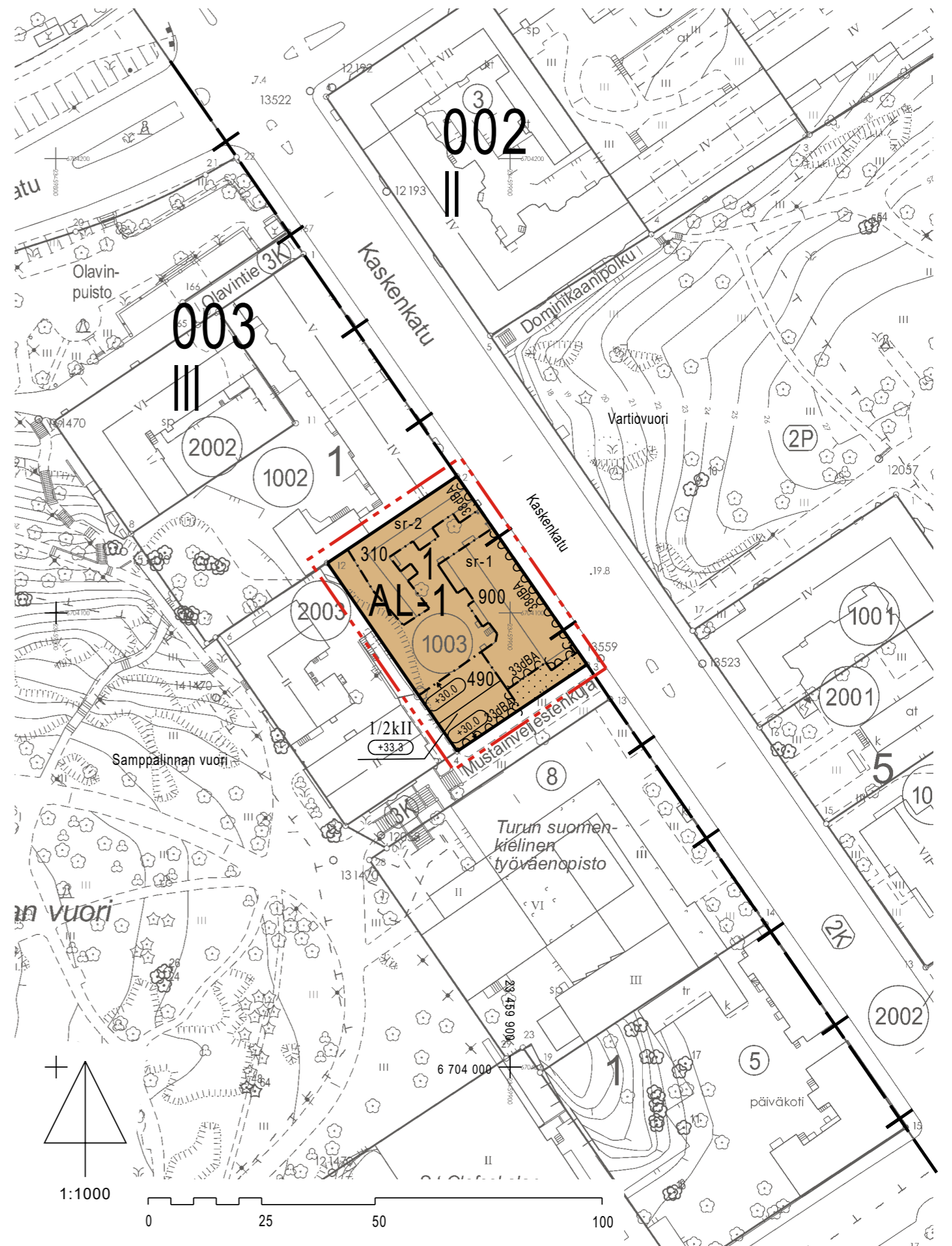
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

3/1907
5.3.1907

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



Sijaintikartta



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEKETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Eryistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennuksen arkkitehtonisesti korkeaan laatuun sekä toteutuksen korkeaan tasoon, jotta se olisi sopusuhteissa alueen merkityksen ja suojelutavoitteiden kanssa. Uudisrakennuksen on tyylililtään ja julkisivumateriaaleiltaan kunnioitettava ympäröivää vanhaa rakennuskantaa. Uudisrakennuksen julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja eikä suuria yhtenäisiä lasipintoja. Rakennuksen päämassan kattomuodon tulee olla harjakatto. Parvekkeiden tulee olla ilmeeltään kevyet ja rakennuksen selkeän perushahmon säilyttävät. Parvekkeita ei saa lasittaa. Tonttia rajaavien aitojen ja porttien tulee olla metallia ja sopia tyylililtään ympäröivään vanhaan rakennuskantaan.

Korttelialue on muinaismuistolain (295/1963) mukaista muinaismuistoaluetta, jolla maaperään kajoava rakentaminen edellyttää arkeologisia tutkimuksia ennen rakennustöiden alkamista. Tällaisista rakennustöistä on ilmoitettava museoviranomaiselle vähintään vuotta aikaisemmin.

Vierkerroin on vähintään 0,8.

Uudisrakennusten raitisilman sisäänotto tulee järjestää sisäpuolelta.

Mustainveljestenkujalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Autopaikkoja on osoitettava yksi kutakin uudisrakennuksen kerrosalan 140 m² kohti.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2kII Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid den arkitektoniskt höga kvaliteten på nybyggnaden samt byggandets höga nivå så att det ska harmoniera med områdets betydelse och skyddsmål. Nybyggnadens stil och fasadmateriäl ska respektera de omgivande gamla byggnaderna. Nybyggnadens fasader får inte ha synliga elementfogar eller stora enhelliga glasytor. Byggnadens huvudmassa ska ha åstak. Balkongerna ska ha ett lätt utseende och bevara byggnadens tydliga grundkaraktär. Balkongerna får inte glasas in. Staket och portar som avgränsar tomtens ska vara av metall och de ska stilmässigt lämpa sig för de omgivande gamla byggnaderna.

Kvartersområde som enligt lagen om fornminnen (295/1963) är ett fornminnesområde där byggande som belastar marken förutsätter arkeologiska undersökningar innan byggandet inleds. Sådana byggarbeten ska anmälas till museimyndigheten minst ett år tidigare.

Grönfaktorn ska vara minst 0,8.

Friskluftsintaget i nybyggnaderna ska ordnas från innergården.

Vid Svartmunkegränd är in- och utfart förbjuden.

Det ska anvisas en bilplats per varje 140 m² våningsyta i nybyggnaden.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

Byggnadsyta.

Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.

Linje som anger takårens riktning.

33dB_A

Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyuden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen.

Istutettava alueen osa.

sr-1

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikatkon rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä materiaaleja.

Ullakolle ja kellarikerrokseen saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja rakentamismääräysten puitteissa. Kattoikkunat sallitaan vain sisäpuolella. Niiden tulee olla lapeikkunoita, ja niiden rakentaminen ei saa aiheuttaa muutoksia kattomuotoon.

Sisätiloissa suojelu koskee alkuperäisiä kaakeliuuneja ja kiinteää sisustusta. Ilmanvaihdon konehuoneet tulee sijoittaa rakennusvaipan sisäpuolelle. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennusvalvontaviranomaisen kuultava asiassa museoviranomaista.

sr-2

Suojeltava rakennus. Kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennuksen kantava rakenne, vanha kiinteä sisustus (kaakeliuunit), vesikatkon perusmuoto sekä julkisivujen jäsentely ominaispiirteineen tulee säilyttää. Korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä materiaaleja. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennusvalvontaviranomaisen kuultava asiassa museoviranomaista.

På den sida av byggnadsytan som beteckningen anger ska ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar, fönster och andra konstruktioner vara åtminstone så många decibel (dBA) som talet i beteckningen anger.

Del av område som skall planteras.

Byggnad som ska skyddas. Arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden eller del av den får inte rivras och reparations- och ändringsarbeten som förstör fasadernas eller yttertakets arkitektoniska och historiska värde eller stil får inte genomföras. Vid fasadrenoveringar ska ursprungliga material användas.

På vinden och i källarvåningen får utrymmen som motsvarar det huvudsakliga användningsändamålet byggas inom ramen för byggbestämmelserna. Takfönster tillåts endast mot innergården. De ska vara takfallsfönster och byggandet av dem får inte ändra takets form.

Inomhus gäller skyddsmärkingen de ursprungliga kakelugnarerna och den fasta inredningen. Maskinrum för ventilation ska placeras innanför klimatskalet. När ansökan om bygglov och åtgärdsstillstånd behandlas ska byggnadstillsynsmyndigheten begära ett utlåtande av museimyndigheten.

Byggnad som ska skyddas. Stadsbildmässigt och kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnadens bärande konstruktion, gamla fasta inredning (kakelugnarerna), yttertakets grundform och fasadernas disposition med sina särdrag ska bevaras. Vid reparationer ska ursprungliga material användas. När ansökan om bygglov och åtgärdsstillstånd behandlas ska byggnadstillsynsmyndigheten begära ett utlåtande av museimyndigheten.



Havainnekuva

Ehdotus pohjoisesta (Paula Aantaa)



Havainnekuva

Ehdotus idästä (Paula Aantaa)

TURKU		ÅBO	
Asemakaavatunnus		14/2019	
Detailjplanebeteckning		8022-2019	
Diaarinumero		8022-2019	
Diarienummer		8022-2019	
Mittakaava		1:1000	
Skala		1:1000	
Työnimi		Kaskenkatu 3	
Arbetsnamn		Kaskenkatu 3	
Osoite		Kaskenkatu 3, Mustainveljestenkujat 1	
Adress		Kaskenkatu 3, Mustainveljestenkujat 1	
Asemakaavanmuutos			
Kaupunginosa:		003 III III	
Kortteli:		1 (osa) 1 (del)	
Tontti:		1003 1003	
Kaaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan oppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.			
Kaupungeodeetti		Laura Suurjärvi	
Stadsgeodet		2.3.2021	
LUONNOS	KYLK hyväksynyt	EHDOTUS	KYLK hyväksynyt
Ulkast	Godkänd av SMND	Förslag	Godkänd av SMND
4.3.2020	7.4.2020 § 116		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa			
Godkänd av stadsfullmäktige			
Kaupunginvaltuustossa			
Stadssekreterare			
Tullut voimaan			
Trätt i kraft			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAMAIMAISUUS • KAAVOITUS			
STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING			
EHDOTUS		Förslag	
Ritäre Karin Kekkonen		Valmistelija Paula Aantaa	
Maankäyttöjohtaja Jyrki Lappi		Markanvändningsdirektör	
TURKU	5.3.2021		
ÅBO			