

| TILASTOTIEDOT                                                                                         | Pinta-ala<br>ha | Rakennusoikeus<br>k-m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------|
| Asuinpientalot (AO,AR,AP)<br>Asuinkerrostalot (AK,AL)<br>Elinkeino (K,P,Y,T,E)<br>Muut korttelialueet | 0.1732          | 490                                |
| Viheralueet<br>Katu- ja liikennealueet<br>Muut yleiset alueet                                         |                 |                                    |
| <b>Yhteensä</b>                                                                                       | <b>0.1732</b>   | <b>490</b>                         |

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:  
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Erityistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennuksen arkkitehtonisesti korkeaan laatuun, sekä toteutuksen korkeaan tasoon, jotta se olisi sopusoinnussa alueen merkityksen ja suojelutavoitteiden kanssa. Uudisrakennuksen julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja eikä suuria yhtenäisiä lasipintoja. Rakennuksen päämassan kattomuodon tulee olla harjakatto.

Korttelialue on muinaismuistolain (295/1963) mukaista muinaismuistoaluetta, jolla maaperään kajoava rakentaminen edellyttää arkeologisia tutkimuksia ennen rakennustöiden alkamista. Tällaisista rakennustöistä on ilmoitettava museoviranomaiselle vähintään vuotta aikaisemmin.

Vähintään 75 % rakennusalan ulkopuolelle jäävästä piha-alueesta tulee säilyttää vettä läpäisevänä. Uudisrakennuksen raitisilman sisäänotto tulee järjestää sisäpihan puolelta.

Autopaikkoja on osoitettava yksi kutakin uudisrakennuksen kerrosalan 140m2 kohti.

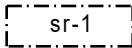
Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.



Rakennusala.



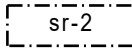
Istutettava alueen osa.



Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä materiaaleja.

Ullakolle ja kellarikerrokseen saa rakentaa pääkäyttötarkoituksenmukaisia tiloja rakentamismääräysten puitteissa. Kattoikkunat sallitaan vain sisäpihan puolella. Niiden tulee olla lapeikkunoita, ja niiden rakentaminen ei saa aiheuttaa muutoksia kattomuotoon.

Sisätiloissa suojelu koskee alkuperäisiä kaakeliuuneja ja kiinteää sisustusta. Ilmanvaihdon konehuoneet tulee sijoittaa rakennusvaipan sisäpuolelle. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennusvalvontaviranomaisen kuultava asiassa museoviranomaista.



Suojeltava rakennus. Kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennus voidaan korjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla. Alkuperäisen kaltaisen rakennuksen ja sen vesikaton perusmuoto sekä julkisivujen jäsentely ja koristelu tulee säilyttää. Julkisivuissa ja rakennuksen rungossa tulee käyttää alkuperäisiä materiaaleja. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.

Byggnadsyta.

Del av område som skall planteras.

Byggnad som skall skyddas.



Havainnekuva

Luonnos koillisesta (Paula Aantaa)



Havainnekuva

Luonnos kaakosta (Paula Aantaa)

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

003

III

1

370

II

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

|                                                                                                                                                  |  |                                                                                                             |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| TURKUÅBO                                                                                                                                         |  | ASEMAKAAVATUNNUS<br>DETALJPLANEBETECKNING14/2019                                                            |  |
|                                                                                                                                                  |  | DIAARINUMERO<br>DIARIENUMMER8022-2019                                                                       |  |
| TYÖNIMI<br>ARBETSNAMN<br>Kaskenkatu 3                                                                                                            |  | MITTAKAAVA<br>SKALA<br>1:1000                                                                               |  |
| OSOITE<br>ADRESS<br>Kaskenkatu 3                                                                                                                 |  |                                                                                                             |  |
| Kaskenkatu 3                                                                                                                                     |  |                                                                                                             |  |
| MAASTONTARKISTUS. I VAIHE:LUONNOS<br>TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET:UTKAST                                                                          |  | KYLK HYVÄKSYNYT<br>GODKÄND AV SMND                                                                          |  |
| -                                                                                                                                                |  | 7.4.2020 § 116                                                                                              |  |
| KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS<br>STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING |  |                                                                                                             |  |
| LUONNOS<br>UTKAST                                                                                                                                |  | PIIRTÄJÄ<br>RITARE<br>Karin Kekkonen                                                                        |  |
|                                                                                                                                                  |  | VALMISTELUJA<br>BEREDARE<br>Paula Aantaa                                                                    |  |
| TURKU<br>ÅBO<br>4.3.2020                                                                                                                         |  | Toimialajohtajan varahenkilö<br>Direktör för stadsmiljösektorn (suppleant)<br>Maankäyttöjohtaja Jyrki Lappi |  |