

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 10. päivänä maaliskuuta 2003 päivättyä asemakaavakarttaa. (32/2002)

Turun kaupungin

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	058 PAPINSAARI	PRÄSTHOLM
Kortteli:	8	8
Tontit:	14, 16-19	14, 16-19
Ajoyhteys korttelissa:	Nimetön	Körled i kvarteret utan namn

Asemakaavanmuutoksella
nimetään ajoyhteydet:

Papinjyrkkä
Apupapinahde
Asessorinahde

Prästbranten
Hjälpprästsbrinken
Assessorsbrinken

Muutosalue sijaitsee runsaan kuuden kilometrin etäisyydellä Kauppatorilta etelään.

Osoite: Papinsaarenkatu 2 ja Papinsalmenkatu 1, 9 ja 17.

1 PERUSTIEDOT

11 Suunnittelutilanne

11.1 Seutukaava

Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton vaihekaava 1 (VN 21.2.1985).
Seutukaava 2 (VN 3.4.1986).
Taajamaseutukaava (YM 7.10.1988).
Täydennysseutukaava (YM 17.7.1991).

11.2 Yleiskaava

Turun yleiskaavan tarkistus 2010 hyväksytty kaupunginvaltuustossa 5.6.1995. Turun yleiskaava 2020 hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.6.2001 § 208.

11.3 Asemakaava

Muutosalueella voimassa oleva asemakaava on vahvistettu 26.2.1998.

11.4

Rakennusjärjestys

Turun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupungin rakennusjärjestyksen 4.3.2002 § 45.

Kaupunginhallitus on päättänyt 22.4.2002 § 458, että rakennusjärjestys tulee voimaan 1.6.2002 alkaen.

11.5

Tonttijako ja -rekisteri

Korttelin 8. tontin 14 tonttijako on hyväksytty 15.1.2001 ja tonttien 16-19 tonttijaot on hyväksytty 2.10.2001. Tontteja 14, 16-18 ei ole merkitty tonttirekisteriin. Tontti 19 on merkitty tonttirekisteriin 27.8.2002.

11.8

Pohjakartta

Pohjakartta on Kiinteistölaitoksen laatima ja täydennetty 3.3.2003.

12

Maanomistus

Muutosalue on yksityisomistuksessa.

14

Rakennettu ympäristö

Muutosalue lähiympäristöineen ei ole vielä rakentunut voimassa olevan asemakaavan mukaisesti vaan on pääosin vanhaa loma-asuntoaluetta.

14.1

Kokonaisrakenne

Muutosalue sijaitsee Papinsaaren kaupunginosaan Papinsalmenkadun eteläpuolelle pääosin 50-luvuilla rakennetulla ja nykyisin jo osittain puretulla kesämökkialueella.

14.3

Palvelut

Alueen palvelut sijaitsevat Moikoisten asuntoalueella ja manner-Turun alueella.

14.4

Yhdyskuntatekninen huolto

Alueen yhdyskuntateknisen huollon johtoverkostot ovat valmiiksi rakennetut.

2

TAVOITTEET

Muutoksen tarkoituksena on nykyisten korttelialueella sijaitsevien nimettömien ajoyhteyksien nimeäminen ja niiden sijainnin tarkistaminen.

ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Muutosalue on yleiskaavan mukaista pientalovaltaista asuntoaluetta.

Muutosalueen asemakaava sekä asemakaavamerkinnot ja -määräykset säilytetään pääosin voimassa olevan kaavan kaltaisina. Korttelialueille merkityt ohjeelliset rakennusalat ja ao-merkinnällä varustetut omakotirakennusten rakennusalat poistetaan. Korttelialueiden rakennusalojen sijaintia ja muotoa tarkistetaan.

Korttelialueilla olevat nimettömät ajoyhteydet nimetään ja niiden sijainti tarkistetaan.

Nimistötoimikunta on käsitellyt Papinsaaren nimistöä useissa kokouksissaan vuosien 1982-1984 välisenä aikana.

Alueen nimistön aihepiiriksi valittiin tuolloin vanhan paikallisen nimistön lisäksi papilliseen säätyyn ja kirkon toimintaan liittyvää nimistöä. Papinsaari on aikanaan ollut Maarian kirkkoherran virkamaata.

Muutoksen ajoyhteyksien nimet ovat em. nimistön aiemmin käyttämättä jääneitä nimiä.

Apupapinahde – Hjälpprästsbrinken

Assessorinahde – Assessorsbrinken

Papinjyrkkä – Prästbranten

Alueen nimistä Papinjyrkkä on nykyisin käytössä ns. osoitenimenä.

SUUNNITTELUVAIHEET

Aloite

Asemakaavanmuutos on tehty kaupungin aloitteesta, Kiinteistölaitoksen toivomuksesta.

Muutos on laadittu ympäristö- ja kaavoitusviraston asemakaavatoimistossa.

Lausuntopyyntö on lähetetty Kiinteistölaitokselle.

Muutoksesta on ilmoitettu naapuritonttien omistajille/vuokraajille.

Turussa 10. päivänä maaliskuuta 2003

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Kaavasuunnittelija

Marjatta Tamminen

LIITTEET

Tilastolomake osa 1